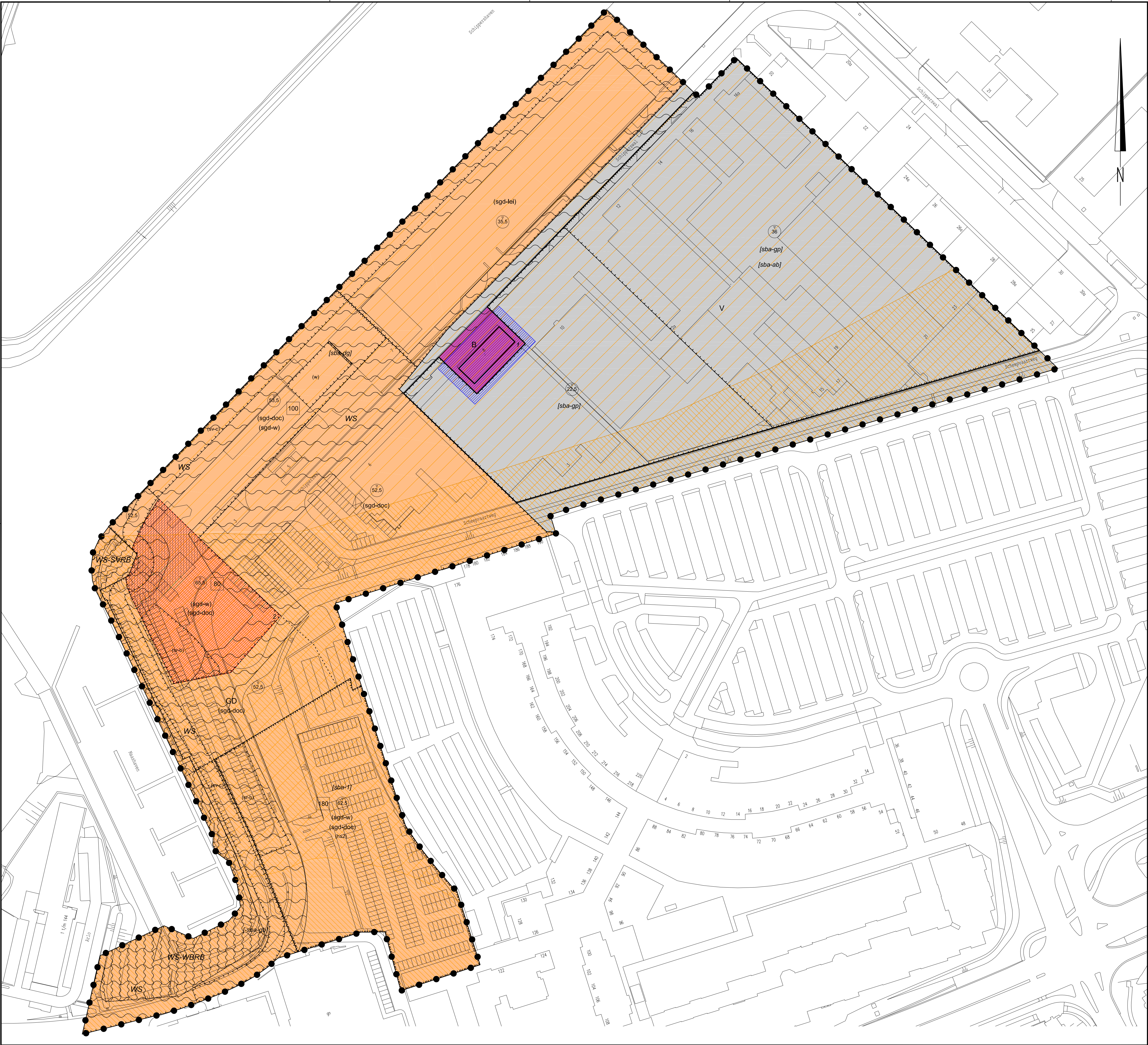




LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- B Bedrijf
- GD Gemengd
- V Verkeer

Dubbelbestemmingen

- WS Waterstaat
- WS-SVRB Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed
- WS-WBRB Waterstaat - Waterbergend rivierbed

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- geluidzone - weg
- overige zone - afwijkende bouwhoogte
- veiligheidszone - vuurwerk
- 1 wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
- 2 wetgevingzone - wijzigingsgebied 2

Functieaanduidingen

- (hs2) horeca tot en met categorie 2
- (sgd-doc) specifieke vorm van gemengd - DOC
- (sgd-lei) specifieke vorm van gemengd - leisure
- (sgd-w) specifieke vorm van gemengd - wonen
- (sr-b) specifieke vorm van recreatie - boulevard
- (sv-c) specifieke vorm van verkeer - calamiteitenweg
- (w) wonen

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-1] specifieke bouwaanduiding - 1
- [sba-ab] specifieke bouwaanduiding - aantal bouwlagen
- [sba-dg] specifieke bouwaanduiding - dove gevel
- [sba-gp] specifieke bouwaanduiding - gebouwde parkeergarage
- [sba-gb] specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouwen

Maatvoeringen

- 100 maximum aantal wooneenheden
- 22.5 maximum bouwhoogte (m)

Verklaring

GBKN

0	Eerste uitgave	ATB	AZV	AZV	08-01-2014
revisie	omschrijving	getekend	gecontroleerd	akkoord	datum
opdrachtgever					
Gemeente Roermond					
project					
Bestemmingsplan Jazz City					
NL.IMRO.0957.BP00000230-VG01					
omschrijving					
analoge verbeelding					
vastgesteld bestemmingsplan					
documentstatus					
definitief					
documentversie					
projectnummer / tekeningsnummer					
BA4427-115-104/0370-001					
formaat		schaal		fase	
841x1470		1:1000		vastgesteld	
bladnr.		van			
1		1			