

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit d.d.14 februari 2022

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
A. Duin, architect
J. Hendrix, restauratie-architect
G. Sluijter, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	Aanpassen voorgevel winkelpand		
	Locatie:	Hamstraat 38, 6041 HC Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	166017-2021 / 2021-028686		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	15 dec. 2021		
	Eerder behandeld op:	14 feb. 2022		
	Toelichting:	Arch.		
	Advies: Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De Commissie verwelkomt de restauratie van de gevel. Desalniettemin adviseert zij om een homogene oplossing in het portaal te ontwerpen. Momenteel is er naast natuursteen ook stucwerk aanwezig in de dagkanten en het plafond van het portaal. Het stucwerk verstoort de homogeniteit en dient met natuursteen vervangen te worden. Indien de puin naar voren worden geplaatst kan het stucwerk aan de straatzijde hierdoor wegvallen. Het natuursteen is momenteel in een zwarte kleur uitgevoerd, hetgeen erg dominant in het straatbeeld werkt. De Commissie zou het zeer op prijs stellen als hiervoor gebouchardeerd of gefrijnd Belgisch hardsteen gekozen wordt (suggestie). Ten tweede dient er een oplossing te worden gevonden voor de sleuf uit detail 2. Vervolgens dienen de profielen van de kozijnen slanker ('slimline') te worden uitgevoerd. Daarnaast ziet de Commissie gaarne dat de kozijnen op de verdieping wit blijven. Hierdoor blijft de geleding duidelijk aanwezig. Het beeld stemt zo eveneens overeen met het naastgelegen pand. Hierdoor vormen de beide panden een mooi ensemble hetgeen het straatbeeld ten goede komt. Tenslotte vraagt de commissie om een verticaal stijltje toe te voegen in het bovenlicht van de linker pui. De Commissie ziet een aangepast plan inclusief de extra detailtekeningen zoals ter zitting besproken met veel interesse tegemoet.			
2.	WABO-activiteit:	Nieuwbouw bedrijfshal		
	Locatie:	Keulsebaan, nabij 509, 6045 GG Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	10591-2022 / 2022-002530		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 jan. 2022		
	Eerder behandeld op:	14 feb. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord onder de voorwaarde(n) dat:			

	- de loopdeur wordt doorgetrokken tot aan de luifel, bijvoorbeeld door middel van een paneel boven deze loopdeur, waardoor deze wordt geïntegreerd in de rolpoort; - in de linker zijgevel de deuren iets verder van de rolpoort verwijderd worden geplaatst; - vormbepalende details met betrekking tot de technische installaties, het horizontale grote gevelraam en de luifel nog worden aangeleverd; - de afrastering en terreininrichting nog worden aangeleverd; - materialiteit en bemonstering nog worden aangeleverd.
--	---

3.	WABO-activiteit:	plaatsen nieuwe bannerhouders en bannerdoeken		
	Locatie:	Binnenstad Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	123207-2021 / 2021-017124		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	13 sept. 2021		
	Eerder behandeld op:	14 feb. 2022		
	Toelichting:	Opdr.		
Advies: Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Er is geen nieuw plan ingediend ten opzicht van de vorige keer. De Commissie persisteert daarom in haar vorige advies, en merkt op dat het reclamebeleid der gemeente, hetgeen haar toetsingskader is, in de tussentijd ongewijzigd is gebleven. Tenslotte merkt zij op dat, mocht er in de toekomst beleidsmatige medewerking komen, de huidige schaal, vorm en frequentie niet akkoord is.				

4.	WABO-activiteit:	Gevelreclame		
	Locatie:	De Hanze 55, 6049 HZ Herten		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	19043-2022 / 2022-006009		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	07 feb. 2022		
	Eerder behandeld op:	14 feb. 2022		
	Toelichting:	-		
Advies: Akkoord Voorts doet de Commissie de suggestie tot het op elkaar afstemmen van de reclame-uitingen in de directe omgeving (units binnen datzelfde gebouw).				

5.	WABO-activiteit:	Realisatie midden spanning station		
	Locatie:	Nassastraat 85, 6043 EB Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	9488-2022 / 2022-002135		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	18 jan. 2022		
	Eerder behandeld op:	14 feb. 2022		
	Toelichting:			
Advies: Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand.				

	De stukken geven onvoldoende inzicht in de exacte positie van het gebouwtje ten opzichte van de straat en rest van de omgeving in zijn algemeenheid. Gaarne zou de Commissie zien dat het gebouwtje verzacht wordt door middel van groene inkleding (d.w.z.: het planten van een haag rondom). Idealiter wordt dit ingebed in de groenaanplanting van het gehele terrein.
--	---

6.	WABO-activiteit:	Plaatsen parcellocker Lidl		
	Locatie:	Kempweg 75, 6045 EG Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	163729-2021 / 2021-027920		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	09 dec. 2021		
	Eerder behandeld op:	10 jan. 2022	14 feb. 2022	
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

7.	WABO-activiteit:	Verbouw kantoor tot drie appartementen (trapconstructie)		
	Locatie:	Andersonweg 14, Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	5648-2022		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	09 jan. 2022		
	Eerder behandeld op:	14 feb. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De aangeleverde tekeningen bieden te weinig informatie over de voorgestelde trap. Gaarne ontvangt de Commissie nadere informatie over de uitvoering, de materialiteit, het kleurgebruik en de vormbepalende details van de trap.			

8.	WABO-activiteit:	Uitbreiding met dakkapel		
	Locatie:	De Leucker 19, 6071 CT Swalmen		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	164419-2021 / 2021-028116		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 dec. 2021		
	Eerder behandeld op:	14 feb. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De voorgestelde dakkapel is qua kleur, grootte en materialiteit niet passend bij de bestaande architectuur van de woning. Ditzelfde geldt voor de uitbouw boven de voordeur. Verder merkt de Commissie op dat de positie van de ramen in de dakkapel problemen kan opleveren v.w.b. de privacy van de naastgelegen tuin.			

9.	WABO-activiteit:	Plaatsen dakkapel		
	Locatie:	Wilgenpad 3, 6071 SP Swalmen		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	6280-2022 2022-000999		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	10 jan. 2022		
	Eerder behandeld op:	14 feb. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord onder de voorwaarde dat: de dakkapel identiek aan die van de burens (andere helft tweekapperensemble) wordt uitgevoerd.			

10.	WABO-activiteit:	Plaatsen van zes zonnepanelen		
	Locatie:	Carmelitessestraat 48, 6041 CA Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Rijksmonument		
	Zaaknummer:	94891-2021 / 2021-011101		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	13 jul. 2021		
	Eerder behandeld op:	04 okt. 2021	14 feb. 2022	
	Toelichting:	-		
	Advies: Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De Commissie is nog altijd van mening dat de tekeningen erg verwarrend zijn. Ook zijn op de bijgevoegde tekeningen het legpatroon en de randafstand niet akkoord. Volgens de Beleidsnota Zonne-energie & Erfgoed dienen de panelen in een aaneengesloten patroon en tenminste één meter uit de rand van het dakvlak geplaatst te worden, ook bij platte daken.			

11.	WABO-activiteit:	Plaatsen zes zonnepanelen op niet-monumentale aanbouw RM		
	Locatie:	Carmelitessestraat 52, 6041 CA Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG / rijksmonument		
	Zaaknummer:	108047-2021 / 2021-013917		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	-		
	Eerder behandeld op:	15 nov. 2021	14 feb. 2022	
	Toelichting:	-		
	Advies: Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De Commissie is nog altijd van mening dat de tekeningen erg verwarrend zijn. Ook zijn op de bijgevoegde tekeningen het legpatroon en de randafstand niet akkoord. Volgens de Beleidsnota Zonne-energie & Erfgoed dienen de panelen in een aaneengesloten patroon en tenminste één meter uit de rand van het dakvlak geplaatst te worden, ook bij platte daken.			

12.	WABO-activiteit:	Plaatsen hekwerk		
	Locatie:	De Weerd 86, 6041 TL Roermond		
	Gebied:	Normaal		

Zaaknummer:	168817-2021 / 2021-029755			
Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
Eerder behandeld op:	-			
Toelichting:	-			
Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	21 dec. 2021			
Eerder behandeld op:	-			
Toelichting:	-			
<u>Advies:</u> Akkoord				

13.	WABO-activiteit:	Aanbouw woning		
	Locatie:	Dudokstraat 1, 6041 VM Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	8315-2022 / 2022-001708		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	14 jan. 2022		
	Eerder behandeld op:	14 feb. 2022		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord onder de voorwaarde(n) dat: - er nog nadere gegevens worden aangeleverd inzake in welke grijstint de eternietplaten worden uitgevoerd; - de stucgevel aan de achterzijde komt te vervallen. De Commissie geeft de voorkeur aan het uitvoeren van deze gevel in dezelfde steen als de rest van het huis; - het portaal aan de rechterzijde óf beter wordt ingepast, óf komt te vervallen. Nu maakt dit portaal geen logisch onderdeel van het architectonische totaalbeeld uit.			

14.	WABO-activiteit:	Vervangen schutting en berging		
	Locatie:	Kapellerhof 43, 6045 DA Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	150841-2021 / 2021-024368		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	14 nov. 2021		
	Eerder behandeld op:	24 jan. 2022	14 feb. 2022	
	Toelichting:	-	-	
	<u>Advies:</u> Akkoord			

15.	WABO-activiteit:	Dakterras met balustrade		
	Locatie:	Neerstraat 67, 6041 KB Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	5926-2022 / 2022-000857		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	10 jan. 2022		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

16.	WABO-activiteit:	Nieuwbouw woonhuis		
------------	------------------	---------------------------	--	--

	Locatie:	De Oever 26, 6071 SK Swalmen		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	12849-2021 / 2021-003309		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	25 jan. 2022		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

de plv. secretaris,

G. Sluijter