



|                  |                                                                                                     |                              |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| uw nummer        | -                                                                                                   |                              |
| uw datum         | -                                                                                                   |                              |
| ons nummer       | 145296-2024                                                                                         | AAN                          |
| onze datum       | 17 december 2024                                                                                    | de leden van de commissie RU |
| verzonden        |                                                                                                     |                              |
| inlichtingen bij | J. Scheres                                                                                          |                              |
| cluster          | Projecten omgeving                                                                                  |                              |
| doorkiesnr.      | 06-15875106                                                                                         |                              |
| bijlage(n)       | -                                                                                                   |                              |
| betreffende      | Commissie-informatiebrief inzake de toezegging afspraken rondom de verkeersontsluiting Melickerveld |                              |

Geachte leden,

Op 13 juli 2021 is door toenmalig wethouder Waajen de toezegging gedaan dat "de verkeersontsluiting alle aandacht krijgt en de ontwikkelaar deze zal betalen. De raad zal worden meegenomen in het vervolg van het traject". Middels deze commissie-informatiebrief wil ik graag invulling geven aan deze toezegging.

#### **Voorlopig ontwerp inrichtingsplan (VOIP)**

Op 18 juli 2023 is door ons college het VOIP voor Melickerveld vastgesteld waarover uw commissie middels een commissie-informatiebrief op 18 juli 2023 is geïnformeerd (nummer 76406-2023). Dit ontwerp vormt de basis voor de verdere uitwerking van de inrichtingsplannen voor Melickerveld. Dit VOIP is samen met velen belanghebbenden, te weten het gehandicaptenplatform, veilig verkeer Nederland, de klankbordgroep vanuit Melickerveld, huidige bewoners van het plangebied en de mobiliteitsraad. Daarnaast is dit VOIP met uw commissie en de gemeenteraad middels een werksessie op 10 januari 2023 besproken. Reacties en vragen van uw commissie en gemeenteraad zagen tijdens deze bijeenkomst vooral op de aansluiting van het plan op de omgeving (meer specifiek de Heinsbergerweg) en niet zozeer het inrichtingsplan zelf. Na vaststelling van het VOIP is gewerkt aan de verdere uitwerking van onder andere de infrastructurele maatregelen aansluitend aan het plangebied en bijbehorende kostenverdeling. Dit heeft geresulteerd in het sluiten van een tweede addendum met de initiatiefnemer.

#### **Addendum II op de realiseringsovereenkomst**

Op 17 december 2024 heeft ons college besloten een tweede addendum met de initiatiefnemer aan te gaan waarin afspraken zijn vastgelegd over de aansluitingen van het plangebied op de omliggende infrastructuur, de inrichting van de openbare ruimte en de inzet van een subsidie. Ten aanzien van de aansluitingen van het plangebied op de omliggende infrastructuur willen wij u, mede in het licht van de toezegging daterend van 13 juli 2021, voorzien van de in het kader van het tweede addendum gemaakte afspraken. Deze zetten we per ontsluiting uiteen:

### *1. Heinsbergerweg*

In de bespreking van het concept voorlopig ontwerp inrichtingsplan met de verschillende belanghebbenden en met uw commissie en gemeenteraad, kwam naar voren dat de aansluiting van het plan op de Heinsbergerweg zou moeten worden vormgegeven met een rotonde in plaats van een t-aansluiting, om zo de snelheid op de Heinsbergerweg te kunnen remmen. Vervolgens is Kragten gevraagd in kaart te brengen welke maatregelen nodig zijn om, rekening houdende met de bestaande situatie (zoals de school en de bestaande aansluitingen) en nieuwe ontwikkelingen in de vorm van de realisatie van Melickerveld en de nieuwbouw van Roercollege Schöndeln, de snelheid op de Heinsbergerweg terug te brengen naar 50 km en te bezien welke aansluiting van Melickerveld daarbij het beste past. Kragten heeft verschillende opties voor de Heinsbergerweg uitgewerkt in een advies. Voor wat betreft de aansluiting op de Heinsbergerweg zijn zowel een t-aansluiting als een rotonde mogelijk. Een rotonde met gescheiden fietspad in twee richtingen scoort iets hoger op het gebied van veiligheid.

In het tweede addendum II zijn met initiatiefnemer afspraken gemaakt over de verdeling van kosten voor de aansluiting van het plangebied op de Heinsbergerweg. Afgesproken is dat initiatiefnemer de realisatie van de T-splitsing voor zijn rekening neemt. Zoals aangegeven wordt er echter voorkeur gegeven aan de inrichting van de ontsluiting middels een rotonde. De meerkosten voor deze uitwerking worden gedeeld door de initiatiefnemer (1/3de van de meerkosten met een maximum van €110.000,-) en de gemeente Roermond (2/3de van de meerkosten).

### *2. Verlegging fietsbrug*

Op de huidige locatie van de fietsbrug, die momenteel via de Ratommerweg naar de fietsbrug over de N293 leidt, zijn woningen voorzien. Om die reden is het noodzakelijk de fietsbrug te verleggen. De kosten die gemoeid zijn met de verlegging van de fietsbrug komen voor rekening van initiatiefnemer.

### *3. Eindstraat*

Om te voorzien in een goede aansluiting van het plangebied op bedrijventerrein Oosttangent dient de Eindstraat ter hoogte van de voetbalvelden van EMS verbreed te worden en is hier voorzien in een aanliggend voetpad. Voor de realisatie hiervan was het noodzakelijk gronden pachtvrij te maken en grond aan te kopen. De gemeente Roermond heeft hiervoor afspraken gemaakt de pachter en eigenaar van de gronden. De door de gemeente Roermond gemaakte kosten worden middels het addendum II doorbelast aan initiatiefnemer. De kosten voor de verbreding van de Eindstraat en realisatie van het aanliggend voetpad komen voor rekening van initiatiefnemer.

### *4. Ratommerweg*

Aan de Ratommerweg worden noodzakelijke verkeersmaatregelen genomen in de vorm van een doodlopende straat zodat sluiptverkeer wordt voorkomen. Hiertoe wordt deze ter hoogte van het Kitskendsdal afgesloten voor gemotoriseerd verkeer, met uitzondering van calamiteiten. De kosten voor deze aanpassingen komen voor rekening van initiatiefnemer.

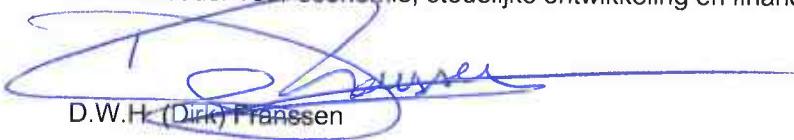
Zoals u kunt lezen komen alle kosten met betrekking tot de aansluitingen van het plan op de bestaande infrastructuur voor rekening van initiatiefnemer met uitzondering van de realisatie van de rotonde op de Heinsbergerweg. Hierin was eerst voorzien in de realisatie van een T-splitsing welke verkeerstechnisch zou voldoen. Ons college is echter van mening, mede op basis van de opgehaalde input, dat hier voor een andere oplossing gekozen moet worden in de vorm van een rotonde. In de dialoog hierover met de initiatiefnemer hebben wij hun bereid gevonden een deel van de meerkosten (te weten 1/3de, maximaal €110.000,-) mee te financieren. De overige 2/3de (begroot op circa €220.000,-) komen voor rekening van de gemeente Roermond. Hiervoor zijn al middelen gereserveerd in de begroting.

Als laatste wil ik afsluiten met het fantastische nieuws dat u hopelijk reeds heeft bereikt aangaande de uitspraak van de Raad van State inzake het bestemmingsplan Melickerveld. Op 11 december 2024 heeft de Raad van State uitspraak gedaan waarin alle beroepen ongegrond zijn verklaard. Verder uitwerking en realisatie van de plannen was reeds opgestart in afwachting van de uitspraak van de Raad van State. Vanaf begin 2025 wordt gestart met de voorbereidende werkzaamheden. Start bouw van de eerste woningen wordt medio 2025 voorzien waarna deze in 2026 worden opgeleverd.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

de wethouder voor economie, stedelijke ontwikkeling en financiën



D.W.H. (Dirk) Franssen