



VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Upgrade Jo Gerrishal

Zaaknummer: 65208-2024

Datum: 25-06-2024

Inleiding

De gemeente Roermond kent een aantal sportclubs die spelen op hoog (eredivisie)niveau. De sportbonden stellen eisen aan de locaties waarin de wedstrijden op hoog (eredivisie) niveau worden gespeeld. Topsportverenigingen tonen interesse om in Roermond te komen spelen, zodra de locatie Jo Gerrishal aan de eisen van de sportbonden kan voldoen.

Het bestuur/directie van Numidia VC Limax heeft aangegeven te willen gaan spelen in de Jo Gerrishal. Volleybalclub Numidia VC Limax is een topsportorganisatie. De Jo Gerrishal krijgt hiervoor een upgrade naar een niveau van een topsportlocatie. Met de upgrade bieden we een thuishaven aan de geïnteresseerde (top)sportverenigingen en tevens biedt de upgrade kansen aan de ontwikkeling van de breedtesport.

Voorstel

Aan het college wordt voorgesteld:

1. de Jo Gerrishal te upgraden naar het niveau van een topsportlocatie;
2. voor het upgraden van de Jo Gerrishal een krediet (€ 160.000,- excl. BTW) beschikbaar te stellen;
3. de kredietaanvraag middels de 2e tussenrapportage 2024 aan de gemeenteraad voor te leggen, conform beschreven in financiële paragraaf;
4. de raad te informeren overeenkomstig bijgevoegde concept raadsinformatiebrief.

Argumenten

1.1 De Jo Gerrishal uitgerust als topsportlocatie maakt spelen op internationaal en eredivisie niveau mogelijk

- De huidige zaalvoetbalteams Tigers en TZR Fermonia Boys spelen op hoog (eredivisie) niveau en kunnen ook gebruik maken van de voorzieningen in de sporthal, als de Jo Gerrishal is uitgerust als topsportlocatie. De Tigers spelen komend seizoen Champions League.
- Topsportverenigingen tonen interesse om in Roermond te komen spelen als de locatie Jo Gerrishal aan de eisen van de sportbonden kan voldoen. De afgelopen maanden hebben er gesprekken plaatsgevonden tussen bestuur/directie van volleybalclub Numidia VC Limax en Gemeente Roermond over de komst van topsportorganisatie volleybalclub Numidia VC Limax naar Gemeente Roermond. De volleybalclub speelt thans in de sporthal De Roerparel in Sint Odiliënberg. Aanleiding voor de komst naar Roermond is dat er licentievoorwaarden worden gesteld door de volleybalbond NEVOBO. Omdat er ook op Europees niveau wordt gespeeld, dient voldaan te worden aan een aantal richtlijnen voor het spelen van internationale wedstrijden.

Om aan deze richtlijnen te voldoen dient de Jo Gerrishal te worden aangepast (upgrade). Met de upgrade kunnen we een thuishaven bieden aan de geïnteresseerde verenigingen enerzijds én kansen bieden aan de ontwikkeling van de breedtesport anderzijds.

1.2 De Jo Gerrishal als topsportlocatie biedt ook kansen voor de breedtesportontwikkeling

- Met de upgrade wordt tegelijkertijd ook de mogelijkheid aan overige gebruikers geboden om, in de toekomst, van deze voorzieningen gebruik te maken.

1.3. Aanpassingen Jo Gerrishal

- Aan de hand van de licentievoorwaarden vanuit de volleybalbond NEVOBO en de bijbehorende verscherpte richtlijnen, zijn de kosten voor het upgraden van de Jo Gerrishal in kaart gebracht;
- tegenover de kosten staan ook extra inkomsten (zie financiële paragraaf);
- Bijkomend voordeel kan zijn dat Café Jo Gerris als gevolg van hogere bezoekersaantallen, meer inkomsten kan genereren.

1.4 Planning en uitvoering van de werkzaamheden

- Voor de uitvoering van de werkzaamheden is een planning gemaakt. Als uitgangspunt wordt aangehouden dat de werkzaamheden zijn afgerond voor de start van het nieuwe competitie seizoen (1-9-2024). Het vervangen van de verlichting (upgrading naar 1500 LUX) kan alleen in de zomer tijdens de schoolvakantieperiode gebeuren in verband met het bewegingsonderwijs.

1.5 Dit voorstel is integraal afgestemd

- De benodigde voorbereiding en afstemming vindt plaats in nauwe samenwerking met volleybalclub Numidia VC Limax, de clusters Cultuur en Sport, Beheer Vastgoed & Facilites bijgestaan door adviseurs vanuit financiën, inkoop en communicatie.

Kanttekeningen en risico's

2.1 Huurinkomsten

- Uitgangspunt is dat volleybalclub Numidia VC Limax voor lange tijd (naar verwachting 20 jaar) gebruik gaat maken van de verbeterde voorzieningen;
- indien de volleybalclub in de toekomst degradeert en/of besluit trainingen en de wedstrijden niet meer in de Jo Gerrishal te laten plaatsvinden, vervallen de geprognoseerde huurinkomsten.

2.2 De raad dient de middelen hiervoor beschikbaar te stellen

- Normaliter zou de raad via een raadsvoorstel om krediet moeten worden gevraagd. Gezien het urgente karakter (de uitvoering van de werkzaamheden dienen in de zomervakantie van het onderwijs plaats te vinden) wordt voorgesteld de raad te informeren via bijgevoegd concept raadsinformatiebrief (RIB). Middels de 2^e tussenrapportage 2024 wordt het krediet geformaliseerd.

Financiële gevolgen

Voor de upgrade is € 250.000 excl. BTW nodig welke conform de gemeentelijke Nota Investerings 2023 in 2 activa categorieën worden gesplitst, enerzijds inrichting en inventaris voor € 160.000 excl. BTW en anderzijds LED verlichting voor € 90.000 excl. BTW. Een kostenoverzicht is terug te vinden in bijlage 2. De LED verlichting kan uit de bestaande duurzaamheidsmiddelen worden bekostigd, waardoor hiervoor geen extra middelen aan de gemeenteraad worden gevraagd. Hiervoor zijn in de begrotingmiddelen gereserveerd.

Het voorstel richt zich financieel gezien alleen nog op de eerste categorie 'Inrichting en inventaris ad € 160.000 waarvoor extra middelen worden gevraagd. De afschrijvingskosten en rentekosten hiervan kunnen worden betaald uit extra geraamde huurinkomsten van in totaal € 22.000,- excl. BTW per jaar bestaande uit:

- Inkomsten uit extra zaalhuur door volleybalclub Numidia VC Limax , (naar gezamenlijke inschatting € 15.000,- excl. BTW op jaarbasis, tegen de geldende tarieven);
- inkomsten gebruik LED Boarding (huurbedrag € 2.400,- excl. BTW per jaar);
- gebruik Jo Gerris Lounge (huurbedrag € 1.900,- excl. BTW per jaar);
- inkomsten gebruik voorzieningen door andere gebruikers (Tigers/ Fermonia Boys) € 2.700,- excl. BTW per jaar.

Door intensivering van gebruik van de Jo Gerrishal zullen de kosten voor de gemeente (voor o.a. energie, onderhoud en schoonmaak naar schatting op jaarbasis toenemen met ca. € 5.000,- excl. BTW). Per saldo een budgettair neutraal verhaal.

Omdat voor het doen van een investering een investeringsbudget benodigd is en dit geaccordeerd dient te worden door de gemeenteraad, zullen wij onderstaande kredietaanvraag aan de Gemeenteraad voorleggen middels de 2e tussenrapportage 2024. De begrotingswijziging zal meegenomen worden in het begrotingstraject 2025.

Gezien de tijdsdruk (gereed voor seizoenstart) zullen wel al voorbereidingen worden getroffen en de gemeenteraad zal hierover worden geïnformeerd middels een RIB.

Begrotingswijziging					
Toelichting op de financiële gevolgen					
Veranderingen in de baten en lasten					
Omschrijving	2024	2025	2026	2027	2028
Opbrengst verhuur Jo Gerrishal		+ 22.000	+22.000	+22.000	+22.000
Lasten (o.a. energie, onderhoud, schoonmaak)		- 4.800	- 4.920	- 5.040	- 5.160
Afschrijvingen investeringen		- 16.000	- 16.000	- 16.000	- 16.000
Toegerekende rente		- 1.200	- 1.080	- 960	- 840

Wijzigingen in reserves/voorzieningen en aanvraag investeringskredieten					
Omschrijving	2024	2025	2026	2027	2028
Nieuw Krediet Inrichting (o.a. Jo Gerris Lounge) en Inventaris (o.a. boarding LED) 10j	160.000				

Communicatie en participatie

/

Kernboodschap: college besluit tot upgrade Jo Gerrishal als impuls voor de breedtesport in Roermond. Aantrekkelijk voor topsportverenigingen en andere gebruikers. Trots dat Volleybalclub Numidia VC Limax naar Roermond komt en dat we topsportverenigingen zoals Tigers Roermond, TZR Fermonia Boys en Numidia VC Limax in de Jo Gerrishal in Roermond een trainingslocatie op niveau kunnen bieden.

Uitvoering en evaluatie

n.v.t.

Advies bedrijfsvoering (Communicatie, Financiën, HR, I&S, Juridisch)

Het besluit wordt gevraagd om de Jo Gerrishal te upgraden naar het niveau van een topsportlocatie en daarvoor een bedrag vrij te maken ter grootte van € 160.000,- excl. BTW;

Advies Financiën

Positief advies Financiën: Dekking wordt gerealiseerd door extra huurinkomsten. Derhalve is dit een budgettair neutraal verhaal. De Raad formaliseert de extra investering middels de 2e tussenrapportage 2024 en wordt vanwege de urgentie geïnformeerd via een RIB.

Advies Juridisch

Positief advies Juridisch: Het advies is integraal beoordeeld door de juridisch adviseur van het cluster Bedrijfsvoering en de juridisch adviseur Vastgoed van het cluster Beheer Vastgoed & Facilities. Verhuur van de Jo Gerrishal vindt plaats tegen de geldende tarieven.

Advies Communicatie:

zie kopje Communicatie en participatie.

Bijlagen

- Concept raadsinformatiebrief
- Kostenoverzicht