



gemeente Roermond

Beheerplan Reiniging 2023 – 2032



Gemeente Roermond
Postbus 900
6040AX Roermond

Verantwoording

Titel : Beheerplan Reiniging 2023 - 2032
: Gemeente Roermond

Datum : Februari 2023

Auteur(s) : Theo Bloem, Gemeente Roermond

Contact : Gemeente Roermond
Markt 31
6041 EM Roermond

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doelstellingen	4
1.2 Leeswijzer	4
2 Areaal	5
2.1 Omvang areaal	5
3 Specifiek beleid en wetgeving	6
3.1 Besluit gewasbeschermingsmiddelen en biociden	6
3.2 Hondenbeleid uitvoeren	7
4 Kwaliteit	8
4.1 Visueel	8
4.2 Technisch	8
5 Huidige situatie	9
5.1 Huidige kwaliteit	9
5.2 Huidige budgetten	9
5.3 Investeringsplanning en kredieten	9
5.4 Toekomstvisie	9
6 Onderhoudsscenario's	10
6.1 Algemeen	10
6.1.1 Betekenis voor reiniging	11
6.2 Maatregelpakketten	11
6.3 Reguliere onderhoudskosten	11
6.4 Achterstallig onderhoud	11
6.5 Vervangingen/renovaties	11
6.6 Conclusie	11
7 Organisatie beheer	12
7.1 Huidige beheerorganisatie	12
7.2 Raamcontracten 3 percelen	12
7.3 Werkzaamheden eigen buitendienst	12
7.4 Monitoring en inspecties	14
7.5 Gegevensbeheer	14
8 Verschillen met voorgaand beheerplan	15

Samenvatting

De visuele kwaliteit (thema schoon) van de openbare ruimte bepaalt voor burgers in grote mate de belevingswaarde, naast het groenonderhoud. Reiniging en groenonderhoud zijn integraal opgenomen in de raamcontracten voor de drie percelen waarin de gemeente Roermond hierbij is opgedeeld. Daarnaast voert ook de eigen buitendienst reinigingswerken uit.

Sinds 2007 is door de diverse beheergroepen in steeds grotere mate samengewerkt in het schoon houden van de openbare ruimte. Dit heeft onder andere erin geresulteerd dat in 2016 alle reinigingswerken voor de openbare ruimte samenhangend zijn ondergebracht in de onderhoudscontracten voor de percelen en in dit aparte beheerplan voor reiniging. De onderhoudscontracten zijn sinds 2021 ondergebracht bij aannemer Groen & Doen. Dit is een sociaal werkbedrijf dat is voortgekomen uit de fa. Westrom B.V.

Het areaal van reiniging betreft dat deel van de openbare ruimte waarvoor specifiek middelen beschikbaar zijn gesteld voor het reinigen en verwijderen van onkruid. Het gaat dan om delen van de aanwezige groenvoorzieningen en verhardingen. Van groot belang voor het beheerplan Reiniging is de wetgeving betreffende de bodem- en waterbescherming en het beleid om geen chemische bestrijding te gebruiken tegen onkruid.

De huidige visuele kwaliteit van de openbare ruimte is over het algemeen redelijk tot goed. De budgetten voor reiniging staan apart opgenomen in de begroting. De kosten voor reiniging en onkruidbestrijding zijn sterk afhankelijk van het prijsniveau van de raamcontracten. Flexibiliteit in de raamcontracten is er door te variëren in de periodieke deelopdrachten op werkzaamheden en kwaliteitsniveaus. Reiniging van de openbare ruimte is in de nieuwe raamcontracten opgenomen als een verplichting op beeldkwaliteit. De opdrachtnemer (aannemer) geeft hierbij, binnen de gegeven randvoorwaarden, volledig zelf invulling aan waar, wanneer, hoe en welke werkzaamheden worden uitgevoerd.

De controle of een opdrachtnemer heeft voldaan aan de contractverplichtingen vindt daarom plaats via een schouw van de beeldkwaliteit waarbij wordt aangesloten op de CROW-systematiek hiervoor. Deze systematiek is een nieuw gegeven waarmee partijen moeten leren omgaan in de praktijk.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstellingen

Voor u ligt het nieuwe beheerplan reiniging voor de gemeente Roermond. Dit beheerplan maakt onderdeel uit van de beheerplannen reeks voor het uitvoeren van het beheer en onderhoud van de gehele openbare ruimte. Voor begrippen, definities en overige zaken geldend voor alle beheergroepen wordt verwezen naar het algemene deel uit deze reeks.

In onderstaande tabel is de opbouw van de reeks weergegeven. Groen gearceerd is de locatie van het beheerplan reiniging in de reeks weergegeven.

Tabel 2: Locatie beheerplan in reeks

Beheerplannenreeks	Titel
Deel 1	Algemeen
Deel 2	Verhardingen
Deel 3	Kunstwerken
Deel 4	Riolering
Deel 5	Havens & Waterpartijen
Deel 6	Verkeer
Deel 7	Groen & Bomen
Deel 8	Bos & Natuur
Deel 9	Reiniging
Deel 10	Verlichting
Deel 11	Inrichtingselementen
Deel 12	Spelen
Deel 13	Begraafplaatsen
Deel 14	Sportlocaties
Deel 15	Kunstobjecten
Deel 16	Ondergronds

De beheerplannen zijn een gedetailleerde uitwerking per beheergroep vanuit de in de Kadernota Beheer opgestelde kaders. De beheerplannen hebben tot voornaamste doelen:

1. Het in beeld brengen van het areaal.
2. De te verwachte kosten voor beheer en onderhoud in de komende jaren
3. Het kwaliteitsniveau waaraan het beheer moet voldoen gerelateerd aan de verschillende gedefinieerde onderhoudsscenario's
4. De inrichting en toekomstvisie van het beheerproces.

1.2 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 omschrijft het areaal, waarna het beleid en wet- en regelgeving specifiek voor kunstwerken wordt omschreven in hoofdstuk 3. Vervolgens gaat hoofdstuk 4 in op de normering van de kwaliteit en beschrijft hoofdstuk 5 de huidige situatie. In hoofdstuk 6 wordt aandacht geschonken aan de opgestelde onderhoudsscenario's. Hoofdstuk 7 gaat in op de organisatie van de beheergroep. Als laatste worden in hoofdstuk 8 de verschillen met het voorgaand beheerplannen in kaart gebracht.

2 Areaal

2.1 Omvang areaal

Het areaal van reiniging betreft dat deel van de openbare ruimte waarvoor specifiek middelen beschikbaar zijn gesteld voor het reinigen en verwijderen van onkruid. Het gaat dan om delen van de aanwezige groenvoorzieningen en verhardingen.

Daarnaast behoren diverse schoonmaakwerkzaamheden tot het 'areaal':

- Reiniging tunnelpassage en naastgelegen fietstunnel.
- Reiniging Zwartbroektunnel.
- Reiniging stationstunnel.
- Opruimen bijplaatsingen (huishoudelijk) afval rondom verzamelcontainers.
- Bestrijding ongedierte openbare ruimte (ratten en wespenbestrijding).
- Hondenbeleid uitvoeren.

3 Specifiek beleid en wetgeving

3.1 Besluit gewasbeschermingsmiddelen en biociden

Gewasbeschermingsmiddelen kunnen gevaar opleveren voor het milieu en de volksgezondheid. De regering wil het gebruik van deze middelen daarom verder terugdringen. Voor de toelating en het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen gelden Europese regels. Ook is er een Europese richtlijn voor het duurzaam gebruik van toegelaten middelen.

In maart 2016 is een wijziging van het Besluit gewasbeschermingsmiddelen en biociden in werking getreden. Hierdoor is het voor professionele gebruikers (gebruikers die gewasbeschermingsmiddelen voor hun beroep gebruiken) verboden om gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken op een verhard oppervlak buiten de land- en tuinbouw. Dit betreft veel van wat valt onder de openbare ruimte in beheer bij een gemeente.

Een verhard oppervlak is:

- bebouwing (bouwwerken, gebouwen);
- wegen;
- pleinen;
- parkeerplaatsen;
- bedrijfsterreinen;
- andere infrastructuur.

Gebruikte materialen hierbij zijn:

- asfalt;
- klinkers;
- tegels;
- schelpen;
- steenslag;
- grind.

Op de bodem aangebracht organische materialen zoals houtsnippers vormen geen verhard oppervlak.

Gewasbeschermingsmiddelen

Chemische bestrijding van ziekten, plagen en onkruid is wettelijk flink aan banden gelegd. Nog wettelijk toegestane chemische of biologische bestrijdingsmiddelen van ziekte en plagen liggen maatschappelijk steeds meer onder het vergrootglas. Alternatieve bestrijdingsopties zijn vaak minder effectief en/of het resultaat is ongewis of vergt meer tijd. Overlast kan relatie hebben met volksgezondheid bijv. bij eikenprocessierups- en bereiklaauw bestrijding. Een belangenafweging over bestrijdingsmethoden, maar ook op welke locaties bestrijding plaatsvindt, is nodig. Niet alle overlast kan voorkomen worden.

De gemeente gebruikt geen bestrijdingsmiddelen tegen ongewenste kruiden, exoten en ziekten en plagen in het groenonderhoud. Buitenproportionele overlast waar alternatieven onvoldoende soelaas bieden kan een uitzondering zijn, maar altijd binnen wettelijk toegestane kaders. De overlast van de eikenprocessierups bestrijden we preventief met een biologisch afbreekbaar middel vanwege de relatie met de volksgezondheid.

Overige aandachtspunten

Daarnaast zijn er diverse invasieve exoten die het groenareaal bedreigen. Met exoten wordt bedoeld, plant en diersoorten die hier van oorsprong niet voorkomen en zich snel verspreiden. Mogelijke gevolgen zijn gezondheidsproblemen voor mens en dier, bedreiging voor ecologie of extra werk in het (gecultiveerde) groen.

Een voorbeeld van een zeer hardnekkige en zeer lastig te bestrijden invasieve exoot is de Japanse Duizendknoop (JDK). JDK is een landelijk probleem waar veel onderzoek naar gedaan wordt. Een afdoende bestrijdingsmethode is niet voorhanden. Een inventarisatie van het areaal JDK op gemeente-eigendom heeft plaatsgevonden. De gemeente Roermond heeft een protocol voor omgang met JDK in projecten vastgesteld. Beleid op het gebied invasieve exoten zoals Japanse duizendknoop ontbreekt.

Vooralsnog wordt waar, praktisch, financieel en qua ambtelijke capaciteit mogelijk, gestuurd op kleinschalige bestrijding en het voorkomen van het uitbreiden van het areaal JDK. Problematisch is dat veel plekken JDK

meerdere eigenaren hebben (bijv. particulieren, diverse (overheids-)instanties zoals ProRail en het waterschap.

Verschillen tussen 2017 en 2022

Chemische bestrijding van ziekten, plagen en onkruid is wettelijk flink aan banden gelegd. De gemeente gebruikt geen chemische middelen meer. Alleen in uitzonderingssituaties maar altijd binnen wettelijke kaders gebruiken we bestrijdingsmiddelen.

3.2 Hondenbeleid uitvoeren

Het hondenbeleid wordt binnen reiniging uitgevoerd, conform raadsbesluitnummer 2009/017/2. Binnen de raamovereenkomsten, onderverdeeld in de 3 percelen, wordt ook uitvoering gegeven aan het hondenbeleid. Dit omvat:

- Onderhoud aan de geplaatste dispensers;
- Ledigen dispensers en aanbrengen van afvalzakken in de dispensers;
- Beheersen van uitwerpselen op de honden uitlaatplaatsen, hondentoiletten en hondenlosloopgebieden.

Binnen het raadsbesluit is o.a. geregeld waar de dispensers geplaatst dienen te worden binnen de logische routes, hoe vaak deze gereinigd en geledigd moeten worden en welke andere voorzieningen aan te brengen.

Beheren van de voorzieningen is redelijk tot goed uit te voeren. De problematiek waar we nog steeds tegen aan lopen is het niet opruimen van de hondenuitwerpselen en verkeerd (bewust dan wel onbewust) deponeren van (lege) hondenpoepzakjes in de openbare ruimte. Trottoirs, goten, zijkanten van groenstroken, op de groenstroken (gras, struiken en boomspiegels) zijn veelvuldige en geliefde locaties. Handhaven en inspelen op de fatsoensnormen en bewustwording van de burgers is een mogelijke oplossing voor deze taaie problematiek.

4 Kwaliteit

4.1 Visueel

De visuele kwaliteit voor de beheergroep reiniging heeft voornamelijk betrekking op het thema schoon. Het zegt iets over hoe de burger de openbare ruimte ervaart. Deze belevingswaarde van de openbare ruimte door de bewoners van Roermond is een van de onderwerpen in de periodieke enquête vanuit de afdeling BOR. Voor een meer gestandaardiseerde en geobjectiveerde beoordeling van de visuele kwaliteit wordt gebruik gemaakt van de CROW Kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2018 (CROW publicatie 323). In het algemene deel is een uitwerking en toelichting opgenomen over deze systematiek om de visuele kwaliteit van de openbare ruimte te meten.

Onderstaand zijn de gedefinieerde standaard onderhoudsniveaus uit de CROW kwaliteitscatalogus kort weergegeven.

Tabel 3: Standaard onderhoudsniveaus CROW Kwaliteitscatalogus

Code	Waardering	Omschrijving
A+	Zeer goed	Nagenoeg ongeschonden (<i>opleveringskwaliteit</i>)
A	Goed	Mooi en comfortabel
B	Voldoende	Functioneel
C	Matig	Onrustig beeld, discomfort of enige vorm van hinder
D	Te slecht / achterstallig	Kapitaalvernietiging, uitlokking van vernieling, functieverlies, juridische aansprakelijkstelling of sociale onveiligheid

Bron: Kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2018, landelijke standaard voor visuele onderhoudskwaliteit

4.2 Technisch

De technische kwaliteit heeft voornamelijk betrekking op de thema's functioneel, duurzaam en veilig. De technische kwaliteit en bijbehorende kosten van de schoon te houden voorzieningen zijn bij de desbetreffende beheergroepen in beeld gebracht (bijvoorbeeld wegbeheer). De beheergroep Reiniging heeft voornamelijk betrekking op het thema schoon. Onder veilig kan worden geschaard de ongediertebestrijding. Ook het opruimen van zwerfafval en het voorkomen van doorzettende vervuiling van de openbare ruimte is van belang voor de veiligheid en gezondheid van ons alle.

5 Huidige situatie

5.1 Huidige kwaliteit

De huidige visuele kwaliteit van de openbare ruimte is over het algemeen redelijk tot goed. Echter er zijn geen schouwgegevens op gebied van deze visuele kwaliteit waarin dit procesmatig en exact is vastgelegd. Vanuit de nieuwe opzet in de beoordeling van de onderhoudscontracten waarbij afgerekend wordt op beeldkwaliteit levert dan in de nieuwe situatie wel een doorgaande reeks rapporten op.

Het reinigen van de openbare ruimte wordt grotendeels uitgevoerd volgens de in diverse onderhoudsbestekken opgenomen kwaliteit. Daarnaast worden ook werkzaamheden op gebied van reiniging uitgevoerd door de eigen dienst en via de sociale werkvoorziening.

5.2 Huidige budgetten

De budgetten voor de eventuele inzet van het werkvoorzieningsschap zijn niet opgenomen bij de beheergroepen reiniging in de gemeentelijke begroting. De verrekening hiervan vindt momenteel via andere begrotingsposten in de gemeentelijke begroting plaats.

5.3 Investeringsplanning en kredieten

Op de investeringsplannen staan voor de periode (2023 - 2032) projecten met betrekking tot groot onderhoud of vervangingen. Deze onderwerpen zijn voor dit reinigingsplan niet van toepassing.

5.4 Toekomstvisie

Zoals beschreven in hoofdstuk 4 is een wijziging van het Besluit gewasbeschermingsmiddelen en biociden in werking getreden. Hierdoor is het voor professionele gebruikers (gebruikers die gewasbeschermingsmiddelen voor hun beroep gebruiken) verboden om gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken op een verhard oppervlak buiten de land- en tuinbouw. Dit heeft grote gevolgen voor de werkmethode en kosten welke gemoeid zijn met de reiniging van de openbare ruimte.

Omdat het verbod ook van toepassing is op veel andere middelen zoals algenbestrijdingsmiddelen, vetzuren waaronder het pelargonzuur en azijnzuur (Cito) is men naarstig op zoek naar nieuwe middelen en methodieken.

Momenteel wordt in gemeente Roermond veelal de bestrating geborsteld. Het nadeel hiervan is dat de bestrating beschadigd. Ook kan deze methodiek niet overal worden toegepast. Naast deze methodiek zijn er ook nog diverse andere methoden van chemisch vrije onkruidbestrijding zoals branden, heet water of hete lucht. Alle methodieken hebben voor- en nadelen. Gebleken is dat een combinatie van methoden vaak leidt tot het beste resultaat. In de nieuwe contracten, die vanaf januari 2021 inwerking treden, zijn dan ook kaders opgenomen die de aannemers binnen deze kaders de vrijheid geven om alternatieve methoden in te zetten bij de bestrijding van onkruiden op verharding.

De Kwaliteitscatalogus Openbare Ruimte (KOR) wordt momenteel geactualiseerd en zal de versie van 2013 gaan vervangen. In de nieuwe versie zal met name de meetinstructies worden aangescherpt.

Het imago en de uitstraling van de gemeente wordt grotendeels bepaald door het thema schoon. Door kaders opstellen en geen methoden voor te schrijven zullen innovaties op het gebied van onkruidbestrijding sneller ingezet worden door aannemers.

6 Onderhoudsscenario's

6.1 Algemeen

In de kadernota zijn vier onderhoudsscenario's omschreven die binnen de gemeente Roermond zijn gedefinieerd. In onderstaande figuur zijn deze weergegeven.

Tabel 5: Onderhoudsscenario's

Scenario	Onderhoudsbeelden	Omschrijving
Nul-kwaliteit	IV	Het minimaal nog verantwoorde beheer gelet op zaken zoals veiligheid, voorkomen kapitaalsvernietiging, functionaliteit, ingrijpen bij klachten en minimale visuele eisen.
Basiskwaliteit	III	Een sober en verantwoord beheer, gericht op het boven de ondergrenzen van normen blijven waardoor mede risico's en klachten worden beperkt.

Voor de diverse onderhoudsscenario's is per beheercategorie het bijpassende kwaliteitsniveau gedefinieerd.

Tabel 6: Onderhoudsbeelden en beheercategorieën Reiniging

	Onderhoudsbeelden				
	I	II	III	IV	V
Beheercategorieën	Classificatie CROW kwaliteitscatalogus Beeldkwaliteit				
Zwerfvuil	A+	A	B	C	≤ D
Verhardingen (schoon)	A+	A	B	B	≤ C
Kunstwerken (schoon)	A	B	C	C	≤ D
Verkeer - statische objecten (schoon)	B	B	C	C	≤ D
Wegmeubilair (schoon)	B	B	C	C	≤ D
Openbare Verlichting (schoon)	B	B	C	C	≤ D

NB: Onderhoudsbeeld V is zondermeer slecht onderhoud. Dit onderhoudsbeeld met bijpassend kwaliteitsniveau veroorzaakt achterstallig onderhoud. De objecten worden niet duurzaam in stand gehouden waardoor kapitaalsvernietiging ontstaat.

In onderstaande tabel zijn de onderhoudsbeelden weergegeven: Voor de omschreven scenario's is per structuurgebied een onderhoudsbeeld gekozen.

Tabel 7: Onderhoudsbeelden per structuurgebied en onderhoudsscenario

Onderhoudsscenario	Onderhoudsbeeld per structuurgebied					
	Binnenstad	Woon gebied	Buitengebied	Bedrijven-/ Industrieterrein	Sportlocatie (excl. sportvelden)	Begraafplaats
Nul-kwaliteit	II	IV	IV	IV	IV	II
Basiskwaliteit	II	III	IV	III	III	II
Slecht onderhoud	III	V	V	IV	V	III

NB: Sportvelden worden onderhouden op basis van eigen (technische) kwaliteitseisen en vallen zo niet onder het onderhoudsbeeld voor het structuurgebied.

6.1.1 Betekenis voor reiniging

Reiniging komt voor in alle structuurgebieden en juist bij reiniging is de beeldkwaliteit doorslaggevend. Per onderhoudsscenario is het benodigde budget bepaald op basis van het onderhoudsbeeld per structuurgebied en doorgerekend op basis van kengetallen.

6.2 Maatregelpakketten

Er wordt gebruik gemaakt van de landelijke kostenkentallen en/of ervaringscijfers van Antea voor het uitvoeren van de berekeningen. De kostenkentallen en/of ervaringscijfers van Antea zijn vastgesteld op basis van de gebruikelijke beheerrichtlijnen en methodieken zoals momenteel worden toegepast. De maatregelen zijn vastgesteld voor beheer en onderhoud afgestemd op vier classificaties op basis van de CROW beeldkwaliteitscatalogus. Als basis voor de kengetallen zijn onder andere landelijke tijdnormen voor het onderhoud afkomstig uit "Het Groene Boek" van IMAG B.V¹ gebruikt.

6.3 Reguliere onderhoudskosten

Het reguliere onderhoud heeft betrekking op de beheermaatregelen welke jaarlijks moeten plaatsvinden om de objecten/elementen conform het beoogde kwaliteitsniveau te beheren. Op basis van de aangeleverde arealen en de kengetallen zijn de berekeningen uitgevoerd.

6.4 Achterstallig onderhoud

Achterstallig onderhoud heeft betrekking op een achterstand in het uitvoeren van technisch beheer-onderhoud. Dit reinigingsplan heeft alleen betrekking op de werkzaamheden welke gekoppeld zijn aan het thema schoon. Achterstallig onderhoud zoals hierboven is beschreven is daarom geen issue bij reiniging.

6.5 Vervangingen/renovaties

Het vervangen of uitvoeren van reconstructies heeft betrekking op het vervangen van objecten/elementen na een bepaalde omlooperperiode (levensduur). De vervangingen/renovaties welke benodigd zijn bij de objecten/elementen zijn opgenomen onder de desbetreffende beheergroep.

6.6 Conclusie

Het beheer wordt uitgevoerd conform de door de raad vastgesteld onderhoudsniveau.

¹ De afkorting IMAG staat voor het Instituut voor Milieu- en Agritechniek, voorheen Instituut voor Mechanisatie, Arbeid en Gebouwen geheten. Dit zijn landelijk geaccepteerde tijdnormen voor aanleg en onderhoud van natuur, groen en recreatieve voorzieningen. De kosten van machines en materiaal zijn gebaseerd op ervaringscijfers en landelijke gemiddelden. In "Het Groene Boek" (IMAG Rapport 2001-05, 11^e en sterk gewijzigde druk (RAW- systematiek)) uitgegeven door IMAG-Instituut voor Milieu- en Agritechniek te Wageningen zijn deze herziende normen opgenomen en geordend volgens de zogenaamde RAW-systematiek. Hierdoor is het eenvoudiger om de handelingen in de werkpakketten te vertalen naar een aanleg- of onderhoudsbestek (RAW-(beeld)bestek).

7 Organisatie beheer

7.1 Huidige beheerorganisatie

Reiniging betreft het reinigen van de openbare ruimte onderdeel hiervan is het opruimen van bijplaatsingen bij inzamelpunten van huishoudelijk afval.

Binnen de gemeente zijn 53 locaties met containers voor de inzameling van huishoudelijk afval. Het opruimen van de bijplaatsingen en de reiniging van de buitenzijde van de container zijn onderdeel van het beheerplan Reiniging. Er vindt een registratie plaats van het aantal bijplaatsingen, de aard van de bijplaatsingen en de reiniging van de buitenzijde van de containers.

De werkzaamheden met betrekking tot reiniging van de openbare ruimte zijn grotendeels weggezet in raamcontracten. Een deel van de reiniging wordt door de eigen buitendienst gedaan. In de raamcontracten voor de 3 percelen waarin de gemeente contractueel is opgedeeld zijn onder andere onkruidbestrijding op verharding en het schoonmaken van elementen opgenomen. Ook het reguliere groenonderhoud is opgenomen in de raamcontracten voor de percelen.

7.2 Raamcontracten 3 percelen

In 2020 zijn nieuwe raamcontracten (meerjarig onderhoudsbestekken) opgesteld en in 2021 aanbesteed. De raamcontracten voor de 3 percelen bevatten een grote hoeveelheid bestekposten bestaande uit een werksomschrijving en verrekenhoeveelheid voor in hoofdzaak reiniging en groenonderhoud. Van de daarvoor in aanmerking komende bestekposten zijn meerdere varianten in kwaliteitsniveau opgenomen. Hierdoor zijn de binnen het raamwerk te geven deelopdrachten flexibel in omvang en kwaliteit en zo ook in kosten.

Bij aanvang van een uitvoeringsperiode, in de regel een kalenderjaar, worden deelopdracht gemaakt en opgedragen. Via de deelopdrachten worden de financiële verplichtingen vastgelegd en afgerekend. Een deelopdracht bestaat uit een combinatie van te kiezen bestekposten met een overeenkomende kwaliteit en aangevuld met algemene bestekposten. Op deze wijze kunnen op budgetten en beleidskeuzes verantwoorde deelopdrachten gegeven worden. Op basis van het gekozen kwaliteitsniveau worden de desbetreffende objecten/voorzieningen conform opgave in de deelopdrachten onderhouden.

7.3 Werkzaamheden eigen buitendienst

Naast en soms in aanvulling op Daarnaast voert de eigen buitendienst ook veel werkzaamheden in eigen beheer uit. In tabel # is het overzicht van deze werkzaamheden opgenomen. Gekeken is naar het totaal aan werkzaamheden dat door de eigen buitendienst wordt gedaan.

Ten behoeven van de overzichtelijkheid zijn de werkzaamheden opgedeeld in vier groepen: Organisatorische zaken, Buiten onderhoud, Reiniging en Overige. Tevens is opgenomen of de werkzaamheden aanvullend op een onderhoudscontract gebeuren en bij welke beheergroep de betreffende werkzaamheden thuishoren. Het overzicht geeft de stand van zaken zoals in 2016.

Overzicht taken eigen buitendienst 2022								
	Aanvullend op onderhoudscontract *	Verhardingen	Riolering	Verkeer / Parkeren	Groen/Bomen	Sportvelden	Reiniging	Overig
Omschrijving taken								
Organisatorische zaken								
Aansturing Groen & Doen	X	X	X	X	X	X	X	X
Meldingen openbare verlichting doorzetten naar Spie	X							X
Kapvergunningen		X	X	X	X	X		X
Magazijnbeheer		X	X	X	X		X	X
Piketdienst (24/7)		X	X	X	X	X	X	X
Rondgangen bedrijventerreinen OML		X	X	X	X		X	X

Overzicht taken eigen buitendienst 2022

Omschrijving taken	Aanvullend op onderhouds- contract *	Verhardingen	Riolering	Verkeer / Parkeren	Groen/Bomen	Sportvelden	Reiniging	Overig
Rondgangen wijkgericht werken		X	X	X	X		X	X
Tractie		X	X	X	X	X	X	X
Werkplaats		X	X	X	X		X	X
Buiten onderhoud								
Begraafplaatsen	X							
Bermonderhoud	X	X			X			
Kleinschalige reparaties	X	X	X	X	X	X		X
Liften en roltrappen	X						X	X
Onderhoud sportvelden	X					X		
Onderhoud verharding	X	X						
Riolering - kolken zuigen	X		X					
Snoeien bomen	X				X			
Speelvoorzieningen	X							X
Wegmarkeringen (ook via contract hermarkering)	X			X				
Afrasteringen		X		X	X	X		
Bestrijding faunaoverlast				X				X
Bos en natuurgebieden onderhouden		X			X			
Fontein								X
Klachten over bomen		X			X			
Kunstobjecten								X
Kunstwerken							X	X
Onderhoud bebording				X				
Onderhoud straatmeubilair				X				X
Riolering - klachten			X					
Verstrekken en plaatsen huisnummerplaatjes								X
Wild- en veevoorzieningen		X		X	X			
Zitmeubilair					X			
Reiniging								
Ondergrondse containers	X						X	
Ophalen huisvuil recreatieve pleziervaart	X						X	
Opruimen Dumpingen kleiner dan 0,5 m3	X						X	
Prullenbakken	X						X	
Reinigen	X						X	
Reinigen - via contracten	X						X	
Vegen	X						X	
Vegen en reinigen	X						X	
Bladkorven (plaatsen, onderhouden, legen)							X	
Evenementen reiniging							X	
Ondergrondse containers		X					X	
Opruimen Dumpingen groter dan 0,5 m3.							X	
Plas- en braakplekken opruimen (wekelijks)							X	
Plaskruisen							X	X
Schoonspuiten pleinen wekelijks							X	
Urilift							X	
Vuurwerk 1 januari voorbereiding, controles, opruimen				X			X	X
Overige								

Overzicht taken eigen buitendienst 2022								
Omschrijving taken	Aanvullend op onderhouds-contract *	Verhardingen	Riolering	Verkeer / Parkeren	Groen/Bomen	Sportvelden	Reiniging	Overig
Ongediertebestrijding	X		X		X		X	X
Calamiteiten		X	X	X	X	X	X	X
Evenementen				X				X
Gladheidsbestrijding								X
Kerstbomen gemeenteverstrekking								X
Wateroverlast			X					X

* Vermeld indien werkzaamheden in hoofdzaak via onderhoudscontract gebeuren.

De sociale werkvoorziening ondersteunt meermaals bij veel voorkomende werkzaamheden. De opdrachtverstrekking verloopt veelal via de beheerders, de aansturing gebeurt door de eigen buitendienst.

7.4 Monitoring en inspecties

De visuele kwaliteit (thema schoon) van de openbare ruimte bepaalt voor burgers in grote mate de belevingswaarde. Reiniging van de openbare ruimte is in de nieuwe raamcontracten opgenomen als een verplichting op beeldkwaliteit. De opdrachtnemer (aannemer) geeft hierbij, binnen de gegeven randvoorwaarden, volledig zelf invulling aan waar, wanneer, hoe en welke werkzaamheden worden uitgevoerd.

De controle of een opdrachtnemer heeft voldaan aan de contractverplichtingen vindt daarom in hoofdzaak plaats via een schouw van de beeldkwaliteit. Voor de schouwen wordt aangesloten op de beschikbare CROW-systematiek hiervoor om een vergelijk te maken met de gevraagde en beoogde kwaliteit. Deze systematiek is een nieuw gegeven waarmee partijen moeten leren omgaan in de praktijk.

7.5 Gegevensbeheer

Tijdens het opstellen van dit beheerplan is geconstateerd dat de hoeveelheden van veel beheergroepen die moeten worden gereinigd redelijk tot goed in beeld zijn gebracht binnen het beheerssysteem GBI. Voor een aantal beheergroepen, onder meer wegmeubilair, is dit nog niet het geval. Voor zover deze objecten in het kader van reiniging schoongemaakt moeten gaan worden, is het voor een goede opname in de raamcontracten gewenst dat deze ook in het beheerssysteem zijn opgenomen.

8 Verschillen met voorgaand beheerplan

Sinds 2017 is er een beheerplan Reiniging. Ten opzichte van vorige beheerplan is in deze versie de gladheidsbestrijding weggelaten. Deze is in zijn totaliteit bij de buitendienst ondergebracht. Verkeer en wegbeheer zijn hierin mede sturend.

Sinds oktober 2022 is er een beheerder benoemd die verantwoordelijk is het reinigen in de gemeente Roermond.

Sinds 2007 is door de diverse beheergroepen in steeds grotere mate samengewerkt in het schoon houden van de openbare ruimte. Dit heeft onder andere erin geresulteerd dat in 2016 alle reinigingswerken voor de openbare ruimte samenhangend zijn ondergebracht in de onderhoudscontracten voor de percelen. Daarnaast tot de opdracht om voor reiniging tot dit aparte beheerplan te komen.