



VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Limburg Centraal - voortgang en concept verstedelijkingscontour

Zaaknummer: 120333-2024

Datum: 25 augustus 2025

Inleiding

De afgelopen jaren is er veel aandacht voor de omgeving van de stations van de Nederlandse steden. In het bijzonder naar mobiliteit en leefbaarheid in samenhang met functies zoals wonen, werken, zorg, onderwijs en recreatie. Het Rijk zet daarnaast met het Programma Woningbouw in op realisatie van 981.000 woningen tot en met het jaar 2030. Gemeenten, corporaties, provincies en Rijk maken afspraken over ieders aandeel. Het Rijk heeft grootschalige woningbouwlocaties aangewezen in Nederland.

Ook Limburg heeft vervolgens een bidbook opgesteld om als grootschalig woningbouwgebied aangewezen te worden conform de definitie van het Rijk. De zes Limburgse Intercity gemeenten hebben op 15 april 2024 tijdens de Limburgse Woonkeuken een gezamenlijk bod aan de minister gedaan onder de naam "Limburg Centraal". Limburg Centraal voorziet in het toevoegen van grootschalige woningbouw rondom de intercistations in Limburg.

Als gemeente werken we samen met de vijf andere gemeenten en de provincie richting onze propositie aan het Rijk, dat bestaat uit een businesscase en uit een gezamenlijke verstedelijkingsstrategie. Dit is opgebouwd uit drie fases: fase 1: verstedelijkingscontour, fase 2: verstedelijkingsconcept en fase 3: verstedelijkingsstrategie. De verstedelijkingscontour (fase 1) is inmiddels in concept gereed en wordt ter kennisname aan uw college aangeboden. Dit wordt ook bij de Staten en de colleges en raden van alle zes Limburg Centraal-gemeenten aangeboden.

Op 3 september 2024 heeft uw college ingestemd met de Roermondse versie van het Limburgse ambitiedocument en ingestemd met de vervolgonderzoeksvragen en met het opstellen van een Gebiedsprofiel Spoorzone. Dit is het Roermondse deel van Limburg Centraal en over dat traject vindt separate besluitvorming door college en gemeenteraad plaats.

Voorstel

1. Kennis te nemen van de voortgang van Limburg Centraal;
2. Kennis te nemen van de concept verstedelijkingscontour (bijlage 1);
3. Kennis te nemen dat er drie projecten zijn ingediend voor een Woningbouw op Korte Termijn subsidie;
4. De raad hierover te informeren via bijgevoegde concept raadsinformatiebrief (bijlage 2);

Argumenten

1.1 Het voorstel past in het ingezette beleid

Vanwege de grote woningbouwopgave in Nederland (en Limburg) is een Woondeal gesloten met het Rijk. Het ambitiedocument Limburg Centraal en de Roermondse uitwerking daarvan ten behoeve van extra woningbouw rondom OV-locaties dragen bij aan het behalen van de doelen van de Woondeal.

Parallel hieraan is door onze gemeente de Quicksan Ruimte Wonen en Bedrijvigheid uitgevoerd. Hierin zijn mogelijkheden voor woningbouwlocaties in Roermond onderzocht. Enkele potentiegebieden liggen rondom de OV-locatie. Middels Limburg Centraal (en de bijbehorende randvoorwaarden/wensen zoals het verwijderen van ongebruikte sporen en verbeteren bereikbaarheid door middel van tunnels en bruggen) komen in de toekomst mogelijk nieuwe woningbouwlocaties in onze gemeente in beeld.

In het Coalitieakkoord "*de stad van ambitie daadkracht en verbinding*" wordt ook aandacht gevraagd voor voldoende woningen in onze gemeente en wordt onder andere ingezet op aanvullende woningbouwlocaties zoals in de Quicksan. Limburg Centraal draagt ook bij aan het behalen van de doelen uit het Coalitieakkoord.

Op 12 oktober 2023 is de Omgevingsvisie Roermond vastgesteld. Hierin zijn onder andere de volgende speerpunten opgenomen:

- De bereikbare stad; infrastructuur binnen en buiten de stad.
- De gezonde en veilige stad; een gezonde en veilige leefomgeving.
- Zorgzame en veelkleurige stad; voorzieningen, onderlinge zorg en saamhorigheid.
- Woon- en werkstad; Roermond als jonge stad, met een herkenbaar profiel in de regio.
- De duurzame stad; klimaat en duurzaamheid.

Daarnaast steunt de Omgevingsvisie op drie pijlers: Demografie (aantrekkelijk woon en werkklimaat), Klimaatadaptatie en energietransitie (klimaatneutraal met meer groen en meervoudig ruimtegebruik) en Roermond Verbindt (bereikbaarheid behouden en verbeteren). De gewenste ontwikkelingen in de spoorzone dragen bij aan deze speerpunten en pijlers uit de Omgevingsvisie.

1.2 Limburg Centraal kent inmiddels een voorgeschiedenis van 1,5 jaar

De zes gemeenten (Venlo, Weert, Roermond, Sittard-Geleen, Heerlen en Maastricht), Provincie, Rijk, netbeheerder Enexis en het Waterschap Limburg werken samen aan de verstedelijkingsopgave in Limburg. Met het bod uit april 2024 voor de bouw van ruim 30.000 woningen in de 6 stationsomgevingen richt Limburg Centraal zich op sociaaleconomische versterking via economie en werk, woningbouw, verbetering van de directe leefomgeving en duurzame verstedelijking.

Limburg Centraal kent inmiddels een geschiedenis van anderhalf jaar sinds het ontstaan van het eerste idee. In het BO Leefomgeving (een bestuurlijk overleg tussen Rijk en provincie) d.d. 6 november 2024 is het startsein gegeven voor de samenwerking Rijk - Regio aan de Verstedelijkingsstrategie Limburg Centraal. Parallel aan de Verstedelijkingsstrategie werkt de provincie samen met de zes gemeenten, en met steun van het Rijk, aan de Business Cases Limburg Centraal en de nadere uitwerking van de stationsgebieden.

1.3 De zes gemeenten, provincie en Rijk werken samen aan een verstedelijkingsstrategie

Een verstedelijkingsstrategie is een langetermijnvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van steden en stedelijke regio's. Het beschrijft hoe en waar woningbouw, economische functies, voorzieningen, mobiliteit en landschap in samenhang worden ontwikkeld, met oog voor kwaliteit, duurzaamheid en leefbaarheid. De strategie biedt richting voor keuzes op regionaal niveau, bijvoorbeeld over de verdeling van woningbouwopgaven, de ontsluiting van nieuwe gebieden of het versterken van bestaande kernen. Daarmee vormt het een belangrijk kader voor investeringen, beleid en samenwerking tussen de gemeenten, de provincie, Rijk en andere partijen.

1.4 Waarom een verstedelijkingsstrategie?

Met het Rijk zijn in de Woondeal Limburg afspraken gemaakt over de toevoeging van 26.550 woningen tot en met 2030, met een aanvullende ambitie van 20.000 extra woningen. Na de herijking is dit aantal concreet verhoogd naar 29.550 woningen tot en met 2030. Deze ophoging van 3.000 woningen wordt gerealiseerd via Limburg Centraal en via het traject 'Straatje erbij'. In het BO MIRT

van november 2023 is afgesproken dat Rijk en regio samen de potentie van een grootschalige woningbouwlocatie rondom intercity-OV-knooppunten in Limburg uitwerken. In Limburg omvat de opgave echter meer dan alleen wonen; ontwikkelingen op het gebied van economie en werk, evenals thema's als mobiliteit, groen en energie, zijn hier onlosmakelijk mee verbonden. Dit vraagt om een integrale en gezamenlijke aanpak, ofwel de Verstedelijkingsstrategie Limburg Centraal.

Met Limburg Centraal wordt zo beoogd om in de zes grote Limburgse steden, gericht rondom strategische OV-knooppunten, op grotere schaal woningbouw te realiseren, waarmee Limburg zich nadrukkelijker positioneert als partner bij de landelijke woon- en ruimtelijke opgaven. Door verdere concentratie van woningen, voorzieningen en economische activiteiten in de zes Limburgse steden stimuleren we agglomeratievoordelen. Daarnaast worden netwerkeffecten versterkt door intensievere samenwerking en kennisdeling tussen bedrijven, instellingen en overheden. Ook de woningmarkt profiteert: het woningaanbod wordt gevarieerder, de doorstroming verbetert en er is ruimte voor meer differentiatie.

Door breder te kijken dan wonen alleen maakt Limburg Centraal het mogelijk om gerichte agglomeratie-effecten te benutten. Door woningbouw, werkgelegenheid en voorzieningen te concentreren rond de zes goed bereikbare intercitystations, ontstaat een robuust stedelijk netwerk dat beter is aangesloten op het (inter)nationale stedelijke systeem. Deze ruimtelijke clustering versterkt het economische vestigingsklimaat in de regio. Zo fungeert de strategie als een hefboom voor brede welvaart en regionale vitaliteit.

De verstedelijkingsstrategie biedt een kans om grip te krijgen op urgente en samenhangende ruimtelijke opgaven. De druk op de woningmarkt op de korte termijn is groot: er is niet alleen een tekort aan woningen, maar ook een duidelijke mismatch tussen vraag en aanbod. Door te bouwen op goed ontsloten locaties versnellen we de woningbouw én verbeteren we de doorstroming binnen het bestaande woningaanbod.

1.5 Het proces van de verstedelijkingsstrategie kent 3 fases

Het opstellen van de verstedelijkingsstrategie Limburg Centraal zelf verloopt in drie fases. Hierbij worden eerst overkoepelende uitgangspunten bepaald, daarna inhoudelijke keuzes gemaakt en ten slotte wordt uitgewerkt hoe het beleid concreet uitgevoerd kan worden. In elke fase worden de partners geïnformeerd of gevraagd om een besluit.

- *Fase 1. Verstedelijkingscontour:* De eerste fase is de verstedelijkingscontour (zie bijlage 1). Dit is een document waarin algemene uitgangspunten en belangrijke thema's worden benoemd, zoals woningbouw, economie, bodem en water, energie en mobiliteit. Het geeft richting aan het verdere proces, maar er worden nog geen definitieve keuzes gemaakt over waar bijvoorbeeld gebouwd gaat worden. Doordat er in deze fase nog geen concrete besluiten worden gevraagd, volstaat het om de contour alleen ter kennisname te delen met de colleges en raden en staten. Zo worden alle betrokken bestuursorganen tijdig geïnformeerd. Mochten er naar aanleiding van het kennismaken toch leiden tot vragen en aandachtspunten, dan kunnen die gesignaleerd worden, zonder dat in deze fase formele besluitvorming wordt gevraagd. Dit zorgt bovendien voor transparantie in het proces. Inhoudelijk wordt dit behandeld onder de argumenten van beslispunt 2.
- *Fase 2. Verstedelijkingsconcept:* Dit document beschrijft de gewenste ontwikkeling voor de regio tot aan het jaar 2040, oftewel de "stip op de horizon". Er worden nu wel concrete keuzes gemaakt: bijvoorbeeld waar ruimte is voor wonen, economie, natuur en andere belangrijke thema's. Het verstedelijkingsconcept wordt vastgesteld door de Colleges, de Stuurgroep Limburg Centraal en betrokken departementen van het Rijk; zij nemen dus formeel een besluit over deze koers. Tegelijkertijd wordt dit document ook ter kennisname gedeeld met de Raden en Staten, zodat ook zij duidelijk op de hoogte zijn van de gemaakte keuzes en de verdere richting van het beleid.
- *Fase 3. Verstedelijkingsstrategie:* In deze fase wordt uitgewerkt wat er precies nodig is om de doelen te bereiken, welke stappen wanneer gezet worden en met wie dat wordt gedaan. Denk aan nadere uitwerkingsafspraken, randvoorwaarden, investeringen en wie welke rol heeft. De

verstedelijkingsstrategie wordt voorafgaand aan BO Leefomgeving 2026 ter goedkeuring voorgelegd aan de Stuurgroep Limburg Centraal, de Colleges en de coördinerend minister VRO. In het BO Leefomgeving 2026 wordt de Verstedelijkingsstrategie vastgesteld door Rijk en regio en vervolgens ter kennisname gedeeld met de Raden en Staten. Besluitvorming door Raden en Staten is voorzien bij het verwerken van Limburg Centraal in de gemeentelijke en provinciale omgevingsvisies. Door de strategie eerder al ter kennisname te delen, wordt de informatiepositie van Raden en Staten gewaarborgd en blijft het proces transparant. Tegelijkertijd zorgt deze fasering ervoor dat iedere bestuurslaag op het gelijke en met de juiste inhoud betrokken wordt, met formele besluitvorming op het moment dat beleidsverankering in de ruimtelijke visies aan de orde is.

1.6 Parallel aan de verstedelijkingsstrategie werken we aan een businesscase

Naast de gezamenlijke verstedelijkingsstrategie werken we samen aan de verdere uitwerking van de stationsgebieden en bijbehorende businesscases. Door deze twee sporen (strategische koers en praktische uitvoering) gelijktijdig op te pakken ontstaat samenhang tussen de lange termijnambities en de realisatie van projecten op de korte en middellange termijn.

De eerste tussenresultaten zijn inzichtelijk gemaakt, waarbij een onderscheid is gemaakt tussen woningbouw op korte termijn (voor 2030), middellange termijn (2030–2034) en lange termijn (na 2034). Daarnaast brengen we de publieke maatregelen voor de woningbouwlocaties in kaart gebracht, variërend van inrichting van de openbare ruimte tot aanpassingen aan het emplacement. Uit de eerste resultaten blijkt dat in de stationsomgeving veel mogelijkheden zijn om te verstedelijken, en dat de ambitie er is, maar de steden tegen grenzen aanlopen met betrekking tot financiële tekorten en publieke maatregelen, waar de huidige rijksregelingen naar verwachting niet volledig in voorzien. \

Daarom is door de provincie een verkenning gestart naar de mogelijkheden en de invulling van een Verstedelijkingsbudget. Hierbij zet de provincie in op een integraal gebiedsbudget dat de verstedelijking in Limburg stimuleert, in lijn met de ambities van Limburg Centraal. Door een brede inzet van een mix van instrumenten kunnen binnen Limburg Centraal geselecteerde projecten en initiatieven worden ondersteund. Dit sluit aan bij de afspraak die tijdens het BOL d.d. 11 juni 2025 is gemaakt.

In de periode juli–september 2025 vindt een nadere verfijning plaats van onder meer:

- De haalbaarheid en uitvoerbaarheid van de maatregelen;
- De financiële onderbouwing, inclusief dekking, tekorten en bijdragen;
- De fasering van projecten tot 2030;
- De verhouding tussen 'need to have'- en 'nice to have'-maatregelen, met oog voor doelmatigheid en strategische prioritering.

De businesscase omvat een gedetailleerde analyse van de haalbaarheid, financiële onderbouwing en prioritering van publieke maatregelen, met het oog op realisatie op korte, middellange en lange termijn. De resultaten hiervan vormen input voor de Limburgse propositie in het BO MIRT in november 2025. In dit BO MIRT worden naar verwachting beslissingen genomen over de verdeling van de 2,5 miljard WoKT middelen voor Woningbouw en Mobiliteit op basis van de aanvragen van de gemeenten vanuit het gezamenlijk verstedelijkingsprogramma Limburg Centraal.

2.1 De verstedelijkingscontour is meer dan alleen woningbouw

De verstedelijkingscontour, vormt de eerste inhoudelijke richting voor het verstedelijkingsconcept en de verstedelijkingsstrategie. Hierin is de eerdere focus op woningbouw verbreed, en een ruimtelijk-economisch verdieping aangebracht. Het concept verstedelijkingscontour is als **bijlage 1** bijgevoegd.

Limburg Centraal beoogt meer dan alleen het realiseren van woningen. Op basis van de demografische prognoses weten we dat er voor de woningbouwambitie en het behouden van het aantal arbeidskrachten mensen van buiten Limburg moeten worden verleid om zich er te vestigen en

jongeren om er te blijven. Dit vraagt om de ontwikkeling van stedelijke gebieden met een goede mix van wonen, werken en voorzieningen. Het economische profiel van Limburg en haar steden biedt kansen, maar kent ook grote opgaven. Groei en versterking van kennisintensieve en innoverende sectoren zijn essentieel. Dit vereist sterke verbindingen tussen economische clusters en de stationsomgevingen, zodat agglomeratievoordelen (zoals een grotere, diverse arbeidsmarkt en snellere kennisdeling) optimaal benut kunnen worden.

2.2 Het verstedelijkingsconcept is gebaseerd op meerdere scenario's en principes

De verstedelijkingscontour wordt gevormd door verstedelijkingsprincipes die de basis vormen voor de vervolgstap: het verstedelijkingsconcept (fase 2). In het proces om te komen tot deze principes zijn modellen met verschillende oriëntaties en mogelijke trends voor de toekomst verkend. Hieruit volgen een aantal no-regrets die voor alle modellen gelden: wat zou je altijd moeten doen?

Deze no-regrets zijn vertaald in een zestal verstedelijkingsprincipes:

1. *Meer economische dynamiek en interactie*; de stedelijke ontwikkeling rond de intercitystations draagt bij aan economische structuurversterking door het toevoegen van stedelijke woonwerkmilieus die levendigheid en interactie brengen.
2. *Limburg Centraal als meerkernige grootstad*; de steden profiteren van elkaars nabijheid en complementariteit door de verstedelijking en programma op elkaar af te stemmen en te programmeren op goed bereikbare plekken.
3. *Woningbouw als hefboom*; de woningbouw wordt gebruikt als aanjager om de Brede Welvaart in de provincie te verbeteren.
4. *Stedelijk welkom*; de aantrekkelijkheid van steden en hun gemeenschappen vormen de basis voor het behouden en aantrekken van talent en nieuwe doelgroepen.
5. *Stap-voor-stap; stabiel en robuust ontwikkelen*; de verstedelijking zet in op een aantal doorslaggevendende interventies en is adaptief, zodat blijvend kan worden geanticipeerd op nieuwe inzichten en ontwikkelingen.
6. *Grensoverstijgend verbinden*; Hierbij wordt nadrukkelijk voortgebouwd op bestaande verbindingen en samenwerking op de verschillende schaalniveaus. Hierbij is internationale samenwerking, aansluiting op economische netwerken zoals Brainport en Brightlands en op Europese stedelijke netwerken van toenemend belang.

In de Verstedelijkingscontour Limburg Centraal in **bijlage 1** worden de principes nader toegelicht.

2.3 De zes principes zijn de basis voor het vervolg

Deze principes vormen de basis voor het vervolg, waarbij het onderdeel economie verder wordt verdiept en een verbreding wordt uitgevoerd naar de andere thema's en schaalniveaus voor het verstedelijkingsconcept (fase 2). In de uitwerking van fase 2 (het verstedelijkingsconcept) krijgt het economische profiel van de zes Limburg Centraal steden verdere verdieping. De koppeling tussen woningbouw en economische ontwikkeling, die de komende periode plaatsvindt, is daarbij van groot belang: sterke steden vragen immers niet alleen om voldoende woningen, maar ook om een krachtig economisch profiel en goed bereikbare werkgelegenheid.

Met de afronding van de Verstedelijkingscontour is een belangrijke eerste stap gezet in het traject van Limburg Centraal. De voortgang uit deze Contour is verankerd in het BO Leefomgeving van juni 2025 en in de consultatieversie van de POVI. De komende periode staat in het teken van verdieping, uitwerkingen afstemming richting het BO MIRT in november 2025.

2.4 De verstedelijkingscontour is de basis voor fase 2: verstedelijkingsconcept

In de tweede fase wordt de verstedelijkingscontour verder ontwikkeld tot het verstedelijkingsconcept. Dit betekent dat het ruimtelijke en economische perspectief voor 2040 concreter wordt uitgewerkt, waarbij ook aanvullende thema's zoals klimaatadaptatie, energie en mobiliteit worden geïntegreerd.

Het verstedelijkingsconcept (fase 2) zal in het najaar van 2025 na het BO MIRT ter besluitvorming aan de colleges worden voorgelegd. Deze besluitvorming is een belangrijk moment, omdat hiermee het ruimtelijk - economisch perspectief voor Limburg Centraal wordt vastgesteld. Dit biedt een helder kader voor de verdere uitwerking en uitvoering van de verstedelijkingsstrategie. De uiteindelijke verstedelijkingsstrategie wordt uitgewerkt met het oog op besluitvorming in het BO Leefomgeving in juni 2026, en zal tevens ter besluitvorming aan uw college worden voorgelegd. We beogen dan ook een uitwerking van de programmareserve Limburg Centraal aan te kunnen bieden.

3.1 We moeten gebruik maken van bestaande subsidieregelingen, zoals WoKT

Vanuit Limburg Centraal werken de zes Limburgse steden dus samen aan een propositie met als doel aangewezen te worden als grootschalige woningbouwlocatie en dat er daardoor ook extra middelen vanuit het Rijk beschikbaar komen. Vanwege de val van het kabinet, de aanstaande verkiezingen op 29 oktober 2025, en daarop volgende coalitievorming is hier nog geen duidelijkheid over. De berichten tot zover zijn echter niet positief. Daarom zijn er reguliere subsidiemogelijkheden waar dan nu alvast op kan worden ingezet. Eén van deze mogelijkheden is de Rijkssubsidie Woningbouw op Korte Termijn (verder: WoKT). Op basis van deze subsidie kan een bijdrage worden gevraagd voor het uitvoeren van noodzakelijke (publieke) infrastructurele maatregelen.

3.2 De projecten passen binnen de subsidievoorwaarden

Het aanvragen van deze subsidie beperkt zich niet tot projecten uit Limburg Centraal, maar voor alle woningbouwprojecten in Roermond welke op korte termijn (start bouw uiterlijk in 2030) zouden kunnen starten. De belangrijkste voorwaarden voor het kunnen indienen van een aanvraag zijn:

- Aantal nieuwe woningen: minimaal 200 nieuwe woningen worden gebouwd.
- Snelheid: Startbouw woningen binnen 5 jaar (dus start bouw in 2030).
- Maximale percentage rijksbijdrage: 65% van het financieel tekort.
- Rendement: maximale rijksbijdrage van € 20.000 per woning (incl. btw).
- Link tussen woningbouw en infra-maatregelen.
- Maakbaarheid van plannen:
 - Ligging t.o.v. water en bodem
 - Netcongestie
 - Stikstof
- Realisme van plannen: ramingen, vergunningen, maar ook toetsen op beleid en vervolgens capaciteit RWS en ProRail
- Prioritering o.b.v. rijksbijdrage per woning en effecten op het hoofdspoornet en het hoofdwegennet.
- Bij voorkeur rekening houdend met landelijke standaarden van IenW op het gebied van bijvoorbeeld mobiliteitshubs en (digitale) informatiehuishouding

Op basis van een verkenning van de gemeentelijke projecten (o.a. omvang en voortgang) zijn de projecten Roerdelta, Weerstand en Centrumkwartier als kansrijk geacht om een aanvraag in te dienen.

3.3 Het indienen van een subsidieaanvraag is gemandateerd aan de manager

De subsidieaanvraag moest uiterlijk 31 augustus 2025 zijn ingediend bij het Rijk. Op basis van de gemeentelijke mandaatregeling heeft de manager mandaat voor het in het kader van subsidieverwerving indienen van aanvragen en het wijzigen daarvan, met inachtneming van het op dat moment geldende Mandaatbesluit. Het betreft allemaal lopende projecten. Het Rijk heeft wel aangegeven dat de aanvraag vergezeld dient te gaan van een begeleidend schrijven van de verantwoordelijk portefeuillehouder. Eveneens zijn de aanvragen besproken met de portefeuillehouders. Voor de genoemde drie projecten zijn de aanvragen inmiddels ingediend.

3.4 Vanuit Limburg Centraal is een steunverklaring gegeven

Aangezien Limburg Centraal niet is aangewezen als grootschalige woningbouwlocatie is er geen gezamenlijke aanvraag ingediend. Wel hebben de zes verantwoordelijke wethouders van de Limburg Centraal gemeenten en de gedeputeerde samen een ondersteuningsverklaring getekend waarin de gemeenten elkaars ingediende projecten ondersteunen en dat deze passend zijn binnen de gedachte van Limburg Centraal. Wellicht vergroot dat de kans om een subsidie toegekend te krijgen.

3.5 Een subsidieaanvraag is een eerste stap

Het indienen van een aanvraag is een eerste stap. Op basis van de aanvraag kan het Rijk besluiten een aanvraag af te wijzen danwel (deels) te honoreren. Op basis van het Rijksbesluit, en bijbehorende subsidiebeschikking, kan het project verder worden opgepakt en uitgewerkt. Afhankelijk van het aantal aanvragen en gestelde randvoorwaarden gaat het Rijk subsidies verdelen over het land. Voor geheel Nederland is €1 miljard beschikbaar voor aanvragen. Het is dus denkbaar dat het subsidieplafond wordt bereikt en het Rijk keuzes gaat maken. Het is dus mogelijk dat andere projecten beter voldoen aan de voorwaarden, of minder geld per woning nodig hebben.

4.1 De gemeenteraad wordt meegenomen

Uiteindelijk zal de verstedelijkingsstrategie van Limburg Centraal ook leiden tot strategische keuzes voor onze gemeente. Om ze mee te blijven meenemen in het proces wordt de gemeenteraad via bijgevoegde concept raadsinformatiebrief geïnformeerd over de voortgang van Limburg Centraal en over de Verstedelijkingscontour.

Kanttekeningen en risico's

2.1 Onduidelijkheid over de status van de verstedelijkingsstrategie

We trekken met de zes gemeenten en provincie gezamenlijk op om te komen tot een verstedelijkingsstrategie. Het tempo is behoorlijk hoog. Omdat de verstedelijkingsstrategie gaat over de ruimtelijke strategie van zes gemeenten lopen we het risico dat er voor onze gemeente keuzes worden gemaakt of dat er keuzes worden gemaakt die wij als Roermond niet onderschrijven.

2.2 We zijn door het Rijk niet aangewezen als grootschalige woningbouwlocatie

Insteek was om als zes gemeenten samen aangewezen te worden als een "grootschalige woningbouwlocatie met Rijksregie". Daardoor zouden naar verwachting ook aanvullende middelen en capaciteit naar onze regio komen voor publieke maatregelen. Inmiddels is tijdens een overleg met de provincie Limburg duidelijk geworden dat Limburg Centraal door het Rijk waarschijnlijk niet wordt aangewezen als "grootschalige woningbouwlocatie". Ondanks dit blijft de gezamenlijke inzet onverminderd belangrijk en hebben alle partijen het belang van de gezamenlijke verstedelijking onderkend. De gemeenten van Limburg Centraal zijn daarmee aangewezen op andere vormen van ondersteuning en financiering (zoals WoKT, WBI en Realisatiestimulans). Vanuit de provincie wordt er wel nog een lobby richting het Rijk opgestart met betrekking tot de aanwijzing als 'grootschalige woningbouwlocatie met rijksregie'.

Historisch overzicht

- 20 februari 2024 – collegebesluit deelname aan Limburg Centraal en werksessie
- 23 april 2024 – collegebesluit instemmen Ambitiedocument
- 23 april 2024 – Commissie informatiebrief inzake Limburg Centraal
- 13 juni 2024 – Commissie informatiebrief vervolgtraject Limburg Centraal
- 3 september 2024 – collegebesluit instemmen Roermondse versie Ambitiedocument
- 23 september 2024 – Commissie informatiebrief Gebiedsvisie Spoorzone Roermond
- 5 november 2024 – collegebesluit vaststellen Plan van Aanpak Gebiedsprofiel Spoorzone
- 11 maart 2025 – werksessie college Gebiedsprofiel Spoorzone Roermond.
- 7 mei 2025 – beeldvormende bijeenkomst raads- en commissieleden.

Financiële gevolgen

Het opstellen van het Verstedelijkingsconcept wordt betaald door het Rijk en de provincie en heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Indien het concept leidt tot concrete maatregelen (zoals investeringen in bereikbaarheid, ontwikkeling spoorzone, etc.) dan kunnen daar wel kosten aan verbonden worden, maar daarover vindt dan separate besluitvorming plaats.

Communicatie en participatie

Gelijktijdig met de andere gemeenten en provincie wordt dit voorstel ter kennisname voorgelegd. In alle colleges vindt afstemming plaats op basis van dezelfde inhoud en in dezelfde periode. De gemeenteraad wordt via een Raadsinformatiebrief geïnformeerd.

Uitvoering en evaluatie

Komende maanden wordt verder gewerkt aan de provinciale trajecten van Limburg Centraal (zoals de businesscase en het verstedelijkingsconcept). Daarnaast werken we als gemeente door aan onze eigen spoorzone: overleggen ProRail, behandeling Gebiedsprofiel Spoorzone Roermond (apart voorstel) en eventuele subsidieaanvragen.

Advies bedrijfsvoering (Communicatie, Financiën, HR, I&S, Juridisch)

- Communicatie is niet van toepassing op dit voorstel.
- Inkoop is niet op dit voorstel van toepassing.
- Financiën: de opmerkingen zijn verwerkt.
- Juridisch: de opmerkingen zijn verwerkt.

Publicatiedatum voorstel

Regulier

Bijlagen

Bijlage 1 – Concept Verstedelijkingscontour Limburg Centraal

Bijlage 2 – Concept Raadsinformatiebrief