

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Roertoren'

Zaaknummer: 80593-2021

Datum: 17 april 2024

Inleiding en samenvatting

- Op 12 september 2023 heeft uw college besloten het bestemmingsplan 'Roertoren' in procedure te brengen door het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen. Tevens heeft u besloten dat voor het bestemmingsplan geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld. Ook is dit besluit met het ontwerpbestemmingsplan (en het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden) ter inzage gelegd;
- Het plangebied van dit bestemmingsplan maakt de realisatie van een woontoren met 110 woningen en kantoor- en/of dienstverlenende functies mogelijk op de hoek van de Oranjelaan, Maria Theresialaan en Spoorlaan Noord in Roermond;
- Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 27 september 2023 tot en met 7 november 2023 ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Daarnaast is er een inloopavond georganiseerd op 3 oktober 2023;
- Er zijn 59 zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan ingediend. De zienswijzen geven geen aanleiding om het bestemmingsplan niet vast te stellen. Wel is het bestemmingsplan ambtelijk en naar aanleiding van de zienswijzen op enkele punten aangepast en aangevuld. In dit voorstel is een korte samenvatting opgenomen van de belangrijkste wijzigingen. De volledige reactie op de zienswijzen is opgenomen in de bijgevoegde concept nota van zienswijzen en wijzigingen;
- Door de op 26 januari 2010 gesloten realiseringsovereenkomst, met de daarbij horende allonge I & II gesloten respectievelijk 6 februari 2013 en 19 oktober 2023, is de economische uitvoerbaarheid van het plan in voldoende mate verzekerd. De kosten zijn hiermee anderszins verzekerd waardoor het vaststellen van een exploitatieplan conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is.

Voorstel

Naar aanleiding van het voorgaande stellen wij uw college voor:

1. te besluiten tot vaststelling van hogere grenswaarden, als bedoeld in artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder, conform bijgevoegd concept-besluit;
2. dat het vanuit het oogpunt van externe veiligheid verantwoord is om het bestemmingsplan 'Roertoren' te ontwikkelen, gelet op bijgevoegd verantwoordingsdocument, en het restrisico onder deze omstandigheden en door het treffen van de in het verantwoordingsdocument opgesomde maatregelen te aanvaarden;
3. de raad voor te stellen een standpunt in te nemen op de ontvangen zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de nota van zienswijzen en wijzigingen, het bestemmingsplan 'Roertoren' gewijzigd vast te stellen conform het bijgevoegde concept raadsbesluit en raadsvoorstel en geen exploitatieplan vast te stellen;
4. de raad voor te stellen de provincie te verzoeken om het vastgestelde bestemmingsplan eerder te publiceren gelet op artikel 3.8 lid 4 Wro.

Toelichting

Planbeschrijving

Het plangebied ziet op een onbebouwd perceel op de hoek van de Oranjelaan, Maria Theresialaan en Spoorlaan Noord in Roermond. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Roermond, sectie B, nummers 5375 en 7900 met een oppervlakte van 1.880 m². Het plangebied is gelegen ten oosten van het stadscentrum en het spoor.

Er wordt een woontoren beoogd met op de begane grond en de eerste twee verdiepingen kantoor- en/of dienstverlenende functies en vanaf de derde tot en met de tweeëntwintigste verdieping 110 (3-kamer) huurappartementen. De onderverdeling aan huurappartementen is als volgt:

- 18 appartementen in de sociale huurklasse;
- 92 appartementen in de midden huurklasse.



Ruimtelijke afweging

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Omdat onderhavig bestemmingsplan ter inzage is gelegd vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, blijft op grond van artikel 4.3. van de Invoeringswet Omgevingswet het oude recht van toepassing (met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Gelet hierop volgt onderstaande planologische beoordeling.

Het geldende bestemmingsplan 'Vrijveld Lommerveld' is door de gemeenteraad vastgesteld op 15 december 2011. Binnen het geldende bestemmingsplan is op onderhavige locatie reeds de mogelijkheid opgenomen om een gebouw te realiseren met een bouwhoogte van maximaal 68 meter, ten behoeve van kantoren.

Het planvoornemen is hierbinnen niet rechtstreeks toegestaan en om een ontwikkeling mogelijk te maken is de voorliggende bestemmingsplanprocedure noodzakelijk. Hierbij dient sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening. Uit de toelichting op onderhavig bestemmingsplan blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het plan.

Het planvoornemen past binnen de geldende beleidskaders. Het plan is stedenbouwkundig akkoord bevonden en er wordt voldaan aan de geldende parkeernormen. Gelet op de uitgevoerde onderzoeken zal onderhavig planvoornemen niet leiden tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden en (toekomstige) bewoners van het plangebied. Derhalve kan door middel van een bestemmingsplanprocedure conform artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening onderhavige ontwikkeling mogelijk worden gemaakt.

Resultaat zienswijzeprocedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Roertoren' heeft – samen met het besluit vormvrije-m.e.r. en het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden Wgh – van woensdag 27 september 2023 tot en met dinsdag 7 november 2023 ter inzage gelegen, na voorafgaande publicatie op 26 september 2023 in het Elektronisch Gemeenteblad (nr. 406913). Het ontwerpbestemmingsplan was tevens digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl, na bekendmaking in het Gemeenteblad en de Staatscourant.

Eenieder heeft de mogelijkheid gehad zienswijzen in te dienen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wgh. Er zijn uitsluitend zienswijzen ingediend inzake het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn 59 zienswijzen binnengekomen.

Als bijlage 8 bij dit voorstel is de concept nota van zienswijzen en wijzigingen opgenomen, waarin alle zienswijzen (samengevat) zijn weergegeven, en waarin een standpunt op de ingediende zienswijzen is ingenomen. Voor het volledige overzicht van alle zienswijzen en de complete weging en standpuntbepaling, verwijzen wij naar deze bijlage.

42 van de 59 indieners van de zienswijzen hebben (nagenoeg) dezelfde inhoudelijke zienswijze ingediend. In deze zienswijze komen alle omgevingsaspecten die van belang zijn bij een goede ruimtelijke ordening aan bod. De overige zienswijzen zijn individuele zienswijzen.

Op basis van de zienswijzen kan geconcludeerd worden dat de omwonenden bezwaren hebben tegen deze ontwikkeling en dat de bezwaren met name zien op de hoogte van de toren, de parkeer- en verkeerssituatie, een gebrek aan groen, het uitsluiten van een specifieke doelgroep en de effecten van de woontoren op het woongenot van de omwonenden.

De ontvangen zienswijzen geven ons inziens geen reden om het bestemmingsplan niet vast te stellen: enige mate van vermindering van privacy is bij een herontwikkeling in stedelijk gebied nauwelijks te voorkomen, en moet in deze acceptabel worden geacht. Daarnaast mag in de huidige situatie al een toren met een maximum bouwhoogte van 68 meter hoog worden gerealiseerd en wijkt het beoogde plan niet zodanig af van de omgeving dat dit niet in verhouding staat tot de met het plan te dienen doelen. Verder zijn er ten aanzien van de verschillende omgevingsaspecten geen zwaarwegende argumenten aangevoerd, waarom er geen sprake zou zijn van een goede ruimtelijke ordening.

Wij willen uw college erop wijzen dat uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2021:1424) blijkt dat het ontbreken van draagvlak een rol mag spelen bij het besluit van de raad ten aanzien van de vaststelling van een bestemmingsplan. Het ontbreken van draagvlak kan volgens de rechter echter geen dragend argument zijn om een plan niet vast te stellen. Voorgenoemd besluit dient gebaseerd te worden op basis van ruimtelijke argumenten. Hiervoor is geconcludeerd dat er bij voorliggend bestemmingsplan sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Hierna wordt nog kort ingegaan op de aspecten volkshuisvesting, parkeren, veiligheid en groen.

Volkshuisvesting

De volkshuisvestelijke aspecten van deze ontwikkeling zijn getoetst aan het vigerende beleid. Op basis van de meest recente huishoudenprognose (september 2023) en in lijn met de Woondeal Limburg (waar is uitgegaan van een planmarge van 30%) en de in de Structuurvisie wonen Midden-Limburg 2022-2025 gemaakte afspraken over een aanvullende ambitie, bedraagt de benodigde planvoorraad op 1 januari 2024 3.601 woningen. Vergeleken met de werkelijke planvoorraad op 1 januari 2024 (3.024) is er behoefte aan aanvullende plannen voor 577 woningen. Het voorliggende plan maakt onderdeel uit van de planvoorraad per 1 januari 2024.

Met dit plan worden 110 huurappartementen met lift toegevoegd. De uit het woningmarktonderzoek uit 2018 naar voren gekomen kwalitatieve behoefte aan appartementen met lift voor de gemeente (1.700) kan door de extra groei van het aantal huishoudens op basis van de huishoudenprognose in dezelfde verhouding worden opgehoogd tot ca. 2.375 appartementen met lift, gemeten vanaf 1 januari 2018. Er zijn in de periode 2018 tot en met 2023 554 appartementen met lift gerealiseerd, waarmee een behoefte van ca. 1.820 resteert. Per 1 januari 2024 is er een plancapaciteit van ca. 1.800 appartementen met lift beschikbaar, inclusief voorliggend plan met een toevoeging van 110 appartementen. Het plan past daarmee binnen de behoefte aan appartementen met lift.

Per saldo worden met dit plan 18 sociale huurappartementen toegevoegd (sociale huur=huur tot liberalisatiegrens). Er is in het stedelijk gebied van Roermond (grofweg het bebouwd gebied tussen Maas en A73, dus exclusief de kernen) in de periode 2018-2030 een behoefte van 680 woningen. Tot 2030 zijn ca. 600 woningen gerealiseerd of in bestaande plannen opgenomen, waarmee tot 2030 nog een aanvullende behoefte van ca. 80 bestaat. Het voorliggende plan maakt onderdeel uit van de bestaande plannen van ca. 600 woningen in deze categorie in het stedelijk gebied. Buiten het stedelijk gebied is volgens het woningmarktonderzoek geen of een zeer beperkte behoefte aanwezig.

Naast de 18 sociale huurappartementen bevat het plan ook 92 appartementen in de middenhuur (huur tussen liberalisatiegrens en 1.123 euro), waarmee het plan 110 betaalbare woningen bevat, (100% van het plan). Het plan bevat daarmee een mix van betaalbare huurappartementen, waarmee ook mede vanwege de ligging ten opzichte van het openbaar vervoer en de stedelijke voorzieningen, de woningbehoefte in de bredere regio kan worden bediend. In de in maart 2023 door Rijk, provincie en gemeenten ondertekende Woondeal Limburg is het streven naar het realiseren van woningbouw met een 2/3 aandeel betaalbaar opgenomen. Dit plan draagt daarin bij.

Het plan is in februari 2022 afgestemd met de regio conform de afspraken gemaakt in de Structuurvisie wonen Midden-Limburg 2022-2025.

Parkeren

De parkeervraag voor de Roertoren kan worden opgevangen in de parkeergarage Stationspark. Bij de bepaling van de omvang van de parkeergarage Stationspark is rekening gehouden met de parkeervraag voor de kantoren (circa 240 plaatsen). Het gemeentelijk deel van de garage heeft 352 parkeerplaatsen. Voor de roertoren geldt op basis van de geldende parkeernormen een parkeerbehoefte van in totaal 161 parkeerplaatsen (inclusief bezoekersparkeren). De bewoners van de appartementen met een auto krijgen privaatrechtelijk de verplichting opgelegd tot het afnemen van een abonnement voor een parkeerplaats in naastgelegen parkeergarage. Bezoekers zullen hun auto op een betaalde plaats in de parkeergarage moeten parkeren. Uit de bezettingscijfers blijkt dat in de parkeergarage voldoende ruimte beschikbaar is om te voorzien in deze vraag.

Omdat bewoners en bezoekers van bewoners gebruik kunnen maken van een bestaande parkeervoorziening (parkeergarage Stationspark), komen zij niet in aanmerking voor een parkeervergunning in de openbare ruimte.

Veiligheid

In het kader van het onderzoek naar externe veiligheid is vastgesteld dat het van belang is dat er geen functies worden mogelijk gemaakt waarbij er grote groepen verminderd zelfredzame personen gebruik maken van het bouwwerk. In het geval van een calamiteit zou het tijdig kunnen vluchten dan immers een probleem kunnen vormen. Dit is een gebruikelijk aandachtspunt bij het invulling geven van bestemmingen aan gronden nabij bijvoorbeeld een spoorweg.

Praktisch betekent dit dat in het gebouw een functie die maakt dat er sprake is van een zeer kwetsbaar gebouw (zoals basisscholen, kinderdagverblijven, ziekenhuizen, verzorgingstehuizen en andere functies waar groepen verminderd zelfredzame personen verblijven, die zichzelf in geval van een calamiteit met gevaarlijke stoffen niet of minder goed in veiligheid kunnen brengen) niet is toegestaan. Het betekent niet (zoals door indieners van zienswijzen wordt gesteld) dat (al dan niet tijdelijk) verminderd zelfredzame personen geen gebruik kunnen maken van het pand of hier niet kunnen (blijven) wonen. Dit is op deze wijze ook juridisch geborgd in de regels van het bestemmingsplan onder artikel 1.54 en artikel 3.5.1 sub a.

Groen

De ontwikkelaar heeft een visie laten opstellen voor maximale vergroening van de buitenruimte rondom de Roertoren, die op basis van de zienswijzen nog is aangepast (d.d. 23 januari 2024, zie bijlage 11). Door het verkleinen van de footprint van de toren ten opzichte van de vergunde situatie is er meer ruimte aanwezig voor groen. De gronden rondom de toren worden zo veel mogelijk vergroend. Het groen in de buitenruimte zal daarnaast over de eerste 3 bouwlagen langs de gevels omhoog worden geleid. Op deze wijze verrijkt de Roertoren als het ware uit het groen en wordt een gezonde leefomgeving en een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd. Of er een koppeling kan worden gemaakt met het dak van de parkeergarage dient nog te worden onderzocht

Hier afbeelding toevoegen met drie lagen groene bekleding.

Wijzigingen bestemmingsplan (ambtelijk en naar aanleiding van zienswijzen)

Hoewel de zienswijzen geen aanleiding vormen om het bestemmingsplan niet vast te stellen, zijn ambtelijk en naar aanleiding van de zienswijzen wel enkele wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht. Dit betreft (onder andere):

- Een actualisatie van het stikstof-onderzoek;
- Een actualisatie van het windhinder-onderzoek en het toevoegen van een overzicht van de uit te voeren maatregelen die voortvloeien uit het geactualiseerde windhinderonderzoek;
- Een aanvulling van het verantwoordingsdocument externe veiligheid;
- Een verduidelijking in de plantoelichting ten aanzien van de (volkshuisvestelijke) behoefte aan onderhavig plan;
- Een aanscherping van de voorwaardelijke verplichting in de regels inzake windhinder;
- Een aanscherping van het begrip 'zeer kwetsbaar gebouw' in de begripsomschrijving in de regels.

Vaststelling van hogere grenswaarden

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden, als bedoeld in artikel 83, lid 2 alsmede artikel 59 van de Wet geluidhinder heeft van 27 september 2023 tot en met 7 november 2023 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.

Voorgesteld wordt te besluiten tot vaststelling van hogere grenswaarden, als bedoeld in artikel 83, lid 2 alsmede artikel 107 van de Wet geluidhinder, conform bijgevoegd concept-besluit.

Vaststelling verantwoordingsdocument externe veiligheid

Externe veiligheid is een belangrijk aandachtspunt voor het realiseren van een woonfunctie in hoogbouw op een locatie nabij het doorgaande spoor. In de aanloop naar besluitvorming over het stedenbouwkundig kader heeft intensief overleg plaatsgevonden met de Veiligheidsregio Limburg Noord. Dit overleg heeft geleerd dat er, mede door technologische ontwikkelingen en goede voorbeelden in de regio (Venlo), onder voorwaarden toch mogelijkheden voor wonen in hoogbouw op deze markante locatie zijn. Dit betekent echter wel dat stringente voorwaarden in acht moeten worden genomen bij de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' en daarom zijn hiervoor nadere eisen opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. Deze voorwaarden zijn ook opgenomen in de privaatrechtelijke afspraken met ontwikkelaar. De Veiligheidsregio is nauw betrokken bij het plan.

Ongeacht de inzet van gemeente en hulpverleningsdiensten om de situatie zo veilig mogelijk te maken, is er sprake van een restrisico. Immers de kans op een ongeval, hoe klein ook, blijft altijd aanwezig. Het restrisico is in dit geval onder deze omstandigheden en door het treffen van de maatregelen, zoals opgesomd in bijgevoegd document in bijlage 10, aanvaardbaar.

Alles overwegende is het gelet op het bovenstaande verantwoord om medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van het bestemmingsplan 'Roertoren'. Uw college wordt daarom voorgesteld om de ontwikkeling van het bestemmingsplan 'Roertoren' vanuit het oogpunt van externe veiligheid verantwoord te achten en het restrisico onder deze omstandigheden en door het treffen van de in het verantwoordingsdocument opgesomde maatregelen te aanvaarden.

Geen exploitatieplan nodig

Op grond van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, behalve als het verhaal van kosten anderszins verzekerd is. Door de op 26 januari 2010 gesloten realiseringsovereenkomst, met de daarbij horende allonge I & II, gesloten respectievelijk 6 februari 2013 en 19 oktober 2023, is het verhaal van kosten anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Vervolg procedure

De gemeenteraad wordt voorgesteld een standpunt in te nemen op de ontvangen zienswijzen, het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen. Een conceptraadsvoorstel en raadsbesluit zijn bij dit voorstel gevoegd. Door het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan dient het plan voordat deze kan worden gepubliceerd opnieuw aangeboden te worden aan de provincie om de wijzigingen te beoordelen. De provincie heeft 6 weken de tijd om een reactie te geven op het gewijzigde bestemmingsplan alvorens het vastgestelde plan kan worden gepubliceerd ten behoeve van bezwaar en beroep. De mogelijkheid staat open voor de gemeenteraad om een verzoek in te dienen bij de provincie om het plan eerder, dus voor het aflopen van de termijn van 6 weken, te publiceren. Dit zou een tijdwinst kunnen inhouden van enkele weken.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit bekend gemaakt in het Elektronisch Gemeenteblad, in de Staatscourant en via digitale weg op www.roermond.nl. Hierin wordt aangekondigd dat het plan wederom gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Binnen deze termijn kan een beroep tegen de vaststelling worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Historisch overzicht

- Op 26 januari 2010 is een realiseringsovereenkomst gesloten voor de kantoorontwikkeling Stationspark met de besloten vennootschap Kantorencomplex Stationspark Roermond B.V. In 2013 is een allonge (Allonge I) op deze overeenkomst gesloten, waarin de tijdelijke bereikbaarheid van de parkeergarage Stationspark is beschreven. In september 2023 is opnieuw een allonge (Allonge II) op deze overeenkomst gesloten om de wijzigingen ten opzichte van de oorspronkelijke afspraken over de realisatie van een kantoorcomplex vast te leggen. Het gaat dan onder meer om;
 - o Het programma (artikel 3);
 - o Het handhaven van de bestaande plataan aan de Spoorlaan Noord (artikel 6);
 - o Het borgen van de maatregelen in het kader van externe veiligheid (artikel 7);
 - o Het maken van nieuwe financiële afspraken (artikel 8).
- Op 22 maart 2022 heeft uw college kennisgenomen van de stand van zaken van de mogelijke herbestemming van de kantoorlocatie Stationspark en heeft uw college ingestemd met de stedenbouwkundige kaders.
- Op 12 september 2023 heeft uw college besloten:
 - het besluit te nemen dat voor onderhavige activiteit geen milieueffectrapport moet worden opgesteld, omdat geen sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen en de aanmeldingsnotitie en bijbehorende stukken zes weken ter inzage te leggen;
 - het bestemmingsplan 'Roertoren' in procedure te brengen door het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Voor de overige geschiedenis van de ontwikkeling van deze locatie wordt verwezen naar bijlage 9 bij dit voorstel.

Financiële gevolgen

Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft geen voorzienbare financiële gevolgen.

Communicatie en participatie

- Ontwikkelaar heeft op 19 september 2022 een omgevingsdialoog gevoerd. In een ruim gebied rondom de ontwikkeling zijn circa 360 uitnodigingen voor deze bijeenkomst verspreid. De avond is bijgewoond door circa 20 belangstellenden. Het verslag van de omgevingsdialoog is als bijlage bij de toelichting behorende bij het bestemmingsplan gevoegd.
- Op 3 oktober 2023 tussen 17.30 en 19.30 uur is een inloopavond voor het ontwerpbestemmingsplan 'Roertoren' georganiseerd in de Tuinzaal van het Stadhuis, Markt 31 te Roermond. Tijdens deze bijeenkomst is eenieder in de gelegenheid gesteld om vragen te kunnen stellen over het ontwerpbestemmingsplan en zijn tekeningen van het ontwerpbestemmingsplan beschikbaar gesteld. Datum en tijdstip van deze avond zijn zowel opgenomen in de bewonersbrief die in de omgeving van de Roertoren is verspreid op 22 september 2023 als aangekondigd in de publicatie van de terinzagelegging in het gemeenteblad en de Staatscourant op 26 september 2023.
- Op de (gewijzigde) vaststelling en publicatie van het bestemmingsplan is de wettelijke procedure als opgenomen in paragraaf 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing. De vaststelling van het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt in het Gemeenteblad. Hierin wordt aangekondigd dat de stukken wederom gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze beroepstermijn is het instellen van beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Uitvoering en evaluatie

Niet van toepassing, nu het geen ontwikkeling van de gemeente Roermond betreft, maar van een externe partij.

Advies bedrijfsvoering (Communicatie, Financiën, HR, I&S, Juridisch)

Niet van toepassing, nu de organisatie zodanig is ingericht dat de advisering van ruimtelijke zaken door de afdeling VTH wordt behandeld, ook voor wat betreft de onderwerpen die vallen onder bedrijfsvoering.

Kantttekeningen en risico's

Er zijn geen voorzienbare kanttekeningen en risico's.

Bijlagen

Bijlage 1 - Concept raadsvoorstel

Bijlage 2 - Concept raadsbesluit

Bijlage 3 - Verbeelding bestemmingsplan Roertoren

Bijlage 4 - Toelichting bestemmingsplan Roertoren

Bijlage 5 - Regels bestemmingsplan Roertoren

Bijlage 6 - Bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan Roertoren

Bijlage 7 - Besluit tot vaststelling hogere grenswaarden Wgh

Bijlage 8 - Concept nota van zienswijzen en wijzigingen

Bijlage 9 - Historie alternatieve plannen voor de kantoorlocatie

Bijlage 10 - Verantwoording groepsrisico bestemmingsplan Roertoren

Bijlage 11 - Vergroeningsvisie Roertoren