



uw nummer	-	
uw datum	-	
ons nummer	24467-2025	AAN
onze datum	18 februari 2025	de leden van de commissie RU
verzonden		
inlichtingen bij cluster	Jesse Scheres Projecten omgeving	
doorkiesnr.	06-15875106	
bijlage(n)	1 - Openbaar vervoer ontsluiting Weerstand Roermond	
betreffende	commissie-informatiebrief inzake realisatie bushalte nabij Weerstand	

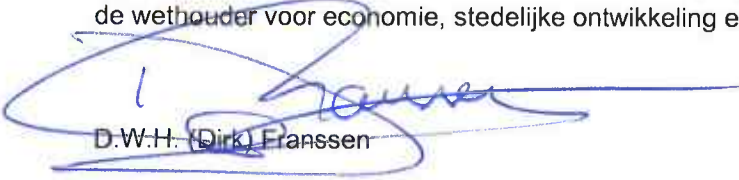
Geachte leden,

Naar aanleiding van de behandeling van het bestemmingsplan Weerstand in de gemeenteraad van 19 december 2024 is toegezegd nogmaals aandacht bij de provincie Limburg te vragen voor de realisatie van een bushalte nabij het Weerstandterrein. Als bijlage bij deze commissie-informatiebrief vindt u de brief zoals deze verzonden is aan de provincie Limburg.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

de wethouder voor economie, stedelijke ontwikkeling en financiën


D.W.H. (Dirk) Franssen



uw nummer

uw datum

ons nummer 24467-2025
onze datum 18 februari 2025
verzonden

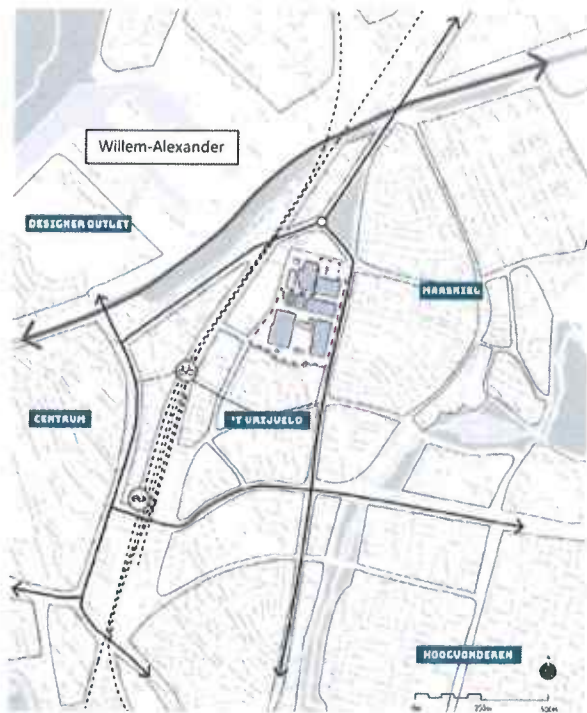
Provincie Limburg
t.a.v. gedeputeerden Kuntzelaers, Satijn en
Theuns
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

inlichtingen bij
cluster Jesse Scheres
doorkiesnr. Projecten omgeving
0615875106

bijlage(n)
betreffende Openbaar vervoer ontsluiting Weerstand Roermond

Geachte gedeputeerden Kuntzelaers, Satijn en Theuns,

De gemeente Roermond werkt voortvarend aan haar woningbouwopgave en ontwikkelt in dat kader mooie nieuwe plannen. Één van deze plannen betreft de transformatie van het voormalige Philipsterrein aan de Bredeweg in Roermond tot het woningbouwgebied "Weerstand":



Een plek waar op het hoogtepunt 1.700 medewerkers werkten. Vanaf 2023 is ter plekke, vooruitlopend op het bestemmingsplan, gestart met de placemaking van het gebied. Hiervoor zijn enkele bestaande hallen en gebouwen verduurzaamd en getransformeerd tot bruisend hart van het terrein met allerlei gemengde functies. Dit programma beslaat nu al circa 9.000m². In de toekomstige situatie is er ruimte voor 400 woningen en 22.000m² aan gemengde functies (zoals culturele en sociale programmering, creatieve economie, (ambachtelijke) bedrijvigheid, horeca en detailhandel).

Het vastgestelde bestemmingsplan dat dit mogelijk maakt ligt nog tot en met 26 februari 2025 ter inzage.

In het kader van deze ontwikkeling hebben wij reeds veelvuldig contact gehad met de provincie ten aanzien van de planologische procedure, de mogelijke komst van de Design Academy Eindhoven (DAE) maar ook vanwege de ambitie inzake Limburg Centraal in onze spoorzone. In het verleden is hier altijd een bushalte aanwezig geweest. Door het vervallen van deze bushalte ligt de dichtstbijzijnde bushalte vanaf het terrein op circa 500 meter en het station op ruim 1.000 meter. Bij de uitwerking van onze gezamenlijke propositie voor de DAE hebben wij geconcludeerd dat de bushalte, niet meer aanwezig is maar wel wenselijk is. In dat kader heeft gedeputeerde Satijn bij het opstellen van de propositie voor de DAE toegezegd medewerking te willen verlenen aan het terugbrengen van de bushalte. Ondanks dat duidelijk is dat de DAE zich niet op Weerstand gaat vestigen blijft wel de behoefte aan een bushalte om het OV-gebruik te stimuleren. Zeker aangezien wij verwachten dat de ontwikkeling van Weerstand andere doelgroepen aantrekt die meer gebruik maken van andere vormen van mobiliteit zoals het OV. Daarnaast blijven wij ons inzetten voor het aantrekken van hoger onderwijs en verwachten wij dat met de ontwikkeling van Limburg Centraal in dit gebied in de toekomst nog meer mensen komen wonen.

Graag willen wij dit verzoek aan u als concessieverlener voorleggen. Wij hebben met Arriva ons voornemen besproken en zij geven aan dat het mogelijk is om deze vraag in hun vervoerplan 2027 mee te nemen. Wij verzoeken de provincie Limburg dan ook om medewerking te verlenen om de lijnvoering aan te passen en ter hoogte van het nieuw te ontwikkelen Philipsterrein een bushalte te realiseren.

Indien er behoefte is aan een nadere toelichting of u hierover in gesprek wilt, zijn wij hiertoe uiteraard bereid.

Met vriendelijke groet,

de wethouder voor economie, stedelijke
ontwikkeling en financiën



D.W.H. (Dirk) Franssen

de wethouder voor stedelijk beheer,
bereikbaarheid & dienstverlening



drs. V.G.J. (Vincent) Zwijnenberg CBM