



**Ruimtelijke onderbouwing
uitbreiding jachthaven Hermus
Watersport B.V. aan de Hatenboer
54 te Roermond**

Gemeente Roermond

COLOFON

Opdrachtgever:	Hermus Watersport B.V.
IDN-nummer:	NL.IMRO.0957.OV00000093-
Versie:	ON01
Status:	ontwerp
Datum:	11 februari 2019
Auteur:	K. Moonen
2 ^e lezer:	C. Vandewall
Kwaliteitscontrole:	A. Stols
Projectnummer:	VPA 2018.45

Inhoud

1 Inleiding	3
2 Ruimtelijke onderbouwing	5
2.1 Ligging en beschrijving projectlocatie en omgeving	5
2.2 Het plan	7
2.3 Vigerende beheersverordening	10
2.4 Beleidskader	11
2.5 Milieuaspecten	23
2.6 Water	31
2.7 Archeologie en cultuurhistorie	31
2.8 Ecologie	32
2.9 Overige milieuaspecten	33
2.10 Ruimtelijke effecten van het plan op de omgeving	33
2.11 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
2.12 Economische uitvoerbaarheid	34
3 Motivering	35
Bijlage 1 Reactie Rijkswaterstaat	36
Bijlage 2 Verbeelding bij ruimtelijke onderbouwing	37

Separate bijlagen:

- 1) Vergunning Waterwet (kenmerk RWSZ2018-00000049), d.d. 31.05.2018;
- 2) BPRW-toets Hermus Watersport Roermond, Sweco Nederland, projectnummer 359484, d.d. 26.03.2018;
- 3) Waterbodemonderzoek 2 landtongen Hatenoer 54 te Roermond, Milieutechnisch adviesbureau Heel B.V., rapportnummer 630PLO/17/R1, d.d. 06.12.2017;
- 4) Advies inzake externe veiligheid Veiligheidsregio Limburg-Noord.



1 Inleiding

In Roermond aan de Hatenboer 54, gelegen aan de Maasplassen in Roermond, bevindt zich de jachthaven behorende bij het watersportbedrijf Hermus Watersport B.V. Deze jachthaven bestaat thans uit 250 ligplaatsen. De eigenaar van het watersportbedrijf (hierna te noemen: de initiatiefnemer) is voornemens de jachthaven met 40 ligplaatsen uit te breiden. Het totale aantal ligplaatsen komt hiermee op 290. De benodigde vergunningen in het kader van de Waterwet zijn reeds verleend. Een gedeelte van de nieuwe ligplaatsen is echter in strijd met de ter plaatse vigerende beheersverordening 'Maas en Maasplassen', omdat deze nieuwe ligplaatsen buiten de aanduiding 'jachthaven' zijn geprojecteerd.

De overige ontwikkelingen die plaatsvinden in het kader van de herstructurering van de jachthaven, zoals het realiseren van een nieuw toiletgebouw en het aanbrengen van een nieuwe golfbreker zijn toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan en maken derhalve geen deel uit van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing. Overigens is de nieuwe golfbreker wel gelegen binnen de onderhavige projectlocatie, vanwege het feit dat direct naast deze golfbreker een aantal nieuwe ligplaatsen geprojecteerd zijn.

De gemeente Roermond is bereid medewerking te verlenen aan het initiatief door af te wijken van de ter plaatse vigerende beheersverordening. Dit kan door het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder a. en c./ 2.12, eerste lid, onder a., sub 3° Wabo, waarmee van de vigerende beheersverordening kan worden afgeweken. Als onderdeel van de genoemde procedure dient een 'goede ruimtelijke onderbouwing' te worden opgesteld, waarin het plan en de beleidsmatige en ruimtelijk-stedenbouwkundige afwegingen ten behoeve van de realisatie van het plan dienen te zijn verwoord. Het voorliggende document voorziet in deze vereiste. De ten behoeve van deze omgevingsvergunning te volgen procedure is geregeld in paragraaf 3.3 Wabo (projectafwijkingsbesluit).

Tevens is een aantal andere ontwikkelingen voorzien, zoals het realiseren van een nieuwe golfbreker en de realisatie van een nieuw toiletgebouw. Deze ontwikkelingen zijn echter toegestaan op basis van de ter plaatse vigerende beheersverordening en maken derhalve geen deel uit van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing. De planbegrenzing/projectlocatie behorende bij deze ruimtelijke onderbouwing is derhalve beperkt tot een gedeelte van de nieuwe ligplaatsen.

Documenten bij deze ruimtelijke onderbouwing

Bij de voorliggende ruimtelijke onderbouwing is een verbeelding (een eenvoudige verbeelding (IDN-code: NL.IMRO.0957.OV00000093-ON01) met de begrenzing van projectlocatie en een koppeling naar de ruimtelijke onderbouwing met bijlage). De analoge versie van deze verbeelding is opgenomen als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd. Na dit inleidende hoofdstuk vormt hoofdstuk 2 de feitelijke ruimtelijke onderbouwing. In dit hoofdstuk wordt in paragraaf 2.1 de projectlocatie beschreven en wordt in paragraaf 2.2 het bouwplan besproken. In paragraaf 2.3 wordt de planologisch-juridische regeling zoals opgenomen in de vigerende beheersverordening toegelicht. Paragraaf 2.4 behandelt de relevante ruimtelijke beleidskaders van de verschillende overheidslagen. Vervolgens wordt in paragraaf 2.5 aandacht besteed aan de milieuhygiënische aspecten die in het kader van deze planvorming van belang zijn. De aspecten water, archeologie, flora en fauna en overige milieuaspecten komen in respectievelijk paragraaf 2.6, 2.7, 2.8 en 2.9 aan bod. Paragraaf 2.10 geeft de ruimtelijke effecten van de ontwikkeling op de omgeving aan en in paragraaf 2.11 wordt de voor deze omgevingsvergunning noodzakelijke procedure aangegeven. Het hoofdstuk wordt afgesloten met de economische uitvoerbaarheid in paragraaf 2.12. Hoofdstuk



3, getiteld “Motivering” vat het verhaal samen en vormt de eindconclusie van deze ruimtelijke onderbouwing.

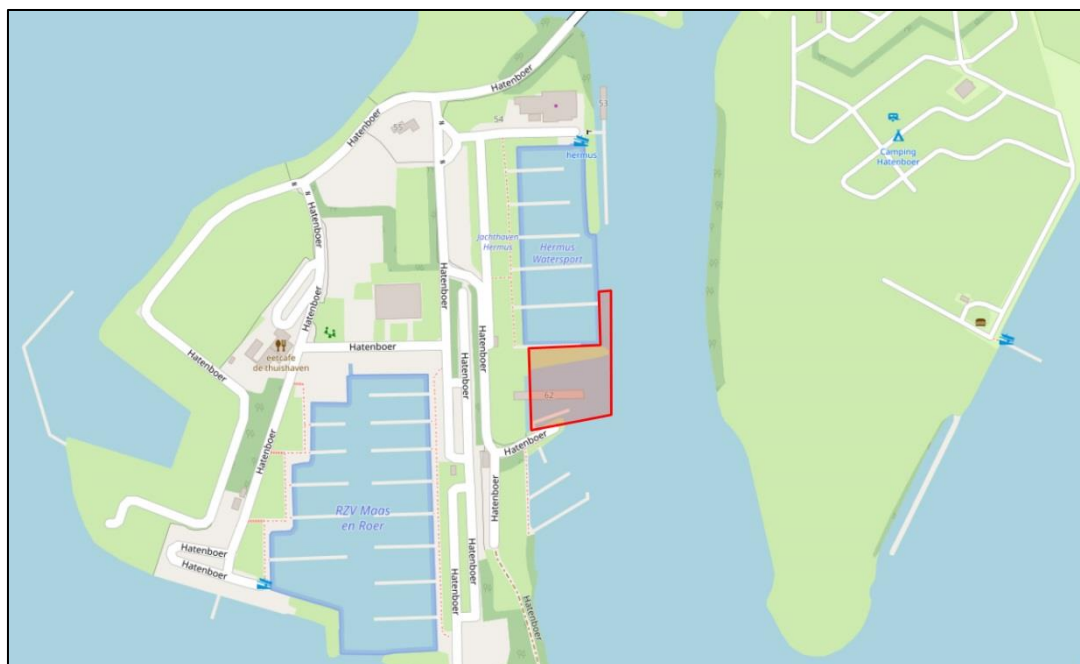


2 Ruimtelijke onderbouwing

2.1 Ligging en beschrijving projectlocatie en omgeving

De projectlocatie is gelegen in het watersport-/recreatiegebied rondom de Maasplassen, meer specifiek in de jachthaven op het schiereiland Hatenboer, behorende bij het watersportbedrijf Hermus Watersport B.V. De projectlocatie is gelegen ten westen van Roermond. De projectlocatie is kadastraal bekend als gemeente Roermond, sectie A, nummers 1867 (ged.) en 1873 (ged.) en heeft een oppervlakte van 4.911 m².

Op het onderstaande kaartje is de projectlocatie middels een rode kleur weergegeven:

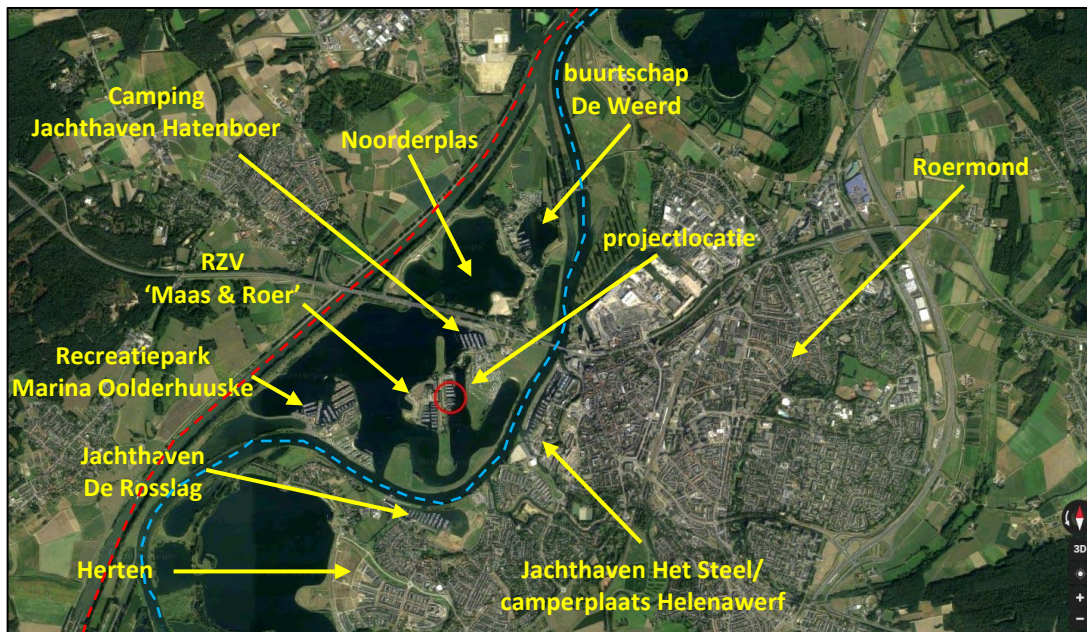


Ten noorden van het plangebied liggen de bestaande aanlegsteigers behorende bij de jachthaven en de bebouwing behorende bij de Watersportwinkel Hermus. Verder ten noorden bevinden zich de Noorderplas en de bij de gemeente Roermond behorende buurtschap De Weerd. Ten oosten van de projectlocatie, op een afstand van circa 100 meter, ligt Camping Jachthaven Hatenboer (Hatenboer 51). Verder ten oosten, op een afstand van circa 650 meter, liggen de jachthaven Het Steel en Camperplaats Helenawerf. Op circa 1,2 kilometer ten oosten van de projectlocatie ligt de stad Roermond.

Ten zuiden van de projectlocatie, op een afstand van circa 900 meter, ligt jachthaven De Rosslag en verder ten zuiden en ten zuidwesten ligt de kern Herten en recreatieplas de Oolderplas. Direct ten westen van de projectlocatie ligt de jachthaven en bijbehorende bebouwing van de Roermondse Roei- en Zeilvereniging (RZV) 'Maas en Roer'. Verder ten westen, op een afstand van circa 800 meter, ligt recreatiepark Marina Oolderhuuske en de bijbehorende jachthaven. Het Lateraalkanaal Linne-Buggenum stroomt op circa 1,4 kilometer ten westen van de projectlocatie. De rivier de Maas stroomt ten zuiden en ten oosten van de projectlocatie in noordoostelijke richting naar de oostkant van de projectlocatie.



Op de onderstaande luchtfoto is de projectlocatie globaal aangeduid met een rode cirkel. Enkele omliggende functie zijn eveneens op de luchtfoto aangeduid. Het Lateraalkanaal Linne-Buggenum en de rivier de Maas zijn middels een rode respectievelijk blauwe stippellijn aangeduid:



De navolgende afbeeldingen geven een impressie van de projectlocatie en de directe omgeving. De onderstaande afbeelding toont de noordelijke landtong in zuidelijke richting. Op de achtergrond is een aantal bestaande ligplaatsen zichtbaar:



Foto jachthaven bestaand (1)



De onderstaande foto is genomen in noordelijke richting. De afbeelding toont een aantal bestaande ligplaatsen. Op de achtergrond is de bedrijfsbebouwing van Hermus Watersport B.V. zichtbaar.



Foto jachthaven bestaand (2)

2.2 Het plan

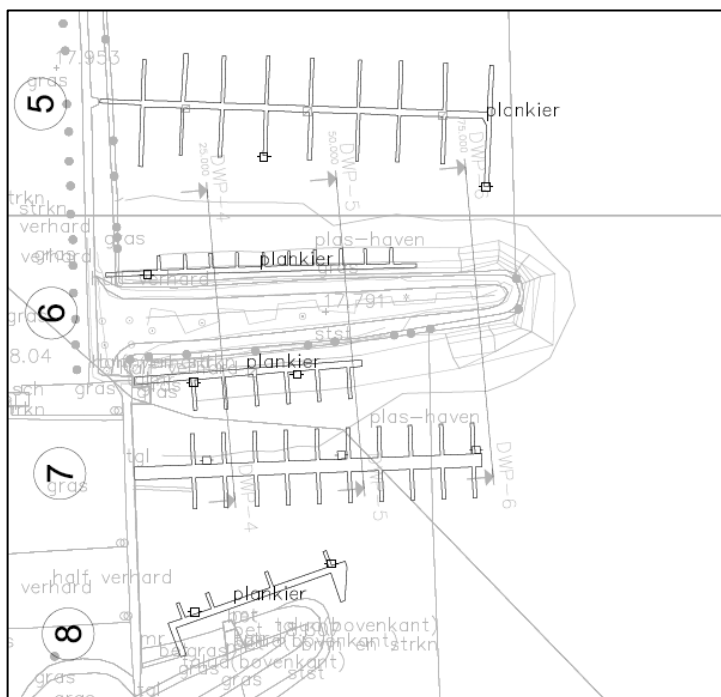
2.2.1 Uitbreiding jachthaven

De initiatiefnemer is voornemens de jachthaven behorende bij het watersportbedrijf aan de Hatenboer 54 in Roermond te herinrichten. Deze herinrichting bestaat uit een aantal onderdelen. De jachthaven bestaat thans uit 250 ligplaatsen voor plezierjachten van 4 tot 14 meter en wordt uitgebreid naar 290 ligplaatsen. Deze uitbreiding wordt bewerkstelligd door het verwijderen van twee dammen en de verplaatsing van een aantal palen. Tevens wordt een nieuwe golfbreker aangebracht. Daarnaast wordt het bestaande toiletgebouw vervangen door een nieuw, mobiel toiletgebouw op een nieuwe oppervlakteverharding.

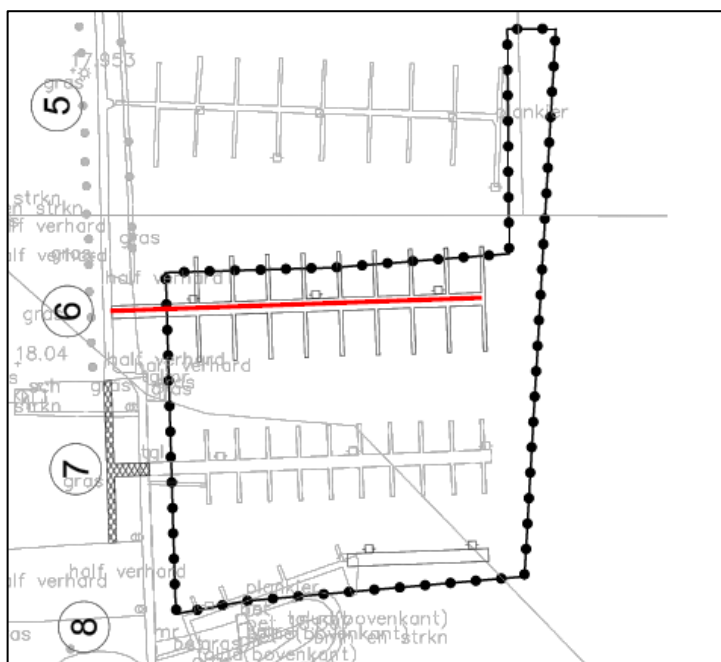
De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is enkel toegespitst op het zuidelijke gedeelte van de uitbreiding van de jachthaven. Een aantal van de 40 nieuwe ligplaatsen is gelegen buiten de aanduiding 'jachthaven' uit de beheersverordening 'Maas- en Maasplassen'. Dit maakt dat het aanleggen van nieuwe ligplaatsen hier niet is toegestaan. Deze gronden maken derhalve nu deel uit van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing, die deel uit zal maken van de aanvraag van een omgevingsvergunning om af te wijken van de beheersverordening.

Op de navolgende afbeeldingen zijn de jachthaven in de bestaande en in de nieuwe situatie weergegeven. De nieuwe aanlegsteiger is op de afbeelding van de nieuwe situatie middels een rode kleur aangeduid. Op deze afbeelding is tevens de begrenzing van de projectlocatie weergegeven:





Plattegrond bestaande situatie



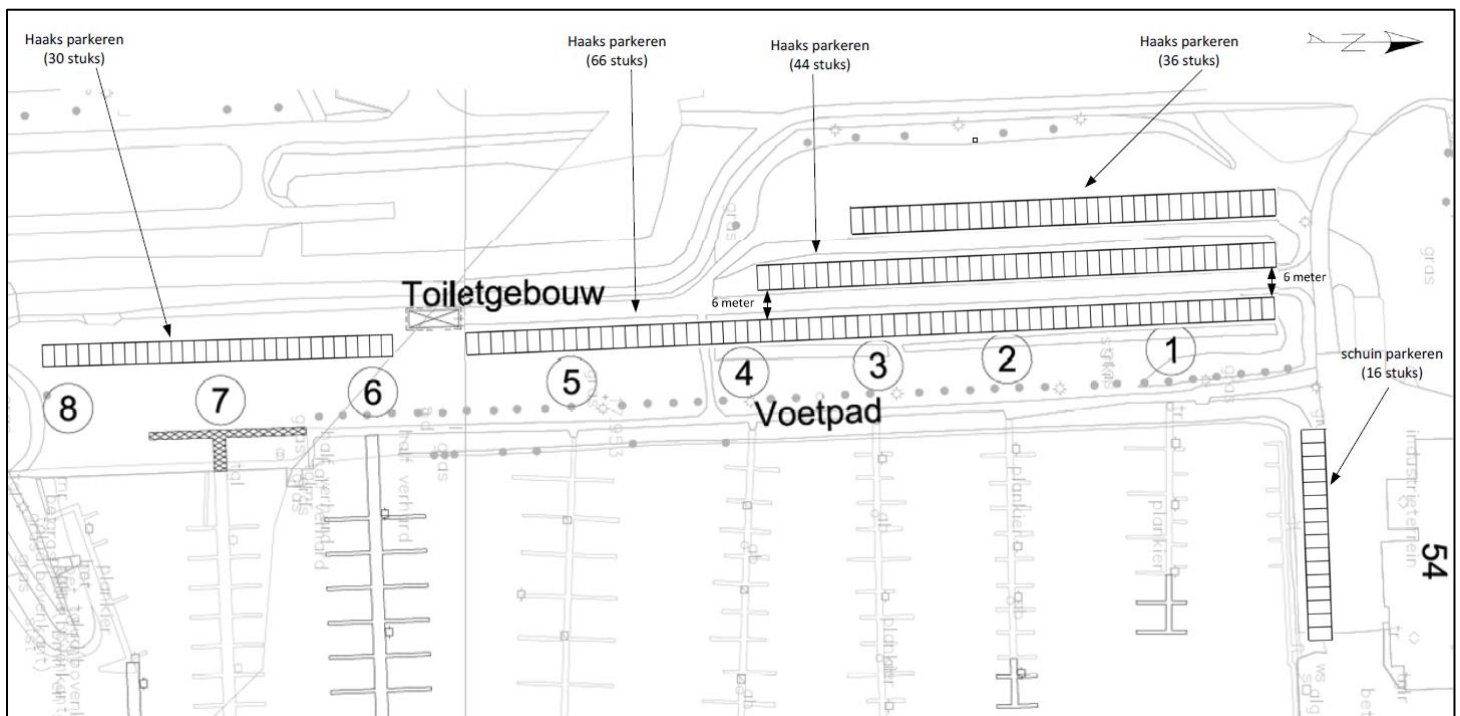
Plattegrond nieuwe situatie, met begrenzing projectlocatie



2.2.2 Parkeren

Voor wat betreft het parkeren dient de jachthaven te voldoen aan de Nota Parkeernormen 2014. Conform deze parkeernota dienen minimaal 0,6 parkeerplaatsen per ligplaats aanwezig te zijn. Na de uitbreiding zijn er in totaal 290 ligplaatsen. Dit komt neer op een parkeerbehoefte van 174 parkeerplaatsen ($290 \times 0,6$). Bij de jachthaven, ten noordwesten van de projectlocatie, zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Deze bestaande parkeerplaatsen zijn gelegen binnen de bestemming 'Recreatieve doeleinden-intensief' (Ri). Het realiseren van parkeervoorzieningen is binnen deze bestemming toegestaan. Derhalve zijn deze gronden niet opgenomen in de planbegrenzing behorende bij de voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

Op de onderstaande afbeelding zijn de genoemde parkeerplaatsen weergegeven:

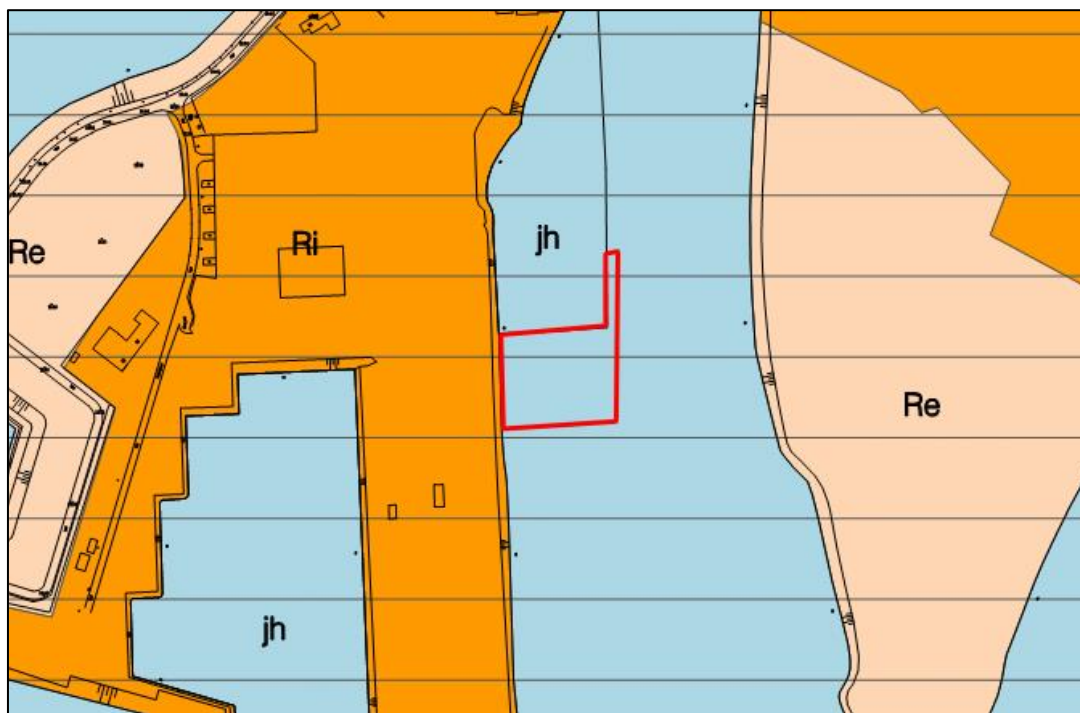


Geconcludeerd kan worden dat er, ook na de uitbreiding van de jachthaven, voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn op eigen terrein.



2.3 Vigerende beheersverordening

De projectlocatie is gelegen in de beheersverordening 'Maas en Maasplassen' (vastgesteld door de raad van de gemeente Roermond d.d. 22.02.2018). De projectlocatie is volledig gelegen in besluitsubvlak 'Maas- en Maasplassen'. Deze aanduiding verwijst naar het voormalige bestemmingsplan 'Maas- en Maasplassen', dat bij de vaststelling van de voornoemde beheersverordening onderdeel is gaan vormen van de beheersverordening. De onderstaande afbeelding toont een uitsnede van de illustratie behorende bij de beheersverordening. De projectlocatie is op deze uitsnede middels een rode omlijning weergegeven:



Bestemming 'Water' (Wa)

De projectlocatie is volledig bestemd tot 'Water' (Wa). Binnen deze bestemming zijn de volgende doeleinden toegestaan:

- water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder voorzieningen voor waterberging, -aanvoer en -afvoer, zoals watergangen, waterlopen en waterpartijen en voorzieningen voor waterkering alsmede vistrappen;
- recreatief medegebruik met daarbij behorende voorzieningen;
- jachthavens en bijbehorende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'jachthaven' op de plankaart;
- woondoeleinden ter plaatse van de aanduiding 'zone woonboten + maximum aantal' op de plankaart, waarbij niet meer woonboten aanwezig mogen zijn dan het op de plankaart aangeduide maximum aantal woonboten;
- bedrijfsdoeleinden ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfsdoeleinden' op de plankaart;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van ecologische en natuurlijke waarden.

Dubbelbestemming 'stroomvoerend rivierbed'

De volledige projectlocatie is gelegen binnen de dubbelbestemming 'stroomvoerend rivierbed'. Gronden met deze dubbelbestemming zijn primair bestemd voor de afvoer en doorstroming van rivierwater en secundair voor de doeleinden van de bestemming waarmee de dubbelbestemming samenvalt.



Strijdigheid met de vigerende beheersverordening

Onderhavig plan voorziet in de uitbreiding van een bestaande jachthaven, welke gelegen is binnen de aanduiding 'jachthaven'. De uitbreiding is geprojecteerd buiten deze aanduiding. Uit de bestemmingsomschrijving volgt dat het realiseren/exploiteren van een jachthaven uitsluitend binnen de aanduiding 'jachthaven' is toegestaan. De beoogde uitbreiding van de jachthaven is derhalve gedeeltelijk in strijd met de ter plaatse vigerende beheersverordening 'Maas en Maasplassen'.

2.4 Beleidskader

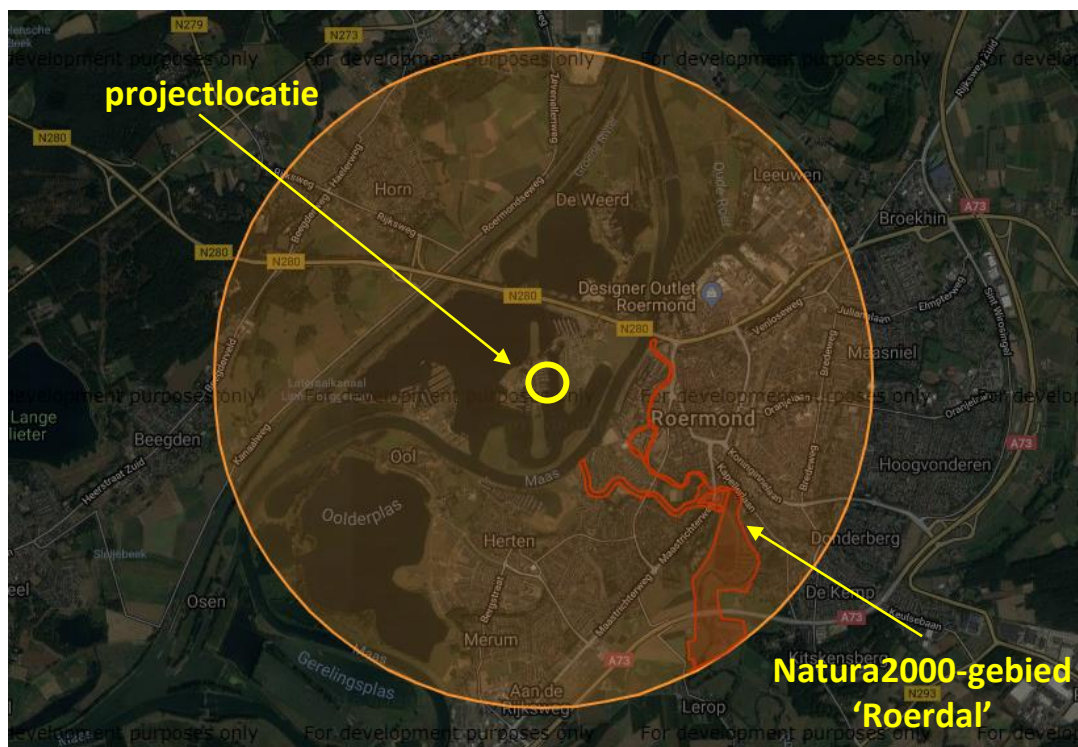
2.4.1 Rijksbeleid

Natuurwetgeving: gebieds- en soortenbescherming

Vanuit Europa is de bescherming van soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Europese Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/33/EEG) hebben de bescherming van soorten en hun natuurlijke habitats tot doel. Elke lidstaat is verplicht speciale beschermingszones aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: 'Natura 2000'.

De Wet natuurbescherming vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Conform deze wet bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur in hun gebied en zorgen zij voor vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren.

Ten zuidoosten van de projectlocatie, op een afstand van circa 700 meter, ligt het Natura2000-gebied 'Roerdal'. Op het onderstaande kaartje is het gedeelte van het Natura2000-gebied 'Roerdal' dat binnen een straal van 3 kilometer is gelegen, met een rode kleur weergegeven. De projectlocatie is globaal aangeduid middels een gele cirkel



Het onderhavige plan voorziet in de uitbreiding van een bestaande jachthaven. Bovendien zijn er op beduidend kortere afstand van het genoemde Natura2000-gebied reeds andere (stedelijke) voorzieningen gelegen, waaronder ook een jachthaven (Jachthaven Het Steel). Gesteld kan dan ook worden dat de beoogde uitbreiding van de jachthaven aan de Hatenboer 54 geen negatieve effecten zal bewerkstelligen op de kwalificerende soorten en habitats in dit Natura2000-gebied.

Europese Kaderrichtlijn Water (Waterwet)

In het jaar 2000 is de nieuwe Europese Kaderrichtlijn water in werking getreden. Het doel van deze richtlijn is de vaststelling van een kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater in de Europese Gemeenschap. Uitgangspunten zijn:

- een gebiedsgerichte aanpak, waarbij wordt uitgegaan van een indeling in stroomgebiedsdistricten;
- het uitwerken van maatregelen, onder meer uitgaande van een gecombineerde aanpak door beperking van verontreiniging aan de bron door middel van emissiegrenswaarden en door het vastleggen van milieukwaliteitsnormen;
- het bereiken van de milieukwaliteitsdoelstellingen, namelijk de goede ecologische toestand voor het oppervlaktewater en de goede chemische toestand voor het grondwater;
- het behoeden van aquatische ecosystemen en de hiervan afhankelijke wetlands en terrestrische ecosystemen voor verdere achteruitgang;
- duurzaam gebruik van water wordt bevorderd, op basis van bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn;
- het leveren van een bijdrage aan de afzwakking van de gevolgen van overstromingen en perioden van droogte.

Verschillende doelstellingen uit de Kaderrichtlijn zijn opgenomen in het Nationaal Waterplan en verankerd in de Waterwet (2009) en het bijbehorende Waterbesluit.

Onderhavig plan

Voor de herinrichting van de jachthaven is reeds een vergunning verleend in het kader van de Waterwet. Deze vergunning is als separate bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Structuurvisie Infrastructuur en Milieu (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het huidige ruimtelijke en mobiliteitsbeleid op Rijksniveau. Centrale doel van de SVIR is Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Dit gebeurt aan de hand van drie deeldoelen waaraan 13 nationale belangen zijn gekoppeld. Het Rijk is verantwoordelijk voor het veiligstellen van de deze 13 nationale belangen.

Doel	Nationaal belang
Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk- economische structuur van Nederland	1. een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van ruimte voor het hoofdnetwerk 2. voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie; 3. ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen; 4. efficiënt gebruik van de ondergrond.
Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat	5. een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen; 6. betere benutting van de capaciteit van het



	bestaande Mobiliteitssysteem; 7. het in stand houden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke en cultuurhistorische waarden behouden zijn	8. verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's; 9. ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling; 10. ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten; 11. ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten 12. ruimte voor militaire terreinen en activiteiten; 13. zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

De SVIR kent een realisatieparagraaf, waarin per nationaal belang de aanpak is uitgewerkt op basis van lopende en voorziene projecten. De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Deze zijn of worden opgenomen in het Barro (zie hierna). Van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, (dat wil zeggen door tussenkomst van de provincie), door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van een bestemmingsplan.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het kabinet heeft in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet. Het gaat om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Mainportontwikkeling Rotterdam, het kustfundament, de grote rivieren, de Waddenzee en het Waddengebied, defensie, ecologische hoofdstructuur, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

Onderhavig plan

Het Barro is van toepassing op het voorliggende plan, omdat deze toeziet op de 'grote rivieren'. Aangezien in het kader van de Waterwetvergunning is getoetst aan de Beleidsregels grote rivieren, wordt middels dit plan ook voldaan aan de regels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Het Bro stelt vanuit de Rijksverantwoordelijkheid voor een goed systeem van ruimtelijke ordening juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden. De ladder voor duurzame verstedelijking is per 1 oktober 2012 in het Bro opgenomen. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen dienen op basis van deze ladder te worden gemotiveerd en afgewogen met oog voor de ruimtevraag, de beschikbare ruimte en de



ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt. De motivering van de duurzame verstedelijking voor het onderhavig plan is onderstaand weergegeven.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Vanaf oktober 2012 geldt bij ruimtebesluitvorming een voor de praktijk belangrijke nieuwe motiveringsplicht. Het betreft de in artikel 3.1.6, tweede lid Bro opgenomen plicht om indien een bestemmingsplan voorziet in een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' de aanvaardbaarheid daarvan in de toelichting van dat plan wordt onderbouwd. Voor deze onderbouwing dient de zogeheten 'Ladder voor duurzame verstedelijking' te worden doorlopen.

Op 12 mei 2017 is het 'Besluit van 21 april 2017 tot wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening in verband met de aanpassing van de ladder voor duurzame verstedelijking' gepubliceerd (Stb. 2017, 182). In dit besluit is de gewijzigde tekst van de zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking' (artikel 3.1.6 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening, hierna: "Bro") opgenomen. De wijziging is op 1 juli 2017 in werking treden. In voornoemd besluit van 21 april 2017 is een aantal leden van artikel 3.1.6 Bro gewijzigd. De belangrijkste wijzigingen die daarbij zijn doorgevoerd zijn:

- de drie zogenaamde treden van de ladder zijn losgelaten;
- het begrip 'actuele regionale behoefte' is vervangen door de eenvoudiger term 'behoefte';
- het uitgangspunt wordt: voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen, zowel binnen als buiten het bestaand stedelijk gebied, moet de behoefte worden beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan;
- indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling voorzien wordt buiten het bestaand stedelijk gebied, dan dient gemotiveerd te worden waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien;
- de mogelijkheid is opgenomen om de toepassing van de ladder door te schuiven naar het latere uitwerkings- of wijzigingsplan.

Onderhavig plan

Voorvraag: is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling?

Alvorens het onderhavige bouwplan te toetsen aan de Ladder voor duurzame verstedelijking dient eerst de voorvraag te worden beantwoord: is er sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling (NSO)? Een NSO is een ruimtelijke ontwikkeling van bijvoorbeeld een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Volgens jurisprudentie is de Ladder van toepassing op functieveranderingen en nieuwbouw van een 'zekere omvang'.

Het onderhavige plan voorziet in de uitbreiding van een bestaande jachthaven, van 250 ligplaatsen naar 290. Van deze 40 nieuwe ligplaatsen maken 36 ligplaatsen deel uit van de onderhavige projectlocatie. De nieuw aan te leggen ligplaatsen betreffen allen vaste ligplaatsen en geen passantenplaatsen. Uit jurisprudentie (*uitspraak 201608869/1/R1, d.d. 28.06.2017*) volgt dat er geen sprake is van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' in het kader van de ladder, wanneer de ruimtelijke ontwikkeling een ruimtebeslag van minder dan 500 m² inneemt.

De onderhavige projectlocatie heeft weliswaar een oppervlakte van 4.911 m², echter het daadwerkelijke ruimtebeslag betreft de gezamenlijke oppervlakte van de nieuwe ligplaatsen. Deze oppervlakte bedraagt beduidend minder dan 500 m². Gesteld kan derhalve worden dat het onderhavige plan geen nieuwe stedelijke ontwikkeling betreft.

Daarnaast is de behoefte aan de nieuwe ligplaatsen aangetoond vanwege het feit dat Hermus Watersport een wachtlijst hanteert. Op deze wachtlijst staan inmiddels 80 gegadigden gegadigden voor het huren van een ligplaats (peildatum 14 januari 2019). Deze wachtlijst laat de afgelopen jaren een stijgende lijn zien. De service die door de jachthaven van Hermus Watersport wordt geboden, waaronder een continue beveiliging van het terrein) is een belangrijk onderdeel waardoor de jachthaven erg in trek is. Ook het feit dat de Jachthaven Roermond is komen te vervallen, zorgt voor meer klandizie bij de jachthaven van Hermus Watersport. De Maashaven is in



2017 opgekocht door een botenmakelaar, waardoor op deze locatie de functie van jachthaven is komen te vervallen. Ook dit gegeven heeft ertoe geleid dat het aantal gegadigden op de wachtlijst van Hermus Watersport is toegenomen. Voorts kan worden vermeld dat de uitbaters van de jachthaven van Hermus Watersport zich actief inzetten om ook jongeren aan de watersport te binden, heeft ertoe geleid dat de wachtlijst is toegenomen.

Gezien de bovengenoemde overwegingen en het gegeven dat op de wachtlijst van Hermus Watersport inmiddels 80 gegadigden voor een ligplaats staan, kan gesteld worden dat de behoefte aan de extra ligplaatsen in voldoende mate is aangetoond.

Geconcludeerd kan worden dat de Ladder van duurzame verstedelijking geen belemmering vormt voor de realisatie van het onderhavige bouwplan.

Verdrag van Valetta (Malta)

Sinds 1 juni 2016 is de Erfgoedwet van kracht. Deze wet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van cultureel erfgoed in Nederland. Het betreft zowel het roerend als het onroerend erfgoed. Samen met de Omgevingswet, die naar verwachting in 2021 ingaat, maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. Voor het onroerend cultureel erfgoed zijn deze wetten van grote betekenis. Het deel van de Monumentenwet 1988 dat direct raakt aan de fysieke leefomgeving, gaat namelijk op in de Omgevingswet. Het resterende deel van de Monumentenwet gaat op in de Erfgoedwet. De Erfgoedwet voorziet ook in overgangsrecht, zodat de artikelen uit de Monumentenwet tussen 2016 en 2021 niet zomaar komen te vervallen. De Erfgoedwet en de Omgevingswet regelen de zorg voor ons bodemarchief en zijn de vertaling van het Verdrag van Malta, dat Nederland in 1992 ondertekende. De essentie van deze wetgeving is dat waardevolle archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem behouden blijven.

Het uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen en de resultaten uit te werken.

De wijze waarop met het aspect archeologie rekening is gehouden in relatie tot dit bouwplan is verwoord in paragraaf 2.7 van deze ruimtelijke onderbouwing.

2.4.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) 2014

Op 12 december 2014 is het nieuwe POL2014 vastgesteld. De centrale ambitie van de provincie Limburg komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om er naar toe te gaan en vooral ook om hier te blijven. In het POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderde opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering. Kwaliteit staat daarbij centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.

Woningen, bedrijventerreinen, kantoren en winkels zijn er in Limburg genoeg, in toenemende mate zelfs te veel. Tegelijkertijd is de kwaliteit steeds minder toegesneden op de behoefte. Op al deze gebieden liggen nog grote kwalitatieve opgaven. Blijvende vernieuwing en innovatie zijn dan ook



van groot belang. De uitdaging is om een omslag te maken ‘van kwantiteit naar kwaliteit’ en meer schaarste te creëren.

Onderhavig plan

De onderhavige projectlocatie is gelegen binnen de zone ‘Bronsgroene landschapszone’. Onderstaand is een uitsnede voor het plangebied uit het POL2014 opgenomen. De projectlocatie is op deze uitsnede middels een rode omkadering aangeduid:



Bronsgroene landschapszone

De bronsgroene landschapszone omvat de landschappelijk waardevolle beekdalen en bufferzones rond bestaande natuurgebieden met de daarin aanwezige (extensievere) landbouwgebieden, monumenten, kleinere landschapselementen, waterlopen e.d. Een kwart van de bronsgroene landschapszone wordt gevormd door het winterbed van de Maas. In Zuid-Limburg omvatten deze zones ook de steilere hellingen, droogdalen en de belangrijkste landschappelijke verbindingen naar het Maasdal.

De bronsgroene landschapszone is een samenvoeging, aanpassing en verkleining van de voormalige POL-perspectieven P2 (Provinciale Ontwikkelingszone Groen) en P3 (ruimte voor veerkrachtige watersystemen). In deze zone zijn ook beekdalen opgenomen. Beekdalen zijn belangrijk zowel voor het vasthouden en bergen van wateroverschot als voor het bereiken van de ecologische doelstellingen vanuit de Europese Kaderrichtlijn Water. Ze fungeren als ecologische verbinding tussen natuorkernen en vormen het landschappelijk raamwerk. Ze zijn daarmee belangrijk voor de toeristische en recreatieve aantrekkelijkheid van Limburg. Beekdalen zijn lager gelegen gebieden (beekdal- en droogdalbodems, bron- en kwelgebieden en laagten) waar het neerslagoverschot en vaak ook het uittredende grondwater (kwelzones en bronnen) via beken wordt afgevoerd. De beekdalen zijn onderdeel van de bronsgroene landschapszone, voor zover zij geen onderdeel zijn van de goudgroene of zilvergroene natuurzone.

Het provinciaal beleid in de bronsgroene landschapszone is er op gericht de (huidige) landschappelijke kernkwaliteiten van de bronsgroene landschapszone te behouden, te beheren, te ontwikkelen en te beleven. Ontwikkelingen binnen de ruimte die het beleid voor de verschillende thema's biedt zijn mogelijk mits de kernkwaliteiten behouden blijven of versterkt worden ('ja-mits'). Het accent is gelegd op het borgen van de kwaliteit en het functioneren van het regionaal



watersysteem, de ontwikkeling van de landbouw in balans met de omgeving, het versterken van de kernkwaliteiten van landschap en cultuurhistorie en recreatief medegebruik.

Eén van de kernkwaliteiten van deze locatie wordt gevormd door de grote mogelijkheden voor het uitoefenen van watersport. De Maasplassen zijn in het POL expliciet benoemd als belangrijk watersportgebied, mede voor Duitse toeristen. Midden-Limburg staat bekend als veelzijdig gebied, waar alle facetten voor een kwalitatieve toeristisch-recreatieve vrijetijdseconomie aanwezig zijn: water(sport), natuur, winkelveorzieningen en cultuur.

In het kader van de reeds verleend Waterwetvergunning is door bureau Sweco een BRPW-toets uitgevoerd (*BRPW: Beheerplan Rijkswateren*). Uit deze toets is gebleken dat de negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden en de waterbodem verwaarloosbaar zijn. De rapportage van de BRPW-toets is als separate bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Met respect voor de aanwezige natuurwaarden en de kernkwaliteiten van de bronsgroene landschapszone zoals hierboven beschreven, wordt een kleine uitbreiding van een bestaande jachthaven als een aanvaardbare ontwikkeling beschouwd.

De uitgangspunten zoals vastgelegd in het POL2014 vormen dan ook geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Intergemeentelijke structuurvisie Maasplassen 2030

De gemeenten Beesel, Echt-Susteren, Leudal, Maasgouw en Roermond hebben gezamenlijk de Intergemeentelijke Structuurvisie Maasplassen 2030 vastgesteld. De gemeente Roermond stelde de structuurvisie vast op 20 februari 2014. Deze intergemeentelijke structuurvisie is een juridisch-planologische verankering van het Masterplan Maasplassen

De intergemeentelijke structuurvisie schetst het toekomstbeeld voor de Maasplassen tot 2030. Met een gemeenschappelijk gedragen toekomstvisie kunnen ontwikkelingen beter en met meer onderlinge samenhang tot stand worden gebracht. Daarnaast maakt de structuurvisie het voor gemeenten mogelijk om beter samen met andere organisaties ruimtelijke ontwikkelingen te realiseren.

Over een afstand van circa 43 kilometer rijgt de Maas 39 plassen tot een aaneengesloten watersportgebied van circa 3.000 hectare. Het plassengebied is een uiterst veelzijdig en uniek gebied, gelegen in de voornoemde Midden-Limburgse gemeenten en tevens de Belgische gemeenten Kinrooi en Maaseik. De Maasplassen zijn ontstaan door de grindwinning, voornamelijk in de twintigste eeuw. Hierdoor ontstonden grote aaneengesloten plassen. De omliggende gemeenten profiteerden hiervan en hebben getracht er een attractief (water-)recreatiegebied van te maken. Langs de plassen liggen diverse horecagelegenheden, jachthavens, dagstranden, campings en natuurgebieden.

De intergemeentelijke structuurvisie is opgesteld vanuit de gedachte dat het gebied een impuls nodig heeft. Het Maasplassengebied vormt een belangrijke pijler voor de provinciale en regionale economie. Mede als gevolg van de regelgeving ten aanzien van de hoogwaterveiligheid is in het verleden onvoldoende ingespeeld op onder meer de veranderende leisuremarkt. Daardoor is ook de positionering door middel van branding van het gebied achtergebleven.

Onderhavig plan

Voor de gemeente Roermond zijn de Maasplassen en de mogelijkheden die dit gebied te bieden heeft van groot belang. De kansen die dit gebied biedt wil de gemeente zoveel mogelijk benutten. Watersport speelt hierbij een belangrijke rol. De Maas en de Maasplassen maken een groot deel uit van de aantrekkingskracht van de stad Roermond. De Maas en de Maasplassen bij Roermond worden intensief gebruikt. Het beoefenen van watersport en de hierbij behorende tijdelijke drukte op en aan het water passen perfect bij de hoogstedelijke dynamiek die Roermond nastreeft. In de



Intergemeentelijke Structuurvisie Maasplassen 2030 is nadrukkelijk vastgelegd dat ontwikkelingen die een bijdrage leveren aan deze dynamiek welkom zijn. Bijvoorbeeld de bouw van drijvende vakantiewoningen, maar ook de uitbreiding van aanlegsteigers van bestaande jachthavens worden als voorbeelden genoemd. Hierbij wordt echter ook aangegeven dat ruimte beschikbaar dient te blijven voor andere ontwikkelingen. Het onderhavige plan betreft een kleine uitbreiding van een bestaande jachthaven. Het aantal ligplaatsen wordt uitgebreid van 250 ligplaatsen naar 290 ligplaatsen.

Geconcludeerd kan worden dat het onderhavige plan past binnen de uitgangspunten zoals vastgelegd in de Intergemeentelijke Structuurvisie Maasplassen 2030.

Actieplan waterrecreatie Midden- en Noord-Limburg

Op 19 april 2016 is het Actieplan waterrecreatie Midden- en Noord-Limburg vastgesteld. Dit actieplan is tot stand gekomen door de gezamenlijke input van ruim 20 stakeholders uit de omgeving Midden- en Noord-Limburg, zowel ondernemers, verenigingen als vertegenwoordigers van overheden en organisaties. Het actieplan is bedoeld als ontwikkelingsinstrument voor de waterrecreatie met directe relatie met de Maas en de doorgaande kanalen. Het geeft richting aan de varende watersport en de daaraan gekoppelde sport- en recreatiebeleving.

Ambities Noordplas/Zuidplan Roermond

De onderhavige projectlocatie is gelegen in de Zuidplas. De Noord- en Zuidplas bij Roermond zijn de meest intensief gebruikte watersportplassen van het gebied met meerdere jachthavens en functies. Ten tijde van de vaststelling van het actieplan (2016) waren er langs de Maas en de kanalen in Midden- en Noord-Limburg circa 9.500 ligplaatsen aanwezig. Het grootste gedeelte hiervan lag in Midden-Limburg, met een sterke concentratie van ligplaatsen rond Roermond en Wessem. De gemiddelde bezettingsgraad van de jachthavens was destijds 89%. Na lange tijd van groei sinds de jaren '60 is de recreatievloot sinds 2010 nauwelijks nog gegroeid. De economische crisis heeft bijgedragen aan deze stilstand, maar er is ook sprake van een structurele marktverandering.

De gemiddelde leeftijd van watersporters stijgt hard. Er is onvoldoende aangroei van jonge mensen. Daarnaast zijn bepaalde andere vormen van watersport, zoals kitesurfen, wakeboarden en suppen (stand up padding/staand peddelen op een surfboard) in trek. Voor deze vormen van watersport zijn geen ligplaatsen nodig. Voor wat betreft bootbezit is er een verschuiving zichtbaar van zeilboten naar motorboten. De sloep is momenteel erg populair in de watersport. Veel mensen die op zoek zijn naar een nieuwe of vervangende boot, kiezen vaak voor een sloep als onderhoudsvriendelijk, aantrekkelijk en toegankelijk vaarmiddel. Jachthavens die voorzien in ligplaatsen die toegankelijk zijn voor dergelijke sloepen, zijn dan ook aantrekkelijker en kansrijker voor de toekomst. De onderhavige jachthaven is geschikt voor het aanleggen van dergelijke sloepen, waardoor de jachthaven ook in de toekomst aantrekkelijk kan zijn voor de moderne bootbezitter.

Uit onderzoek van de Hiswa Vereniging uit 2012 blijkt dat er een groot potentieel is aan watersporters die nog niet actief deelnemen, maar dit wel zouden willen. 13% van de Nederlanders zou graag actiever aan de watersport deelnemen, maar doet dit nog. Kennelijk is de toetreding tot de watersport ingewikkeld. Het is een hoge drempel om een boot te kopen en ook het huren van een boot is soms niet eenvoudig. Het bevorderen van nieuwe doelgroepen is essentieel voor de toekomst van de watersportsector. Voor Limburg geldt dit in nog grotere mate. Uit onderzoek blijkt namelijk dat de deelname aan de waterrecreatie slechts de helft van het landelijke gemiddelde betreft. De wachtlijst die Hermus Watersport hanteert voor het huren van een ligplaats, bestaat voor ongeveer de helft uit jongeren die graag actiever willen deelnemen aan de watersport, maar hiervoor een ligplaats nodig hebben. Het uitbreiden van de jachthaven levert dan ook een belangrijke bijdrage aan de ambitie om jongeren meer te betrekken bij de watersport en er op die wijze voor te zorgen dat de watersport ook potentieel heeft voor de toekomst.



Geconcludeerd kan worden dat de uitbreiding van de jachthaven van Hermus Watersport een positieve bijdrage levert aan de plaatselijke watersportfaciliteiten.

2.4.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Op 16 februari 2012 heeft de gemeente Roermond de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage Roermond vastgesteld, ter uitwerking van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). Het LKM betreft een beleidskader opgesteld door de provincie Limburg en heeft betrekking op ontwikkelingen in het buitengebied. Voor zogenoemde 'grijze' of 'rode' ontwikkelingen in het buitengebied (het toevoegen van oppervlakteverharding of bebouwing) dient compenserende maatregelen te worden genomen. In het LKM is een aantal modules vastgelegd, waarmee de compensatie voor verschillende soorten ontwikkelingen is geregeld.

Module 'Gebiedseigen recreatie en toerisme'

De toeristische sector is voor Limburg een belangrijke sector. Voor de sector is de landschappelijke kwaliteit van groot belang. Het landschap vormt een trekker voor vele toeristen en vormt het aantrekkelijke decor waarin ook Limburgers graag recreëren. Het behoud en het versterken van de landschappelijke kwaliteiten is dan ook van belang voor de sector zelf. Voor de uitbreiding van bestaande en de vestiging van nieuwe recreatieve en toeristische bedrijven geldt een kwaliteitsbeleid. Dit houdt in, dat ontwikkelingen dienen bij te dragen aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit.

Normering gebiedseigen recreatie en toerisme

Voor de gebiedseigen recreatieve en toeristische ontwikkeling geldt het bereiken van een groen karakter en voldoende ruimtelijke kwaliteit van de ontwikkeling en de directe omgeving als uitgangspunt. Er dient een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing te worden gerealiseerd. Daar waar de ontwikkeling zelf weinig nieuw groen met zich meebrengt, dient dit via de realisatie van nieuw groen gecompenseerd te worden. Als richtlijn geldt hierbij een verhouding van 1:5. Dit betekent dat voor iedere vierkante meter aan nieuwe oppervlakteverharding of bebouwing vijf vierkante meter nieuw groen gerealiseerd dient te worden.

Onderhavig plan

Het onderhavige plan voorziet niet in de toevoeging van nieuwe oppervlakteverharding of nieuwe bebouwing. Er vindt enkel een kleine uitbreiding van de bestaande aanlegsteigers plaats. De nieuwe ligplaatsen worden gerealiseerd aansluitend aan de bestaande ligplaatsen. Het leveren van een kwaliteitsbijdrage is derhalve in het kader van deze kleinschalige ontwikkeling niet noodzakelijk.

Ontwikkelingskader Stedelijke Maasplassen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roermond heeft tijdens haar vergadering van 10 oktober 2018 het Concept-Ontwikkelingskader Stedelijke Maasplassen vastgesteld en vrijgegeven om het te bespreken met stakeholders. Roermond kent een unieke ligging. De stad en het centrum grenzen aan de Maas, de Roer en de Maasplassen. Het water is altijd dichtbij en biedt bewoners en bezoekers van Roermond ongekende recreatieve mogelijkheden in een mooie en gezonde leefomgeving. De plassen rondom de stad Roermond zijn niet allemaal hetzelfde. Zo zijn er plassen met overwegend een natuurfunctie (Asseltse Plassen), plassen waar sprake is van natuurontwikkeling en (extensieve) water- en oeverrecreatie (Oolderplas) en plassen waar sprake is van meer intensieve vormen van recreatie, al dan niet in combinatie met natuur(ontwikkeling), zoals de Noorderplas en Plas Hatenoer/de Zuidplas (hierna 'Zuidplas' genoemd). Onderhavige projectlocatie is gelegen in de Zuidplas.

Zuidplas

De Zuidplas, waar de projectlocatie is gelegen, is bestempeld als een recreatieplas en kenmerkt zich momenteel door de aanwezigheid van verschillende jachthavens en verblijfsaccommodaties.



Dit zijn zowel campings als luxe vakantiewoningen. In het gebied is ook een aantal horecavoorzieningen te vinden dat met name gericht is op de gebruikers van de plas zelf. De plas is geschikt voor verschillende vormen van watersport en in de plas ligt een internationale wedstrijdzeilbaan. Daarnaast zijn er een watersportwinkel en een watersportschool (behorende bij de jachthaven die in de onderhavige projectlocatie is gelegen) en is de waterscouting in het gebied vertegenwoordigd. Parallel aan de weg langs het Lateraalkanaal ligt een strook begraasd natuurgebied. Kijkend naar de bestaande kwaliteiten en voorzieningen op en rondom de Zuidplas, is aan deze plas het kenmerk 'Marina' toegekend. Naast de zone 'Marina', waarin de onderhavige projectlocatie is gelegen, worden drie andere zones rond de plassen onderscheiden: zone 'Beach', zone 'DOC' en de zone 'City'. In de onderstaande tabel zijn deze vier zones kort beschreven:

Zone	Beschrijving
Marina	De Zuidplas wordt gekenmerkt door een verscheidenheid aan jachthavens, verblijfsvoorzieningen en horecavoorzieningen van kwalitatief hoog niveau. De Zuidplas is zeer geschikt om op te varen en beschikt over een wedstrijdzeilbaan die (inter)nationaal bezoekers trekt. Langs de westzijde van de plas is een natuurzone aanwezig en de verbinding richting Oolderhuuske en Heel.
Beach	De Noorderplas, inclusief Donkernack en Douvesbeemd, heeft een aantal gewaardeerde woonplekken, zonnige dagstranden, mogelijkheden voor oever- en waterrecreatie: een jachthaven, horecavoorzieningen en locaties voor evenementen. Het gebied kent een aantal bovenregionale voorzieningen, die naast de inwoners van Roermond ook bezoekers uit de regio trekken. Verder kan men rondom de Noorderplas op een aantal plaatsen rustig genieten van de bestaande natuurwaarden.
DOC	Deze zone betreft het Designer Outlet Centre.
City	Deze zone betreft het historische centrum van Roermond.

Potenties en kansrijke ontwikkelingsmogelijkheden Maasplassen

In het Ontwikkelingskader Stedelijke Maasplassen is een analyse opgenomen naar de omvang en de kenmerken van de toeristische markt op en rondom de Maasplassen. Op basis van deze studie is een beeld gevormd van de belangrijkste doelgroepen van toeristen en recreanten die gebruik maken van de faciliteiten op en rondom de Maasplassen. Naar aanleiding van deze analyse zijn de potenties van het gebied en eventuele kansrijke ontwikkelingsmogelijkheden nader beschouwd.

Onderhavig plan

Voor de onderhavige projectlocatie, die gelegen is in de Zuidplas, is de watersport de belangrijkste pijler voor toerisme en recreatie. De activiteiten zeilen en varen vormen de belangrijkste voorzieningen/activiteiten voor dit gebied. Voor deze locatie is een kwaliteitsimpuls/ omvorming en aanvulling van het bestaande aanbod de belangrijkste doelstelling/opgave voor de toekomst, om zo nieuwe doelgroepen voor de verblijfsrecreatie aan te trekken.

Het onderhavige plan voorziet in een uitbreiding van de jachthaven behorende bij een watersportbedrijf, gelegen in het voornoemde gebied. Door de uitbreiding kan een grotere doelgroep gebruik maken van de mogelijkheden die in het gebied liggen voor het bedrijven van watersport- en recreatie. De lange wachtlister die het betreffende watersportbedrijf hanteert, geeft duidelijk aan hoe groot de behoefte aan deze ligplaatsen is. Geconcludeerd kan dan ook worden dat het plan voorziet in een welkome uitbreiding van de jachthaven. Het plan is dan ook in overeenstemming met het Ontwikkelingskader Stedelijke Maasplassen.

In de onderstaande tabel is een matrix weergegeven. Door middel van deze matrix wordt door middel van vragen en antwoorden aangetoond dat en op welke wijze het voorliggende plan past binnen de beleidsuitgangspunten die zijn geformuleerd in het Ontwikkelingskader Stedelijke Maasplassen:



Thema	Vraag	Onvoorwaardelijk/ voorwaardelijk
Visie en beleid	<i>Past het initiatief in de visie op de Stedelijke Maasplas(sen)?</i>	onvoorwaardelijk
	De stedelijke Maasplassen vormen een belangrijke trekpleister voor Roermond, met name vanwege de vele voorzieningen op het gebied van de waterrecreatie. Het onderhavige plan voorziet in een kleine uitbreiding van een bestaande jachthaven, waarmee tegemoet kan worden gekomen aan een gedeelte van de gegadigden die op de inmiddels omvangrijke wachtlijst (80 personen) staan. Hiermee wordt ook aan jongeren, die aanzienlijk vertegenwoordigd zijn op deze wachtlijst, de mogelijkheid geboden om actief deel te nemen aan de watersport, hetgeen belangrijk is voor het toekomstpotentieel van de watersport.	
	In zoverre past het plan binnen de visie op de Stedelijke Maasplassen.	
	<i>Versterkt het initiatief de identiteit van de Stedelijke Maasplassen?</i>	onvoorwaardelijk
	De identiteit van de Stedelijke Maasplassen is grotendeels gebaseerd op de waterrecreatie die er plaatsvindt. Het initiatief levert een positieve bijdrage aan de watersportrecreatie (zie ook voorgaande vraag en antwoord). In zoverre versterkt het initiatief de identiteit van de Stedelijke Maasplassen.	
	<i>Bevordert het initiatief de kwaliteit van de (bestaande) recreatieve- en sportvoorzieningen en/of is er sprake van meer differentiatie in het toeristisch-recreatieve aanbod?</i>	onvoorwaardelijk
	Het onderhavige plan voorziet in de uitbreiding van een bestaande jachthaven. Er is sprake van de bevordering van de kwaliteit van een bestaande recreatieve voorziening.	
	<i>Wat is het effect van het initiatief op de draagkracht van en de leefbaarheid in de Stedelijke Maasplassen (omvang, infrastructuur, verkeer/parkeren, aantal bezoekers, geluid) en kan dit worden aangetoond?</i>	voorwaardelijk
	Het effect van het onderhavige plan op de (leefbaarheid in de) omgeving is verwoord in hoofdstuk 2.5 ('Milieuaspecten') van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing.	
	<i>Versterkt het initiatief de kwaliteit van de (openbare) ruimte en het woon- en leefmilieu?</i>	onvoorwaardelijk
	De uitbreiding van de jachthaven vindt plaats op het terrein dat in eigendom is van de initiatiefnemer (Hermus Watersport B.V.). In zoverre is er geen sprake van een versterking van de kwaliteit van de openbare ruimte. Er vindt wel een verbetering plaats van ruimtelijke kwaliteit ter plaatse, omdat er wordt voorzien in voldoende ligplaatsen waarmee verrommeling van het terrein wordt voorkomen.	



Kwaliteit	<i>Draagt het initiatief bij aan het bereiken van de in het ontwikkelingskader voor de betreffende zone overheersende leefstijl?</i> Voor de zone waarin de projectlocatie is gelegen overheersen met name de blauwe en gele leefstijlen. <u>Blauwe leefstijl</u> Recreanten met een blauwe leefstijl leiden een druk en dynamisch leven en vinden dat ze het verdienen om in hun vrije tijd op een luxe wijze stijlvol te ontspannen. Ze houden van stijl en klasse en zijn gericht op de exclusievere recreatievormen, zoals wellness en bijeenkomsten met VIP-arrangementen. <u>Gele leefstijl</u> Recreanten in de gele belevingswereld zijn levensgenieters die graag samen met anderen actief en sportief recreëren. Recreatie is voor deze groep genieten, uitgaan en lekker eten. Actief, sportief, gezellig en verrassend zijn de kernwoorden bij de vormen van recreatie die zij kiezen. Hoewel het onderhavige plan de uitbreiding betreft van een bestaande jachthaven die zich niet specifiek alleen richt op de hierboven beschreven leefstijlen, kan wel degelijk gesteld worden dat het plan een bijdrage levert aan het bereiken van deze leefstijlen. De uitbreiding van de jachthaven zorgt ervoor dat de watersport toegankelijk wordt en blijft voor recreanten die een boot bezitten. Deze belangrijke bijdrage aan de waterrecreatie is niet zozeer gebonden aan een specifieke leefstijl, maar levert wel degelijk een belangrijke basis voor alle leefstijlen, omdat de watersport voor iedereen nog beter toegankelijk wordt gemaakt.	voorwaardelijk
Veiligheid	<i>Wat is het effect van het initiatief op het veilig bezoeken en gebruiken van het gebied (denk hierbij aan ontsluiting, parkeermogelijkheden, langzaam en snel verkeer)?</i> Het initiatief voorziet slechts in een kleine uitbreiding van een bestaande jachthaven (40 nieuwe ligplaatsen, waarvan er 36 binnen de onderhavige projectlocatie zijn geprojecteerd). Voor wat betreft de ontsluiting wordt, ook na deze uitbreiding, gebruik gemaakt van de bestaande ontsluiting. Voor wat betreft het parkeren kan worden vermeld dat de uitbreiding van de jachthaven een extra parkeerbehoefte van 174 parkeerplaatsen genereert. Deze extra parkeerplaatsen zijn reeds aanwezig op eigen terrein. Dit overschot aan parkeerplaatsen wordt ingezet om, na de uitbreiding van de jachthaven, aan de parkeernormen te voldoen.	Onvoorwaardelijk



Belanghebbenden	<i>Is het initiatief gecommuniceerd met de belanghebbenden en wat is hiervan het resultaat?</i> In de directe omgeving van de jachthaven is men op de hoogte van de kleinschalige uitbreidingsplannen die thans voorliggen. Een gedeelte van deze uitbreiding hebben reeds plaatsgevonden, zoals bijvoorbeeld het plaatsen van een nieuw toiletgebouw. Deze nieuwe voorzieningen zijn passend binnen de ter plaatse vigerende beheersverordening. De uitbreiding van het aantal ligplaatsen is strijdig met de vigerende beheersverordening. Derhalve dient een omgevingsvergunning voor het afwijken van de beheersverordening te worden verleend. De ontwerp omgevingsvergunning komt zes weken ter inzage te liggen. Ook middels deze wijze wordt gecommuniceerd met de omgeving.	Onvoorwaardelijk
Natuur(ontwikkeling)	<i>Wat is het effect van het initiatief op de aanwezige natuurwaarden in de Stedelijke Maasplassen? Is sprake van enig positief effect of kan een negatief effect voldoende worden gecompenseerd?</i> In het kader van de verlening van de Waterwetvergunning heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden. De resultaten van het ecologisch onderzoek zijn verwoord in hoofdstuk 2.8 van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing.	
Markt/economie	<i>Wordt middels een haalbaarheidsonderzoek aangetoond dat er voldoende vraag is/ingespeeld wordt op kansrijke trends en ontwikkelingen?</i> Gezien de kleinschaligheid van de uitbreiding van de jachthaven, is het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek niet aan de orde. Er is echter wel in voldoende mate aangetoond dat er behoefte bestaat aan de uitbreiding van de jachthaven. Deze behoefte is met name verwoord in 2.4 ('Beleidskader') van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing.	Onvoorwaardelijk

2.5 Milieuaspecten

In deze paragraaf worden de milieuaspecten behandeld die bij een ruimtelijke ontwikkeling dienen te worden bestudeerd. Achtereenvolgens komen bodem, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit en bedrijfshinder in de omgeving aan de orde. Indien voor een bepaald aspect geen onderzoek noodzakelijk is, is dit aangegeven. Indien dit wel het geval is, wordt het onderzoek benoemd en worden de conclusies ervan samengevat. Het onderzoek is vervolgens als separate bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

2.5.1 Bodem

Voorafgaand aan het volgen van een ruimtelijke procedure dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.



Projectlocatie

Ter voorbereiding op de beoogde uitbreiding van de jachthaven, waartoe twee landtongen worden ontgraven, is, mede in het kader van de verlening van de Waterwetvergunning, een verkennend waterbodemonderzoek uitgevoerd door Milieutechnisch adviesbureau Heel B.V. In het onderstaande zijn de belangrijkste conclusies die uit het onderzoek naar voren zijn gekomen, kort beschreven.

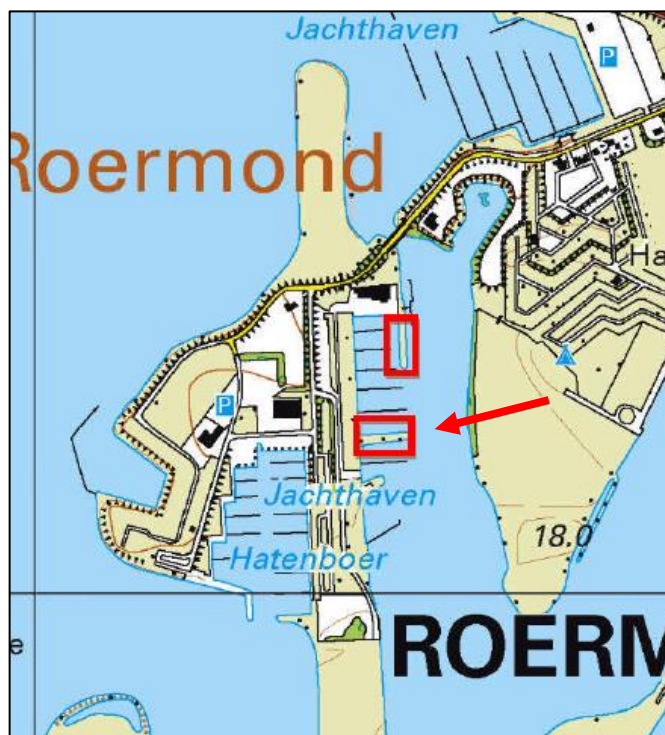
Waterbodemonderzoek 2 landtongen Hatendoer 54 te Roermond, Milieutechnisch adviesbureau Heel B.V., rapportnummer 630PLO/17/R1, d.d. 06.12.2017

Vooronderzoek NEN 5717

Voorafgaand aan het verkennend waterbodemonderzoek (NEN5720) is om de onderzoeksopzet te kunnen bepalen een vooronderzoek voor onderhavig gebied uitgevoerd (voor zover van toepassing), conform de controlelijst zoals opgenomen in bijlage A van de NEN 5717.

Conclusie vooronderzoek

De onderzoekslocatie dient volgens de kaart 'Beheer waterkwaliteit en drogere oevergebieden' van Rijkswaterstaat als waterbodemonderzoek te worden. De onderzoekslocatie bestaat uit twee landtongen, waarvan een klein gedeelte zich boven de waterspiegel bevindt. Enkel de zuidelijke landtong maakt deel uit van de onderhavige projectlocatie (zie onderstaande afbeelding).



Onderzoeksgebied waterbodemonderzoek

Op basis van voorgaand onderzoek ter plaatse van beide landtongen bestaat de verwachting dat de waterbodemonderzoek voldoet aan klasse A en/of B.

Puntverontreinigingen (gehalten > waterbodemonderzoek klasse B) zijn niet te verwachten. Verder zijn geen calamiteiten bekend en is het te onderzoeken gebied onverdacht op het voorkomen van asbest. Tijdens de veldinspectie zijn verder geen bijzonderheden waargenomen.



Verkennd waterbodemonderzoek NEN 5720

Doelstelling

De doelstelling van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de twee landtongen (conform Regeling bodemkwaliteit) voor het ontgraven ervan tot een diepte van 13,75 m + NAP en het toepassen van de vrijkomende waterbodem in grootschalige bodemtoepassing in een oppervlaktewaterlichaam (binnen RWS beheergebied).

Conclusie en aanbevelingen

Op basis van onderhavig onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- de te ontgraven waterbodem tot de beoogde einddiepte van 13,75 m + NAP voldoet aan waterbodem klasse altijd toepasbaar en klasse A;
- de waterbodem is op basis van een toetsing aan de emissiewaarden geschikt voor hergebruik binnen een grootschalige bodemtoepassing (GBT) in een oppervlaktewaterlichaam;
- voor de geplande graafwerkzaamheden in de waterbodem met klasse altijd toepasbaar/klasse A zijn volgens de CROWP132 geen veiligheidsklassen van toepassing. Voor de geplande werkzaamheden in de waterbodem met klasse B is de veiligheidsklasse basisklasse nat van toepassing.

Geconcludeerd kan worden dat de bodemkwaliteit ter plaatse geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan. Het onderzoeksrapport van Milieutechnisch adviesbureau Heel B.V. is als separate bijlage 3 bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

2.5.2 Geluid

Wet geluidhinder

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid vindt zijn grondslag vooral in de Wet geluidhinder maar daarnaast ook in de Wet ruimtelijke ordening wanneer het gaat om de beoordeling of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Het aspect geluid kent voor een aantal bestemmingen (zoals wonen) in combinatie met een aantal typen geluidbronnen een wettelijk kader dat van belang is bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Zo zijn in de Wet geluidhinder voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen grenswaarden opgenomen voor industrielawaai, wegverkeerlawaai en spoorweglawaai. Voor andere geluidsbronnen bestaan geen wettelijke kaders. Andere geluidbronnen kunnen wel noodzaken tot een aanvullende beoordeling van het aspect geluid in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening'.

Projectlocatie

Het onderhavige plan voorziet in een uitbreiding van een bestaande jachthaven. De jachthaven wordt uitgebreid van 250 ligplaatsen naar 290 ligplaatsen. Van de 40 nieuwe ligplaatsen zijn 36 ligplaatsen opgenomen binnen de onderhavige projectlocatie. Deze zijn niet realiseerbaar op basis van de ter plaatse geldende beheersverordening.

Wet geluidhinder

Een jachthaven is geen geluidgevoelige bestemming in het kader van de Wet geluidhinder. Een toetsing aan de grenswaarden ten aanzien van industrielawaai, wegverkeerlawaai en spoorweglawaai is derhalve niet aan de orde. De Wet geluidhinder vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde uitbreiding van de jachthaven.

Een 'goede ruimtelijke ordening'

Bij het beoordelen van de invloedssfeer van geluidbronnen welke niet via de Wet geluidhinder zijn geregeld vormt de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' een hulpmiddel. Deze publicatie



geeft richtlijnen over de aan te houden afstanden van (bedrijfs)bestemmingen ten opzichte van geluidgevoelige bestemmingen. In de directe nabijheid van de projectlocatie bevinden zich geen geluidgevoelige bestemmingen. De projectlocatie wordt omringd door (water)recreatieve voorzieningen. Bovendien behelst het plan een kleine uitbreiding van een bestaande voorziening.

Wet milieubeheer

In het kader van de Wet milieubeheer dient voor de uitbreiding van de jachthaven een melding Activiteitenbesluit te worden ingediend bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente Roermond. Hierbij is het van belang dat naar aanleiding van de uitbreiding van de jachthaven de geluidbelasting op omliggende woningen en andere geluidgevoelige functies niet onevenredig toeneemt.

In de voorgaande alinea (zie kopje 'een goede ruimtelijke ordening') is reeds aangegeven dat in de directe nabijheid van de projectlocatie geen geluidgevoelige functies (zoals bijvoorbeeld woningen) aanwezig zijn. In de directe omgeving van de projectlocatie zijn enkel recreatieve voorzieningen gesitueerd. De dichtstbijzijnde woningen zijn gelegen op circa 700 meter ten zuiden van de projectlocatie. Dit betreffen de woningen aan de Abdij Aleydisstraat. Gezien deze ruime afstand tussen de projectlocatie en de genoemde woningen, kan gesteld worden dat de uitbreiding van de jachthaven geen hinderlijk effect zal hebben op geluidgevoelige functies. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek is, gezien de ruime afstand tussen de projectlocatie en de dichtstbijzijnde geluidgevoelige bestemmingen, niet noodzakelijk.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

2.5.3 Externe veiligheid

Risicobenadering externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving als gevolg van gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen bij bedrijven, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water, het spoor en door buisleidingen. De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau van transport en aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een transportroute of inrichting bevindt, overlijdt door een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen op die route of binnen die inrichting. Plaatsen met een gelijk risico kunnen door zogenaamde risicocontouren op een kaart worden weergegeven. Voor nieuwe situaties is voor kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen) de grenswaarde voor het PR gesteld op een niveau van 10^{-6} /jr. Voor beperkt kwetsbare objecten (bijvoorbeeld bedrijven) is dit een richtwaarde. Het GR geeft aan wat de kans is op een ongeval met tien of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde transportroute of inrichting. Het aantal personen dat in de omgeving van de route of inrichting verblijft, bepaalt daardoor mede de hoogte van het GR.

Wet- en regelgeving

Externe veiligheid risicovolle bedrijven

Bij de beoordeling van de risico's voor de externe veiligheid worden de normen voor het PR en GR gehanteerd, zoals vastgelegd in het Besluit externe veiligheid voor inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi). Bij de besluitvorming dient het bevoegd gezag een verandering van het GR te verantwoorden. Het gebied waarbinnen de verantwoordingsplicht van toepassing is voor categoriale inrichtingen (zoals LPG tankstations) is wettelijk vastgelegd in het Revi.

Transport van gevaarlijke stoffen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het binnenwater is op 1 april 2015 de Wijzigingswet Wet vervoer gevaarlijke stoffen, enz. (Wet basisnet) in werking getreden.



Deze bestaat uit drie onderdelen: spoor, weg en water. Het doel van het Basisnet is een duurzaam evenwicht tussen de belangen van het vervoer van gevaarlijke stoffen, het gebruik van de ruimte langs het Basisnet en een maatschappelijk aanvaardbaar veiligheidsniveau in de nabijheid van het Basisnet. Daarnaast is de Regeling basisnet van kracht geworden, waarin risicoplafonds voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn opgenomen. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten nu voldoen aan het Besluit externe veiligheid transport (Bevt). Tevens zijn bouwkundige voorschriften ingevoerd voor nieuwbouw in zogeheten PlasbrandAandachtsgebieden (PAG).

Externe veiligheid buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) in werking getreden. In dit besluit worden in lijn met het Bevi normen gesteld aan het PR en het GR voor buisleidingen.

Externe veiligheid hoogspanningskabels

In het advies met betrekking tot hoogspanningslijnen van de Staatsecretaris van VROM is aangegeven dat, zo veel als redelijkerwijs mogelijk is, vermeden dient te worden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied rond bovengrondse hoogspanningslijnen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla (μT), de magneetveldzone. Binnen deze 0,4 μT zone wordt geadviseerd geen nieuwe gevoelige bestemmingen (woningen, scholen, kinderopvangplaatsen) te realiseren.

Projectlocatie

Risicovolle bedrijven

Garagebedrijf Roy Vrinzen

Ten noordwesten van de projectlocatie, op een afstand van circa 2,5 kilometer, ligt garagebedrijf Roy Vrinzen (Beegderveld 18 te Beegden). Op het terrein van dit bedrijf is een bovengrondse propaantank aanwezig. Deze risicobron heeft een plaatsgebonden risicocontour van 20 meter. De projectlocatie ligt ruim buiten deze zone. De aanwezigheid van deze risicobron vormt dan ook geen belemmering voor de realisatie van het plan.

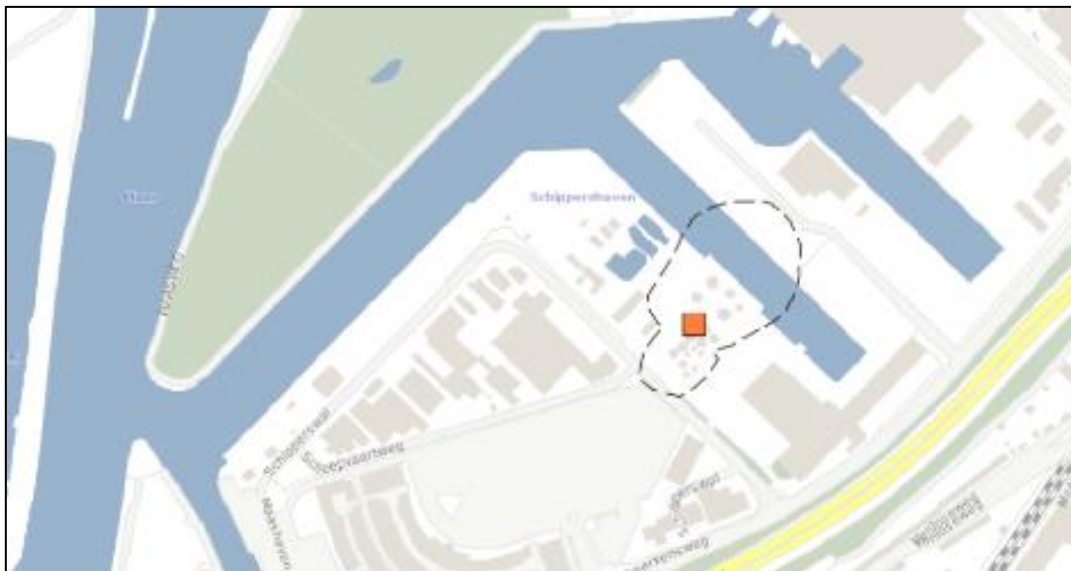
Sif Group B.V.

Ten noordoosten van de projectlocatie, op een afstand van circa 2,3 kilometer, ligt het bedrijf Sif Group B.V. (Mijnheerkensweg 33 te Roermond). Het bedrijf produceert zware metalen buisvormige constructiedelen. Op het terrein van dit bedrijf bevindt zich een zuurstoftank met een inhoud van 28.500 liter. Deze risicobron heeft echter geen plaatsgebonden risicocontour, waardoor de aanwezigheid van deze risicobron geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.



Argos Storage B.V. tankopslag

Ten noordoosten van de projectlocatie, op een afstand van circa 2 kilometer, ligt het tankopslagbedrijf Argos Storage B.V. (Schipperwal 27 te Roermond). Het bedrijf legt zich toe op op- en overslag van minerale brandstoffen. Het bedrijf betreft een BRZO-bedrijf. Dit zijn bedrijven waar grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen aanwezig zijn (*BRZO: Besluit risico's zware ongevallen*). De plaatsgebonden risicocontour strekt zich uit tot buiten de terreingrenzen van het bedrijf. Op de onderstaande afbeelding is deze contour weergegeven:



Gesteld kan worden dat de projectlocatie ruim buiten deze contour is gelegen. De aanwezigheid van deze inrichting vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Shell tankstation Hattem

Ten zuidoosten van de projectlocatie, op een afstand van circa 2 kilometer, ligt Shell Tankstation Hattem (Maastrichterweg 3 te Roermond). Bij dit tankstation wordt LPG-brandstof verkocht. Bij het tankstation is een LPG-vulpunt aanwezig met een plaatsgebonden risicocontour van 35 meter. Tevens is bij dit tankstation een LPG-reservoir aanwezig met een plaatsgebonden risicocontour van 25 meter. Het invloedsgebied voor wat betreft het groepsrisico bedraagt 150 meter. De projectlocatie ligt ver buiten deze zones/contouren, waardoor de aanwezigheid van het tankstation geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

Vervoer van gevaarlijke stoffen*Over de weg*

Ten noorden van de projectlocatie, op een afstand van circa 730 meter, ligt de provinciale weg N280 (Weert-Roermond). Over deze weg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De plaatsgebonden risicocontour van deze weg bedraagt 15 meter, gemeten vanuit de as van de weg. De projectlocatie ligt ruim buiten deze contour. Het invloedsgebied van deze weg bedraagt 880 meter. De projectlocatie is derhalve gelegen binnen het invloedsgebied van deze weg. Vanwege de ligging van de projectlocatie binnen het invloedsgebied van de provinciale weg N280, is een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Omdat de afstand tot de weg meer dan 200 meter bedraagt, kan volstaan worden met een beperkte verantwoording. In het kader van deze verantwoording is het plan voorgelegd aan de Veiligheidsregio Limburg-Noord.

De reactie van de Veiligheidsregio Limburg-Noord is als separate bijlage 4 bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.



Over het spoor

Ten oosten van de projectlocatie, op een afstand van circa 2 kilometer, bevindt zich het spoorwegemplacement Roermond (Stationsplein 8 te Roermond). De plaatsgebonden risicocontour van deze risicobron reikt enkel tot de perceelsgrenzen van deze inrichting en niet daarbuiten. De aanwezigheid van het spoorwegemplacement vormt dan ook geen belemmering voor de realisatie van het plan.

*Over het water*Rivier de Maas

Ten zuiden en ten oosten van de projectlocatie, op een afstand van circa 500 meter, stroomt de rivier de Maas. De Maas betreft een zogenoemde 'zwarte vaarweg'. Over deze vaarweg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De plaatsgebonden risicocontour reikt echter niet verder dan de oevers van de rivier. De aanwezigheid van de Maas in de nabijheid van de projectlocatie vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Lateraalkanaal Linne-Buggenum

Ook het Lateraalkanaal Linne-Buggenum, dat op circa 1,2 kilometer ten noordwesten van de projectlocatie is gelegen, betreft een zogenoemde 'zwarte vaarweg'. Ook voor deze vaarweg geldt dat er weliswaar vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, maar dat de plaatsgebonden risicocontour niet verder reikt dan de oevers van het kanaal. Ook de aanwezigheid van het Lateraalkanaal Linne-Buggenum vormt daarom geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Buisleidingen

Ten westen en ten oosten van projectlocatie zijn twee buisleidingen gelegen. Beide buisleidingen zijn op meer dan 3 kilometer afstand gelegen. Ten westen van de projectlocatie betreft het hogedruk aardgastransportleiding van de Gasunie (Z-513-01). Deze buisleiding heeft geen plaatsgebonden risicocontour. De buisleiding ten oosten van de projectlocatie (Z-509-01) betreft eveneens een hogedruk aardgastransportleiding. Ook voor deze buisleiding geldt dat er geen sprake is van een plaatsgebonden risicocontour. Gesteld kan derhalve worden dat de aanwezigheid van buisleidingen geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

Groepsrisico

De projectlocatie is gelegen binnen het invloedsgebied van de N280. Derhalve is een beperkte verantwoording van het groepsrisico aan de orde. In het advies van de Veiligheidsregio Limburg-Noord, dat als separate bijlage 4 bij deze ruimtelijke onderbouwing is gevoegd, wordt hierop ingegaan.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de realisatie van het onderhavige plan.

2.5.4 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is een wijziging van de Wet milieubeheer (Wm) van kracht geworden. In hoofdstuk 5 is titel 2 luchtkwaliteitseisen ingevoegd (ook 'Wet luchtkwaliteit' genoemd). Gelijktijdig zijn de volgende besluiten en regelingen van kracht geworden:

- Besluit 'Niet in betekende mate' (NIBM)
- Regeling 'Niet in betekende mate' (NIBM)
- Regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007'
- Regeling 'Projectsaldering luchtkwaliteit 2007'

Deze nieuwe wet- en regelgeving omvat maatregelen om zowel de uitstoot van schadelijke stoffen te beperken en te voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.



Besluit gevoelige bestemmingen

Conform artikel 5.16a van de 'Wet luchtkwaliteit' kunnen bij Algemene Maatregel van Bestuur nog nadere regels worden gesteld om te voorkomen dat bij een (dreigende) overschrijding van één of meerdere grenswaarde(n) projecten doorgang vinden die er toe leiden dat het aantal blootgesteld met een verhoogde gevoeligheid toeneemt. Dit Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) van 15 januari 2009 (in werking met ingang van 16 januari 2009) beperkt de mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen uit te voeren in overschrijdingssituaties voor zogenaamde 'gevoelige bestemmingen'. Tot die gevoelige bestemmingen worden scholen, kinderopvang en bejaarden-, verpleeg of verzorgingshuizen gerekend. In het Besluit is aangegeven dat moet worden onderzocht of op een locatie sprake is van een daadwerkelijke of een dreigende overschrijding van de grenswaarden indien de locatie:

- is gelegen binnen 300 meter vanaf Rijkswegen (wegen in beheer van het Rijk);
- is gelegen binnen 50 meter vanaf de rand van een provinciale weg (wegen in beheer bij de provincie).

Projectlocatie

De projectlocatie is niet gelegen binnen 300 meter vanaf een Rijksweg of 50 meter vanaf de rand van een provinciale weg. Het uitvoeren van een onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Niet in betekenende mate (NIBM)

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Concreet houdt dit in dat bijvoorbeeld ontwikkelingen kleiner dan of gelijk aan 1.500 woningen bij minimaal één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij minimaal twee ontsluitingswegen niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit. Ook voor andere ruimtelijke initiatieven is aangegeven wanneer deze niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te voldoen aan het geschetste luchtkwaliteitskader.

In de hierboven beschreven 'regeling niet in betekenende mate' is vastgelegd dat het 'omslagpunt' voor wat betreft de verslechtering van de luchtkwaliteit ligt bij de realisatie van circa 1.500 woningen. Het onderhavige plan voorziet niet in de realisatie van woningen, maar in de uitbreiding van een bestaande jachthaven. Deze ontwikkeling is echter, in verhouding tot de realisatie van 1.500 woningen, dermate kleinschalig dat kan worden geconcludeerd dat onderhavig plan niet in betekenende mate zal bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de realisatie van onderhavig plan.



2.6 Water

Waterbeheerplan Waterschap Limburg 2016-2021

De gemeente Roermond valt in de zin van wateraangelegenheden binnen de Keur van het Waterschap Limburg. Het Waterschap is de waterkwantiteit- en waterkwaliteitsbeheerder en de beheerder van de primaire en secundaire waterkeringen. Het waterbeheerplan 2016-2021 is een gezamenlijk plan van beide waterschappen. Met dit Waterbeheerplan zetten de waterschappen de koers uit voor een toekomstbestendig waterbeheer in Limburg en geven zij aan hoe zij invulling willen geven aan de taak om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten en voldoende en schoon water. In het plan is vastgelegd hoe men het watersysteem en waterkeringen op orde wil brengen en houden. Ook staat hierin welke bijdrage de waterschappen leveren aan de Europese Kaderrichtlijn Water. Voorbeelden van maatregelen zijn: het aanleggen en verbeteren van dijken tegen overstromingen, het aanpakken van knelpunten van wateroverlast, herstellen van beken en het verbeteren van de effluentkwaliteit van de rioolwaterzuiveringsinstallaties.

Voor het voorliggende plangebied kent het Waterbeheerplan geen specifieke uitgangspunten.

Legger en Keur Waterschap Limburg

Het waterschap kent naast zijn beleid de Keur als regelgeving (en de bijbehorende legger als kaart). Om zijn taak uit te kunnen oefenen, maakt het waterschap gebruik van deze Keur. De Keur is een door het waterschapsbestuur vastgestelde verordening waar gedoogplichten, geboden en verboden in staan. Deze regels gelden voor toestanden en handelingen op en vlakbij waterkeringen, watergangen en kunstwerken zoals duikers. De Keur bevat de ligging en maatvoering van waterstaatkundige werken en waterpartijen, alsmede de onderhoud- en beschermingszones. Het waterschap levert deze gegevens aan de gemeente, teneinde de hoofdwatgangen en waterkeringen, inclusief de onderhoud- en beschermingszone in het bestemmingsplan te regelen.

Projectlocatie

Voor de herinrichting van de jachthaven is een vergunning in het kader van de Waterwet verleend. De herinrichting bestaat uit een aantal onderdelen. Naast het uitbreiden van de jachthaven met 40 ligplaatsen, waarvan 36 ligplaatsen binnen de onderhavige projectlocatie zijn gelegen, gaat het om het verwijderen van twee strekdammen, het aanbrengen van een nieuwe golfbreker en de vervanging van een toiletgebouw. De Waterwetvergunning is op 29 december 2017 aangevraagd en op 31 mei 2018 verleend.

De Waterwetvergunning (met kenmerk RWSZ2018-00000049) is als separate bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

2.7 Archeologie en cultuurhistorie

De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta. De wet is een raamwet, die regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem. De gemeenten zijn in deze wet tot bevoegd gezag aangewezen en dienen de archeologische belangen op een goede manier te verweven in het ruimtelijk beleid.

Het uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen en de resultaten uit te werken.



Onderhavig plan*Archeologie*

Op de onderhavige projectlocatie is de gemeentelijke Erfgoedverordening 2017 van toepassing. Op de bij deze verordening behorende Beleidskaart archeologie is de onderhavige projectlocatie aangeduid als 'overige gebieden'. Binnen deze zone is het uitvoeren van archeologisch noodzakelijk, tenzij het plangebied kleiner is dan 5.000 m². Dit is in de onderhavige situatie het geval. Hierdoor is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Cultuurhistorie

Binnen de projectlocatie zijn geen cultuurhistorische gebouwen of andere cultuurhistorische elementen gelegen. Het plan heeft derhalve geen gevolgen voor de cultuurhistorie.

Geconcludeerd kan dan ook worden dat het aspect archeologie en cultuurhistorie geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

2.8 Ecologie

Vanaf 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Conform deze wet bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur in hun gebied en zorgen zij voor vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren.

Door voorafgaand aan een (bouw)project of ruimtelijke ontwikkeling rekening te houden met het eventueel voorkomen van beschermde en/of zeldzame planten- en diersoorten kan effectief worden omgegaan met de aanwezigheid van een beschermde soort.

Projectlocatie

In het kader van de aanvraag van de Waterwetvergunning en de toets aan het Beheer- en ontwikkelplan voor Rijkswateren 2016 (BPRW-toets) die ter voorbereiding op de aanvraag heeft plaatsgevonden (zie separate bijlage 2 bij deze toelichting) is onderzocht of mogelijk negatieve effecten optreden op de flora en fauna ter plaatse. Uit deze toets zijn, voor wat betreft het aspect ecologie, de onderstaande bevindingen naar voren gekomen.

Conclusies ecologie

De lokale (onderwater) ecologie wordt verstoord tijdens de graafwerkzaamheden. Het gaat hierbij om flora en fauna ter plaatse van de werkzaamheden. Binnen het gebied waar de ingreep plaatsvindt, zijn de maatlatten vis, macrofauna en oeverplanten aanwezig. De aanlegsteigers zijn potentiële biotopen voor macrofauna en planten kunnen zich hechten. Daarnaast bieden de steigers schuil- en foerageergebied voor vissen. Door het gebruik van de steigers en veel menselijke invloed zal hier in de huidige situatie niet veel gebruik van gemaakt worden door flora en fauna. Het verwijderen van de steigers en het aanpassen van de oevers zullen daarom weinig ecologische gevolgen hebben. De effecten op flora en fauna in stroomprofiel van de Maas zijn verwaarloosbaar, vanwege de afstand tussen de werkzaamheden en de rivier. Vissen in de Zandmaas (Nieuwe Nack) ondervinden naar verwachting mogelijk hinder van de werkzaamheden. Eventuele hinder kan ontstaan door vertroebeling van het water.

De graafwerkzaamheden vinden grotendeels buiten het ecologisch potentieel relevant areaal plaats. Het ecologisch potentieel relevante areaal bevindt zich vooral langs de oevers van de Zandmaas en de werkzaamheden vinden plaats in de jachthaven. Hierdoor zijn de effecten op de KRW-kwaliteitselementen (KRW: Kaderrichtlijn Water) zeer beperkt. Na afronding van de werkzaamheden zal de huidige ecologische toestand zich grotendeels herstellen. Het ecologisch effect van de werkzaamheden is daarom zeer beperkt qua ruimtelijke omvang en van tijdelijke aard.



Geconcludeerd kan worden dat het aspect ecologie geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

2.9 Overige milieuaspecten

Geurhinder

Het onderhavige plan voorziet niet in de realisatie van een geurhindergevoelige functie. Er is derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk.

Lichthinder

Het onderhavige plan voorziet niet in de toevoeging van een lichthindergevoelige functie. Er is derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk.

Trillingshinder

Het onderhavige plan voorziet in de realisatie van een trillingshindergevoelige functie. Er is derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk.

2.10 Ruimtelijke effecten van het plan op de omgeving

Het voorliggende plan voorziet in de uitbreiding van een bestaande jachthaven. De jachthaven wordt uitgebreid met 40 nieuwe ligplaatsen, bovenop de 250 bestaande ligplaatsen. De uitbreiding is grotendeels toegestaan op basis van de ter plaatse vigerende beheersverordening 'Maas- en Maasplassen', omdat het grootste gedeelte van de nieuwe ligplaatsen zijn geprojecteerd binnen de aanduiding 'jachthaven'. 36 van de 40 nieuwe ligplaatsen maken deel uit van de onderhavige projectlocatie. Het plan is hiermee dermate kleinschalig dat er geen significante ruimtelijke effecten op de omgeving te verwachten zijn. Bovendien betreft het de uitbreiding van een bestaande jachthaven. De projectlocatie is gelegen in een omgeving die nagenoeg volledig is ingericht ten behoeve van de watersport. De uitbreiding van de jachthaven past dan ook uitstekend op deze locatie.

Resumerend kan worden aangegeven dat de beoogde ontwikkeling geen nadelige ruimtelijke effecten oplevert voor de omgeving en derhalve aanvaardbaar wordt geacht.

2.11 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Procedure

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning ex artikel 2.1 c / 2.12 eerste lid 1, onderdeel a, sub 3° Wabo is, conform het bepaalde in de Wabo (paragraaf 3.3) de uitgebreide procedure van toepassing, met dien verstande dat het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage ligt. Binnen zes maanden dient op de aanvraag omgevingsvergunning te zijn beslist waarbij de eenmalige mogelijkheid geboden wordt deze termijn met zes weken te verlengen.

Vooroverleg

Ter voorbereiding op de realisatie van het plan is de ruimtelijke onderbouwing in het kader van vooroverleg voorgelegd aan de provincie Limburg en Rijkswaterstaat. Alleen van Rijkswaterstaat heeft de gemeente Roermond een reactie ontvangen. Deze reactie heeft tot een kleine tekstuele aanpassing geleid. De reactie van Rijkswaterstaat is als bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.



2.12 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van de kosten die tot de grondexploitatie behoren op basis van een exploitatieplan. De gemeente kan hier van afzien, indien:

- het kostenverhaal anderszins verzekerd is;
 - het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, en;
 - het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan werken en werkzaamheden met betrekking tot bouwrijp maken, aanleg van nutsvoorzieningen, inrichten van de openbare ruimte en uitvoerbaarheid niet noodzakelijk is;
- of bij algemene maatregel van bestuur bepaalde gevallen, te weten:
- het totaal van de wettelijk te verhalen exploitatiebijdragen bedraagt minder dan € 10.000,- ;
 - er zijn geen verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening aan de orde;
 - de verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening betreffen uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen;

Verder bepaalt het Besluit ruimtelijke ordening dat de economische uitvoerbaarheid van een planologisch besluit moet worden onderzocht. De voorliggende ontwikkeling heeft betrekking op de uitbreiding van een al bestaande jachthaven. Daarom is het niet noodzakelijk daaromtrent eisen te stellen en is geen sprake van verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening, behoudens eventuele kosten betreffende de aansluiting op de openbare ruimte of aansluitingen op de nutsvoorzieningen.

Vanwege de beperkte omvang van het plan is het niet noodzakelijk om een tijdvak of fasering te bepalen. Er hoeft dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld. In verband met het risico op planschade wordt wel een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening gesloten. Hiermee wordt geregeld dat eventueel te vergoeden planschade op de initiatiefnemer kan worden verhaald. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid van het plan gegarandeerd.

Gelet op het vorenstaande kan in het kader van de omgevingsvergunning worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan en is de economische uitvoerbaarheid van het plan gegarandeerd.



3 Motivering

In Roermond aan de Hatenboer 54, gelegen aan de Maasplassen in Roermond, bevindt zich de jachthaven behorende bij het watersportbedrijf Hermus Watersport B.V. Deze jachthaven bestaat thans uit 250 ligplaatsen. De eigenaar van het watersportbedrijf (hierna te noemen: de initiatiefnemer) is voornemens de jachthaven met 40 ligplaatsen uit te breiden. Het totale aantal ligplaatsen komt hiermee op 290. De benodigde vergunningen in het kader van de Waterwet zijn reeds verleend. Een gedeelte van de uitbreiding (36 van de 40 nieuwe ligplaatsen) is echter in strijd met de ter plaatse vigerende beheersverordening 'Maas en Maasplassen', omdat deze nieuwe ligplaatsen buiten de aanduiding 'jachthaven' zijn geprojecteerd.

De gemeente Roermond is bereid medewerking te verlenen aan het initiatief door af te wijken van de ter plaatse vigerende beheersverordening. Dit kan door het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder c./ 2.12, eerste lid, onder a., sub 3° Wabo, waarmee van de vigerende beheersverordening kan worden afgeweken. Als onderdeel van de genoemde procedure dient een 'goede ruimtelijke onderbouwing' te worden opgesteld, waarin het plan en de beleidsmatige en ruimtelijk-stedenbouwkundige afwegingen ten behoeve van de realisatie van het plan dienen te zijn verwoord. Het voorliggende document voorziet in deze vereiste. De ten behoeve van deze omgevingsvergunning te volgen procedure is geregeld in paragraaf 3.3 Wabo (projectafwijkingbesluit).

Tevens is een aantal andere ontwikkelingen voorzien, zoals het realiseren van een nieuwe golfbreker en de realisatie van een nieuw toiletgebouw. Deze ontwikkelingen zijn echter toegestaan op basis van de ter plaatse vigerende beheersverordening en maken derhalve geen deel uit van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing. De planbegrenzing/projectlocatie behorende bij deze ruimtelijke onderbouwing is derhalve beperkt tot de een gedeelte van de nieuwe ligplaatsen.

De in deze ruimtelijke onderbouwing beschreven ontwikkeling wordt in ruimtelijk en planologisch opzicht aanvaardbaar geacht omdat:

- het plan past binnen de bestaande ruimtelijk-stedenbouwkundige structuur;
- het bouwplan past binnen de beleidskaders van Rijk, provincie, regio en gemeente;
- de waterhuishouding op de projectlocatie door het plan niet nadelig wordt beïnvloed;
- geen archeologische waarden worden verstoord;
- geen beschermde faunistische of floristische waarden worden verstoord;
- er geen overige milieubelemmeringen zijn;
- geen onevenredige aantasting van het woongenot plaatsvindt voor omwonenden;
- de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd is.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat de realisering van het voornoemd plan aan de Hatenboer 54 te Roermond in planologisch en ruimtelijk-stedenbouwkundig opzicht aanvaardbaar is.



Bijlage 1 Reactie Rijkswaterstaat



Van: Rooij, Wesley van (ZN) [<mailto:wesley.van.rooij@rws.nl>]

Verzonden: woensdag 30 januari 2019 12:38

Aan: Iris Voncken

CC: Beenen, Philippe (ZN)

Onderwerp: RE: Hatenboer 54 toevoeging ligplaatsen jachthaven

Beste Iris,

Naar aanleiding van je verzoek kan ik het volgende mededelen.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing ziet op de uitbreiding van de bestaande jachthaven met 40 ligplaatsen. Deze uitbreiding is in overeenstemming met de verleende watervergunning.

Ik merk op dat in het kader van toetsing aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) hier **wel** nationale belangen liggen.

Aangezien in het kader van de watervergunning is getoetst aan de Beleidsregels grote rivieren, wordt middels dit plan ook voldaan aan de regels zoals opgenomen in het Barro.

Ik hoop je hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Drs. W.M.H. (Wesley) van Rooij

Adviseur Ruimtelijke Ordening

.....
Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie (NOV)

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Bezoekadressen:

Avenue Ceramique 125 | 6221 KV Maastricht | **D2-blok**

Zuidwal 58 | 5211 JK 's-Hertogenbosch | **A1-vleugel (open ruimte)**

Postadres:

Postbus 25 | 6200 MA Maastricht

.....
M 06 54 90 17 46

wesley.van.rooij@rws.nl

www.rijkswaterstaat.nl/zakelijk/zakendoen-met-rijkswaterstaat/samenwerking-met-andere-overheden/RO-plannen

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

Vrijdag is mijn vaste thuiswerkdag

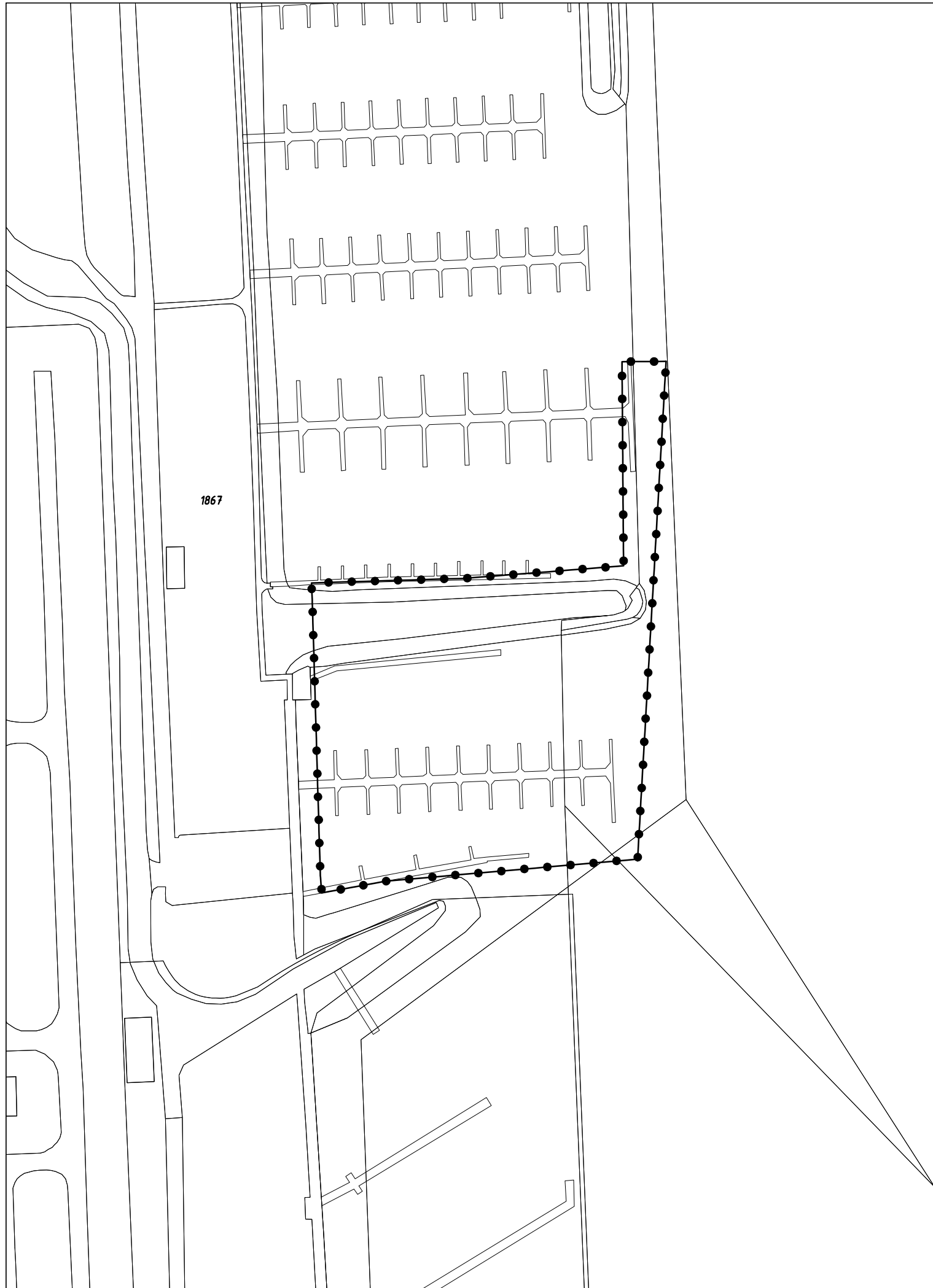
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland hanteert voor ro-gerelateerde mails het volgende mailadres:

roplannenzuidnederland@rws.nl

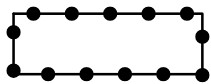
Wij verzoeken u vriendelijk dit mailadres te gebruiken voor het aanbieden van ruimtelijke plannen en daaraan gerelateerde zaken.

Bijlage 2 Verbeelding bij ruimtelijke onderbouwing





GEBIED OMGEVINGSVERGUNNING



Omgevingsvergunning t.b.v. uitbreiding jachthaven
Hermus Watersport

Gewijzigd :

Gewijzigd : 11.02.2019

Omgevingsvergunning t.b.v. uitbreiding jachthaven
Hermus Watersport B.V. aan de Hatenboer 54 te Roermond
Gemeente Roermond

verbeelding



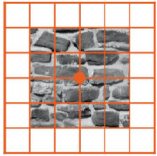
Planstatus : ontwerp

Vastgesteld :

Datum : 11.09.2018

Schaal : 1:1000

Projectnummer : VPA 2018.45



vandewall
planologisch advies

NL.IMRO.0957.OV00000093-ON01