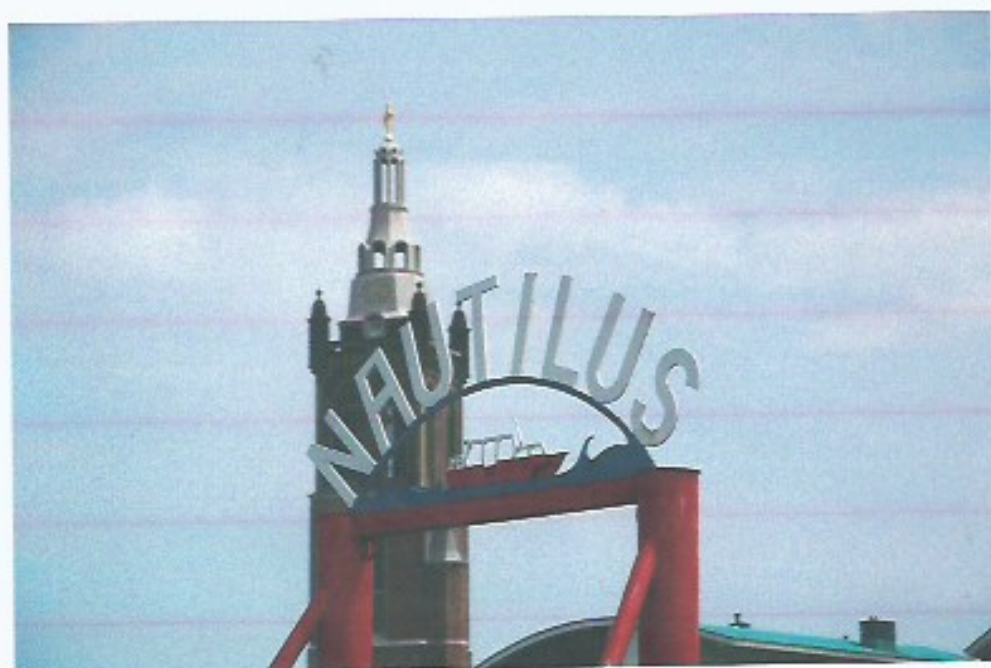




Is er nog toekomst voor Nautilus op basis van de plannen van de gemeente ?





Inleiding

Nautilus is een gerenommeerde en gezellige club van watersporters en tevens watersportvrienden op het gebied van motorboten, zeilen, roeien, kanoën en vissen. Nautilus exploiteert al decennia in haven La Bonne Aventure een jacht- en passantenhaven. De leden van Nautilus zorgen voor het in goede staat houden van de accommodaties en toebehoren, alsmede het schoonmaken van het water en de oevers.

In de loop van de vele jaren hebben meerdere grote investeringen plaatsgevonden, met momenteel een totale waarde van meer dan € 3.000.000,-. Deze liggen op het gebied van damwanden, beschoeiingen en kades, drijvende steigers inclusief hoogwatervoorzieningen (telescooppalen), elektra- en wateraansluitingen tot op de steigers (inclusief maatregelen tegen legionellabesmetting), WIFI-voorzieningen, sleepheiling, sanitaire voorzieningen in eigen gebouwen, een eigen clubhuis, bedrijfsaccommodatie voor de havenmeesters en bestuur, machines met onderkomen, milieustraat met ook opvang van vuil water en afgewerkte olie.

Sinds September 2003 is R.W.V. Nautilus de trotse drager van de Koninklijke Ere-penning, uitgereikt bij het 50-jarig jubileum.

Alvorens iets over de toekomstverwachtingen van de vereniging te zeggen is het goed, om eerst in te zoomen op het ontstaan, en iets over de huidige status quo van de vereniging te vertellen.

Verleden

Nautilus is opgericht op 8 maart 1953 als R.C.C. Roermondse Cano Club en was oorspronkelijk gevestigd in de Hambeek. Bij de ontwikkeling van de wijk Roer-zuid was er voor de vereniging daar geen plaats meer. Nadat vast kwam te staan dat er voor de uitgebaggerde haven La Bonne Aventure geen toekomst als industrichaven meer was kon Nautilus vanaf 1961 in die haven een directe relatie tussen stad en water gaan ontwikkelen. Bij de herinrichting van de Maasboulevard in 1986 heeft Nautilus zijn landactiviteiten moeten afstoten. **Ter compensatie van deze inkomsten heeft de vereniging zich toegelegd op extra inkomsten door passanten.** Tevens is toen gekozen om het verenigingsgebouw op eigen grond (van de gemeente verworven) te bouwen.

In 1961 werd gekozen voor de naam 'Nautilus', Grieks voor Zeeman. Toen werd ook een (eerste) huurovereenkomst met de gemeente Roermond aangegaan voor de haven La Bonne Aventure (havengebied op beneden terrein). **Het betrof een nog maagdelijk gebied zonder enige voorziening, dat door Nautilus in de loop der decennia tot een moderne jachthaven is getransformeerd.**





De huurovereenkomst met de gemeente Roermond liep af na 52 jaar, in 2013. In verband met de voorgestane ontwikkelingen wilde de gemeente geen nieuwe overeenkomst aangaan, maar werd in afwachting daarvan de overeenkomst eerst met 5 jaar verlengd en vervolgens nogmaals met 2 jaar (tot 1 januari 2021 dus).

Clubgebouw, restaurant, kanoloods en facilitaire- en opslaggebouwen zijn inclusief ondergrond eigendom van Nautilus. (het restaurant is verhuurd aan een exploitant)

Doelstelling vereniging

De vereniging heeft ten doel het bevorderen van het beoefenen van de watersport, zowel in het algemeen als van de zeil-, motorboot- en kanosport in het bijzonder, een en ander ongeacht of dit in wedstrijd- dan wel recreatief- of in toeristisch verband geschiedt.

Zij tracht dit doel op niet commerciële wijze te bereiken door:

- a. het beheren en exploiteren van een jachthaven met de daarbij behorende accommodaties en voorzieningen;
- b. het verlenen van diensten aan gebruikers van de jachthaven;
- c. het beleggen van vergaderingen en andere bijeenkomsten, alsmede het organiseren van lezingen en cursussen;
- d. het geven van voorlichting, inlichtingen en adviezen aan de leden, alsmede aan publieks- en privaatrechtelijke organisaties en het samenwerken met deze organisaties;
- e. het organiseren van toertochten, wedstrijden en andere evenementen;
- f. het onder toezicht van deskundigen (doen) bekwamen van de leden in het beoefenen van de watersport en het daartoe beschikbaar stellen van de accommodatie en andere middelen;
- g. het verrichten van al hetgeen verder kan strekken tot het op wettige en geoorloofde wijze (doen) beoefenen van de watersport;
- h. bieden van mogelijkheden voor de vissport;
- i. passanten voor Nautilus en Roermond te ontvangen en te faciliteren;





Positie aan de Maas en ten opzichte van Roermond

Jachthavens worden gedefinieerd als havens (commerciële bedrijven, verenigingen, stichtingen) die lig- en /of passantenplaatsen verhuren en/of winterstalling bieden. Passanten leveren extra inkomsten en zorgen voor bestedingen in Roermond en de directe omgeving. Passanten zijn dus belangrijk voor de lokale middenstand.

De Roermondse Watersport Vereniging Nautilus ligt op een unieke locatie: daar, waar de Roer uitmondt in de Maas, op een oud industrieterrein, momenteel tegen het centrum van de stad Roermond aan. Zonder de rivieren de Maas en de Roer zouden R.W.V. Nautilus en de watersport in Limburg nooit geworden zijn wat ze nu zijn. Want uitgerekend bij de monding van de Roer in de Maas en op slechts 200 meter van de oude binnenstad is onze gezellige jachthaven gelegen. Een mooiere locatie, bijna letterlijk aan de Poort van Roermond, is eigenlijk nauwelijks denkbaar.

Naast het aanbieden van faciliteiten en activiteiten aan onze leden bieden wij ook voldoende passantenruimte aan in onze haven, zodat passanten (ca. 4500 op jaarbasis) al het moois dat zowel onze vereniging als Roermond in huis heeft, van nabij kunnen ervaren.

Er zijn mooie fietsroutes en de haven is makkelijk bereikbaar via de A2, N280 en de A73. De ligplaatsen hebben allemaal prima faciliteiten. Er is een watersportwinkel naast de deur, een gezellig restaurant annex terras en een ruim gesorteerde supermarkt ligt op een steenworp van de haven. Ook het grootste Outletcentrum van Europa is te voet bereikbaar.

Nautilus profileert zich als toegankelijk voor elke beurs. Ligplaatsen worden eenvoudig, maar wel goed geoutilleerd en goedkoop gehouden om de watersport betaalbaar te houden. Betaalbaarheid en functionaliteit gelden daarbij als uitgangspunt.





Status quo Nautilus

- Nautilus is de grootste exploitant van ligplaatsen in de haven La Bonne Aventure;
- Nautilus heeft in de haven ca 150 meter vrije kade voor passanten;
- Leden die met hun boot op vakantie gaan stellen hun ligplaats ter beschikking voor passanten;
- Nautilus is hierdoor de grootste passantenhaven in de regio;
- Op jaarbasis ontvangt Nautilus meer dan 1700 schepen met ca. 4500 passanten, die o.a. binnenstad en Outletcenter bezoeken. Directe relatie met het havenkantoor is daarbij een pré;
- Opbrengst toeristenbelasting voor de gemeente jaarlijks ca € 10.000;
- Nautilus is een gezonde vereniging met vele actieve leden;
- De financiële stabiliteit en draagkracht is zeer goed te noemen;
- Heeft meer dan honderdduizenden euro's geïnvesteerd in de kwaliteit van de haven;
- Centraal staan veiligheid, kwaliteit van voorzieningen, duurzaamheid en hoge milieustandaarden. In dat kader heeft Nautilus door de Internationale Jury voor de (jaarlijks toegekende) Blauwe Vlag van FEE Internationaal in Denemarken dit jaar weer de kwaliteitserkenning gekregen;
- De landtong in najaar, winter en voorjaar te koppelen aan de natuurwaarden aan de overkant van de Maas, als verblijf en broedplaats voor watervogels;
- Nautilus probeert, met name door veel zelfwerkzaamheid, de kosten voor leden (contributie en liggeld) zo laag mogelijk te houden zodat de watersport voor veel mensen toegankelijk blijft, waarbij ze een hoog voorzieningenniveau kunnen blijven aanbieden;
- Groeiende tendens om jeugd te enthousiasmeren, o.a. door kanocursussen;
- Samenwerking met andere verenigingen, o.a. City Swim en jaarlijks "Optimist on Tour";
- Nautilus werkt mee aan de ontwikkelingen van een kano wildwaterbaan in Limburg;
- door veel zelfwerkzaamheid kunnen de kosten voor leden laag worden gehouden;

voorzieningen

- R.W.V. Nautilus beschikt over een grote haven met ligplaatsen voor kano's, zeil- en motorjachten. Daarnaast is er voldoende ruimte gereserveerd voor passanten;
- In het clubgebouw zijn ligplaatsen voor ongeveer 80 kano's;
- up-to-date ingericht havenkantoor;
- recentelijk geheel gerenoveerd clubhuis annex cafe-restaurant;
- Nautilus heeft zelf 2,5 Fte in dienst en clubhuis 7 Fte's;
- omkleedruimtes voor dames en heren;
- in het clubgebouw een sanitaire ruimte met douches en toiletten;
- wasserette en stortbak voor chemische toiletten;
- een milieupark waar gescheiden afval wordt verzameld en afgevoerd;
- pompinstallatie voor inname grijs en zwart water;
- voldoende parkeerplaatsen, waarmee ruimschoots aan de parkeernorm (0,6) wordt voldaan;
- 40 trailerplaatsen met boten op de wal;
- elektra-aansluiting;
- drinkwateraansluiting;
- milieuplaats;
- bagagekarren;
- trailerhelling;
- beveiligde toegangen;
- parkeerplaatsen;
- sanitairgebouw;
- draadloos internet;
- restaurant/terras;





Leden

- Nautilus heeft in de haven in totaliteit 292 waterligplaatsen, 40 trailerplaatsen en 60 kano's voor zijn leden;
- Nautilus heeft circa 860 leden, waarvan 48% in de gemeente Roermond woont, 30% in de buurgemeenten en 22% in de Euregio (o.a. Duitsland en België);
- Nautilus kent een wachtlijst met ca. 50 aanvragen voor een ligplaats van mensen uit Roermond ;

Plannen Nautilus

Al meer dan een decennia wil Nautilus haar haven een upgrade geven, met o.a. kwaliteitsinvesteringen aan steigers, steigerpalen, verankeringen, landhoofden en uitbreiden en verbeteren elektrische installatie. **Vanaf 2012 vindt daarover al overleg plaats met de gemeente!!**

Omdat de gemeente heeft aangegeven haar handen vrij te willen houden voor de toekomstige ontwikkeling van de haven La Bonne Aventure in het plan Roerdelta, en een huuropzegging had aangekondigd, is de onzekerheid in investeringen van behoorlijke omvang te groot of is daaraan door de gemeente nog geen medewerking verleend.

Zo zijn bijvoorbeeld de kosten voor de noodzakelijke vervanging/verzwaring van een elektriciteitskabel, waarvoor nog geen toestemming is verleend, inmiddels zijn opgelopen van oorspronkelijk € 120.000,- tot € 220.000,-. Een aanvraag daartoe is bij de gemeente ingediend, maar besluitvorming laat al jaren op zich wachten.



Plannen gemeente

De gemeente zet in op een aantrekkelijke haven van goede kwaliteit, die past in de omgeving en die een bijdrage levert aan de openbare ruimte. De haven moet een visitekaartje zijn voor het gebied en de stad. De haven moet de ontvangstplek zijn, waar land en water elkaar raken, en waar bezoekers over land en over water graag naar toe komen. De haven moet ruimte bieden aan bestaande en nieuwe ligplaatshouders met verschillende lengtes schepen voor verschillende doelgroepen. De voorzieningen moeten veilig en aantrekkelijk zijn en bijdragen aan het gastheerschap. Dit alles met de wens om de binnenstad met het water te verbinden.

Uiteraard kan Nautilus zich in die uitgangspunten vinden, en daaraan met behoud en veiligstellen van haar positie, medewerking verlenen. Nautilus wil ook graag met de eisen van de tijd meegaan (o.a. verbeteren voorzieningen en kwalitatieve uitstraling) maar ziet zich geremd door de onzekerheid die al een aantal jaren duurt.

Nautilus is en blijft graag in gesprek met alle betrokken partijen om haar inmiddels gevestigde en gewaardeerde positie voort te kunnen zetten en uit te kunnen breiden. Uiteindelijk is en blijft daarvoor het beheer/exploitatie van de haven essentieel.

Doel is en blijft om watersportliefhebbers tegen betaalbare prijzen en met goede voorzieningen en een goede uitstraling de watersport te kunnen laten blijven beoefenen.

Ontwikkelingen Roerdelta door de jaren heen

- vanaf 1999 is de gemeente al bezig met het maken van plannen voor Roerdelta;
- op 21 juni 2012 wordt in overleg met wethouder Ijff (destijds portefeuillehouder) al over toekomstige plannen en noodzakelijke investeringen gesproken. Hij geeft daarbij aan dat als er overeenstemming is bereikt met Roerdelta, Nautilus bij de gemeente een verzoek kan indienen voor een langdurige overeenkomst. Ook bestaat volgens hem de mogelijkheid om een investeringsschadevergoeding op te nemen in het huurcontract;
- in augustus 2014 heeft projectbureau Vrolijk een "concept programma van eisen voor de haven La Bonne Aventure Roermond" aan het college aangeboden, met een aantal voorkeursmodellen voor de inrichting van de haven. Daarin zaten voldoende aanknopingspunten voor de toekomst van Nautilus. Dat stuk heeft evenwel nooit een officiële status gekregen, noch is het aan de gemeenteraad ter bespreking/overweging aangeboden;
- In een overleg op 25 mei 2016 geven de wethouders Fick en Ijff aan de zorgen van de bestaande exploitanten te delen en er op toe te zien dat de belangen van Nautilus de volledige aandacht krijgen om gezamenlijk tot een tevreden oplossing te komen. De verwachting is dat een en ander zijn start krijgt in het najaar van 2016!;

In een daarop aansluitend overleg met de (le) Projectcoördinator van de gemeente, gaf deze aan voornemens te zijn een voorstel te gaan doen tot een regeling. Waarbij voor het einde van de overeenkomst gemaakte investeringskosten, met in acht name van eventuele afschrijvingen vergoed gaan worden;

- Eind 2016 heeft de gemeente besloten tot uitwerking van de plannen voor de herontwikkeling van het gebied Roerdelta fase 2, en zijn daarvoor een aantal randvoorwaarden vastgesteld, met name betrekking hebbende op het land. Wel wordt ten aanzien van het water als uitgangspunt genoemd de "Herstructurering van de jachthaven tot een stadsontwikkelingshaven";

- in het collegebesluit van 20 december 2016 stemt het college in met een aantal kaders uit het Programma van Eisen. Ten aanzien van de 'ontsluifing' wordt gesteld, dat: "de keuze voor de ontsluiting wordt bepaald door het parkeren. De landtong is hiervoor het meeste geschikt. Onder 'exploitatie' wordt nog gesteld dat het exploiteren van passantenplaatsen (voor commerciële partijen) een minder aantrekkelijk deel van de exploitatie is. Onder 'functiecombinatie' wordt nog als haventypologie aangegeven: Passanten aan de kade. (Voor Nautilus zijn de passantenplaatsen overigens een essentieel onderdeel van haar exploitatie);
- in het Burgerparticipatietraject van medio 2017 is in de plangroep water o.a. uitgesproken, dat:
 - * water en jachthaven vanaf de openbare weg zichtbaar zijn;
 - * openbare en toeristische functies (passanten en bezoekers) aan de stadszijde een plaats moeten krijgen;
 - * de landtong geen openbare functie kan krijgen en vooral ten diensten moet staan van de jachthaven;
 - * vanwege de toegankelijkheid geen brug over de entree van de haven kan komen;
 - * de maximale afstand tussen ligplaats en parkeerplaats 500 meter bedraagt;
 - * Parkeerplaatsen moeten betaalbaar en alleen voor gebruikers jachthaven toegankelijk zijn

De reacties van de plangroep water zijn in het verdere proces terzijde geschoven met de opmerking dat deze geen uitkomst hebben opgeleverd waarvoor commitment bestond. In het latere "visiedocument haven en aandachtspunten", worden ze overigens wel benoemd;

- in november 2017 presenteert Nautilus haar "studie naar de toekomst van jachthaven La Bonne Aventure, Schot voor de boeg", waar tot heden nooit enige inhoudelijke reactie op is gekomen;





- Op 19 december 2017 wordt door de gemeenteraad de Spelregelkaart vastgesteld. Daarin staat onder meer: "Parkeren jachthaven op landtong", en parkeren binnen het plangebied oplossen;
- In juni 2019 heeft de gemeenteraad het "Programma van Eisen Roerdelta fase 2" vastgesteld. Daarin worden ten aanzien van parkeren als uitgangspunt de eisen uit de Nota Parkeernormen 2014 genomen;
- **In het kader van de grondexploitatie heeft de gemeente als uitgangspunt genomen dat de door te gemeente te maken kosten uiteindelijk worden gedekt uit de opbrengsten van de nieuwe huurovereenkomsten, ingaande 2021;**
- In de raadsinformatiebrief van 13 augustus 2019 geeft het college aan het principebesluit genomen te hebben om de toekomstige exploitatie van het havenwater uit te geven aan de huidige 3 exploitanten (inmiddels 2), waarbij overeenstemming bereikt moet worden over marktconforme voorwaarden van uitgifte;
- in september 2019 heeft Haskoning/DHV en Waterrecreatie advies het plan "Roermond Waterfront, visie en ontwerp, Jachthaven fase 3" gepresenteerd. Daarbij is aangegeven dat in de haven (overigens zonder onderbouwing) van **750 ligplaatsen** kan worden uitgegaan;
- Bij besluit van 4 december 2019 wordt de huur per 31 december 2020 opgezegd, waarbij wordt aangegeven met de vereniging in overleg te treden over de oplevering van het gehuurde;
- de voor 21 januari 2020 gemaakte afspraak dat dhr. Delva Nautilus op locatie zou bezoeken wordt niet nagekomen. Eerst op 21 februari 2020 vindt dat overleg (in het gemeentehuis) plaats, waarbij blijkt dat Dhr. Delva van eerdere stukken (o.a. plan Vrolijks) geen kennis heeft genomen;
- Bij brief van 15 april 2020 brengt Nautilus nog eens haar zorgen nadrukkelijk onder de aandacht van de gemeenteraad;
- in de commissie-informatiebrief van 16 april 2020 wordt door de portefeuillehouder aangegeven dat uit de visievorming, met de raad in september 2019 besproken, blijkt dat er ook in de nieuwe haven plaats is voor meer dan voldoende ligplaatsen op basis waarvan **twee** exploitanten een **gezonde** bedrijfsvoering kunnen uitvoeren. Voor de leden van Nautilus zal voldoende plek zijn in de nieuwe haven en daarmee is de inkomstenbron van Nautilus nog steeds aanwezig.
Als gemeente hebben we geen enkel belang de inkomstenbronnen van Nautilus te niet te doen, zo sluit ze af. De zorgen van Nautilus zijn wat haar betreft te voorbarig ;
- op 29 april 2020 ontvangt Nautilus een blijkbaar al door het college vastgestelde intentieovereenkomst, hetgeen niet strookt met eerder gemaakte afspraken. Door de advocaat van Nautilus zijn vervolgens de bouwstenen voor een acceptabele inhoud aangeleverd;
- uiteindelijk wordt na aanpassing op 22 mei 2020 tussen de gemeente en Nautilus een intentieovereenkomst afgesloten met de absolute intentie voor 31 december 2020 tot een nieuwe overeenkomst te komen;
- in mei 2020 heeft de gemeenteraad het "Leidend Kader Roerdelta" vastgesteld. Daarin wordt onder andere gesproken over transformatie van de landtong tot landtongpark, de ligplaatsen van de boten verschuiven naar de landtongzijde (zonder stil te staan bij eerdere toezeggingen ten



aanzien van het aantal ligplaatsen), reduceren van de parkeernorm, slim oplossen van de parkeerbehoefte voor de haven en de brug over de haven.

De gemeente geeft aan dat 'de herinrichting van de haven de gemeente wel wat mag kosten. (Waar in het licht van de huidige financiële positie van de gemeente waarschijnlijk de nodige vraagtekens bij gezet kunnen worden);

- In het najaar van 2020 zijn workshops opgestart om te komen tot een herinrichting, maar op basis van afgesproken vertrouwelijkheid laten we de bevindingen daarvan buiten beschouwing;
- Aangezien vóór 1 oktober 2020 geen duidelijkheid door de gemeente kon worden verstrekt aan Nautilus geldt dat er tijdelijke afspraken zouden moeten worden gemaakt aangaande het gebruik van de haven tot dat er duidelijkheid is over de nieuwe huurovereenkomst. Voor 1 oktober ontvangt Nautilus geen bericht vanuit de gemeente over het verlengde gebruik van de haven. Nautilus ontvangt pas op 28 oktober 2020, een concept huurovereenkomst voor (slechts 6 maanden) de periode van 1 januari 2021 tot 1 juli 2021. Echter omdat de inhoud niet klopt en bovendien compleet wordt voorbijgegaan aan cruciale bepalingen in de nog vigerende overeenkomst ervaart Nautilus dat aanbod als een slag in het gezicht en minachting van haar positie. Het is het zoveelste signaal voor Nautilus dat zij niet serieus lijkt te worden genomen en - zo lijkt het in elk geval - weer geprobeerd wordt bepaalde rechten te laten vervallen en stukje bij beetje (via de zogenaamde salami-tactiek) de positie te laten verminderen/aan te tasten. Immers op basis van het voorstel van de gemeente zou de haven wellicht op 1 juli 2021 moeten worden opgeleverd (ontruimd). Dit terwijl bij de opzegging in 2019 nog is aangekondigd alsdan "in overleg treden over de oplevering". De gemeente lijkt dit nu als synoniem te willen zien, althans te beschouwen als dat "de ontruiming toen is aangezegd". Er zijn dus hele andere afspraken gemaakt die totaal anders in het concept worden voorgelegd. Ook zijn andere essentiële voorwaarden over vergoeding van de aangebrachte opstallen/faciliteiten in het concept compleet weggelaten. Daarop is namens de vereniging opgemerkt om de huidige lopende huurovereenkomst 'gewoon' zonder aanpassing voor de benodigde duur te verlengen. Daar is immers geen nieuw document / overeenkomst voor nodig. Inmiddels is als reactie daarop door de gemeente aangegeven - vanwege de kritiek op het concept - dat verlenging van huidige overeenkomst ook zou kunnen. Dit zou nu nader worden uitgewerkt en moeten worden besproken.

Conclusie:

Door de jaren heen dus een veelvoud aan plannen met steeds weer andere kaders en uitgangspunten, met steeds weer andere randvoorwaarden, ideeën en met name steeds verdergaande beperkingen voor Nautilus. Inmiddels heeft Nautilus met de derde projectcoördinator en derde wethouder te maken, hetgeen de continuïteit in het proces ook niet ten goede is gekomen.

Met de keuze dat aanlegplaatsen alleen vanaf de landtong toegankelijk zijn (zonder enige onderbouwing en voorbij gaan aan de eerdere toezeggingen ten aanzien van het totaal aantal ligplaatsen), worden eerdere uitspraken ten aanzien van aantal ligplaatsen teniet gegaan. Dat staat ook haaks op eerdere toezeggingen van het college aan de raad dat alle huidige ligplaatsen behouden zouden blijven.

De voorgestelde brug over de haven verdeelt de haven in tweeën, en legt door de maximale doorvaarthoogte extra beperkingen op ten aanzien van ligplaatsen en mogelijk behoud van passantenplaatsen.



Indien vast wordt gehouden aan het uitgangspunt dat alle ligplaatsen vanaf de landtong bereikbaar zijn, betekent dat er in het gunstige maximaal 370 ligplaatsen mogelijk zijn. De herhaaldelijke toezegging vanuit de gemeente richting Nautilus dat alle ligplaatsen behouden kunnen blijven, is nu getransformeerd tot 'water bij de wijn doen', met alle beperkingen en financiële consequenties van dien. Plannenmakers hebben dus geen oog gehad voor gedane toezeggingen en mogelijkheden.

Vanaf 2012 wordt bij het maken van de nieuwe plannen uit het oog verloren, dat:

- zowel volgens het vigerende bestemmingsplan Maasoever als de milieuvergunning parkeren op eigen terrein moet plaatsvinden;
- dat het openbaar maken van de landtong veel meer nadelen dan voordelen heeft;
- dat op de landtong (met voor 'waterstaat-stroomvoerend rivierbed' bestemde gronden) volgens datzelfde bestemmingsplan, niet gebouwd mag worden;
- een herverdeling van het water op basis van gelijkheid aan de orde is en het niet zo kan zijn dat de ene partij (Nautilus) ligplaatsen moet inleveren en de andere partij met meer dan 500% lijkt te worden geplust. **Gelijkheid c.q. evenredigheid???**;
- Nautilus op basis van de huidige overeenkomst recht heeft op een vergoeding voor alle opstallen die in de loop van de huurovereenkomst verwezenlijkt zijn. Ondanks in de bij de bief van 12 december 2019 aangekondigde opzegging dat met de vereniging in overleg zou worden getreden over de oplevering van het gehuurde, wacht de vereniging daar nog steeds op;

Door Nautilus beoogde toekomst

De stad Roermond richt zich meer naar het water. De haven moet de binding tussen stad en water verder versterken. De nieuwe ontwikkelingen moeten ruimte bieden aan toeristische watersportfunctie.

- De relatie met de stad is zowel voor Nautilus als voor passanten uitermate belangrijk, waarbij de huidige locatie van essentieel belang is;
- Nautilus is hier geworteld;
- Wil zeker niet kleiner worden;
- Ambieert met haar kennis, kwaliteit en faciliteiten een prominente rol in de exploitatie van de haven La Bonne Aventure en eventueel aangrenzende kades;

De plannen Roerdelta fase 2 (en nu 3) zijn nog steeds in de planontwikkelfase, hetgeen voor Nautilus dus al decennia een grote onzekerheid met zich meebrengt.

- Huurovereenkomst loopt 31 december 2020 af en toekomst is nog steeds onzeker. (het herhaaldelijk door de gemeente uitgesproken " komt wel goed" en "ze hoeven zich geen zorgen te maken" geeft dus geen enkele garantie);
- Door de onzekere toekomst heeft Nautilus al jaren geen grote maar wel noodzakelijke investeringen kunnen uitvoeren. Hierdoor wordt Nautilus ernstig gehinderd om het noodzakelijke kwaliteitsniveau op peil te brengen en te houden;
- Voorkomen moet worden dat de kwaliteit achteruit gaat en leden afhaken;

Voorgestelde Ontwikkelingen Roerdelta hebben tot gevolg, dat:

- gebruik van de landtong wordt voor leden ernstig beperkt;
- het tot nu tot door Nautilus optimaal onderhouden en bijhouden van de landtong door de gemeente zal moeten gaan plaatsvinden;
- in de periode november tot en met maart, omdat er dan nauwelijks activiteiten zijn, broedende watervogels op de landtong, als overloop voor de aan de overzijde van de Maas gesubsidieerde broedplaats, zullen worden verjaagd;
- ook de door Nautilus voor natuurlijke doeleinden in stand en op voldoende hoogte gehouden oeverbegroeiing teniet zal worden gedaan;



- steigers met steigerpalen en energie- en waterleiding zullen moeten worden aangepast, verlegt of vernieuwd;
- op de landtong extra (ontsierende) voorzieningen moeten worden gerealiseerd om de steigers niet voor derden toegankelijk te maken. Daarbij zal rekening gehouden moeten worden met de beperkingen en regels gelet op de ligging in het stroomvoerend winterbed van de Maas;
- openbaar maken van de landtong trekt 'ongenode' gasten aan, met alle problemen van dien;
- het voorgestelde openbaar maken van het gedeelte tussen landtong en Maasboulevard eist ook de nodige voorzieningen om eigendommen van Nautilus en leden af te schermen.
- een nieuwe indeling van de haven met o.a. aanleg nieuwe steigerpalen en steigers zal forse investeringen tot gevolg hebben, die uiteindelijk op de leden verhaald moeten worden;
- de voorgestelde brug over de haven legt, zoals al aangegeven, een beperking op ten aanzien van het gebruik van de haven voor de 'hogere' boten, die wellicht elders hun heil gaan zoeken, en doet ook afbreuk aan een van de mooiste jachthavens van Nederland;

In aanvulling daarop zijn de financiële consequenties voor Nautilus :

- het totaal aantal ligplaatsen in het water lijkt te worden gereduceerd, met dus minder opbrengst tot gevolg;
- leden moeten op afstand elders gaan parkeren en tegen betaling;
- de soms al jaren uitgestelde investeringen fors duurder zijn geworden (financiële aderlating)
- de 40 landligplaatsen verdwijnen hetgeen ca. € 45.000,- minder opbrengst op jaarbasis tot gevolg zal hebben;
- extra kosten aan steigers, steigerpalen en nutsvoorzieningen;
- de voorgestelde aanlegplaatsen voor passanten dreigen te worden verplaatst en hebben, gelet op de afstand, geen directe relatie met Nautilus meer. Gemiddeld ruim 1700 vaartuigen per jaar, met een opbrengst van ca. € 50.000,- (hieruit wordt tot nu toe een havenmeester voor een groot gedeelte gefinancierd);
- daarnaast moet met een behoorlijke stijging van huur/pacht rekening worden gehouden, aangezien de gemeente heeft aangegeven dat haar investeringen daarin verdisconteerd gaan worden, en er maar 2 partijen zijn overgebleven;
- Dit alles heeft dus verstrekende gevolg voor de begroting en toekomst van Nautilus!

Nautilus heeft altijd een positieve insteek in de havenontwikkelingen richting gemeente gehad, vanuit de gedachte: "wat kunnen we voor elkaar, voor de stad en om te komen tot een aantrekkelijke haven betekenen. Daarbij de bereidheid mee te investeren in de herinrichting van de haven" . Nautilus lijkt daar nu de rekening voor gepresenteerd te krijgen.

Wanneer dus de eerder gedane toezeggingen dat Nautilus het aantal ligplaatsen behoudt en 'zich geen zorgen hoeft te maken' niet meer gestand wordt gedaan, zal daarmee het voortbestaan van de Roermondse Watersport Vereniging Nautilus in ernstige mate worden bedreigd.

Roermond, 28 november 2020

