



ons nummer	52555-2021	AAN
onze datum	25 oktober 2022	de leden van de commissie RU
verzonden		
inlichtingen bij	S. Barents	
cluster	Ontwikkeling Opgaven	
doorkiesnr.	0475 - 359 304	
Bijlage(n)	Bijlage 1 – Tarievenblad Zon Op Je Dak Roermond (excl. BTW) Bijlage 2 – Tarievenblad Zon Op Je Dak Roermond (incl. BTW)	
betreffende	Aanvulling en rectificatie voortgang Zonnepanelenproject Roermond	

Geachte leden,

Het zonnepanelenproject Roermond vordert met de dag richting de start op 25 oktober 2022. In deze brief brengen we u op de hoogte van de laatste vorderingen op basis van de meest recente ontwikkelingen, waaronder het aantrekken van de financiering en de definitieve aanpassing van de nationale btw-teruggave regeling.

Rentepercentage

Het rentepercentage heeft de gemeente inmiddels definitief kunnen maken door de aangetrokken financiering. Dit percentage staat voor de deelnemer nu vastgesteld op 3,545%. Dit is gebaseerd op de rente die gepaard gaat met de externe financiering (2,845%) en een marge van 0,70% welke wij als gemeente aanhouden voor het afdekken van eventuele meerkosten en prijsstijgingen door inflatie en schommelingen in de markt. Ten aanzien van het rentepercentage moeten de volgende kanttekeningen meegenomen worden:

1. Financiering kon in lijn met het raadsbesluit 14 oktober 2021 pas definitief aangetrokken worden op het moment dat de contracten met de serviceprovider ondertekend waren. De rentes zijn sindsdien gestegen en konden nog niet eerder worden vastgezet;
2. We willen de rentepercentages tussen beide tranches zo gelijk mogelijk houden;
3. Eigen middelen zijn niet toereikend voor de volledige 800 huishoudens in dit project. Als gemeente zijn we van externe financiering afhankelijk voor de realisatie. Eigen middelen worden op dit moment niet ingezet en pas overwogen voor de tweede tranche als middel om het percentage tegen die tijd te temperen, mits de buffer van 0,7% hier niet afdoende voor blijkt;
4. Als gemeente mogen we de markt niet verstoren. Dit betekent dat wij vanwege wet- en regelgeving niet concurrerend mogen zijn middels ons rentepercentage ten aanzien van reguliere verstrekkers. Om die reden houden we in onze lening het marktconform percentage aan en mogen wij dit niet te zeer drukken met eigen middelen;
5. Het rentepercentage is een minimale factor in het bepalen van de maandelijkse lasten voor de deelnemer. Juist door de hoge energieprijzen is het effect van een stijging in het rentepercentage minimaal en blijft de businesscase voordelig voor de deelnemer.

De volgende illustratie is aangepast op basis van deze rente:

Voor de installatie van 12 zonnepanelen, eventuele aanpassingen aan de meterkast en service plus onderhoud wordt gemiddeld een maandlast van € 55,55 berekend voor de looptijd van 15 jaar. Dit bedrag varieert op basis van het totaal aantal panelen en is daarnaast ook afhankelijk van benodigde aanpassingen aan de meterkasten en technische benodigdheden van de installatie, zoals bijvoorbeeld het type omvormer. De berekende winst per jaar is bij 12 panelen € 134,48, dankzij het opwekken van

eigen energie en teruglevergoeding van € 0,17 per kWh. Dit bedrag varieert eveneens op basis van het totaal aantal panelen en is daarnaast ook afhankelijk van benodigde aanpassingen aan de meterkasten en technische benodigdheden van de installatie, zoals bijvoorbeeld het type omvormer.

BTW

Binnen de genoemde tarieven wordt rekening gehouden met een tarief dat door de administratieve eenheid wordt berekend voor de BTW teruggave. Dit tarief vervalt per 1 januari 2023 vanwege het bijstellen van het BTW percentage naar 0%. Huishoudens die op dat moment hun installatie geïnstalleerd krijgen, krijgen hierdoor direct een lager maandbedrag. De huishoudens met een installatie uit 2022 betalen wel nog BTW. Zij krijgen het BTW bedrag voor de installatie na drie maanden terug, maar betalen in hun tarief wel voor panelen inclusief BTW en de service voor de teruggave. Bijlage 1 en 2 geven een beeld van de tarieven voor beide situaties.

Stappen voor deelname inwoner

Inschrijving

De inwoner hoort via één van de gemeentelijke communicatiekanalen over het project. De inwoner wordt verwezen roermond.nl/zonnepanelen. Daar staat alle informatie over deelname én een inschrijfnop. Die verwijst naar de website van Sunergetic (roermond.zelfopwekken.nl) waar de inwoner zich inschrijft en de gevraagde gegevens achterlaat. Telefonisch contact opnemen met de serviceprovider kan ook via: 085-2220027. De inwoner is vanaf dat moment deelnemer en ontvangt vervolgens een bevestigingsmail van de serviceprovider (Sunergetic).

Schouw

Als blijkt dat de deelnemer binnen de doelgroep van dit project valt, volgt er een digitale schouw waarin wordt getoetst of het dak geschikt is voor zonnepanelen. Bij interesse volgt in afstemming met de bewoner nog een schouw aan huis. Blijkt het dak bij de schouw niet geschikt, dan ontvangt de deelnemer een e-mail met de afwijssreden.

Offerte

Als aan alle voorwaarden wordt voldaan, ontvangt de deelnemer na de schouw een offerte. Hierin wordt onder andere het ontwerp van het legplan voor het dak (inclusief schaduwberekening) opgenomen, het aantal zonnepanelen met garanties, het type omvormer met garanties, de opbrengstberekening van het systeem, informatie over de financiering, prijsopgave inclusief meterkast, tarievenblad en eventueel meerwerk.

Akkoord deelnemer

Na akkoord van de deelnemer worden de gegevens doorgezet naar de administratieve eenheid. Deze controleert de contracten tussen deelnemer en gemeente, controleert de bijbehorende facturen en voorziet in de verwerking van deze contracten. De contracten worden in een overzichtelijke database geborgd en eens per kwartaal gedeeld met de gemeente.

Iedere klant krijgt na inschrijving de inloggegevens voor zijn of haar persoonlijke woningdossier. Hierin kan de bewoner informatie vinden over het project, relevante documenten uploaden en de offerte inzien. Daarnaast is alle communicatie met de inwoner hier inzichtelijk.

Installatie werkzaamheden

Na ondertekening van de contracten tussen deelnemer en gemeente Roermond gaat de overeenkomst van start. Na akkoord heeft de deelnemer twee weken wettelijke bedenktijd waarna in overleg met de bewoner de installatiedatum wordt ingepland. Na oplevering van installatie gaat de maandelijkse betaling in.

Monitoring, service en onderhoud

Na oplevering vindt nog 15 jaar monitoring, service en onderhoud van het systeem plaats. Jaarlijks wordt een check van de opbrengstgarantie gedaan. Storingsafspraken worden binnen 5 werkdagen na constateren uitgevoerd, meestal op de eerstvolgende vrijdag.

Communicatieaanpak

We communiceren via de gemeentelijke communicatiekanalen over het project. Op roermond.nl/zonnepanelen leggen we de werkwijze uit. Hier verwijzen we naar in al onze andere berichtgeving (nieuwsbericht, digitale nieuwsbrief Roermond Post en berichtgeving op social media). Zo krijgen alle inwoners van Roermond de gelegenheid om kennis te nemen van het project en zich in te schrijven. Daarnaast richten we ons wat intensiever op 9 Roermondse buurten/wijken omdat daar de potentie voor deelname aan het project hoog kan zijn (zie hieronder 'Focus buurten' voor meer uitleg). Inwoners van deze buurten krijgen aanvullend nog een Buurtpost (digitale nieuwsbrief verstuurd op postcodegebied) over het project.

Tot slot is er ook nog een lijst met inwoners die al eerder hun interesse voor het project hebben getoond. Zij worden per mail geïnformeerd over de start van het project en de mogelijkheid om in te schrijven. We verwachten dat deze aanpak – gezien de vraag naar zonnepanelen in deze tijd – voldoende deelnemers oplevert.

Focus buurten

Bij het bepalen van de buurten voor extra focus hanteren we de volgende criteria (in volgorde van belang):

1. Aanwezigheid van koopwoningen t.o.v. huur;
2. Lagere inkomens tot en met modaal (inkomensdecil 1 t/m 5);
3. Energielabels (D-G en geen)
4. Potentie op basis van aanwezige PV-aansluitingen kleinverbruikers (data Enexis)

Criteria 1 t/m 3 zorgen voor een juiste aansluiting bij de beoogde doelgroep van dit project (eigenaren koopwoning met een kleine beurs) en zijn gebundeld aangeleverd uit de database van gemeente Roermond zelf. De hieruit voortgekomen buurten zijn gesorteerd op basis van potentie voor opwek. Hoe lager het percentage, hoe hoger de potentie.

Buurt	Totaal aantal huizen	Aantal huizen selectie	% selectie t.o.v. totaal	% opwek- aansluitingen
De Kemp	1.122	244	21,7%	19,3%
Kern Maaslel	1.692	326	19,3%	27,9%
Kitskensberg	363	163	44,9%	31,2%
Heide	236	44	18,6%	31,6%
Martin Giessen- Bosstraat	1.125	198	17,6%	31,6%
Groenakruisgebied	1.178	254	21,6%	33,7%
Leeuwen	476	113	23,7%	34,1%
Boukoul	434	85	19,6%	38,2%
Stadrandzone-Noord	23	10	43,5%	45,3%

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

de wethouder voor wonen, klimaat en duurzaamheid



J.F.B. (Jos) van Rey

Bijlage 1 – Tarievenblad Zon Op Je Dak Roermond excl. BTW

Aantal panelen	Contante koopprijs	rentevoet	Rente en Aflossing per jaar	Administratie kosten per jaar	Onderhouds kosten per jaar	Jaarlijkse kosten Adm+Ondh	Totale Jaarlijkse Kosten
1	€ 441,65	3,545%	€ 38,47	€ 18,02	€ 6,18	€ 24,21	€ 62,67
4	€ 1.766,60	3,545%	€ 153,88	€ 18,02	€ 24,73	€ 42,75	€ 196,63
5	€ 2.208,25	3,545%	€ 192,35	€ 18,02	€ 30,92	€ 48,94	€ 241,28
6	€ 2.649,90	3,545%	€ 230,81	€ 18,02	€ 37,10	€ 55,12	€ 285,94
7	€ 3.091,55	3,545%	€ 269,28	€ 18,02	€ 43,28	€ 61,30	€ 330,59
8	€ 3.533,20	3,545%	€ 307,75	€ 18,02	€ 49,46	€ 67,49	€ 375,24
9	€ 3.974,85	3,545%	€ 346,22	€ 18,02	€ 55,65	€ 73,67	€ 419,89
10	€ 4.416,50	3,545%	€ 384,69	€ 18,02	€ 61,83	€ 79,85	€ 464,54
11	€ 4.858,15	3,545%	€ 423,16	€ 18,02	€ 68,01	€ 86,04	€ 509,20
12	€ 5.299,80	3,545%	€ 461,63	€ 18,02	€ 74,20	€ 92,22	€ 553,85
13	€ 5.741,45	3,545%	€ 500,10	€ 18,02	€ 80,38	€ 98,40	€ 598,50
14	€ 6.183,10	3,545%	€ 538,57	€ 18,02	€ 86,56	€ 104,59	€ 643,15
15	€ 6.624,75	3,545%	€ 577,04	€ 18,02	€ 92,75	€ 110,77	€ 687,81
16	€ 7.066,40	3,545%	€ 615,51	€ 18,02	€ 98,93	€ 116,95	€ 732,46
17	€ 7.508,05	3,545%	€ 653,97	€ 18,02	€ 105,11	€ 123,14	€ 777,11
18	€ 7.949,70	3,545%	€ 692,44	€ 18,02	€ 111,30	€ 129,32	€ 821,76
19	€ 8.391,35	3,545%	€ 730,91	€ 18,02	€ 117,48	€ 135,50	€ 866,41
20	€ 8.833,00	3,545%	€ 769,38	€ 18,02	€ 123,66	€ 141,68	€ 911,07
21	€ 9.274,65	3,545%	€ 807,85	€ 18,02	€ 129,85	€ 147,87	€ 955,72
22	€ 9.716,30	3,545%	€ 846,32	€ 18,02	€ 136,03	€ 154,05	€ 1.000,37
23	€ 10.157,95	3,545%	€ 884,79	€ 18,02	€ 142,21	€ 160,23	€ 1.045,02
24	€ 10.599,60	3,545%	€ 923,26	€ 18,02	€ 148,39	€ 166,42	€ 1.089,68
25	€ 11.041,25	3,545%	€ 961,73	€ 18,02	€ 154,58	€ 172,60	€ 1.134,33
26	€ 11.482,90	3,545%	€ 1.000,20	€ 18,02	€ 160,76	€ 178,78	€ 1.178,98
27	€ 11.924,55	3,545%	€ 1.038,67	€ 18,02	€ 166,94	€ 184,97	€ 1.223,63
28	€ 12.366,20	3,545%	€ 1.077,14	€ 18,02	€ 173,13	€ 191,15	€ 1.268,28
29	€ 12.807,85	3,545%	€ 1.115,60	€ 18,02	€ 179,31	€ 197,33	€ 1.312,94
30	€ 13.249,50	3,545%	€ 1.154,07	€ 18,02	€ 185,49	€ 203,52	€ 1.357,59

Bijlage 2 – Tarievenblad Zon Op Je Dak Roermond incl. BTW

Aantal panelen	Contante koop prijs	rente voet	Rente en Aflossing per jaar	Administratie kosten per jaar	Onderhouds kosten per jaar	Jaarlijkse kosten Adm+Ondh	Totale Jaarlijkse Kosten
1	€ 534,40	3,545%	€ 46,55	€ 33,83	€ 6,18	€ 40,01	€ 86,56
4	€ 2.137,59	3,545%	€ 186,19	€ 33,83	€ 24,73	€ 58,56	€ 244,75
5	€ 2.671,98	3,545%	€ 232,74	€ 33,83	€ 30,92	€ 64,75	€ 297,49
6	€ 3.206,38	3,545%	€ 279,29	€ 33,83	€ 37,10	€ 70,93	€ 350,22
7	€ 3.740,78	3,545%	€ 325,83	€ 33,83	€ 43,28	€ 77,11	€ 402,95
8	€ 4.275,17	3,545%	€ 372,38	€ 33,83	€ 49,46	€ 83,30	€ 455,68
9	€ 4.809,57	3,545%	€ 418,93	€ 33,83	€ 55,65	€ 89,48	€ 508,41
10	€ 5.343,97	3,545%	€ 465,48	€ 33,83	€ 61,83	€ 95,66	€ 561,14
11	€ 5.878,36	3,545%	€ 512,02	€ 33,83	€ 68,01	€ 101,85	€ 613,87
12	€ 6.412,76	3,545%	€ 558,57	€ 33,83	€ 74,20	€ 108,03	€ 666,60
13	€ 6.947,15	3,545%	€ 605,12	€ 33,83	€ 80,38	€ 114,21	€ 719,33
14	€ 7.481,55	3,545%	€ 651,67	€ 33,83	€ 86,56	€ 120,40	€ 772,06
15	€ 8.015,95	3,545%	€ 698,21	€ 33,83	€ 92,75	€ 126,58	€ 824,79
16	€ 8.550,34	3,545%	€ 744,76	€ 33,83	€ 98,93	€ 132,76	€ 877,52
17	€ 9.084,74	3,545%	€ 791,31	€ 33,83	€ 105,11	€ 138,94	€ 930,25
18	€ 9.619,14	3,545%	€ 837,86	€ 33,83	€ 111,30	€ 145,13	€ 982,98
19	€ 10.153,53	3,545%	€ 884,40	€ 33,83	€ 117,48	€ 151,31	€ 1.035,72
20	€ 10.687,93	3,545%	€ 930,95	€ 33,83	€ 123,66	€ 157,49	€ 1.088,45
21	€ 11.222,33	3,545%	€ 977,50	€ 33,83	€ 129,85	€ 163,68	€ 1.141,18
22	€ 11.756,72	3,545%	€ 1.024,05	€ 33,83	€ 136,03	€ 169,86	€ 1.193,91
23	€ 12.291,12	3,545%	€ 1.070,60	€ 33,83	€ 142,21	€ 176,04	€ 1.246,64
24	€ 12.825,52	3,545%	€ 1.117,14	€ 33,83	€ 148,39	€ 182,23	€ 1.299,37
25	€ 13.359,91	3,545%	€ 1.163,69	€ 33,83	€ 154,58	€ 188,41	€ 1.352,10
26	€ 13.894,31	3,545%	€ 1.210,24	€ 33,83	€ 160,76	€ 194,59	€ 1.404,83
27	€ 14.428,71	3,545%	€ 1.256,79	€ 33,83	€ 166,94	€ 200,78	€ 1.457,56
28	€ 14.963,10	3,545%	€ 1.303,33	€ 33,83	€ 173,13	€ 206,96	€ 1.510,29
29	€ 15.497,50	3,545%	€ 1.349,88	€ 33,83	€ 179,31	€ 213,14	€ 1.563,02
30	€ 16.031,90	3,545%	€ 1.396,43	€ 33,83	€ 185,49	€ 219,32	€ 1.615,75