



Wijkraad de Kemp

[Redacted]

[Redacted] Roermond

[Redacted]

Aan:

- College van Burgemeester en Wethouders, meer specifiek de wethouder(s) voor Wonen en Wijkontwikkeling
- Alle leden van de Commissie Ruimte gemeente Roermond
- Projectleider Ruimtelijke Ordening Jessica Slaats

Betreft: plannen sloop en nieuwbouw de Kemp: Celebesstraat, Borneostraat, Floresstraat, Kempweg

Geachte heer en mevrouw,

Middels dit schrijven willen we aangeven dat we kennis hebben genomen van de brief van wethouder mevrouw Angely Waajen-Chris aan de commissie Ruimte over de nieuwbouwplannen van Wonen Zuid welke voorliggen in de Celebestraat, Borneostraat, Floresstraat en Kempweg. We willen hier als wijkraad kort op reageren dat ons standpunt ten opzichte van onze vorige brief van [15 januari 2022 niet is veranderd](#).

We willen hierbij nogmaals benadrukken dat we als wijkraad enthousiast zijn dat Wonen Zuid in het plangebied wil investeren in het verhoogd niveau van duurzaamheid in de woningen. Maar we zijn nog steeds van mening dat dit met een goede renovatie ook gerealiseerd kan worden. Het afgelopen jaar heeft Wonen Zuid soortgelijke woningen die op het plangebied staan gerenoveerd op de Ruyterstraat. De gesprekken met Wonen Zuid hebben tot heden weinig opgeleverd ze blijven bij hun standpunt om de woningen in het plangebied te slopen. Verder is de zorg bij de bewoners nog steeds met betrekking tot de plannen over de identiteit van de wijk, betaalbaarheid van de nieuwe woningen. We hopen dat u de belangen van de bewoners mogelijk zwaarder kunnen wegen dan de stedelijke belangen en dus dat de woningen gerenoveerd worden en niet gesloopt worden. Zeker de woningen die 18 jaar geleden voor het laatst zijn gerenoveerd. [Redacted] heeft ons standpunt en verontruste gevoel ook mondeling toegelicht tijdens het sprekersplein van afgelopen woensdag.

We hopen dan ook dat de bewoners recht hebben op een eerlijke participatie waar het belang van de bewoners worden meegenomen.

We willen hierbij aangeven dat we graag met u in gesprek gaan.

Wij willen de verantwoordelijk wethouder(s), commissie Ruimte en de projectleider vragen om een tijdige reactie op dit schrijven.

In afwachting daarvan,

Namens de voltallige Wijkraad de Kemp c.q. Stichting Wijkoverleg KKH, Kemp Kitskensberg Heide,

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Secretaris Wijkraad de Kemp

[Redacted contact information]