

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Lasten onder dwangsom Loijveldweg 6, Schouwberg 2B en Zandstraat 2D
Zaaknummer: 102609-2019

Inleiding en samenvatting

Op 23 oktober 2019 zijn twee verzoeken om handhaving ontvangen vanwege de bedrijfsactiviteiten (opslag van bedrijfsmateriaal) op de percelen behorende bij de Zandstraat 2D, nabij Schouwberg 2B en op het perceel behorende bij de Loijveldweg 6 te Roermond. Ingevolge het vigerende bestemmingsplan rust op deze percelen de bestemming 'Wonen' en zijn bedrijfsactiviteiten niet toegestaan. Naar aanleiding van een controle op 14 november 2019, waarin bleek dat er ter plekke bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd, zijn op 20 december 2019 vooraankondigingen lasten onder dwangsom verstuurd. Door en namens één van de betrokkenen is een zienswijze ingediend. Aangezien uit zowel deze zienswijze als uit een hercontrole blijkt dat de overtredingen niet zijn beëindigd en niet is gebleken van omstandigheden die zouden moeten leiden tot het afzien van handhavend optreden, wordt u voorgesteld een tweetal lasten onder dwangsom op te leggen conform de bijgevoegde concept beslissingen. Het voorstel wordt hierna verder toegelicht.

Toelichting op voorstel

Voorgeschiedenis

Naar aanleiding van de handhavingsverzoeken heeft op 14 november 2019 een eerste controlebezoek plaatsgevonden door een toezichthouder van de gemeente. Geconstateerd is dat bedrijfsmaterialen worden opgeslagen in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Leeuwen'. Het bestemmingsplan laat op de genoemde locaties alleen woningen met bijbehorende voorzieningen zoals tuinen en erven alsmede aan huis verbonden beroepen toe. Op 20 december 2019 zijn derhalve twee vooraankondigingen lasten onder dwangsom verstuurd. Tevens is verzoeker hierover bericht.

Zienswijze

Naar aanleiding van het voornemen om handhavend te gaan optreden wanneer opnieuw in strijd met het bestemmingsplan wordt gehandeld, is door en namens een van de betrokkenen een schriftelijke zienswijze ingediend. In de zienswijze wordt onder meer aangegeven dat het bedrijf verkocht is en er geen bedrijfsactiviteiten meer worden verricht. Voorts wordt aangevoerd dat de begunstigingstermijn te kort is, het overnemende bedrijf kampt met ruimtegebrek en een nieuw terrein heeft aangekocht om daar het bedrijf te vestigen, maar er zal nog enige tijd gemoeid zijn met de realisatie. Gevraagd wordt of de opslag aan de Zandstraat 2D en nabij de Schouwberg 2B nog tot uiterlijk eind december 2021 mag blijven liggen. Naar aanleiding van de zienswijze is de begunstigingstermijn verlengd tot 1 juli 2020. Deze termijn is ruim voldoende om de overtredingen ten aanzien van de bedrijfsactiviteiten te beëindigen.

Op 17 februari 2020 heeft wederom een controle plaatsgevonden door een toezichthouder van de gemeente. Hieruit blijkt dat er nog steeds bedrijfsactiviteiten plaatsvinden; de opslag van bedrijfsmaterieel is nog steeds aanwezig.

Ook uit de zienswijze van een van de betrokkenen blijkt dat de overtredingen ten aanzien van de percelen Zandstraat 2D en nabij de Schouwberg 2B nog niet zijn beëindigd.

Beginselflicht tot handhaving

Gelet op het algemeen belang dat is gediend met handhaving, zal het college in geval van overtreding van een wettelijk voorschrift van de bevoegdheid tot handhavend optreden gebruik moeten maken. Uiteraard kunnen er bijzondere omstandigheden zijn die het college nopen tot het afzien van het opleggen van een last onder dwangsom. Nu er in dit geval geen concreet zicht op legalisatie bestaat en in de belangafweging rekening is gehouden met de omstandigheden waardoor de begunstigingstermijn wordt verlengd tot 1 juli 2020, bestaat er geen reden om af te zien van handhavend optreden. Voorgesteld wordt dan ook betrokkenen middels een tweetal lasten onder dwangsom te gelasten de opslagactiviteiten te staken op de percelen behorende bij de Zandstraat 2D, nabij Schouwberg 2B en op het perceel behorende bij de Loijveldweg 6 te Roermond en daarmee het overtreden van de bestemmingsplanregels te staken en een verplichting tot het betalen van een bedrag van EUR 20.000,-, respectievelijk EUR 10.000,- mochten betrokkenen hieraan op 1 juli 2020 nog niet hebben voldaan.

Kanttekeningen en risico's

Overtreders kunnen binnen zes weken na verzending bezwaar maken tegen de last onder dwangsom.

Historisch overzicht

Voor het historisch overzicht wordt verwezen naar het kopje 'Inleiding en samenvatting' en voorgeschiedenis.

Communicatie en participatie

De last onder dwangsom zal worden verstuurd aan de overtreders. Voorts zal de verzoeker om handhaving een afschrift ontvangen van de lasten onder dwangsom. Tegen de lasten onder dwangsom kan binnen zes weken na verzending in bezwaar worden gegaan.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Uitvoering en evaluatie

Direct na besluitvorming zullen de lasten onder dwangsom aan de overtreders worden toegezonden. Dan worden de overtreders tot 1 juli 2020 de gelegenheid geboden om een einde te maken aan de overtredingen. Gebeurt dat niet dan zullen de overtreders een dwangsom verbeuren van EUR 10.000,-, respectievelijk EUR 20.000,-.

Bijlage

Bijlage 1 – verzoeken om handhaving d.d. 22 oktober 2018

Bijlage 2 – controleverslagen 14 november 2019

Bijlage 3 – vooraankondigingen 17 december 2019, verzonden 20 december 2019

Bijlage 4 – tussenbericht d.d. 17 december 2019 aan verzoeker om handhaving

Bijlage 5 - zienswijzen d.d. 6 januari, 22 januari en 14 februari 2020

Bijlage 6 - (concept) lasten onder dwangsom