

Gaby Krijgsman-Frissen

Van: Manuela Jenniskens-Derks van de Ven
Verzonden: vrijdag 15 januari 2021 15:43
Onderwerp: Informatie over werkzaamheden Minister Bongaertsstraat
Bijlagen: Brief Wonen Zuid dd 15012021.pdf

AAN
Leden van de commissie Ruimte

Op verzoek van wethouder Waajen zend ik u bijgaand bericht.

Met vriendelijke groet,
Manuela Jenniskens

Van: Angely Waajen-Crins <angelywaajen@roermond.nl>
Verzonden: vrijdag 15 januari 2021 15:31
Onderwerp: informatie over werkzaamheden Minister Bongaertsstraat

Beste leden van de commissie Ruimte,

Wonen Zuid heeft eind december vorig jaar aangekondigd dat ze asbest gaan saneren en de aannemer is dan ook gestart met deze werkzaamheden.

We hebben na meldingen geconstateerd dat door onjuist handelen de aannemer een tweetal bomen heeft gekapt, zonder de daarvoor benodigde kapvergunning.

We hebben hierover direct contact gelegd met Wonen Zuid. Hoewel Wonen Zuid formeel door mag werken aan de sloop van de woningen op basis van een sloopmelding, zijn toch alle werkzaamheden tijdelijk stilgelegd totdat de omwonenden goed geïnformeerd zijn.

Maandag 25 januari aanstaande wordt een informatieavond georganiseerd waarin de omgeving uitvoerig wordt meegenomen in de planning en aard van de sloopwerkzaamheden.

Het kan overigens zo zijn dat er toch nog bewegingen zijn op het terrein omdat de aannemer nog materialen moet opruimen.

Wonen Zuid betreurt de fout van de illegale kap en heeft de omwonenden per brief over de situatie geïnformeerd (zie bijlage) .

Met vriendelijke groet,

Angely Waajen-Crins

Wethouder economie, ruimtelijke ordening en volkshuisvesting



Aan de omwonenden van de Min. Bongaertsstraat

Digitaal verstuurd naar vrijveldomwonenden@gmail.com

Per post verstuurd naar:

- alle omwonenden wonend aan de Minister Bongaertsstraat,
- omwonenden met de achtertuin grenzen aan het plangebied wonend aan de Robert Regoutstraat en Doctor Philipslaan.

Datum: 15 januari 2021
Ons kenmerk: JV-proj-0302-Min. Bongaertsstraat
Contactpersoon: Harry Loo – Elle Maessen
Doorkiesnummer: 088 66 53 653
Betreft: uitnodiging informatieavond sloop en voortgang

Beste omwonende(n),

In onze brief van 22 december hebben wij u laten weten dat de werkzaamheden voor de uitvoering van de asbestsanering starten op maandag 4 januari 2021. Inmiddels zijn de werkzaamheden gestart, maar verloopt de uitvoering helaas nog niet zoals u van ons mag verwachten! Hier gaan wij in deze brief verder op in.

Uitvoering werkzaamheden

Het grootste gedeelte van de werkzaamheden wordt uitgevoerd door Janssen de Jong. Zij zijn verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken op de bouwplaats. Wonen Zuid is uiteraard eindverantwoordelijk. Momenteel heeft Wonen Zuid Janssen de Jong opdracht verstrekt voor de sloop van de woningen en het saneren van de asbest op het terrein.

Naast de werkzaamheden aan de woningen zijn de nutsbedrijven zoals Enexis, WML, Ziggo en KPN bezig met de afronding van de afsluiting van de leegstaande woningen en moeten zij de hoofdleidingen op het terrein omleggen, zodat uw woning aan het net gekoppeld blijft. Hiervoor schakelen ook zij aannemers in en informeren zij ons en Janssen de Jong zoveel mogelijk. Soms komt het voor dat ook wij niet op de hoogte zijn welke werkzaamheden worden uitgevoerd door de nutsbedrijven waardoor wij u niet volledig kunnen informeren. Door regelmatig overleg met de nutsbedrijven proberen wij dit tot het minimum te beperken.

Kappen bomen

Voor het kappen van de bomen wordt door de gemeente Roermond een nieuwe kapvergunning aangevraagd. Momenteel voeren zij hiervoor nog een onderzoek uit of en op welke wijze bomen binnen met plangebied verplant kunnen worden.

Op dit moment is er noch door de gemeente Roermond noch door Wonen Zuid opdracht verstrekt om bomen te kappen. Deze opdracht zal pas worden verstrekt nadat alle noodzakelijke vergunningen verkregen en onherroepelijk zijn.

Ondanks duidelijke instructies aan alle partijen zijn er dinsdag 12-1-2021 toch twee bomen gekapt. Dit had nooit mogen gebeuren! Hierop zijn de werkzaamheden stilgelegd en zijn de medewerkers op de bouwplaats opnieuw geïnstrueerd over het niet kappen van bomen.

Afschalen werkzaamheden

Op dit moment schalen we de werkzaamheden af, zodat we samen met de aannemer kunnen kijken hoe we het proces op de bouwplaats beter kunnen stroomlijnen. Voor ons houdt dit in dat we daarna de werkzaamheden rondom de asbestsanering zowel in als aan de woning als op het terrein voortzetten in het kader van de veiligheid.

Uitnodiging informatieavond 25 januari

Wij begrijpen dat er bij u vele vragen leven over de uitvoering van de werkzaamheden. Wij zijn bezig met de voorbereiding van een infoavond waarin we zoveel mogelijk vragen over sloop, inrichting openbaar gebied, procedures nieuwbouw etc. tegelijkertijd zouden kunnen beantwoorden. Onze voorkeur is om dit fysiek te doen. Omdat dit laatste nog even niet mogelijk is maar informatie voor u wel van belang is hebben wij besloten de informatiestroom in delen op te splitsen.

Wij nodigen u graag uit voor een informatie avond met betrekking tot de sloop op maandag 25 januari 2021 om 19.30uur. Deze zal digitaal plaats vinden. Graag ontvangen wij van u uw mailadres op vrijveld@wonen-zuid.nl als u wilt deelnemen aan de informatieavond. Wij zorgen dan dat u van ons een uitnodiging ontvangt om in te loggen.

Informatieavond inrichting openbare ruimte 1 maart

Daarnaast zijn we met de gemeente de informatieavond voor de inrichting van de openbare ruimte aan het voorbereiden. Voor die tijd komen wij al bij u terug om input bij u op te halen voor deze avond. Hiervoor volgt binnenkort meer informatie en de wijze van aanmelding in onze digitale nieuwsbrief.

Aanmelden nieuwsbrief

Wilt u in de toekomst nieuwsbrieven ontvangen? U kunt zich nog steeds aanmelden voor de digitale nieuwsbrief op vrijveld@wonen-zuid.nl. Na het versturen van de vorige brief waren er technische problemen met dit mailadres. Deze zijn inmiddels verholpen. Vanaf nu gaan wij de nieuwsbrief en uitnodigingen voor informatieavonden digitaal verspreiden zodat wij u sneller kunnen bereiken.

Wij zouden er erg mee geholpen zijn als u bij uw aanmelding ook uw adres en telefoonnummer aan ons doorgeeft. Wij hopen dat de uitvoering altijd zo vlekkeloos mogelijk verloopt. Mocht er onverhoopt iets niet goed gaan willen wij ook zo snel mogelijk met u persoonlijk in contact komen.

Bestemmingsplan

Bij ons zijn vragen binnen gekomen wanneer het bestemmingsplan wordt gepubliceerd. Ook wij zijn in afwachting van deze publicatie door de gemeente Roermond. De laatste informatie die wij hierover hebben ontvangen is dat deze laatste week januari / eerste week februari 2021 wordt gepubliceerd.

Vragen algemeen

Naar aanleiding van deze brief zullen nog niet al uw vragen zijn beantwoord. Omdat een sloop-/ nieuwbouw traject als deze omvangrijk is en zelf wij nog niet op alle processtappen een antwoord hebben zullen wij dit proces in een aantal momenten opknippen in onderstaande volgorde:

- Informatieavond sloop zoals in deze brief aangekondigd;
- Discussiemoment(en) rondom de inrichting van de openbare ruimte;
- Informatiemoment(en) zodra er meer zicht is op de nieuwbouw, deze is mede afhankelijk van een eventuele Raad van State procedure;
- Individuele contactmomenten over wat gebeurd er precies op de grens tussen het Wonen Zuid perceel en mijn achtertuin.

Vragen van dringende aard

Niet dringende vragen kunt u stellen via vrijveld@wonen-zuid.nl

Heeft u dringende vragen of klachten kunt u contact opnemen met het algemene nummer van Wonen Zuid 088-6653653. U kunt vragen naar de volgende medewerkers van Wonen Zuid:

- Harry Loo. Harry verzorgt het bouwmanagement en heeft contact met de aannemer over alle contractuele en bouwtechnische zaken;
- Elle Maessen. Elle is projectondersteuner op het sociale vlak, maar zorgt ook dat een vraag gestructureerd bij de juiste collega terecht komt;
- Joep Hermens (aanwezig op dinsdag en donderdag). Joep heeft het project voorbereid en is tot heden voor u de contactpersoon geweest. Hij zal zich tijdens de uitvoering richten op alle vragen en uitwerking van afspraken rondom de grens tussen uw achtertuin en ons toekomstig perceel. Daarnaast is Joep onze contactpersoon naar de gemeente als het gaat om de afronding van de diverse vergunningstrajecten.
- Daarnaast zijn Monique Claessen en Jeroen Veraa op hoofdlijnen betrokken bij de planvorming.
- Buiten kantooruren is het algemeen nummer van Wonen Zuid bereikbaar voor calamiteiten zoals bijvoorbeeld brand (eerste 112 bellen), stormschade, etc. op dat moment wordt een aannemer ingeschakeld om een tijdelijke voorziening te treffen die de volgende werkdag wordt omgezet een definitieve oplossing.

Voor de dagelijkse praktische vragen m.b.t. uitvoering bijvoorbeeld het verplaatsen van een bedrijfsbusje, opruimen rommel, bouwverkeer in de straat etc. kunt u contact opnemen met de aannemer Janssen de Jong telefoonnummer 088-3559378 of via www.janssendejongbouw.nl/feedback/. Heeft u meermaals melding gedaan bij de aannemer en wordt uw vraag / klacht niet naar tevredenheid opgelost neemt u dan contact op met Wonen Zuid!

Tot slot

De afgelopen periode heeft een impact gehad op een ieder van ons. Waarbij iedereen vanuit zijn eigen belang heeft gehandeld om dit belang zo goed mogelijk te bescherm, te verdedigen. Komende periode wordt wellicht nog een vreemdere periode voor ons alle omdat er enerzijds verder wordt gesproken over de uitwerking van details van het plan terwijl er anderzijds, naar wij verwachten, een Raad van State zal worden ingezet om te kijken of er toch meer mogelijk dan alleen het uitwerken van details.

Wij zullen uw aanwezigheid bij overleggen nadrukkelijk niet gebruiken in een procedure Raad van State als *“zie je wel ze zijn aanwezig geweest bij deze overleggen dus ze zijn het ermee eens”*. Voor ons zijn praten over uitwerking en een Raad van State traject twee afzonderlijke trajecten. Wij zouden u willen vragen dit onderscheid ook te maken zodat we gezamenlijk een succesvolle invulling kunnen geven aan de verbetering van het Vrijveld!

Met vriendelijke groet,



Harold Lardinois
Directeur