



VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Woningbouw in 2024, planvoorraad woningbouw op 1 januari 2025 en woningmarktonderzoek 2025

Zaaknummer: 37726-2025, 11336-2023, 31528-2024

Datum: 15 april 2025

Inleiding

In het Coalitieakkoord gemeente Roermond 2022-2026 neemt de woonopgave een belangrijke plaats in. De woonopgave is vastgelegd in een aantal documenten:

- de regionale Structuurvisie wonen Midden-Limburg 2022-2025 (verder: de structuurvisie), door de raad op 22 september 2022 vastgesteld;
- de Woondeal Limburg (verder; Woondeal), op 9 maart 2023 ondertekend door Rijk, provincie, gemeenten en marktpartijen;
- de visie 'Thuis in Roermond. Wonen, welzijn zorg' voor de gemeente Roermond, die door uw raad op 19 december 2024 is vastgesteld;
- Limburg Centraal, de propositie van zes Limburgse steden voor de ontwikkeling van een grootschalige woningbouwlocatie in de omgeving van de zes intercitystations (aangeboden april 2024);
- de opstelling van een Quick-scan voor woningbouwlocaties (afgerond september 2024), gevolgd door een Plan van aanpak Ruimte-, Wonen en Bedrijvigheid (afronding Q2/Q3 2025) met als doel extra woningbouwlocaties binnen de gemeente Roermond in beeld te brengen omdat geconstateerd is dat er een tekort is aan woningbouwplannen, met name van grondgebonden woningen. Voor woningbouw is daarnaast de ontwikkeling van kleinschalige woningbouwlocaties in het kader van "straatje er bij" belangrijk.

Aanleiding voor dit voorstel is het geven van informatie over de verhouding tussen de doelstellingen uit bovengenoemde documenten en de actuele planvoorraad voor woningbouw per 1 januari 2025 en de in 2024 gerealiseerde woningbouw. Ook worden de resultaten van het onlangs afgeronde Woningmarktonderzoek Roermond toegelicht. Verder wordt ook ingegaan op de in voorbereiding zijnde Wet versterking regie volkshuisvesting en het in dat kader op te stellen Volkshuisvestingsprogramma.

Voorstel

Aan het college wordt voorgesteld:

1. kennis te nemen van de stand van zaken met betrekking tot de Structuurvisie wonen Midden-Limburg 2022-2025, de Woondeal Limburg (bijlage 1), de visie "Thuis in Roermond. Wonen, welzijn en zorg", Limburg Centraal, quick scan en 'straatje erbij';
2. kennis te nemen van het woningmarktonderzoek 2025 (bijlage 2);
3. kennis te nemen van de in 2024 gerealiseerde woningbouw;
4. kennis te nemen van de planlijst woningbouw per 1 januari 2025 (bijlage 3);
5. de raad te informeren overeenkomstig bijgevoegde concept-raadsinformatiebrief (bijlagen 4, 5 en 6).

Argumenten

1.1 Doelstellingen uit structuurvisie

In de structuurvisie zijn -in hoofdlijn- de volgende doelstellingen opgenomen:

- in de periode 2022-2025 worden 325-350 woningen per jaar toegevoegd, dat is de reguliere behoefte plus een extra ambitie van 193-311 woningen over de periode 2022-2025;
- de woningbouw past bij de kwalitatieve behoefte;
- de planvoorraad woningbouw moet toenemen met een aantal tussen 586 en 711 ten opzichte van 1 januari 2022.

De stand van zaken is vermeld onder de argumenten 3.1., 4.2. en 4.3.

1.2. Woondeal

De afspraken uit de Woondeal hebben voor de gemeenten in Midden-Limburg het karakter van intentie. De in de Woondeal opgenomen doelstellingen met betrekking tot het aantal te realiseren woningen zijn uit de structuurvisie overgenomen, met dien verstande dat dit is geformuleerd voor de regio Midden-Limburg als geheel en als bruto-cijfer. Bruto betreft alle toevoegingen aan de woningvoorraad, netto alle toevoegingen min de sloop en onttrekkingen. Het bruto-aantal is 10.350 woningen in de periode 2022-2030, 1.150 per jaar, waarvan 350 in Roermond. Het aantal van 350 woningen in Roermond betreft dus in de Woondeal een bruto cijfer, in de structuurvisie een netto cijfer. In de Woondeal is verder aangegeven dat partijen inzetten op minimaal 130% plancapaciteit voor de periode 2025-2030. Op 27 november 2024 hebben de partijen die de Woondeal hebben ondertekend een concept-addendum voorbereid op de Woondeal. Dit concept-addendum wordt op 23 juni 2025 ter bespreking voorgelegd aan de Minister. Het concept-addendum (bijlage 1) bevat drie onderdelen:

1. Wederkerigheid/kritische succesfactoren. Kritische succesfactoren zijn de beschikbaarheid van voldoende en structurele rijksmiddelen, voldoende personele capaciteit en voldoende draagkracht van de corporaties.
2. Een indicatieve kwalitatieve en kwantitatieve programmering op regio- en gemeenteniveau voor de periode 2025-2030. In het concept-addendum is verder opgenomen dat de Limburgse woondealpartners de inspanningsverplichting op zich nemen om het aantal woningen uit de bestaande Woondeal (26.550 voor de periode 2022 tot en met 2030) op te hogen met 3.000. Daarbij is vastgelegd dat lopende onderzoeken kunnen leiden tot aanpassing van de programmering. In een indicatieve programmering is ingegaan op het streven naar 30% sociaal en 2/3 betaalbaar.
3. Het afsprakenkader opgave huisvesting ouderen. In de woondeal is ook de opgave voor de huisvesting van ouderen opgenomen. In het concept-addendum is dit getalsmatig uitgewerkt, waarbij voor Midden-Limburg de uitkomsten van de regionale woonzorganalyse gelden, welke zijn opgenomen in de vastgestelde visie 'Thuis in Roermond. Wonen, welzijn en zorg'.

Het concept-addendum past bij het voorbehoud dat de gemeenten in Midden-Limburg (waaronder ook de gemeente Roermond) hebben gemaakt bij de ondertekening van de Woondeal. Dat voorbehoud betreft het beschikbaar zijn van voldoende middelen én het aansluiten van de afspraken over betaalbaarheid bij de regionale behoefte. Beide onderwerpen zijn in het concept-addendum opgenomen. Met betrekking tot de extra woningopgave van 3.000 is er in het concept-addendum geen aandeel voor de gemeente Roermond opgenomen. Op basis van het aandeel van Roermond in de oorspronkelijke woondeal (3.150 ten opzichte van 26.550 woningen) én de plaatsgevonden onttrekkingen in de periode 2021 t/m 2024 kan aangenomen worden dat het concept-addendum betekent dat ca. 270 woningen extra (netto) gerealiseerd moeten worden. 270 woningen extra past in de ambitie zoals opgenomen in het coalitieakkoord. De bij het concept-addendum opgenomen programmering betreft een indicatieve programmering en bevat de cijfers van de planlijst per 1 januari

2024 alsmede de inschatting van het aantal woningen m.b.t. Limburg Centraal, straatje erbij en de quick scan.

Op 11 december 2024 heeft de Woontop 2024 plaatsgevonden, waarbij tussen partijen (waaronder de VNG) afspraken zijn gemaakt. Vertaling van de afspraken uit de Woontop 2024 in een addendum op de woondeal of anderszins is nu nog te vroeg.

Voorgesteld wordt kennis te nemen van het op 23 juni 2025 met de minister te bespreken concept-addendum. Op basis van het resultaat van dit overleg en de uitwerking van de Woontop 2024 zal uw college een voorstel worden voorgelegd over het addendum op de woondeal.

1.3. De Visie “Thuis in Roermond. Wonen, welzijn en zorg”.

In de visie en bijbehorende actieagenda wordt ingezet op een sterkere integratie en intensivering van de inzet op wonen, welzijn en zorg, mede met het oog op demografische ontwikkelingen en andere thema's op deze terreinen. Belangrijk element in de visie betreft de doelstellingen m.b.t. de toevoeging van nultredewoningen, geclusterde woonvormen en zorggeschikte woningen.

1.4. Limburg Centraal

Met de zes Limburgse gemeenten met een intercystation, provincie en Rijk wordt een verstedelijkingsstrategie en businesscase opgesteld. Daarnaast stelt de gemeente een Gebiedsprofiel Spoorzone Roermond op. Doel van deze trajecten is het in beeld brengen van het mogelijk toe te voegen (woningbouw)programma en de daarbij behorende randvoorwaarden (bijvoorbeeld qua infrastructuur) gericht op het tegemoet komen aan de landelijke woningbehoefte. Limburg Centraal is nog niet concreet uitgewerkt. Er staan al wel plannen met een relatie met Limburg Centraal op de planlijst per 1 januari 2025. Deze projecten zullen de reguliere procedure volgen, waarbij zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met mogelijke toekomstige ontwikkelingen, waaronder Limburg Centraal.

1.5. Quick-scan en straatje erbij

Het Plan van aanpak Ruimte, Wonen en Bedrijvigheid (naar verwachting afgerond in Q2 2025) leidt tot verdere stappen met betrekking tot potentiële woningbouwlocaties. Doel van het plan van aanpak is immers het beschikbaar krijgen van meer woningbouwplannen vanwege een tekort aan plannen.

Daarnaast loopt er het door de provincie gestarte traject van 'straatje erbij', waarbij gezocht wordt naar relatief kleinschalige uitbreidingslocaties aan randen van kernen. Wij hebben (geschikte) locaties die onderdeel zijn van de quick scan ingebracht in het proces 'straatje erbij' met als doel meer woningbouwlocaties beschikbaar te krijgen vanwege het tekort aan plannen. Inmiddels is door de gemeente opdracht gegeven voor het opstellen van een Plan van aanpak locatieonderzoek "straatje erbij" voor vijf kleinschalige locaties geschikt voor grondgebonden woningen. Deze aanpak is vergelijkbaar met het Plan van aanpak Ruimte, Wonen en Bedrijvigheid. Indicatief gaat dit in totaal om circa 65 woningen. Afronding is voorzien Q3 2025.

Voor de locaties die onderdeel zijn van het Plan van aanpak Ruimte, Wonen en Bedrijvigheid dan wel het Plan van aanpak locatieonderzoek "straatje erbij" zijn nog geen ruimtelijke besluiten over woningbouwplannen genomen. Plannen die onderdeel zijn van "straatje erbij" maken daarom nog geen onderdeel uit van de planlijst per 1 januari 2025.

2.1. Woningmarktonderzoek

Zoals ook in de begroting voor 2024 is opgenomen is een Woningmarktonderzoek voor de gemeente Roermond uitgevoerd. Dit onderzoek is bijgevoegd (bijlage 2). Voor alle gemeenten in Midden-Limburg is een dergelijk onderzoek uitgevoerd door hetzelfde bureau. Daarmee wordt een basis gelegd voor de in de voorbereiding zijnde Wet versterking regie volkshuisvesting voorziene regionale afstemming én het op te stellen gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma. Het woningmarktonderzoek biedt een geactualiseerd beeld van de woningmarkt. Het laatste woningmarktonderzoek voor de gemeente Roermond stamt uit 2018. Het onderzoek heeft plaatsgevonden op basis van bestaande gegevens; er zijn in het kader van dit onderzoek geen enquêtes uitgevoerd. De belangrijkste uitkomsten van het woningmarktonderzoek zijn:

- onderscheid moet worden gemaakt tussen het huidige woningtekort en de toekomstige behoefte;
- het huidige tekort beslaat indicatief ca 3% van de woningvoorraad (in Roermond ca. 850 woningen). Op basis van verhuishwensen bestaat dit tekort vooral uit woningen in het goedkope en betaalbare koopsegment (zowel grondgebonden als appartementen). In de huursector is er geen huidig tekort.
- het toekomstig tekort bedraagt op basis van de Etil huishoudenprognose uit 2023 in de periode 2023-2040 2.560 woningen. Het toekomstig tekort bestaat voor meer dan de helft uit grondgebonden koopwoningen. De behoefte aan grondgebonden huurwoningen is beperkt. De resterende behoefte (ca. 47%) bestaat uit appartementen, waarvan ruim de helft huur betreft.
- ongeveer 16% van de behoefte bestaat uit sociale huurwoningen. Aangegeven wordt dat er tevens een actueel theoretisch overschot aan sociale huurwoningen bestaat. De verklaring hiervoor in het rapport ligt enerzijds in het ontbreken van inzicht in de woonwensen van bepaalde groepen (statushouders, uitstroom maatschappelijke opvang/beschermd wonen, niet geregistreerde arbeidsmigranten) die vaak op een sociale huurwoning zijn aangewezen en anderzijds door het huidige tekort van ca. 1.200 goedkope koopwoningen (gebrek aan doorstroming). Het overschot aan sociale huur en het tekort aan sociale koopwoningen zijn aan elkaar gerelateerd. Er is daarmee in mindere mate of helemaal geen sprake van een actueel overschot in de sociale huur.

Het woningmarktonderzoek wordt gebruikt om kwalitatief sturing te geven aan de planvoorraad, de quick scan, straatje erbij en de bijbehorende plannen van aanpak. De woningbouw in het kader van Limburg Centraal zal hoofdzakelijk uit appartementen bestaan. Omdat er globaal voldoende plannen (in de huidige planvoorraad) beschikbaar zijn voor appartementen (ten opzichte van de huidige gemeentelijke woningbehoefte) zal het programma voor Limburg Centraal -zoals ook de doelstelling van Limburg Centraal aangeeft- gericht zijn op bovenregionale/landelijke woningbehoefte. Het woningmarktonderzoek is daarmee niet sturend voor Limburg Centraal.

3.1. Gerealiseerde woningen in 2024

In 2024 zijn bruto 225 en netto 133 woningen gerealiseerd. De netto toename van 133 ligt onder de doelstelling uit de structuurvisie om jaarlijks 325-350 woningen toe te voegen. De bruto toename van 225 ligt ook lager dan de doelstelling van 350 per jaar uit de Woondeal Limburg.

De in 2024 gerealiseerde woningen (225), welke ter informatie kwalitatief zijn toegelicht in bijlage 5, komen tegemoet aan de kwalitatieve woningbehoefte zoals naar voren komt uit de structuurvisie en het onderliggende woningmarktonderzoek, met name sociale huurwoningen (62), grondgebonden nultredewoningen (29), appartementen met lift (87) en (vrijstaande) grondgebonden koopwoningen

(43). Naast de sociale huurwoningen zijn er 20 woningen met middenhuur (tussen sociale huur en 1.158 euro) en 30 woningen in de categorie betaalbare koop (tot 390.000 euro) gerealiseerd. Er zijn 126 nultredewoningen toegevoegd en 14 woningen in particulier opdrachtgeverschap gerealiseerd. Door splitsing van woningen zijn 12 woningen toegevoegd.

In de Woondeal is een streven opgenomen naar de realisatie van 30% sociale huur en 2/3 betaalbaar (bruto). De woondeal heeft als ingangsjaar 2022. In 2022 tot en met 2024 betreft 29,4 % van het gerealiseerde aantal woningen sociale huur en 24,1% middenhuur en betaalbare koop. Het aandeel betaalbaar is dus over deze periode 53,5% (bruto). Het streefcijfer sociale huur van de woondeal is in de periode 2022 tot en met 2024 dus gehaald, het percentage betaalbaar niet.

In de visie wonen, welzijn en zorg is voor de periode 2022 tot en met 2040 de doelstelling opgenomen nultredewoningen (ca. 2.900), geclusterde woonvormen (ca. 465) en zorggeschikte woningen (ca. 475) toe te voegen. In de periode 2022 tot en met 2024 zijn 392 nultredewoningen, 9 geclusterde woningen en 71 zorggeschikte woningen toegevoegd. De realisatie van nultredewoningen en zorggeschikte woningen ontwikkelt zich volgens de in de visie voorziene lijn. Voor geclusterde woonvormen geldt dit niet. In de planvoorraad is wel een groot aantal woningen opgenomen die voldoen aan de kenmerken van een geclusterde woonvorm, maar deze plannen zijn vaak nog niet hard. Naast verdere planvorming en uitvoering van deze plannen is het ook nodig -zoals ook in de visie is aangegeven- bestaande (gemeenschappelijke) ruimten te koppelen aan nieuwe en bestaande woonvormen zodat meer woningen voldoen aan de kenmerken van een geclusterde woonvorm.

3.2. Plannen in uitvoering in 2025

In 2025 worden naar verwachting ca. 250 woningen gerealiseerd (bruto), netto ca. 200. In deze schatting zijn opgenomen onder andere 40 woningen in Neeldervelt, 38 woningen in de Kemp, 15 woningen in Oolderveste, 14 appartementen aan de Bredeweg, 20 woningen in Sjtadshaof, de Donderhof met 16 appartementen en 30 wooneenheden en 12 appartementen aan de Bosstraat te Swalmen. Van het aantal gerealiseerde woningen zal naar verwachting ca. 25% sociale huur en ca. 35% betaalbare koop of middenhuur betreffen. In totaal betreft dus naar verwachting ca. 60% van de in 2025 te realiseren woningen een betaalbare woning.

4.1. De planlijst woningbouw per 1 januari 2025

De planlijst woningbouw is een beleidsinstrument dat gebruikt wordt om nieuwe plannen te beoordelen en uiteraard om binnen de gemeente en daarbuiten (o.a. met andere gemeenten, provincie, Rijk en marktpartijen) te praten over de woningbouwdoelstellingen. De planlijst woningbouw per 1 januari 2025 is bijgevoegd (bijlage 3). Deze lijst heeft een dynamisch karakter en is niet bindend. De omvangrijkste plannen die in 2025 aan de planvoorraad zijn toegevoegd zijn toegelicht in bijlage 1. Niet alle plannen die in voorbereiding zijn, zijn hierin vermeld omdat over betreffende plannen nog geen besluit is genomen. De planlijst wordt vanaf nu 2 keer per jaar geactualiseerd.

4.2. De omvang van de planvoorraad.

De planvoorraad op 1 januari 2022 was 2.588 woningen groot. De planvoorraad op 1 januari 2025 bedraagt 2.998 woningen. Om een goede vergelijking tussen de planvoorraad van 1 januari 2022 en 2025 te maken worden de netto-realisaties uit 2022 tot en met 2024 (752) opgeteld bij de planvoorraad op 1 januari 2025. Samen is dat 3.750 (2.998 plus 752). Dat betekent dat de planvoorraad op 1 januari 2025 met 1.162 woningen is toegenomen ten opzichte van 1 januari 2022. De toename dekt de doelstelling uit de structuurvisie om de planvoorraad te laten toenemen met een aantal tussen 586 en 711 woningen.

Voor de bepaling van de benodigde planvoorraad is in lijn met de Woondeal uitgegaan van een planmarge van 30% inclusief de extra ambitie uit de structuurvisie, naast de meest recente huishoudenprognose van Etil (2023). Op basis daarvan bedraagt de benodigde planvoorraad op 1 januari 2025 3.428 woningen. Vergeleken met de planvoorraad op 1 januari 2025 (2.998) is er behoefte aan aanvullende plannen van 430 woningen.

In het concept-addendum op de Woondeal is opgenomen dat in Limburg bruto 3.000 woningen meer worden gerealiseerd dan opgenomen in de Woondeal. Zoals aangegeven bij het onderwerp Woondeal kan aangenomen worden dat het concept-addendum voor de gemeente Roermond betekent dat circa 270 woningen extra (netto) gerealiseerd moeten worden. Wordt dat opgeteld bij het in de vorige alinea genoemde tekort aan plannen van 430 dan komt het totaal aan toe te voegen plannen op circa 700. Deze dienen in het kader van de quick scan en plan van aanpak toegevoegd te worden.

4.3. De kwalitatieve behoefte in relatie tot de planvoorraad

Uit het woningmarktonderzoek komt een grote behoefte aan grondgebonden (koop) woningen naar voren, relatief groter dan naar voren kwam uit het woningmarktonderzoek uit 2018. Het aandeel appartementen in de behoefte is dan ook lager dan in 2018. In het kader van de quick scan en “straatje erbij” wordt daarom al op grondgebonden woningen gestuurd. Naast het accent op grondgebonden woningen komt uit het woningmarktonderzoek een duidelijke behoefte aan goedkope en betaalbare woningen naar voren, met een nadruk op de koopsector. In bijlage 6 is de verhouding tussen plannen en behoefte toegelicht. Aangetekend moet worden dat in de koopsector en middenhuur informatie over koop- en huurprijzen in de voorfase van het project vaak niet aanwezig of onduidelijk is. Voor de sociale huur is op basis van het woningmarktonderzoek de vergelijking tussen behoefte en planvoorraad beperkt tot de periode tot en met 2030 in de lijn van het woningmarktonderzoek 2025.

5.1 Raadsinformatiebrief

Voorgesteld wordt de raad met bijgevoegde concept raadsinformatiebrief (bijlagen 4, 5 en 6) te informeren.

Kanttekening: Vervolg wet versterking regie volkshuisvesting

In de in voorbereiding zijnde Wet versterking Regie op de volkshuisvesting (verder Wvrv) wordt de opstelling van een gemeentelijk Volkshuisvestingsprogramma (verder: VHP) verplicht. Het streven bestaat de Wvrv in te voeren per 1 januari 2026, maar of dat ook gebeurt is onzeker. Het VHP vervangt (samen met de Omgevingsvisie) de woonvisie conform de Woningwet. De gemeente Roermond heeft (samen met de andere Midden-Limburgse gemeenten) de woonvisie ingevuld door vaststelling van de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022-2025 (vastgesteld 22 september 2022). De looptijd van de structuurvisie eindigt dus dit jaar. De in voorbereiding zijnde Wvrv stelt dat gemeenten binnen één jaar na inwerkingtreding van de wet een VHP moeten opstellen. Gezien de looptijd van de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022-2025 en de verwachte inwerkingtreding van de Wvrv wordt dit jaar met de voorbereiding van een gemeentelijk VHP gestart. Overigens blijft de structuurvisie van kracht totdat het VHP is vastgesteld.

In de huidige wettekst is geen vaste termijn waarbinnen dit VHP geactualiseerd moet worden en is ook niet bepaald dat er een volgorde bestaat van vaststelling van de VHP van Rijk, provincie en gemeenten. Uiteraard dient het VHP wel zoveel mogelijk rekening houden met de actuele situatie. Het VHP moet daarom ook een dynamisch karakter krijgen.

Doel van de Wvrv is het verkrijgen van meer regie op hoeveel, waar en voor wie woningen worden gerealiseerd door te sturen op beschikbaarheid, betaalbaarheid en de kwaliteit van woningen. De beleidsuitgangspunten voor het VHP zijn naast de gemeentelijke Omgevingsvisie uiteraard de vastgestelde woonzorgvisie, de Woondeal (met addendum; nog vast te stellen) en ambitiedocumenten zoals Limburg Centraal. Als basis zal verder het Woningmarktonderzoek dienen. Het Woningmarktonderzoek en de regionale woonzorganalyse vormen ook de basis voor de in de Wvrv voorziene regionale afstemming.

Financiële gevolgen

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Historisch overzicht

- Structuurvisie wonen Midden-Limburg 2022-2025, vastgesteld door de raad van de gemeente Roermond op 22 september 2022.
- Woondeal Limburg, ondertekend door Rijk, provincie, gemeenten en marktpartijen op 9 maart 2023.
- De visie "Thuis in Roermond. Wonen, welzijn en zorg." vastgesteld door de raad van de gemeente Roermond op 19 december 2024.
- Propositie Limburg Centraal, door uw college vastgesteld 23 april 2024.
- Quick scan woningbouwlocaties, door uw college vastgesteld 23 april 2024

Communicatie en participatie

De gemeenteraad wordt geïnformeerd via bijgevoegde concept raadsinformatiebrief.

Uitvoering en evaluatie

Jaarlijks wordt de planvoorraadlijst twee maal ter kennisneming aan het college aangeboden.

Advies bedrijfsvoering (Juridisch)

Juridische Zaken; dit voorstel heeft geen juridische gevolgen. Verder geen opmerkingen.

Bijlagen

- | | |
|------------|--|
| Bijlage 1: | Voorgesteld addendum op Woondeal Limburg |
| Bijlage 2: | Woningmarktonderzoek 2025 |
| Bijlage 3: | Concept planlijst woningbouw op 1 januari 2025 |
| Bijlage 4: | Concept raadsinformatiebrief |
| Bijlage 5; | Nadere uitsplitsingen gerealiseerde woningen en nieuwe plannen in 2024 |
| Bijlage 6: | Toelichting op de verhouding tussen plannen en behoefte. |

Publicatiedatum voorstel

Regulier