

Verslag van de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit 3 mei 2021

M. Pieters, voorzitter
R. Thijssen, architect
C. Bossier, architect en stedenbouwkundige
S. Minis, bouwhistoricus en restauratiedeskundige (plan 4 en 5)
C. Cox, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	uitbreiding winkelruimte			
	Locatie:	Sint Wirosingel 186, 6042 KZ Roermond			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	17393-2021/ 21.OGV0059 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		5 feb. 2021		
	Eerder behandeld op:	6 apr. 2021			
	Toelichting:	-	Opdr.		
	Advies: niet akkoord omdat de ruimte tussen de pui boven de entree en het gevelrooster, op de verdieping, te klein is, waardoor normaal onderhoud en schoonhouden van de gevel nagenoeg onmogelijk is en als gevolg daarvan de esthetische kwaliteit van het gebouw te snel terugloopt. De commissie doet de suggestie om de pui in zijn geheel verder naar binnen te plaatsen (minimaal één meter speling met gevelrooster) of het kader op de begane grond enkel zo ver naar voren te plaatsen en de pui op de verdieping gelijk te plaatsen met de rest van de voorgevel. De commissie vraagt verder om detaillering met type en kleurcodes van de Storaxbeplating ter beoordeling voor te leggen. De zonnepanelen ontbreken eveneens in de doorsnede, deze mogen niet zichtbaar zijn vanaf maaiveld. Ook dit in detail weergeven en indienen.				
2.	WABO-activiteit:	nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw			
	Locatie:	Schepelstraat ongenummerd, 6045 KA Roermond			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	145592-2020/ 20.OGV0583 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		22 dec. 2020		
	Eerder behandeld op:	8 feb. 2021	8 mrt. 2021	6 apr. 2021	
	Toelichting:	-	Opdr.	Ontw.	Ontw.
	Advies: akkoord onder voorwaarde(n) dat de beplating van de verdieping gelijk of uitstekend vóór de betonnen plint wordt gedetailleerd.				
3.	WABO-activiteit:	realisatie watersportpaviljoen			
	Locatie:	De Weerd 200, 6041 TL Roermond			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	109843-2020/ 20.OGV0426 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		

	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	28 sept. 2020			
	Eerder behandeld op:	14 dec. 2020			
	Toelichting:	-	Opdr.		
	Advies: niet akkoord omdat het gebouw niet in zijn omgeving en op deze locatie past. De commissie vraagt het pand meer richting open water te positioneren waardoor het zich ook als drijvend paviljoen manifesteert. De vormgeving en kleurstelling van het pand hebben weinig te maken met water en recreatie. De commissie stelt voor om voor een zachtere en natuurlijke uitstraling, de gevels volledig in hout af te werken. Bij benadering vanuit het land is het bouwwerk erg gesloten vormgegeven. De commissie vraagt zicht af of er niet meer openheid te creëren is in deze drie gevels. Verder vraagt zij zich af hoe de deur in de zijgevel benaderd wordt, op tekening is geen steiger weergegeven. Verder merkt de commissie op dat de lichtstraat in het dak op aanzichten en doorsneden ontbreekt. De commissie vraagt eveneens de zonnepanelen in te tekenen en te detailleren. In het advies van 14 december 2020 heeft de commissie aangegeven dat de verharding ten behoeve van de bereikbaarheid en de parkeervoorzieningen niet in dit groene gebied passen. Bij de nieuwe bescheiden zijn de parkeervoorzieningen niet aangegeven, de commissie vraagt deze alsnog in te dienen.				

4.	WABO-activiteit:	onderhoud en reparaties aan monumentale sluis			
	Locatie:	Weg naar de Stuw ongenummerd, 6041 TL Roermond (monument)			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	21927-2021/ 21.OGV0085 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	18 feb. 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: niet akkoord omdat er vragen zijn over wat er bijvoorbeeld met de toegangspoortjes gebeurt en hoe de wijzigingen voor de arbo-wetgeving er uit zien. De commissie vraagt bescheiden en tekeningen waarop zowel de bestaande toestand als de nieuwe toestand, inclusief alle veranderingen en toevoegingen duidelijk zijn weergegeven. De commissie kan instemmen met het schilderwerk in de bestaande kleuren.				

5.	WABO-activiteit:	plaatsen zonnesherm			
	Locatie:	Markt 24, 6041 EM Roermond (monument)			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	21416-2021/ 21.OGV0082 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	17 feb. 2021			
	Eerder behandeld op:	19 apr. 2021			
	Toelichting:	Opdr.			
	Advies: niet akkoord omdat de zware draagconstructie en het zonnesherm, ook de smallere variant, in opgevouwen toestand, afbreuk doet aan het zicht op de monumentale gevel van het rijksmonument. Deze voorziening verstoort de gevelcompositie van dit rijk geornamenteerde rijksmonument en negeert het reliëf in de gevelcompositie. De waarde van de gevel is te groot om er permanent een band en kolommen pal vóór te plaatsen. De commissie blijft bij de eerder gedane suggesties om bijvoorbeeld het plaatsen van een zonnesherm loodrecht op de gevel, aan de terrasgrenszijde met naastgelegen terras, of te kiezen voor parasols aan				

	beiden zijden van het pand, eventueel met voorzieningen onderling te koppelen. Hierdoor wordt het zicht vanuit de Markt, op het rijksmonument, niet permanent belemmerd.
--	--

6.	WABO-activiteit:	nieuwbouw woning en aanleggen in-uitrit		
	Locatie:	Lamersgriend ongenummerd, 6049 MH Herten		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	38363-2021/ 21.OGV0121 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	12 mrt. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Advies: akkoord onder voorwaarde(n) dat de bemonstering van kleuren en materialen ter goedkeuring voorgelegd worden.			

7.	WABO-activiteit:	verbouwing panden		
	Locatie:	Neerstraat 15-17, 6041 KA Roermond		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	33185-2021/ 21.OGV0104 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	3 mrt. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Advies: niet akkoord De commissie is blij met de renovatie van de gevels, maar vindt de kleuren van de verschillende panden onvoldoende autonoom. De commissie vraagt om de parcellering duidelijker te maken. De kleurnuances tussen bovenbouw en plint (per pand) dienen juist kleiner te worden gemaakt, waardoor meer eenheid per pand ontstaat. Ter beoordeling hiervan dient een volledig kleurenplan ter goedkeuring overlegd te worden. De reclame-uitingen zijn onvoldoende uitgewerkt om te beoordelen. De commissie merkt wel op dat de maatvoering hiervan niet voldoet aan het reclamebeleid. Dit geldt eveneens voor het zonnescherm, de informatie hierover is onvoldoende voor beoordeling.			

de secretaris,

C. Cox