



Het College van burgemeester en wethouders
Postbus 900
6040 AX Roermond

Roermond, 25 april 2018

Betreft: Schriftelijke vragen ex. Art. 43 RvO. m.b.t. sloop woningen en gevolgen voor sociale woningmarkt.

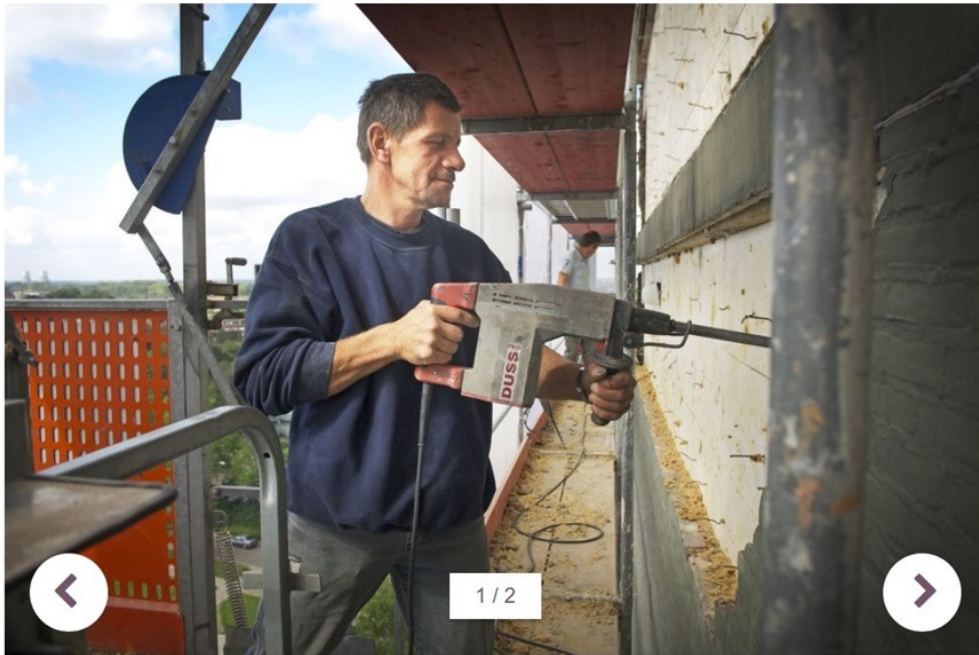
Geacht College,

1. Zie bericht Wonen Zuid in de bijlage. Wonen Zuid geeft te kennen dat er langer dan normaal gewacht moet worden op een sociale huurwoning. Heeft het college kennisgenomen van de mogelijke tekorten die er door renovatie en sloop plaatsvinden op de sociale woningmarkt in Roermond?
2. Kunt u aangeven hoe de langere wachttijden voor sociale woningen aansluiten bij de gemaakte prestatieafspraken wat betreft het op peil houden van de beschikbare hoeveelheid sociale huurwoningen? Zo ja / nee, kunt u dit toelichten?
3. Zie 1. Kunt u aangeven voor hoe lang dit effect zich zal voordoen op de sociale woningmarkt in de gemeente Roermond en voor hoeveel potentiële huurders dit consequenties heeft?
4. Is het college met de SP van mening dat langere wachttijden voor sociale huurwoningen zeer vervelende consequenties kan hebben voor kwetsbare groepen in de samenleving, en om die reden zeer ongewenst is? Zo nee, waarom niet?
5. Naar mening van de SP kan er beter eerst een uitbreiding van het sociale woningaanbod plaatsvinden alvorens er gesloopt wordt. Deelt u die opvatting? Zo ja/nee, waarom wel / niet?
6. Zie 5. Zo ja, bent u bereid om hierover in overleg te treden met Wonen Zuid en te pleiten voor uitbreiding van de woningvoorraad alvorens tot sloop over te gaan?
7. Is er de mogelijkheid voor de gemeente om bij toekomstige sloopaanvragen voorlopig (in afwachting van uitbreiding van de woningvoorraad) toestemming te onthouden voor sloop? Zo ja, bent u bereid van die mogelijkheid gebruik te maken?
8. Wonen Zuid heeft het voornemen woningen aan de Lindelaan, Meidoornlaan en Iepenlaan (bekend als 't Witte Dorp) te slopen. Voorts ziet het er naar uit dat de seniorenwoningen aan de Minister Bongaertsstraat en Doctor Philipslaan eveneens door sloop worden bedreigd. Deze woningen vallen in een lagere prijs categorie van sociale huurwoningen. Nieuw te realiseren woningen zullen duurder zijn voor de huurders. Kunt u aangeven hoe zich dat verhoudt tot prestatieafspraken omtrent de betaalbaarheid van woningen? Zo ja / nee, licht toe.
9. Zie 7. Het aantal sociale huurwoningen onder kwaliteitskortingsgrens in Roermond ligt op ca. 6,2 % van de totale sociale woningbouwvoorraad. Het landelijk gemiddelde ligt op ca. 13,3 %. Kunt u dit verschil verklaren?

Met vriendelijke groeten,
Felix van Ballegooij, Raadslid

Mogelijk langer wachten op de woning van je wensen

📅 Publicatiedatum: 26-03-2018



Bij Wonen Zuid werken we volop aan het duurzamer en energiezuiniger maken van onze woningen. Dat doen we door te renoveren, slopen en nieuwe woningen te bouwen. Bij sloop en ingrijpende renovaties moeten huurders verhuizen. Ze hebben hierin geen keus. Daarom krijgen deze huurders voorrang bij het toewijzen van een nieuwe woning.

Huurders die moeten verhuizen door sloop of renovatie krijgen voorrang

Op dit moment zijn we op veel plekken bezig met sloop- en renovatieprojecten. Hierdoor moeten er veel huurders (tijdelijk) verhuizen. Omdat deze klanten voorrang krijgen hebben we tijdelijk minder woningen beschikbaar voor andere woningzoekenden. Daarom kan het zo zijn dat u langer moet wachten voordat u de woning die u graag wilt hebben kunt krijgen. Wij rekenen op uw begrip hiervoor.