

4 Visie

4.1 Singelring in de toekomst

De Singelring omvat als ruimtelijke continuïteit de historische binnenstad van Roermond. Zowel architectuur als de inrichting van de openbare ruimte stralen status en allure uit. De Singelring heeft binding met de kwaliteit van de historische binnenstad maar toch met een eigen schaal en identiteit. De Singelring vormt ook de verbinding naar de binnenstad.

Aan de Singelring wordt zowel gewoond als gewerkt. Vanuit historisch oogpunt is het wonen langs de Singelring in statige panden kwalitatief hoogwaardig. De bedrijvigheid bestaat vooral uit dienstverlening en (semi)-overheid.

Roermond heeft voor de Singelring op tijd de balans gevonden tussen leefbaarheid en uitstraling enerzijds en anderzijds verkeer en parkeren. Het verkeer wordt niet geweerd maar wordt gedoseerd en gestuurd toegelaten. Verkeer dat er moet komen kan er komen. Het overige verkeer is elders door goede maatregelen (op stads en regionaal niveau) opgelost. Hiermee heeft Roermond adequaat gereageerd op haar ontwikkeling van regionale stad naar euregionaal stedelijk centrum dat bruist, bereikbaar is en veel te bieden heeft.

Fietsers en voetgangers voelen zich weer thuis op de Singel. Op de Singels wordt weer geflaneerd en er wordt gekeken en bekeken. Voor de voetganger en de fietser is weer voldoende plaats gereserveerd en de oversteekbaarheid is goed. Dit geldt ook voor minder validen en ouderen. De Singel bruist weer door gezellige drukte. Geen drukte door rijdende en geparkeerde auto's maar een drukte doordat meerdere gebruiksgroepen naast elkaar en door elkaar op een veilige manier de Singelring gebruiken om zich te verplaatsen, te verblijven maar bovenal om te genieten van een mooi stukje Roermond.

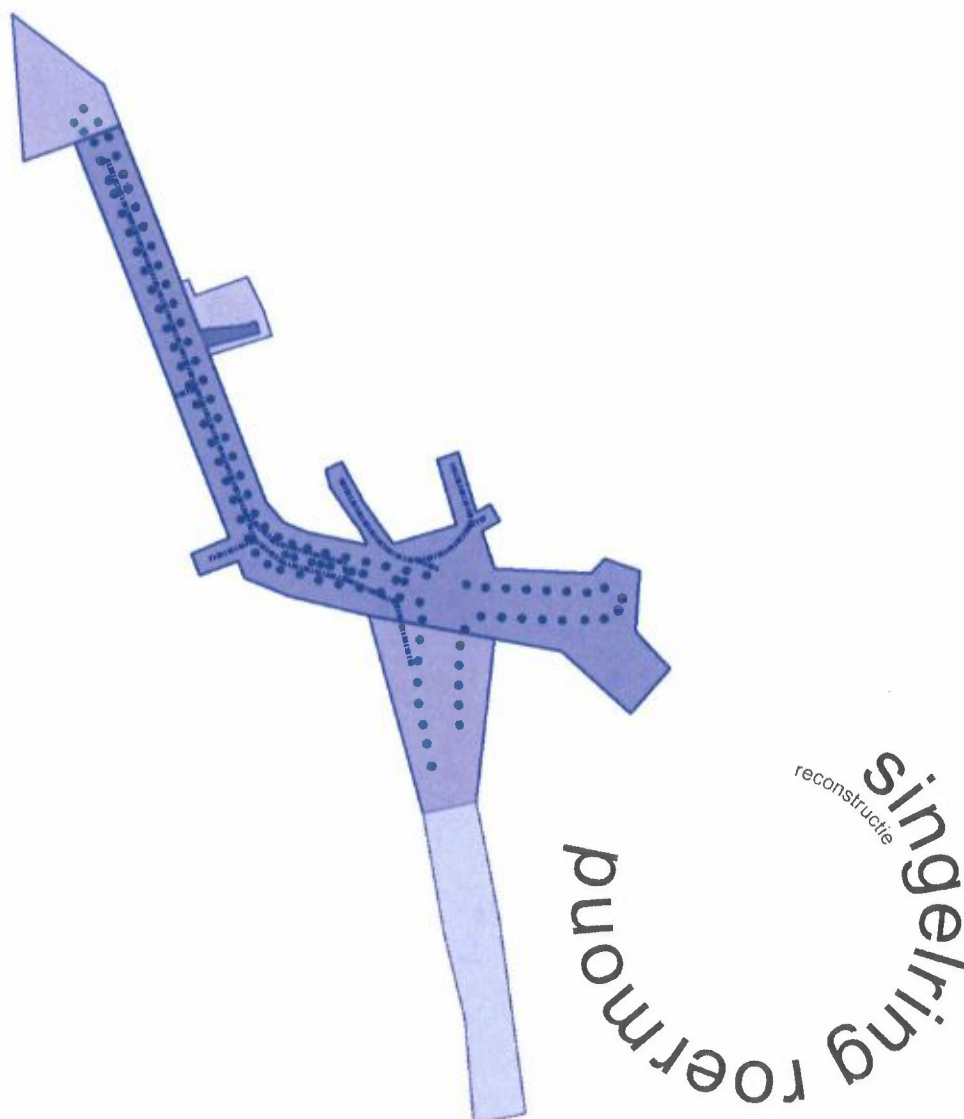
Dankzij het maken van robuuste keuzes in het verleden is een Singelring ontstaan die de gewenste identiteit van Roermond weer ondersteund met een knipoog naar het verleden doordat de Singelring weer oprecht de omvatting van de historische stad is met daarin haar poorten als toegang.



gemeente **Roermond**

RECONSTRUCTIE SINGELRING FASE 3

OVERZICHT PROJECTKADERS PER DEELGEBIED



OVERZICHT PROJECTKADERS PER DEELGEBIED

Ten behoeve van projectkaders Reconstructie Singelring Fase 3

Zaaknummer: 28349-2023

Datum: 20 juni 2023

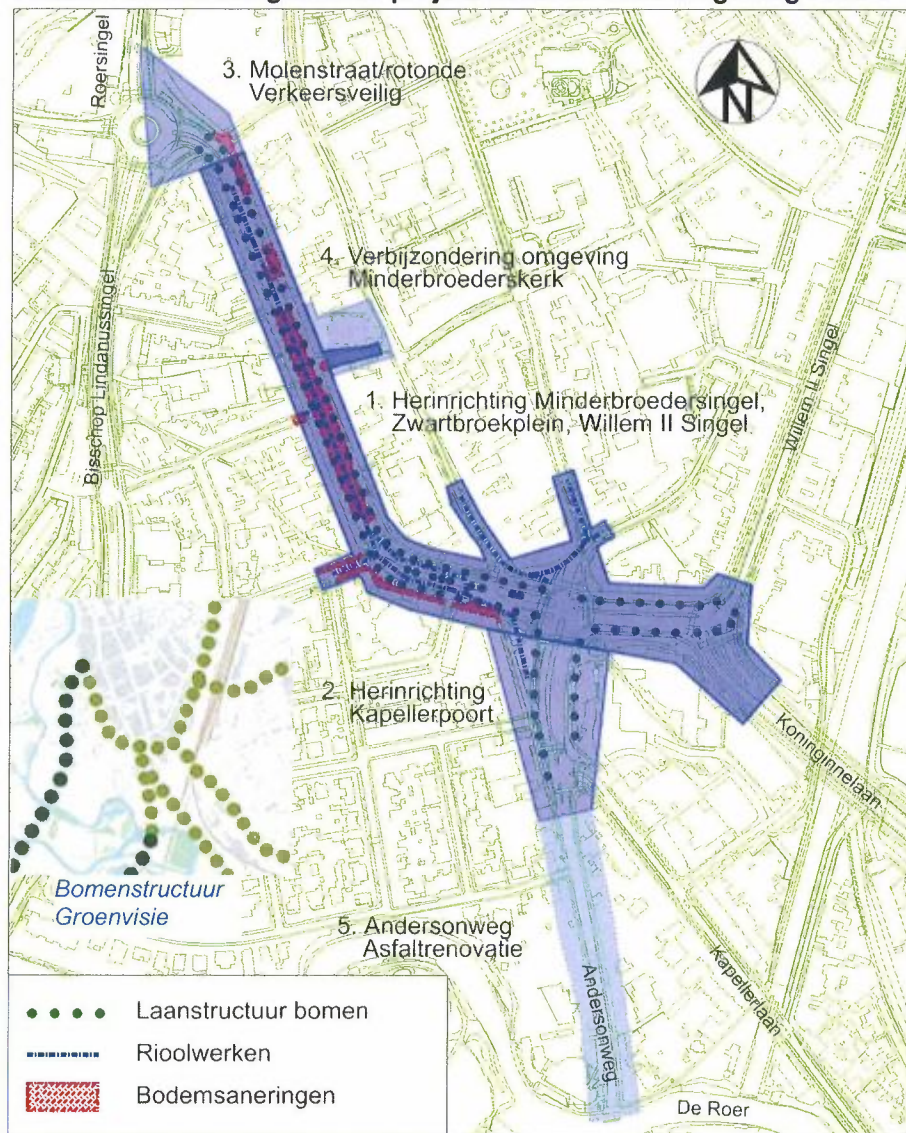
Bijlage 2, raadsvoorstel Projectkaders Reconstructie Singelring Fase 3

Inhoud	2
Inleiding.....	2
Totaaloverzicht deelgebieden project Reconstructie Singelring Fase 3	3
DEELGEBIED 1. Herinrichting Minderbroedersingel, Zwartbroekplein, Willem II Singel.....	4
DEELGEBIED 2. Herinrichting Kapellerpoort	5
DEELGEBIED 3. Verkeersveilige oversteken Molenstraat/rotonde Roersingel.....	6
DEELGEBIED 4. Minderbroederskerk op plein	7
DEELGEBIED 5. Andersonweg asfaltrenovatie	8
6. Klimaatadaptatie DEELGEBIEDEN 1 en 2.....	9

Inleiding

De Reconstructie Singelring Fase 3 dient meerdere doelen. Enerzijds de vanuit beheer en onderhoud noodzakelijke ingrepen aan bijvoorbeeld riool, verhardingen en verlichting. Anderzijds de realisatie van beleidsdoelen met en voor onze openbare ruimte. Dan gaat het om zaken zoals verkeersveiligheid, toegankelijkheid, leefbaarheid, klimaatadaptatie, uitstraling en aantrekkelijkheid van onze monumentale binnenstad en omgeving.

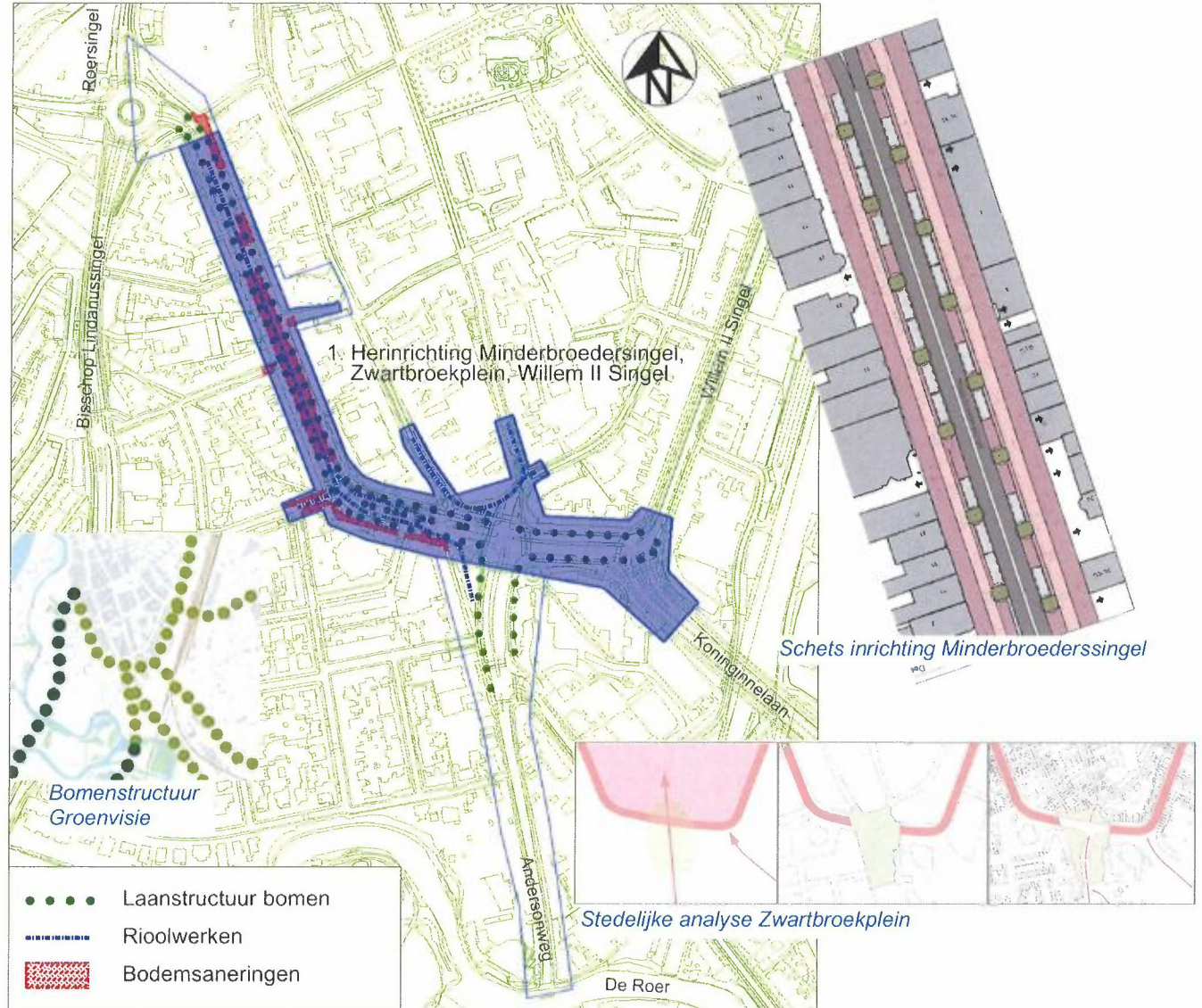
Behorend bij het raadsvoorstel 'Projectkaders Reconstructie Singelring Fase 3' geeft deze bijlage per deelgebied de te bereiken doelen, geformuleerd als de projectkaders en de begrote kosten in euro exclusief BTW. De deelgebieden zijn daarbij op de plattegrond aangegeven.

Totaaloverzicht deelgebieden project Reconstructie Singelring Fase 3

Reconstructie Singelring Fase 3	€ 13.150.000
DEELGEBIEDEN	KOSTEN²
1. Herinrichting Minderbroedersingel, Zwartbroekplein, Willem II Singel	€ 9.635.000
2. Herinrichting Kapellerpoort	€ 1.278.000
3. Verkeersveilig Molenstraat/rotonde Roersingel	€ 402.000
4. Verbijzondering omgeving Minderbroederskerk	€ 426.000
5. Andersonweg asfaltrenovatie	€ 248.000
6a. Klimaatadaptatie hemelwater Deelgebied 1. Singelringgebied	€ 1.001.000
6b. Klimaatadaptatie hemelwater Deelgebied 2. Kapellerpoort	€ 160.000

Bovenstaande afbeelding geeft het totaal overzicht van de deelgebieden en de daarbij behorende begrenzing op de kaart van het centrum van Roermond. De definitieve projectgrens volgt uit de besluitvorming over de projectkaders.

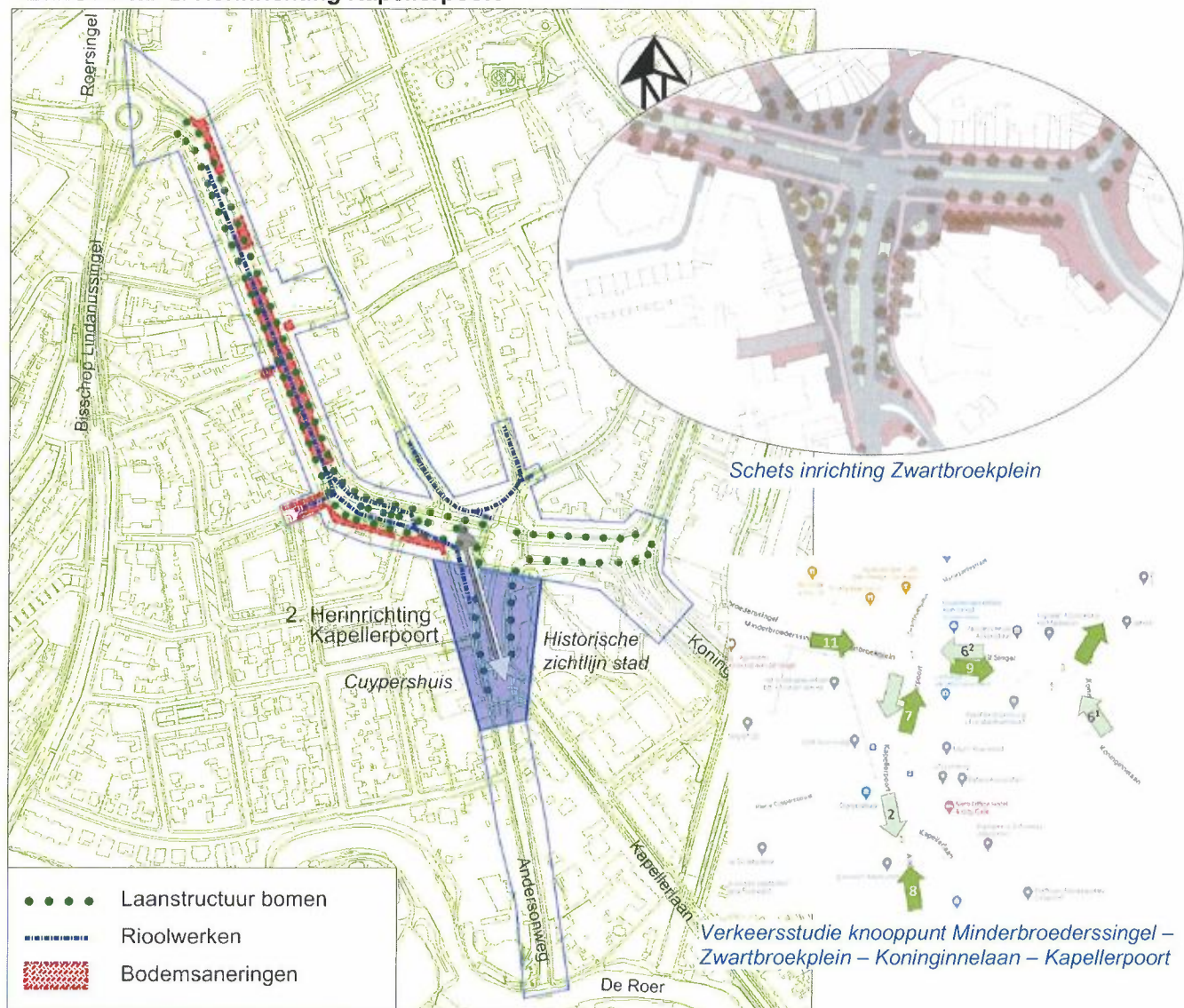
² Alle bedragen in euro exclusief BTW.

DEELGEBIED 1. Herinrichting Minderbroederssingel, Zwartbroekplein, Willem II Singel

1. Herinrichting Minderbroederssingel, Zwartbroekplein, Willem II Singel	€ 9.635.000
--	-------------

Te bereiken

- Hoofdonderdeel project, bestaande uit oorspronkelijke projectgrens + extra rioolvervanging.
- Vervangen 19^e-eeuwse riolen in de Minderbroederssingel (instortisico) met aansluitend rioolwerk en de benodigde bodemsaneringen.
- Vervangen (extra) 19^e-eeuwse riolen op Zwartbroekplein, Schuitenberg, Maria Gardestraat en Zwartbroekstraat (instortisico).
- Herinrichting van de volledige openbare ruimte (*van gevel tot gevel*) conform visie Reconstructie Singelring en materialisatie.
- Aanbrengen van doorlopende hoofdbomenstructuur (Groenvisie) met voldoende onder- en bovengrondse groeiruimte voor de bomen.
- Verbeteren verblijfskwaliteit, leefbaarheid en toegankelijkheid (toerisme, milieu, duurzaam, inclusief, monumenten).
- Verbetering verkeersinrichting (Gemeentelijk Verkeer & Vervoer Plan, Verkeersveiligheidsplan):
 - Verbeteren oversteken fietsers en voetgangers.
 - Bevordering fietsgebruik door betere routing fietsers rondom binnenstad.
 - Vrijliggende fietspaden Minderbroederssingel (Duurzaam veilig).
 - Verbeteren doorstroming autoverkeer deel verkeersknooppunt Zwartbroekplein (Zwartbroekplein – Koninginnelaan).
 - Verbeteren aansluiting zijstraten op hoofdwegen.

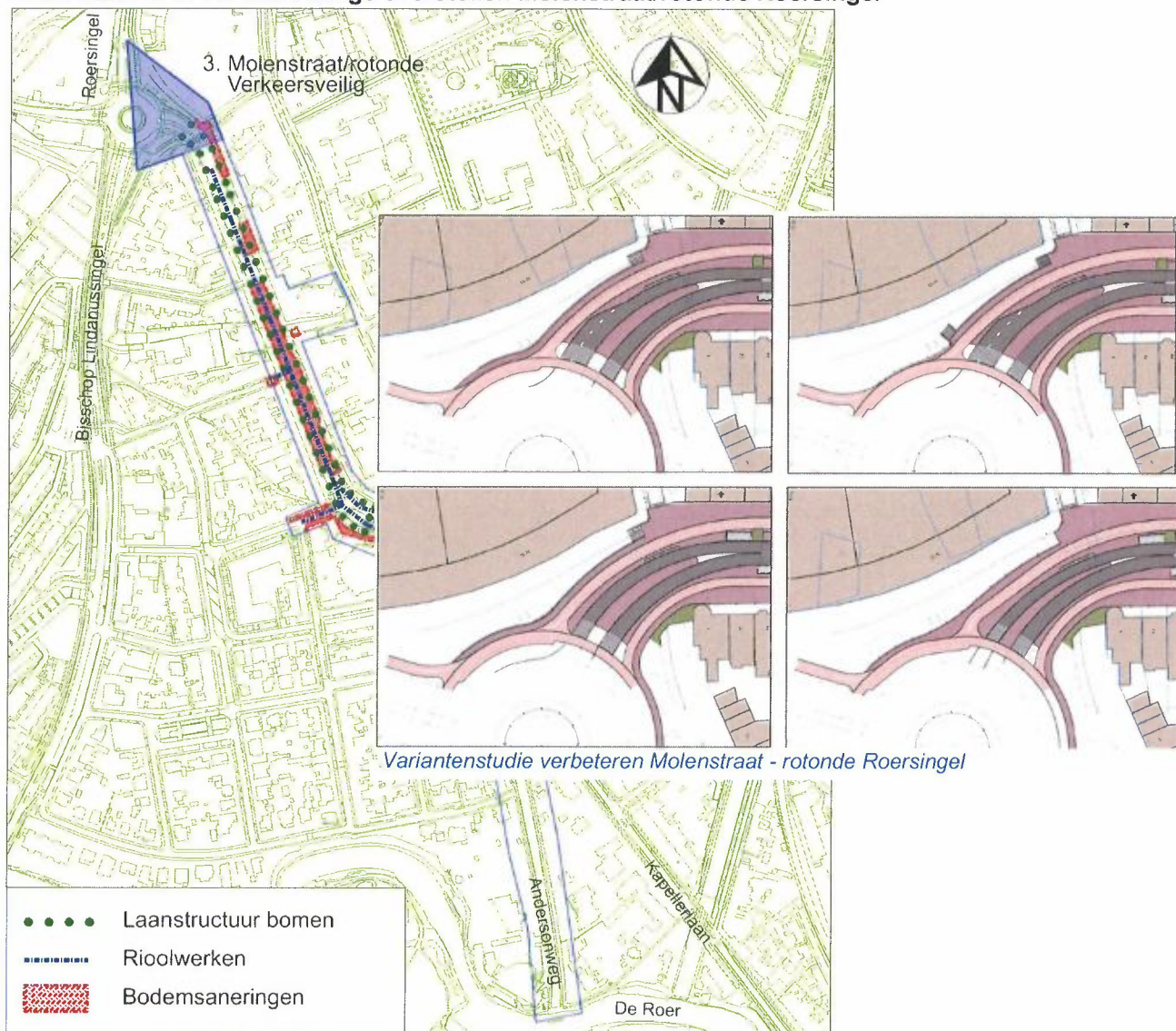
DEELGEBIED 2. Herinrichting Kapellerpoort

2. Herinrichting Kapellerpoort

€ 1.278.000

Te bereiken

- Herinrichting van de volledige openbare ruimte (*van gevel tot gevel*) in lijn met visie Reconstructie Singeling en materialisatie waardoor één doorlopende omgevingskwaliteit ontstaat vanaf het Zwartbroekplein langs het Cuypershuis naar de Kapellerlaan, langs de historische zichtlijn op 'De stad'.
- Verbetering verbinding binnenstad – Cuypershuis – Kapellerlaan.
- Aanbrengen van doorlopende hoofdbomenstructuur (Groenvisie).
- Verbeteren verblijfskwaliteit, leefbaarheid, toegankelijkheid (toerisme, milieu, duurzaam, inclusief).
- Kwaliteitsverbetering uitstraling entree binnenstad.
- Vervangen riool conform riooladvies in samenhang met overige rioolwerk.
- Verbetering verkeersinrichting (Gemeentelijk Verkeer & Vervoer Plan, Verkeersveiligheidsplan):
 - Verbeteren oversteken fietsers en voetgangers.
 - Bevordering fietsgebruik door betere routing fietsers rondom binnenstad.
 - Verdere verbetering doorstroming autoverkeer gehele verkeersknooppunt Zwartbroekplein (Zwartbroekplein – Koninginnelaan – Kapellerpoort).
 - Verbeteren aansluiting zijstraten op hoofdwegen.

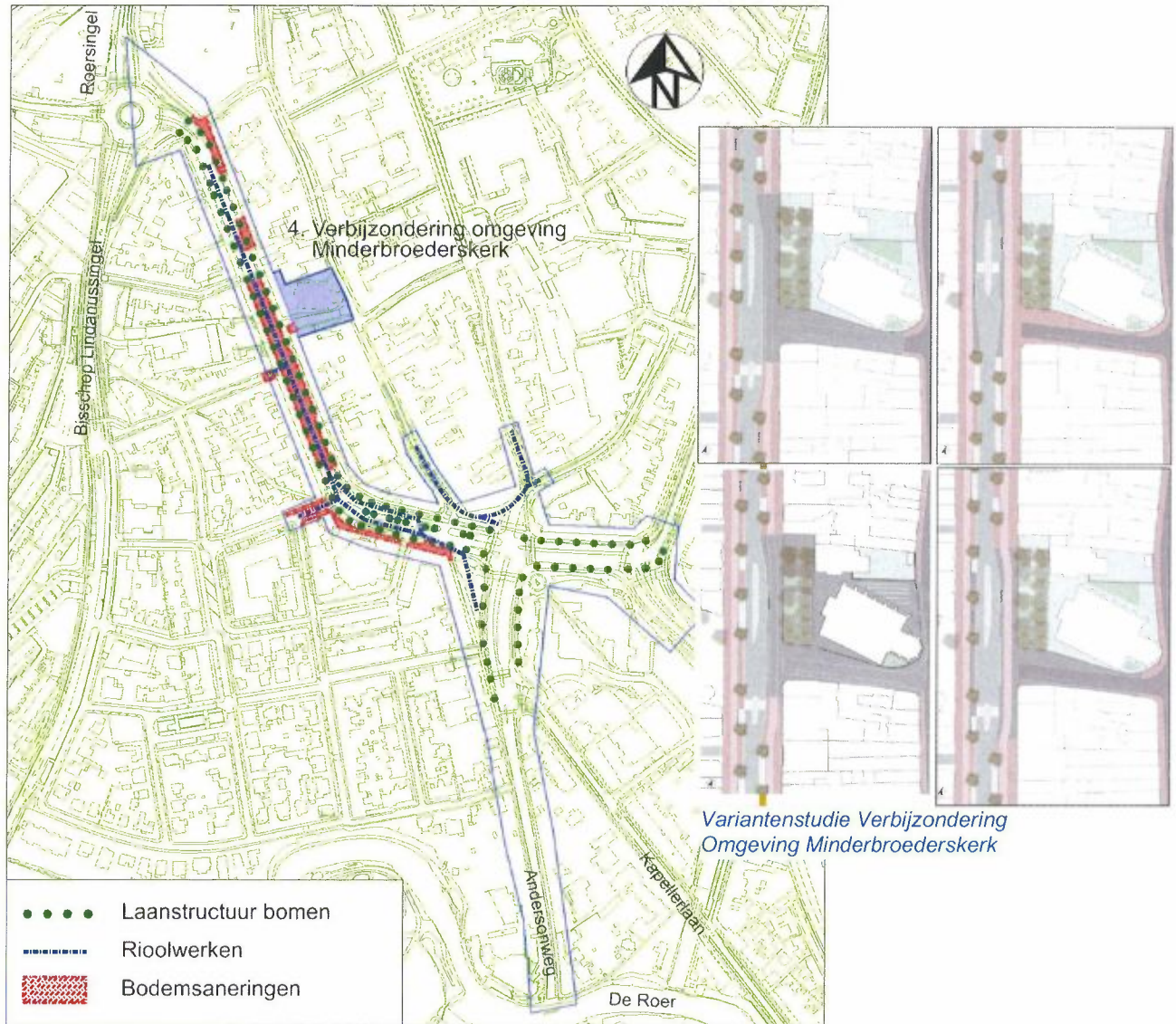
DEELGEBIED 3. Verkeersveilige oversteken Molenstraat/rotonde Roersingel

3. Verkeersveilig Molenstraat/rotonde Roersingel

€ 402.000

Te bereiken

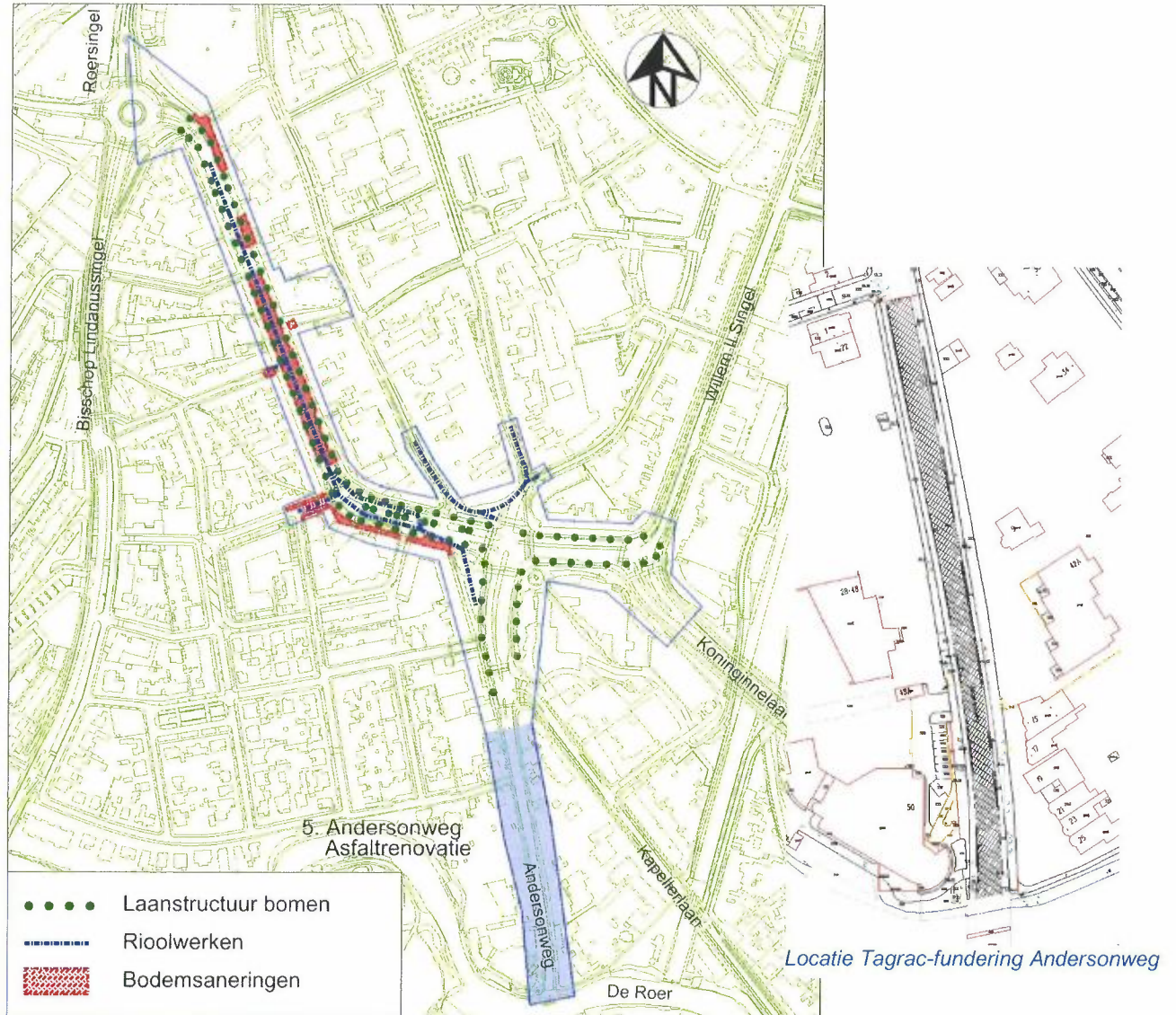
- Verbetering verkeersveiligheid Molenstraat – rotonde Roersingel door eenduidige oversteeksituatie fietsers en voetgangers tussen Molenstraat en Bisschop Lindanussingel op een normale wijze gesitueerd bij de rotonde Roersingel.
- Verbeterde aansluiting autorijstroken op rotonde Roersingel.
- Verbeteren openbaar vervoervoorzieningen – bushaltes.
- Doorgaande eenduidige fietsroute in twee richtingen tussen Roerkade – Roersingel – Minderbroederssingel (stadszijde). Inrichting meer in overeenstemming met natuurlijke verwachtingen en gedrag fietsers.
- Doorgaande looproute Roerkade – Roersingel – Minderbroederssingel met verbeterde toegankelijkheid.
- Aansluiting gebiedskwaliteit Singeling op rotonde Roersingel.
- Vergroening bestaande versteende omgeving.

DEELGEBIED 4. Minderbroederskerk op plein

4. Verbijzondering omgeving Minderbroederskerk	€ 426.000
--	-----------

Te bereiken

- Het versterken van de uitstraling van onze historisch stad rondom het rijksmonument Minderbroederskerk door verdere opwaardering van het gebied in samenhang met de herinrichting van de Minderbroederssingel.
- De kerk wordt zichtbaarder en toegankelijker.
- Kwalitatieve bijdrage aan het behoud en promoten van ons cultuurtechnisch erfgoed.
- Toename van de leefbaarheid van de binnenstad door vergroening en creëren plein rondom de Minderbroederskerk met bijzondere aandacht voor de monumentale bomen voor de Minderbroederskerk.
- Het verbeteren van de aansluiting van de Peregrinus Vogelstraat – Minderbroedersingel in lijn met het opwaardering van de inrichting rondom de Minderbroederskerk.

DEELGEBIED 5. Andersonweg asfaltrenovatie

5. Andersonweg asfaltrenovatie

€ 248.000

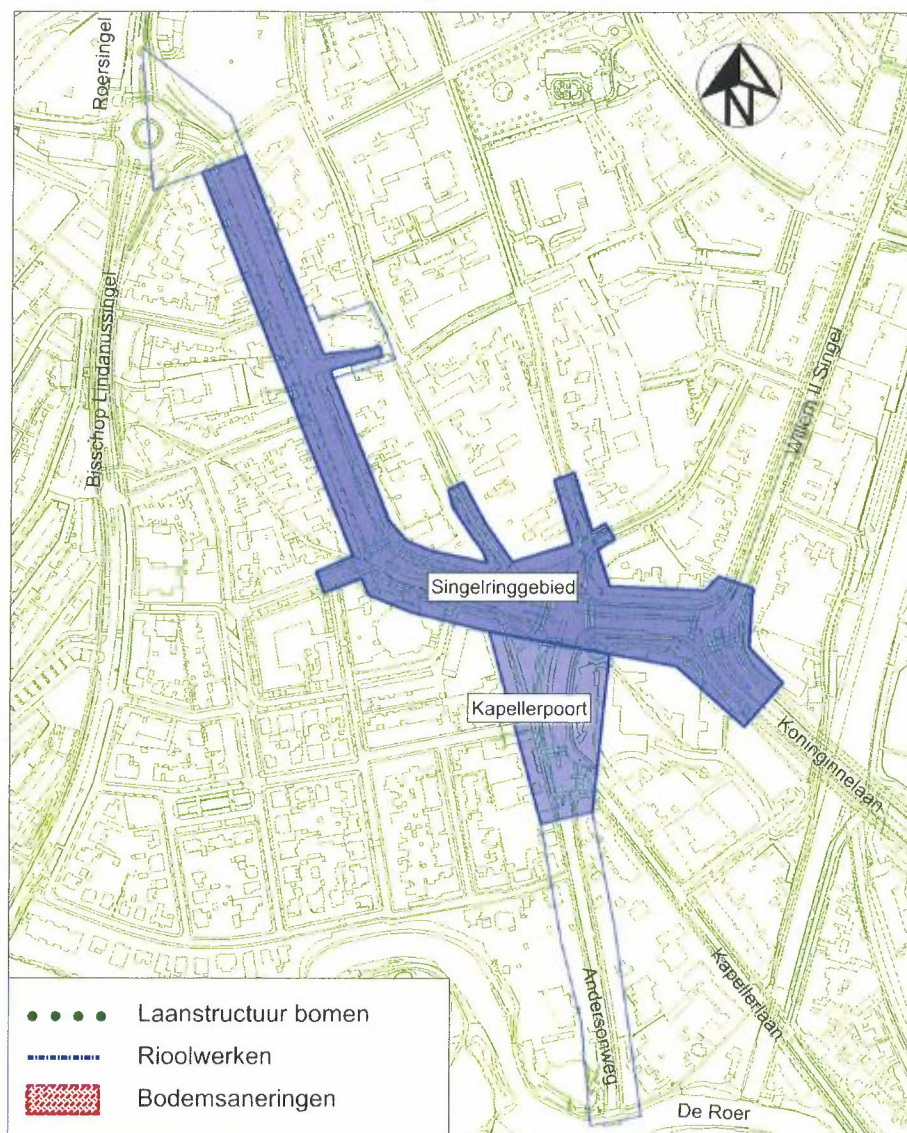
Te bereiken

- Renovatie van de asfaltverharding van de Andersonweg in samenhang met de reconstructie van de Singeling Fase 3 zodat extra overlast wordt voorkomen door samenhang in de planning, fasering en verkeersmaatregelen van beide werken.
- De asfaltrenovatie is mede noodzakelijk voor het in stand houden van de asfaltverharding als een IBC-maatregel³ van de eronder gelegen Tagrac-fundering. De Tagrac-fundering bestaat uit cementgebonden teerhoudend asfaltgranulaat welke geregistreerd staat als een bodemvervuiling vanwege de erin aanwezige teer. Met het in stand houden van de IBC-maatregelen levert de vervuiling geen gevaar op en zijn geen andere of verdere maatregelen nodig.

³ IBC staat voor Isoleren, Beheren, Controleren als beheermaatregelen van een aanwezige bodemvervuiling.

6. Klimaatadaptatie DEELGEBIEDEN 1 en 2

Deelgebieden 1. Minderbroedersingel, Zwartbroekplein, Willem II Singel en 2. Kapellerpoort



DEELGEBIED	Kosten	Oppervlak
1b. Klimaatadaptatie hemelwater singelringgebied	€ 1.001.000	26.700 m ²
2b. Klimaatadaptatie hemelwater Kapellerpoort	€ 160.000	7.300 m ²

Te bereiken

- Roermond is zeer verstedelijkt en ligt in gemiddeld de droogste plek⁴ van Nederland qua regenval. Het vasthouden van hemelwater daar waar het valt, is daarom belangrijk vanuit klimaatadaptatie en het voorkomen van bodemuitdroging.
- Conform beleid is een duurzame omgang met hemelwater binnen het project Reconstructie Singelring Fase 3 onderzocht. Het voorstel omvat de aanleg van een infiltrerende hemelwatervoorziening (hemelwaterriool) ten behoeve van het afkoppelen van circa 34.000 m² openbaar verhard oppervlak inclusief particulier oppervlak voor zover doelmatig en passend binnen de gebiedsgerichte aanpak waarbij tevens rekening wordt gehouden met de risico's en saneringskosten van de bodemvervuiling.
- Het toepassen van hemelwaterinfiltratie binnen dit project gebeurt om kostenverantwoord het merendeel van de regenbuien te infiltreren ten behoeve van een betere waterhuishouding voor zowel bomen, grondwater als bestrijding wateroverlast.

⁴ Bron: weeronline.nl

Overzicht overleg ten behoeve van Reconstructie Singelring Fase 3

	Overleg met	Datum overleg
1	Communicatie adviseur	24 maart 2021
2	Gehandicaptenplatform Roermond	21 juli 2021
3	Fietsersbond Roermond	28 juli 2021
4	Stichting jaarlijkse herdenking gevallen 1940/1945	11 augustus 2021
5	Veiligheidsregio Limburg-Noord	12 augustus 2021
6	Stichting Ruimte, 1 ^e overleg	6 oktober 2021
7	Cluster leefbaarheid en veiligheid	29 november 2021
8	Opzichters BOR	29 november 2021
9	Startavond, 1e openbare informatiebijeenkomst	12 mei 2022
10	1e klankbordbijeenkomst	9 juni 2022
11	Fietsersbond Roermond, 1 ^e overleg	20 juni 2022
12	Gehandicaptenplatform Roermond, 1 ^e overleg	28 juni 2022
13	Veiligheidsregio Limburg-Noord	4 juli 2022
14	Stichting wandelnet	6 juli 2022
15	Cluster ontwikkeling Opgaves, 1 ^e overleg	14 juli 2022
16	Horeca zwartbroekplein	20 juli 2022
17	Streekvervoer Arriva	21 juli 2022
18	2e klankbordbijeenkomst	21 juli 2022
19	Kerkbestuur Minderbroederskerk, 1 ^e overleg	16 augustus 2022
20	Rechtbank Limburg, 1 ^e overleg	26 augustus 2022
21	Ondernemers en BIZ	31 augustus 2022
22	Veilig verkeer Nederland, 1 ^e overleg	7 September 2022
23	Cluster ontwikkeling Opgaves, 2 ^e overleg	4 oktober 2022
24	Werksessie gemeenteraad (Cie. Ruimte)	11 oktober 2022
25	3e klankbordbijeenkomst	20 oktober 2022
26	4e klankbordbijeenkomst	16 februari 2023
27	5e klankbordbijeenkomst	11 mei 2023
28	Rechtbank Roermond, 2 ^e overleg	15 mei 2023
29	Stichting Ruimte, 2 ^e overleg	16 mei 2023
30	Fietsersbond Roermond, 2 ^e overleg	22 mei 2023
31	Gehandicaptenplatform Roermond, 2 ^e overleg	22 mei 2023
32	Hotel Nero, Kapellerpoort 1	23 mei 2023
33	Veilig verkeer Nederland, 2 ^e overleg	24 mei 2023
34	Kerkbestuur Minderbroederskerk, 2 ^e overleg	30 mei 2023

Overzicht onderzoek relevant voor Reconstructie Singelring Fase 3

Type onderzoek	Uitgevoerd door
Cultuurhistorische analyse verkeersplein Roersingel	Monumentenhuus Limburg
Cultuurhistorische analyse Singelring Roermond	Monumentenadvies bureau
Verkeersvariantenstudie	DHV
Rapport verkeersvariantenstudie	Vialis
Rapport verkeersvariantenstudie v6	Vialis
Historisch- en oriënterend onderzoek Minderbroedersingel	Geonius Milieu B.V.
Historisch- en oriënterend onderzoek Singelring	Geonius Milieu B.V.
Archeologisch onderzoek	Aeres milieu
Verkeersonderzoek	Royal Haskoning DHV
Parkeeronderzoek	Royal Haskoning DHV
Flora & Fauna onderzoek	Kragten
Verkendend bodemonderzoek	SGS
Explosieven onderzoek	ECG
Bodemonderzoek	Econsultancy
Cocon analyse verkeersknooppunt Zwartbroekplein	Royal Haskoning DHV