



gemeente Roermond

uw nummer

uw datum

ons nummer 1759-2017
onze datum 7 februari 2017
verzonden - 9 FEB. 2017
inlichtingen bij B. Driessen
sector/afdeling RU/SO PP
doorkiesnr. 0475 - 359 456

AAN

de leden van de commissies
Burgers en Samenleving en Ruimte

bijlage(n)

betreffende

commissie-informatiebrief inzake tijdelijk gebruik noordelijk deel Kavel A 73,
Componistenbuurt Oost

Geachte leden,

Naar aanleiding van de recente ontwikkelingen met betrekking tot het Wijkontwikkelingsplan Donderberg en het woningbouwproject Sjtadshaof, ook bekend als Componistenbuurt Oost Kavel A 73, willen wij u hierover graag informeren.

Projectontwikkelaar Jongen Meulen start medio 2017 met de realisatie van 46 woningen, in het zuidelijk deel van het plangebied. Het noordelijk deel van het plangebied is voorlopig nog niet nodig voor woningbouw. Tot die tijd wordt dit perceel door de eigenaar, tijdelijk, in gebruik gegeven voor activiteiten waarvan de buurt heeft aangegeven dat daaraan behoefte is. Dit betekent dat het gebied zal worden ingericht als tijdelijke groenvoorziening, waar bewoners kunnen recreëren (wandelen, spelen, picknicken, etc). Tevens zal een informeel honkbal- / softbalslagveldje worden aangelegd. In de vergadering van 31 januari jl. heeft de commissie Burgers en Samenleving de sport en beweegnota 2017-2022 besproken. Dit initiatief sluit aan bij de intentie zoals vastgelegd in deze nota om de ongeorganiseerde sporter te faciliteren.

Het plan is ontstaan uit een burgerinitiatief van de bewonersgroep Componistenbuurt en de Roermond Rangers. De plannen worden door de buurtbewoners en de betrokken toekomstige gebruikers verder uitgewerkt. Hierbij worden ze begeleid en ondersteund door de opbouwwerker van Wel.kom. De initiatiefnemers hebben in samenwerking met de eigenaar, Wonen Limburg en de gemeente afspraken gemaakt. Deze afspraken zijn vastgelegd in overeenkomsten tussen Jongen Meulen, Wonen Limburg, en de Roermond Rangers.

Op 13 februari 2017 wordt een tijdelijke gebruiksovereenkomst gesloten tussen de eigenaar en Wonen Limburg. Wonen Limburg sluit op haar beurt een overeenkomst met de Roermond Rangers voor het tijdelijk gebruik, beheer en onderhoud. Na verdere uitwerking van de plannen worden bij de gemeente de benodigde vergunning(en) aangevraagd.

Volgens de planning wordt het gebied in het 2^e kwartaal van 2017 ingericht en in gebruik genomen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

De wethouder voor wijkontwikkeling,
sociale zaken en sport



drs. Gerard IJff

De wethouder voor ruimte, infrastructuur,
milieu en natuur



Raja Fick-Moussaoui