

Bijlage 3: Overzicht prioritering kansrijke ontwikkelingen Gebiedsprofiel Swalmen Centrum

Kansrijke ontwikkeling (alfabetisch)	Conclusie / prioritering (laag, middel, hoog)	Toelichting
Brugstraat	Middel	Er dient eerst meer duidelijkheid te komen in de planvorming inzake de Markt alvorens deze kansrijke ontwikkeling in gang kan worden gezet. Pas dan kan ook een eerste kostenraming worden opgesteld en de financiële gevolgen voor de gemeente inzichtelijk worden gemaakt. Het stimuleren van het invullen van leegstaande panden kan wel autonoom worden doorgezet.
Dr. Crasbornplein	Hoog	Vanwege de verplaatsing en uitbreiding van de supermarkt vanuit het Sint Jansplein naar het Dr. Crasbornplein wordt het Dr. Crasbornplein (middels financiering en planvorming door de ontwikkelaar) al aangepast. Alle speerpunten uit het gebiedsprofiel komen hier samen. Het is een kans om de ontwikkeling van het Dr. Crasbornplein en het Sint Jansplein aan elkaar te koppelen en direct vanuit het Gebiedsprofiel van een impuls te voorzien.
In den Hoafkes	Middel	Deze ontwikkeling hangt samen met een eventuele ontwikkeling van de kansrijke ontwikkeling Lambertustuin. Daarover dient eerst meer duidelijkheid te komen alvorens de herinrichting van In den Hoafkes in gang kan worden gezet. Pas dan kan ook een eerste kostenraming worden opgesteld en de financiële gevolgen voor de gemeente inzichtelijk worden gemaakt.
Lambertustuin	Laag	Deze ontwikkeling heeft een grote impact op bereikbaarheid en parkeren in het centrum van Swalmen. Voordat deze ontwikkeling kan worden uitgewerkt moeten eerst de kansrijke ontwikkelingen Dr. Crasbornplein en Sint Jansplein afgerond zijn. Dan kan ook de impact van verkeer en parkeren in het centrum beter worden onderzocht. Pas dan kan ook een eerste kostenraming worden opgesteld en de financiële gevolgen voor de gemeente inzichtelijk worden gemaakt.
Markt	Middel	Een aantal speerpunten uit het gebiedsprofiel komt hier samen: vergroening, oriëntatie, routing en het opwaarderen van de verblijfskwaliteit. Deze ingrepen zijn heel zichtbaar in het centrum van Swalmen, met een vliegwielfunctie voor de verdere uitwerking van de projecten in het centrum.
Sint Jansplein	Hoog	Vanwege de verplaatsing en uitbreiding van de supermarkt vanuit het Sint Jansplein naar het Dr. Crasbornplein is het belangrijk om het stenige Sint

		Jansplein te betrekken bij deze ontwikkeling. Ook is dit een kans om 1 van de verbindingen tussen de pleinen te maken. Alle speerpunten uit het gebiedsprofiel komt hier samen. Het is een kans om de ontwikkeling van het Dr. Crasbornplein en het Sint Jansplein aan elkaar te koppelen en direct vanuit het Gebiedsprofiel van een impuls te voorzien.
Verbinding tussen de pleinen	Hoog	Het verbeteren van de verbinding en samenhang tussen de verschillende pleinen is een kansrijke ontwikkeling. De verbetering van deze verbindingen wordt successievelijk met de ontwikkeling van de diverse pleinen mee opgepakt.