

gemeente Roermond

besluitgebied

**Ruimtelijke onderbouwing Uitbreiding
natuurcamping “Aan de Grens”
Bosstraat 121, Swalmen
“NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01”**





**Ruimtelijke onderbouwing Uitbreiding
natuurcamping “Aan de Grens”
Bosstraat 121, Swalmen
“NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01”**

Opdrachtgever:

Naam en Voorletters	:	F.J.P.M. (Frank) de Wit
Vertegenwoordigend rechtspersoon	:	Boerderijcamping aan de Grens
Correspondentieadres	:	Bosstraat 121
Postcode en Woonplaats	:	6071 PX Swalmen
Telefoon	:	(0475) 50 14 19 / (06) 20 14 73 58
E-mailadres	:	info@aandegrens.nl
KVK nummer	:	13043507

Opdrachtnemer / Gemachtigde

Opgesteld door	:	Arvalis Adviseurs
Naam en voorletters	:	J.M.M.E. (Jan) Tielen
Adres	:	Steegstraat 5
Postcode en woonplaats	:	6041 EA Roermond
Telefoon	:	(0475) 35 57 41 / (06) 53 74 25 09
E-mailadres	:	jtielen@arvalis.nl
Roermond	:	9 april 2018

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Ligging, begrenzing van het besluitgebied	1
1.3	Vigerende bestemmingsplan.	2
1.3.1	Vigerende bestemming	2
1.3.2	Voorschriften	3
1.3.3	Toetsing	3
1.4	Bij het besluit behorende stukken	4
1.5	Leeswijzer	4
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	5
2.1	Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur	5
2.2	Projectbeschrijving	5
2.3	locatiebeschrijving	5
3	RUIMTELIJK BELEID	7
3.1	Internationaal beleid	7
3.1.1	Natura 2000	7
3.2	Rijksbeleid	8
3.2.1	Structuurvisie infrastructuur en ruimte	8
3.2.2	Wet natuurbeschermingswet	8
3.2.3	Algemene maatregel van bestuur ruimte (Barro)	8
3.2.4	Activiteitenbesluit	8
3.2.5	Luchtkwaliteit	9
3.2.6	Wet geluidhinder	9
3.2.7	Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).	10
3.2.8	Nederlandse richtlijn bodembescherming	10
3.3	Provinciaal beleid	11
3.3.1	Provinciaal omgevingsplan Limburg	11
3.3.2	Provinciale omgevingsverordening	12
3.3.3	Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg	14
3.3.4	Cultuur Historische Waardenkaart Limburg	15
3.4	Gemeentelijk Beleid	16
3.4.1	Masterplan Toerisme en Toekomstvisie Swalmen	16
3.4.2	Structuurvisie Kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond /	16
4	Randvoorwaarden / Onderzoeken	19
4.1	Milieu	19
4.1.1	Activiteitenbesluit	19
4.1.2	Bodem en grondwater	19
4.1.3	Luchtkwaliteit	19
4.2	Milieuzonering / Bedrijvigheid	20
4.3	Externe veiligheid	20
4.3.1	Inleiding	21
4.3.2	Toetsing	22
4.3.3	Gevolgen te nemen besluit	24
4.4	Omgekeerde werking	24
4.4.1	Externe veiligheid	24
4.4.2	Omgekeerde werking (v-stacks gebied)	25

4.5	Waterparagraaf	25
4.6	Natuur en landschapswaarden	25
4.6.1	Flora en Fauna	25
4.6.2	Flora en Fauna onderzoek	26
4.7	Kabels en leidingen	29
4.8	Verkeer en infrastructuur	29
4.9	Brandveiligheid	30
4.10	Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan.	30

5 UITVOERBAARHEID 31

5.1	Grondexploitatie en financiële uitvoerbaarheid	31
5.2	Maatschappelijke haalbaarheid	31

6 procedure 33

Bijlagen

1. [Situatieschets omgevingsvergunning](#)
2. [Principe toestemming van het college van B & W van de gemeente Roermond](#)
3. [Landschapsinrichtingsplan](#)
4. [Advies kwaliteitscommissie gemeente Roermond](#)
5. [Quick scan Flora en Fauna](#)
6. [Kwantitatief onderzoek LPG-Tankstation KOK](#)
7. [Bodemonderzoek](#)
8. [PR 10-6-contour van het LPG-tankstation](#)

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

De familie de Wit exploiteert al vele jaren een natuurcamping “aan de Grens” en een agrarisch bedrijf aan de bosstraat 121 te Swalmen.

Op grond van het vigerende bestemmingsplan is het toegestaan om ter plaatse een intensieve veehouderij met vleesvee en een natuurcamping met max. 40 staanplaatsen te exploiteren. Cliënten zouden de camping graag willen vergroten tot een omvang van 55 staanplaatsen. Hiervoor is ook een uitbreiding van het bouwvlak noodzakelijk. Het vigerende bestemmingsplan voorziet niet in een afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Om de benodigde staanplaatsen te kunnen realiseren is een uitbreiding van het bouwvlak nodig met ca. 5.300 m², zie afbeelding 3. De gevraagde uitbreiding van het “agrarisch bouwvlak” vindt plaats binnen een gebied dat bestemd is voor agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurlijke waarden

1.2 Ligging, begrenzing van het besluitgebied

Het besluitgebied is gelegen in een bosenclave nabij de landsgrens en de Swalm, ten oosten van de kern Swalmen. Kadastraal is het gelegen in de voormalige gemeente Swalmen, sectie B, nr. 3768.



afbeelding 1, Luchtfoto met besluitgebied.

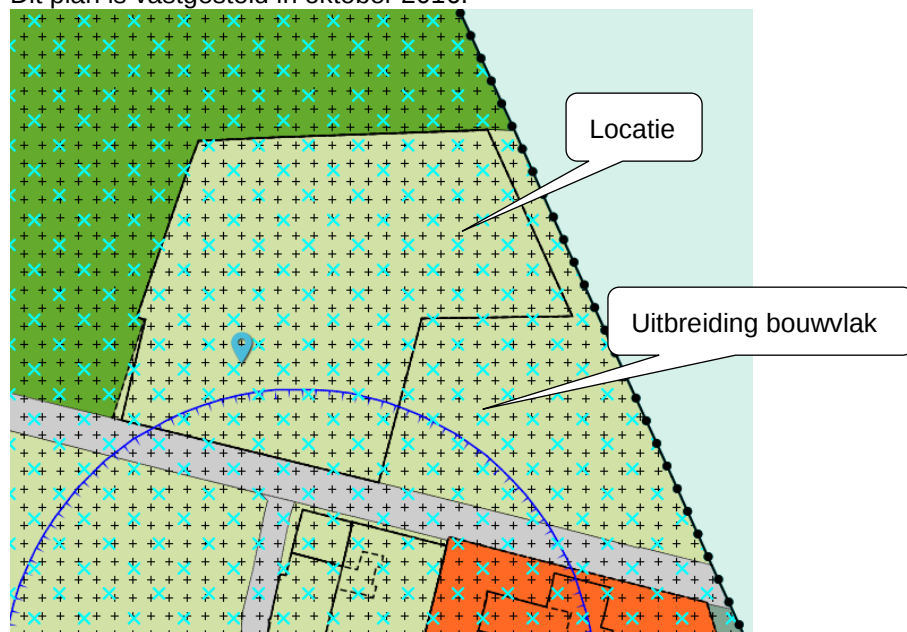
Omgevingsvergunning	: Bosstraat 121, Swalmen
Status	: Ontwerp
Kenmerk	: NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	: 9 april 2018

1.3 Vigerende bestemmingsplan.

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op het vigerende bestemmingsplan en de relatie hiervan met het te nemen besluit. Het actuele gemeentelijke beleid is opgenomen in paragraaf 3.4.

1.3.1 Vigerende bestemming

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Swalmen', van de gemeente Roermond. Dit plan is vastgesteld in oktober 2016.



afbeelding 2, uitsnede vigerend bestemmingsplan

Voor de locatie is de navolgende detailinformatie van belang;

- Enkelbestemming, Agrarisch met waarden – Agrarische functie met natuur- en landschapswaarden (art. 4)
- Dubbelbestemming; Waarde – Archeologie.
- Bouwvlak; bouwvlak
- Functieaanduiding
 - Bedrijfswoning
 - Intensive veehouderij
 - kampeerterrein

Het vigerende bouwvlak heeft een oppervlakte van ca. 14.100 m². Voor de uitbreiding van het aantal staanplaatsen is een uitbreiding van het bouwvlak noodzakelijk. Deze ruimte is momenteel bestemd voor agrarische met waarden – agrarische functie met natuur en landschapswaarden.

De voor 'Agrarisch met waarden - Agrarische functie met landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- agrarische bedrijfsuitoefening in de vorm van grondgebonden agrarische bedrijven en productiegerichte paardenhouderijen;
- een kampeerterrein uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein';
- intensieve agrarische bedrijven uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij';
- bedrijfsgebouwen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
- een bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018

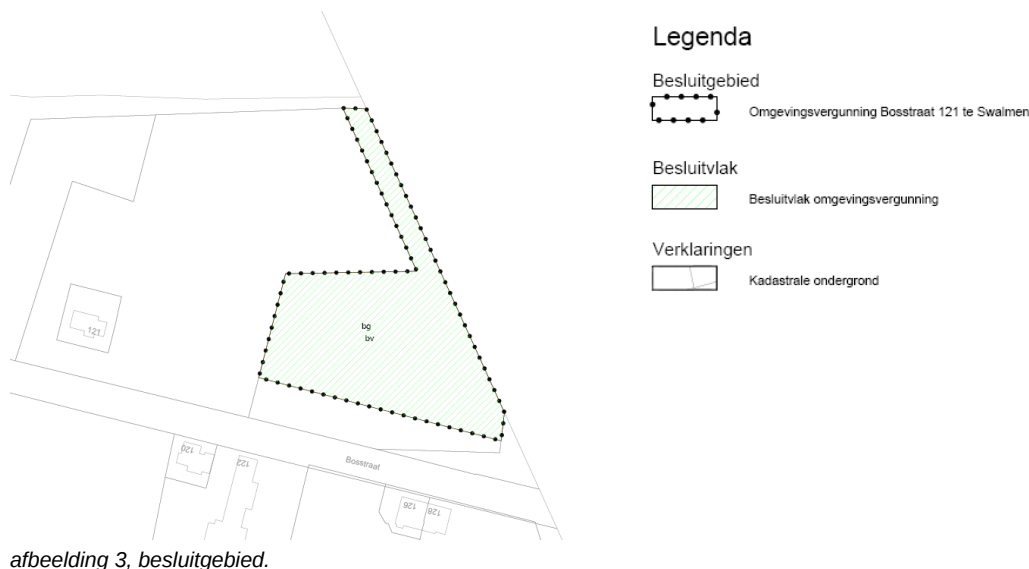
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden, met behoud van de open structuur van het landschap;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen,

1.3.2 Voorschriften

Ten tijde van de voorbereiding van dit besluit was het vigerende bestemmingsplan het bestemmingsplan voor het buitengebied van Swalmen zoals vastgesteld door de gemeenteraad in 2006. Dit plan kende nog een wijzigingsbevoegdheid voor het uitbreiden van een bouwvlak t.b.v. een natuurcamping. Het vigerende plan kent deze wijzigingsbevoegdheid niet meer. Het vigerende plan kent wel, art. 4.8.5. een vergelijkbare wijzigingsbevoegdheid voor het college Burgemeester en wethouders. Zij zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van het omzetten van gronden binnen deze bestemming naar een recreatieve bestemming met de aanduiding 'camping', met dien verstande dat:

- de gronden direct grenzen aan een bouwvlak;
- het terrein dat voor de camping gebruikt wordt maximaal 1 hectare bedraagt;
- slechts kampeermiddelen zijn toegestaan met een niet-permanent karakter (zoals tenten, caravans of vouwwagens);
- het oppervlak per standplaats maximaal 40 m² bedraagt;
- aangetoond is dat er geen beperkingen aan de omliggende (agrarische) bedrijven worden toegebracht in het kader van milieuwetgeving;
- er per standplaats minimaal 1 parkeerplaats op eigen terrein gerealiseerd wordt;
- de gebouwde voorzieningen ten behoeve van de camping ter plaatse van een aangrenzende aanduiding 'bouwvlak' gerealiseerd worden;
- het oppervlak aan bebouwing dat in gebruik is ten behoeve van de camping maximaal 200 m² bedraagt;
- voor het bouwen de bouwregels van het betreffende aangrenzende bouwvlak van toepassing zijn;
- er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond.

1.3.3 Toetsing



In de onderhavige situatie is sprake van een aanvraag voor een omgevingsvergunning met planologische afwijking. Strikt juridisch voorziet deze aanvraag niet in een wijziging van het

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018

bestemmingsplan. De aanvraag voorziet echter wel in een gebruik van het besluitgebied dat planologisch gezien gelijk gesteld kan worden met de aanduiding bouwvlak. Voor een juiste toetsing van de gevolgen zal daarom in het vervolg van deze aanvraag getoetst worden aan de voorwaarden zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan voor een wijziging van het bestemmingsplan.

De voorliggende aanvraag voor een omgevingsvergunning voorziet in een uitbreiding van het aantal staanplaatsen tot 55 plaatsen. Hiervoor is een uitbreiding van het bouwvlak nodig met ca. 5.300 m². De totale oppervlakte van het besluitgebied bedraagt na de gevraagde uitbreiding bijna 2 ha. Zowel het aantal staanplaatsen als de omvang van het bouwvlak is groter dan op grond van het bestemmingsplan is toegestaan. Ook voldoet de aanvraag niet aan de voorwaarde voor wijziging of afwijking van het bestemmingsplan.

De uitbreiding van de camping kan worden vergund met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is het noodzakelijk dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing vormt hiervoor de motivering.

1.4 Bij het besluit behorende stukken

Samen met de bijbehorende bijlagen en besluitgebied vormt deze ruimtelijke onderbouwing de ruimtelijke onderbouwing voor de aan te vragen omgevingsvergunning.

In de onderhavige situatie is sprake van een aanvraag voor een omgevingsvergunning ten behoeve van een project waarbij het gebruik van de gronden en bouwwerken strijdig is met het vigerende bestemmingsplan. Er is sprake van een zogenaamde buitenplanse planologische afwijking,

Een omgevingsvergunning voor een dergelijk project is conform artikel 2.12 van de Wabo slechts mogelijk indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Middels deze ruimtelijke onderbouwing wordt invulling gegeven aan artikel 2.12 lid 1. sub a. onder 3. Daarnaast bevat deze onderbouwing een omschrijving en kaart van het besluitgebied.

1.5 Leeswijzer

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet in de benodigde motivering van het planvoornemen.. Aan bod komen de volgende aspecten:

- project- en gebiedsbeschrijving, hoofdstuk 2;
- het actuele beleid met betrekking tot de milieuwetgeving en ruimtelijke ordening met toetsing aan het ruimtelijke beleid, hoofdstuk 3;
- toetsing aan milieuwetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het besluitgebied (bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geluidhinder, waterparagraaf, aanwezige leidingen, archeologische waarden en natuurlijke en landschappelijke aspecten) en conclusie, hoofdstuk 4;
- uitvoerbaarheid, hoofdstuk 5;
- Procedure, Hoofdstuk 6.

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

In 1896 werden het besluitgebied en de ten noorden en westen gelegen percelen gekarteerd als bos. Ten westen en ten zuiden hiervan bevonden zich destijds 'in bos overgaande' percelen heide. Blijkbaar was de afstand tot de bebouwing hier groot of de toegankelijkheid van de percelen beperkt. Op Duits grondgebied, ten noordwesten en zuidwesten van het besluitgebied worden bebossingen van de Elmpter Heide en de Bosch Heide aangetroffen. In de eerste helft van de 20ste eeuw voerde de grote vraag naar mijnhout naar een verdere bebossing van de heidegebieden langs de landgrens, ten oosten van Swalmen. De landschappelijke context is te kenschetsen als een bosenclave

2.2 Projectbeschrijving

Sinds het begin van de 20-ste eeuw woont de familie de Wit in Swalmen "Aan de Grens" en bezit een gemengd agrarisch bedrijf. Naast de camping word er op bedrijf limousine rundvee gefokt (ca. 55 stuks) en vindt er asperges teelt plaats. Verwerking en verkoop van de asperges gebeuren op het bedrijf. De inkomsten uit asperges en rundveehouderij lopen steeds verder terug. Om de inkomensmogelijkheden voldoende te waarborgen is in 1999 gestart met een boerderijcamping. Deze activiteit loopt goed en de familie heeft, met haar camping "Aan de Grens", een goede reputatie opgebouwd. Het maximum aantal staanplaatsen is een sterk beperkende factor voor de verdere ontwikkeling.

De opzet van de camping is gebaseerd op een ruime staanplaats te midden van een rustige en groene omgeving. Gezien de bosrijke omgeving, met wandelpaden en fietspaden. De aanwezigheid van diverse voorzieningen in de omgeving, zoals het openlucht zwembad en een supermarkt, is er sprake van een prima locatie voor een verdere uitbreiding van het aantal staanplaatsen op het bedrijf.

Een verdere ontwikkeling van het bedrijf betekent ook een stimulans voor het verbeteren van de werkgelegenheid in de toeristische sector ten oosten van Swalmen. Dit is conform de toekomst visie voor de voormalige gemeente Swalmen.

De intensieve veehouderij op het bedrijf is inmiddels geheel beëindigd. Het bedrijf van de familie de Wit draagt daarnaast sterk bij aan het instant houden van de landschappelijke waarden in het gebied. Dit gebeurt middels het houden van rundvee, in combinatie met een extensief graslandbeheer, op diverse percelen die gelegen zijn in het Swalmdal.

Het planvoornemen voorziet in een uitbreiding van het kampeerterrein in zuidelijke richting. Het aantal staanplaatsen stijgt hierdoor tot 55.

2.3 Locatiebeschrijving

Het besluitgebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Roermond, op circa 1.500 m. ten oosten van de kern Swalmen. De locatie ligt ingesloten tussen bossen.

Het huidige kampeerterrein bestaat uit een trekkersveld ten noordoosten van de bebouwing en twee velden met voorzieningen voor caravans ten oosten hiervan. De auto's worden niet op de staanplaats maar op het grasveld ten oosten van de sanitaire voorzieningen gestald. De camping wordt ontsloten via een separate inrit ten oosten van de bedrijfswoning.

Naast de camping met sanitaire voorzieningen liggen binnen het besluitgebied nog een bedrijfswoning, een stal voor zoogkoeien en een opslagloods voor materialen.

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018



afbeelding 4, besluitgebied met de bestaande landschappelijke inpassing.



afbeelding 5, Het besluitgebied gezien in noord -oostelijke richting

De natuurcamping is gelegen op de overgang van het Duitse hoogterras naar het Swalmdal. Het terrein is aan alle kanten omgeven door uitgestrekte naald- en loofbossen. De voormalige gemeente Swalmen bezat ongeveer 490 hectare bos. Sinds 10 jaar is de gemeente bezig om de naaldbossen, die hier kunstmatig zijn aangeplant ten behoeve van de mijnbouw in Zuid-Limburg, weer om te vormen tot loofbos dat hier van nature groeit. Veel uitgestrekter nog dan de Nederlandse bossen zijn het, op het Duitse grondgebied gelegen Elmpter Wald, (ongeveer 2000 hectare) en het Diergardtscher / Brachter Wald (ongeveer 3500 hectare).

Eén van de fraaiste natuurgebieden van Swalmen is het riviertje de Swalm en de directe omgeving ervan. De Swalm heeft zich loodrecht op het hoogterras ingeslepen en meandert zich, op een vaak schilderachtige wijze, een weg richting Maas. Als broedgebied van onder andere de IJsvogel, is de Swalm één van de weinige nog overgebleven, vrij meanderende riviertjes in Nederland. Sinds kort is de bever in dit gebied gesignaleerd. Als gevolg van zijn hoge landschappelijke- en natuurwaarden is de Swalm opgenomen in de ecologische hoofdstructuur.

Met zulke uitgestrekte bossen als beschreven in het item bossen/natuur is het duidelijk dat het gebied bij uitstek geschikt is om in te wandelen, fietsen of paard te rijden. In de nabijheid van de camping zijn diverse wandelroutes. De belangrijkste route is ongetwijfeld het Pieterpad.

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018

3 RUIMTELIJK BELEID

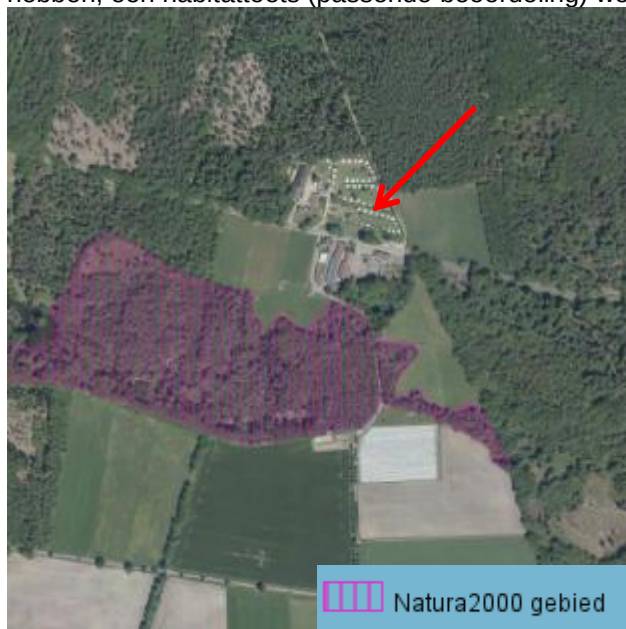
3.1 Internationaal beleid

Vanuit Europa zijn er twee richtlijnen waarmee rekening moet worden gehouden in het kader van dit project;

- De Vogel- en Habitatrichtlijn (Natura 2000)
- IPPC Richtlijn.
- Milieueffectrapportage (MER)

3.1.1 Natura 2000

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, beschermen de natuur in heel Europa. Beide richtlijnen beschermen bepaalde gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. De al eerder aangewezen Vogelrichtlijngebieden worden daarbij opnieuw aangewezen. Alle habitatgebieden vallen sinds 1 februari 2009 ook onder de Natuurbeschermingswet. Het toetsingskader ammoniak maakt plaats voor een handreiking aan het bevoegd gezag. In veel gevallen zullen dit de provincies zijn. Deze handreiking kan het bevoegd gezag helpen bij de afweging of bestaand gebruik, nieuwvestiging of uitbreiding van activiteiten met stikstofuitstoot in of in de omgeving van Natura 2000-gebieden kan worden toegestaan of niet. De handreiking is een hulpmiddel voor de periode totdat Natura 2000-beheerplannen van kracht zijn geworden. Het is niet een tot in detail ingevulde handreiking. Het bevoegd gezag krijgt de ruimte om tot een evenwichtig oordeel te komen op gebiedsniveau. Uit de uitspraak en het advies van de Raad van State kan niet de conclusie worden getrokken dat uitbreiding van veehouderijbedrijven niet meer mogelijk is. Voor een vergunning is nu steeds een afzonderlijke toets nodig van de effecten op een Natura 2000- gebied. Voor veehouderijen in of bij Habitatrichtlijngebieden moet dat bij oprichtingen of uitbreidingen die significante gevolgen kunnen hebben, een habitattoets (passende beoordeling) worden doorlopen.



afbeelding 6, Ligging locatie tov. Natura 2000-gebied "Swalmdal".

Het besluitgebied is gelegen op een afstand van ca. 100 m. van het Swalmdal.

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie infrastructuur en ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

De nieuwe Structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het rijksbeleid, zoals verwoord in structuurvisie infrastructuur en ruimte, is door provincie en gemeente verder uitgewerkt in provinciaal en lokaal beleid, zoals het POL en de handreiking ruimtelijke ontwikkeling. In deze onderbouwing wordt daarom niet verder ingegaan op de structuurvisie infrastructuur en ruimte.

3.2.2 Wet natuurbeschermingswet

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) in werking getreden. De Wnb betreft zowel soortenbescherming (voorheen Flora- en faunawet) als bescherming van (Europese) natuurgebieden (voorheen Natuurbeschermingswet 1998).

De soortenbescherming is gericht op het beschermen en het behouden van de goede staat van instandhouding van in het wild levende plant- en diersoorten en hun directe leefomgeving.

De gebiedsbescherming is gericht op het beschermen van (natuur)gebieden. Deze natuurgebieden betreffen onder andere de zogenoemde "Speciale Beschermingszones" op grond van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Samen worden deze zones aangeduid als het "Natura 2000 netwerk".

3.2.3 Algemene maatregel van bestuur ruimte (Barro)

Het rijk legt met het besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), of AMvB Ruimte, de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Enerzijds betreft het de belangen die reeds in de (ontwerp-) AMvB Ruimte uit 2009 waren opgenomen en anderzijds wordt het Barro aangevuld met onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu (SVIR).

In het Barro zijn onder meer rijksvaarwegen, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, buisleidingen, primaire waterkeringen, erfgoederen, kustfundamenten en diverse concrete nationale ruimtelijke projecten zoals het Project Mainportontwikkeling Rotterdam aangewezen als nationaal belang. Ter bescherming van deze belangen zijn reserveringsgebieden, begrenzingen en vrijwaringszones opgenomen. In het besluit is aangegeven op welke wijze bestemmingsplannen voor deze gebieden moeten zijn ingericht. Indien vigerende bestemmingsplannen niet voldoen aan het Barro dan moeten deze binnen drie jaar na inwerkingtreding van het besluit zijn aangepast.

De Maas is vanuit het Barro aangewezen als een rijksvaarweg. In het kader van dit bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt in de vrijwaringszone van de Maas. Wel is deze vrijwaringszone opgenomen ten behoeve van de bescherming van de nationale belangen. Het besluitgebied is niet gelegen in een locatie binnen de begrenzingen van het Barro.

3.2.4 Activiteitenbesluit

Het Activiteitenbesluit bevat algemene milieuregels voor bedrijven. Bedrijven die vallen onder het regime van het Activiteitenbesluit hebben vaak geen vergunning voor het oprichten of veranderen van een milieu-inrichting nodig.

Op 18 december 2012 zijn de inwerkingtredingsbesluiten voor drie grote wijzigingen van het Activiteitenbesluit gepubliceerd in het Staatsblad. Het betreft de uitbreiding met agrarische activiteiten, de implementatie van de Richtlijn industriële emissies en de uitbreiding met nieuwe bedrijfstakken in

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018

het kader van de derde tranche van de tweede fase. De wijzigingen treden op 1 januari 2013 in werking.

Het Activiteitenbesluit is een Algemene Maatregel van Bestuur. Het betekent dat bedrijven aangeduid met het begrip inrichting, die onder dit besluit vallen, geen aparte vergunning nodig hebben, maar wel moeten voldoen aan de voorschriften uit het besluit. De voorschriften zijn bedoeld om een zo groot mogelijke bescherming van het milieu te bereiken. Meer specifiek gaat het daarbij om het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van gevaar, schade of hinder voor de directe omgeving. Daarnaast zijn meer op preventie gerichte voorschriften opgenomen over verwijderen, voorkomen en hergebruiken van afvalstoffen en zuinig gebruik van energie en water.

Het besluit kan van toepassing zijn indien er uitsluitend of in hoofdzaak sprake is van een:

- melkrundveehouderij;
- akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondteelt;
- (agrarisch) gemechaniseerd loonbedrijf;
- paardenhouderij;
- kinderboerderij;
- kleinschalige veehouderij;
- witloftrekkerij of teeltbedrijf met eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw;
- bedrijf voor de opslag van vaste mest, bloembollenafval, afgedragen gewas of gebruikt substraatmateriaal;
- spoelbassin bedrijf;

Of van een samenspel van bovengenoemde bedrijvigheden.

Zie paragraaf 4.1.1 voor de toetsing aan het activiteitenbesluit

3.2.5 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. 3 % is gedefinieerd als 3 % van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂. Het NSL is per 1 augustus 2009 in werking getreden en heeft een voorlopige looptijd tot 1 augustus 2014, zie verder paragraaf 4.1.3.

3.2.6 Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer.

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018

De normstelling op woningen is geregeld in de Wet milieubeheer (Wm) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De wetten richten zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een huis.

3.2.7 Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) is in 2004 in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. In 2004 is ook de Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen (REVI) in werking getreden. Deze regeling strekt tot uitvoering van het BEVI.

Het BEVI heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Het Bevi is van toepassing op Wm-vergunningplichtige risicovolle inrichtingen en/of nabijgelegen beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten. Het bedrijf van de initiatiefnemer is een inrichting die niet onder de definitie van risicovolle inrichting (ex artikel 2 Bevi) valt.

Plaatsgebonden risico

Men kan de kans berekenen, dat zich op een bepaalde plaats over een periode van één jaar een dodelijk ongeluk voordoet, als direct gevolg van een incident op een bedrijf indien zich op die plaats iemand bevindt. Hierbij is het niet van belang of op die plaats daadwerkelijk een persoon aanwezig is. Concreet: de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een bedrijfs- of transportongeval. Dit risico, wordt het plaatsgebonden risico genoemd.

Groepsrisico:

Bij het berekenen van het risico is het – in plaats van uit te gaan van een denkbeeldig persoon – ook mogelijk om te kijken naar de werkelijk aanwezige bevolking en de verspreiding van die bevolking rondom een bedrijf. Bepaald wordt dan hoe groot de kans is op één, tien of meer slachtoffers tegelijk onder die bevolking. Deze kans op een ramp van een bepaalde omvang heet het groepsrisico. Welke kans acceptabel geacht wordt, is onder andere afhankelijk van de omvang van de ramp en de mate waarin hulpverleners op de bestrijding ervan zijn voorbereid.

Zie paragraaf 4.3

3.2.8 Nederlandse richtlijn bodembescherming

De Wet bodembescherming is op 3 juli 1986 in werking getreden en bevat het wettelijk kader voor het bodembeleid. Op 1 januari 2006 is de Wet Bodembescherming gewijzigd (artikel 46 Besluit financiële bepalingen bodemsanering). De grote hoeveelheid verontreinigde locaties maakte dit noodzakelijk. Met de voortzetting van het toenmalige beleid zou het nog zeker honderd jaar duren voordat de Nederlandse bodem 'schoon' is. De nieuwe regels moeten er voor zorgen dat de bodemverontreinigingsproblematiek in circa vijftientig jaar wordt beheerst. Dit door bodemsaneringen beter aan te laten sluiten bij de maatschappelijke dynamiek. Het doel is zo te komen tot een effectiever bodembeleid.

De Wet bodembescherming (Wbb) bevat de voorwaarden die (kunnen) worden verbonden aan het verrichten van handelingen in of op de bodem. Primair komt bescherming en sanering in de wet aan bod. De wet heeft alleen betrekking op landbodems. De belangrijkste basis vormt het 'zorgplicht' artikel 13. Ieder die op of in de bodem handelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel indien die verontreiniging of aantasting zich voordoet, de verontreiniging of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018

mogelijk ongedaan te maken. Indien de verontreiniging of aantasting het gevolg is van een ongevoelbaar voorval, worden de maatregelen onverwijld genomen.

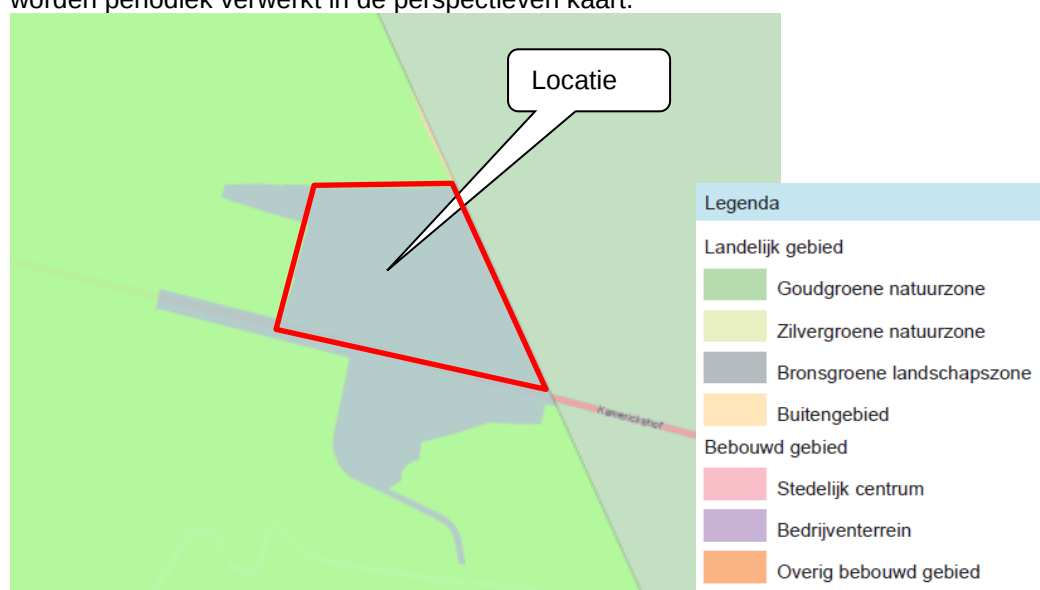
Vrijwel alle gebruiksvormen kennen in meerdere of mindere mate interactie met de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Daarmee is het aspect bodemkwaliteit ook van invloed op de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging.

Volgens de modelverordening van de VNG is er een bodemonderzoek noodzakelijk indien er op de locatie mensen langer dan 2 uur in de gebouwen verblijven. In de onderhavige situatie is geen sprake van bebouwing. Het besluit voorziet echter wel in een gevoeliger gebruik van het besluitgebied. Een bodemonderzoek is ook onder die voorwaarden noodzakelijk. Conform de Nota bodembeheer Regio Maas en Roer is een vooronderzoek NEN 5725 voldoende indien hieruit blijkt dat er sprake is van een onverdachte situatie, zie bijlage 4.1.2 voor de onderzoeksresultaten.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Provinciaal omgevingsplan Limburg

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (het POL) is op 12 december 2014 vastgesteld door Provinciale Staten van de provincie Limburg en is een plan op hoofdlijnen. Het biedt een samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg, en de ambities, rol en werkwijze op een groot aantal beleidsterreinen. Het is zowel Structuurvisie, Streekplan, Waterhuishoudingplan, Milieubeleidsplan, als Verkeer en vervoerplan, en bevat de hoofdlijnen van de fysieke onderdelen van het economische, en sociaal-culturele beleid. Het POL wordt doorlopend geactualiseerd en aangevuld. In het vervolg van deze paragraaf wordt steeds uitgegaan van de meest actuele vastgestelde POL aanvulling. De diverse POL aanvullingen worden periodiek verwerkt in de perspectieven kaart.



afbeelding 7, POL kaart1, zonering Limburg

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018

Het projectgebied is op grond van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg aangeduid als “Bronsgroene landschapszone”.

Bronsgroene landschapszone

Basis voor deze zone wordt gevormd door de rivier- en beekdalen en de steilere hellingen, voor zover die niet reeds onderdeel uitmaken van de goudgroene of zilvergroene natuurzones, én de relatieve rijkdom aan cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Het betreft overwegend landbouwgronden maar ook andere functies als verblijfsrecreatieve terreinen, woningen en linten van bebouwing kunnen voorkomen. De zonering is indicatief op kaart gezet, gemeenten kunnen dit verder specificeren.

3.3.2 Provinciale omgevingsverordening

Op 12 december 2014 is de Omgevingsverordening Limburg in werking getreden. In deze verordening is het provinciaal beleid nader uitgewerkt in regelgeving. Het hoofdstuk Ruimte van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is gebaseerd op artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In het hoofdstuk Ruimte van de Omgevingsverordening 2014 zijn voor een beperkt aantal onderdelen van het POL-beleid regels opgenomen. In het POL 2014 is een toelichting gegeven op de gemaakte keuzes voor de onderwerpen die in dit hoofdstuk zijn opgenomen.

Daarnaast zijn regelingen opgenomen die naar de mening van het Rijk door de Provincies nader moeten, dan wel kunnen worden uitgewerkt in een provinciale ruimteverordening.

De ruimteverordening richt zich tot de gemeentebesturen. De instructies die in dit hoofdstuk staan moeten door de gemeentebesturen in acht worden genomen bij het opstellen van bestemmingsplannen en beheersverordeningen en bij het verlenen van omgevingsvergunningen. De ruimteverordening heeft dus geen rechtstreekse werking naar burgers en bedrijven, zoals dat voor de meeste andere hoofdstukken van de Omgevingsverordening 2014 wel het geval is.

Invoegen kaart met aandachtspunten.

De navolgende onderdelen zijn van belang voor een goede belangenafweging bij het onderhavige besluit

1. Bronsgroene landschapszone, zie paragraaf 3.3.2.1.
2. Milieubeschermingsgebieden, zie paragraaf 3.3.2.2.
 - a. stiltegebieden.

3.3.2.1 Bronsgroene landschapszone

Bedoeling van deze paragraaf is dat in de toelichting op een bestemmingsplan wordt aangegeven om welke kernkwaliteiten het gaat, aan de hand van een toelichtende kaart en een korte omschrijving van de na te streven (beeld)kwaliteit. Voorts wordt duidelijk hoe het belang van deze kernkwaliteiten in de afweging is betrokken en op welke wijze (in de regels) is voorzien in behoud en zo mogelijk versterking van de kernkwaliteiten. Wanneer aantasting niet te vermijden is, wordt in de toelichting aangegeven op welke wijze deze aantasting zoveel mogelijk is beperkt. Het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg en de Landschapsvisie Zuid-Limburg vormen hiervoor goede bronnen. Ze bieden ook inspiratie voor een landschappelijk goede inpassing van ontwikkelingen en voor versterking van de kernkwaliteiten.

Toetsing

De locatie is gelegen in een gebied dat is aangemerkt als “Bronsgroene landschapszone”. De uitbreiding van het bouwvlak is gesitueerd tussen de bestaande campingplaatsen en de verbindingsweg tussen Swalmen en Bruggen. De in de omgeving aanwezige kernkwaliteiten worden daardoor niet aanvullend belast c.q. aangetast. Een landschappelijk inpassingsplan, waarbij rekening is gehouden met de omgeving, maakt deel uit van het besluit. De gemiddelde oppervlakte per campingplaats is aanmerkelijk groter dan bij een reguliere camping. De camping past als gevolg hiervan beter in de omgeving.

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018

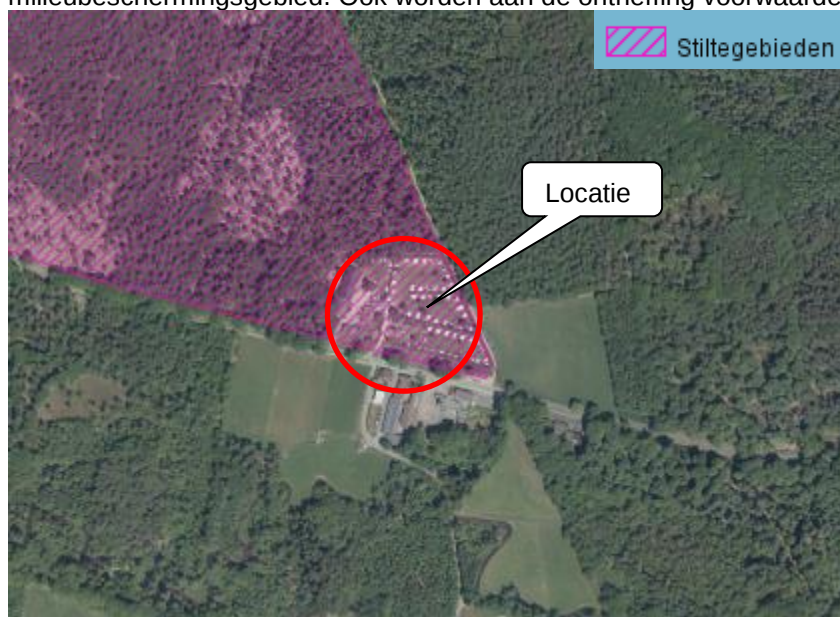
3.3.2.2 Milieubeschermingsgebieden

De Wet milieubeheer biedt de Provincie de mogelijkheid om bepaalde gebieden aan te wijzen die een bijzondere bescherming behoeven. De Provincie heeft in de Omgevingsverordening Limburg 2014 deze bijzondere gebieden aangewezen. Dit zijn de milieubeschermingsgebieden. In hoofdstuk 4 van de Omgevingsverordening worden regels gesteld voor gedragingen in deze milieubeschermingsgebieden.

De milieubeschermingsgebieden zijn onderverdeeld in:

- waterwingebieden;
- grondwaterbeschermingsgebieden;
- boringvrije zones de Roerdalslenk en de Venloschol;
- het beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg;
- stiltegebieden.

De Provincie verleent ontheffingen en beoordeelt meldingen voor gedragingen of het verrichten van activiteiten binnen de milieubeschermingsgebieden. Opgemerkt wordt dat niet elke aanvraag voor ontheffing wordt verleend of dat elke melding wordt geaccepteerd. De ontheffingsaanvraag / melding wordt getoetst aan de eisen die de Omgevingsverordening Limburg en het provinciale beleid, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014, stellen ter bescherming van het milieubeschermingsgebied. Ook worden aan de ontheffing voorwaarden verbonden.



afbeelding 8, uitsnede provinciale omgevingsverordening met aandachtsgebieden.

De locatie is gelegen in een natuurgebied dat is aangemerkt als “stiltegebied”.

Stiltegebieden zijn van belang voor de rustzoekende mens en hebben dan ook een duidelijke functie ten behoeve van extensieve recreatie. Daarnaast zijn stiltegebieden een noodzakelijke voorwaarde voor instandhouding van bepaalde fauna, die weinig verstoring kunnen verdragen. De provincie Limburg hecht groot belang aan het behouden, beschermen en ontwikkelen van stiltegebieden. In de Omgevingsverordening Limburg is de regelgeving voor stiltegebieden vastgelegd.

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018

Toetsing



afbeelding 9, luchtfoto boerderijcamping "aan de Grens".

De camping binnen het besluit gebied is een zogenaamde natuurcamping. Een boerencamping met extra ruime staanplaatsen. De doelgroep bestaat met name uit oudere gasten die komen voor rust en het natuurschoon in de omgeving. Er zijn daarom ook weinig voorzieningen voor jonge gasten of kinderen. De camping is door een groene "erfafscheiding" ingepast in de omgeving. Deze afscheiding vormt ook een natuurlijke barrière tussen de camping en het omliggende stiltegebied.

3.3.3 Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg

Het Provinciaal Natuurbeheerplan (voorheen Stimuleringsplan voor Natuur, Bos en Landschap) geeft de na te streven doelen weer op het gebied van natuur- bos en landschapsbeheer. Het Provinciaal Natuurbeheerplan vormt tevens het leidend document voor de subsidieverlening in het kader van het Subsidiestelsel Natuur en Landschapsbeheer (SNL). De gebiedsplannen beschrijven hiertoe de natuurdoelen, de mogelijkheden voor subsidie vanuit genoemde subsidieregelingen en geven de begrenzingen aan van gebieden waar deze regelingen van toepassing zijn. Het vigerende Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg 2016 is op 14 april 2015 door Gedeputeerde Staten vastgesteld.



afbeelding 10, Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg 2018 "beheertypekaart".

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018

De locatie is niet gelegen in een gebied dat is opgenomen in het provinciaal natuurbeheerplan Limburg.

3.3.4 Cultuur Historische Waardenkaart Limburg

De inventarisatie gegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg. Zij kunnen er toe bijdragen om de cultuurhistorische dimensie te betrekken bij ruimtelijke, toeristische en culturele ontwikkelingen en voornemens.

De Cultuur Historische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Archeologie
- Bouwkunde
- Historische geografie

Bouwkunde

De bouwkundige gegevens zijn onderverdeeld in:

Kapellen, Kruisen, Beelden, Beschermd dorpsgezichten, Monumenten, Rijksmonumenten, Monumenten inventarisatie project. De gegevens over het bouwkundige erfgoed zijn in de Cultuur Historische Waardenkaart aangegeven voor zover bekend, het betreft hier de beschermende indicators als: jaargang, typologie, architectuurstijl, karakteristiek, authentiek, plaatselijke kenmerken.

Historische geografie

Het betreft hier de volgende gegevens:

Cultuurhistorische elementen, Cultuurhistorisch landschap, Grenzen brede stroken, Gemeenten 1860, Groeves, Nederzettingen. Het gaat hier om de nog aanwezige historische elementen in het landschap zoals oude wegen, oude verkavelingspatronen en oude akkergrenzen, bouwwerken zoals vestingwerken, groeves, watermolens, kastelen of resten van kastelen, aangaande de regio Zuid-limburg is actualisatie op onderdelen noodzakelijk de gegevens hiervan zijn gebaseerd op een onderzoek uit 1988. Het onderzoek betreffende de regio Noord en Midden Limburg is van recentere datum (dr. J. Renes, Landschappen van Maas en Peel uit 1999). De historische landschappen geven een overzicht van de omvang van de steden en dorpen in de periode 1806-1840, en geeft tevens aan welke gebieden toen ontgonnen en in gebruik genomen waren. Ook is aangegeven welke gebieden in de periode 1840-1890 ontgonnen zijn en welke gebieden na 1890 ontgonnen zijn: oude en jonge cultuurlandschappen.

Archeologische waarden

Uitgangspunt is het archeologisch erfgoed in situ (op de oorspronkelijke vindplaats) te beschermen.

Op Europees niveau is daarvoor door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn verplichtingen aangegaan. Voor archeologisch waardevolle terreinen, zoals aangegeven op de Archeologische monumentenkaart Limburg en voor gebieden met een (middel)hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, moeten bij voorgenomen ruimtelijke activiteiten de archeologische waarden door middel van vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Op grond van het provinciale en lokale beleid is in de onderhavige situatie geen archeologisch onderzoek verplicht. Daarnaast worden er geen cultuurhistorische waarden aangetast.

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018

3.4 Gemeentelijk Beleid

In het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Swalmen” heeft de locatie waar de uitbreiding is gepland de bestemming “Agrarisch met waarden - Agrarische functie met natuur- en Landschapswaarden”. De gronden binnen deze bestemming zijn onder meer bestemd voor grondgebonden agrarisch gebruik en extensief recreatief medegebruik, waaronder wordt verstaan recreatie die in hoofdzaak is gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, fietsen, trimmen, paardrijden, vissen, roeien en kanoën. Bij gebruik van de gronden als natuurcamping is er sprake van intensieve recreatie. De aangevraagde omgevingsvergunning is in strijd met het bestemmingsplan.

3.4.1 Masterplan Toerisme en Toekomstvisie Swalmen

Het beleid van de gemeente Roermond wat van belang is voor toetsing van aanvraag is opgenomen in de toekomstvisie voor Swalmen en in het masterplan Toerisme.

De gemeente richt zich in het buitengebied, met name ook de Bosstraat, hoofdzakelijk op extensieve recreatie en behoud van natuur. Bij een (natuur)camping is er geen sprake van extensieve maar van intensieve recreatie. In het onderhavige geval is echter enkel sprake van de uitbreiding van een bestaande natuurcamping. De diverse dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen zijn in het buitengebied onder andere gericht op het beleven van de natuur en zijn gekoppeld aan het routenetwerk. De aanleg van (dag- en verblijfsrecreatieve) voorzieningen aan de Bosstraat mogen geen wezenlijke aantasting van de natuurlijke omgeving met zich meebrengen. De onderhavige uitbreiding van de camping voldoet aan deze voorwaarde. Bovendien wil de gemeente Roermond het (meerdaags) verblijf en bezoek aan Roermond stimuleren en met deze uitbreiding wordt daar invulling aan gegeven.

Aangezien het een specifiek product betreft, gericht op een specifieke doelgroep, is er geen sprake van ontwrichting van de markt. Bovendien kan het kampeerproduct in Roermond aanvulling gebruiken gezien de marktontwikkeling van de afgelopen jaren. De uitbreiding heeft derhalve geen negatieve invloed op de verhouding tussen vraag en aanbod van kampeervoorzieningen in Roermond.

3.4.2 Structuurvisie Kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond /

De Provincie Limburg heeft beleid ontwikkeld voor het buitengebied en aanvullend voor een aantal gebieden binnen het stedelijk gebied, dat als uitgangspunt heeft dat bebouwingsontwikkelingen leiden tot verlies van omgevingskwaliteit en dat dit verlies dient te worden gecompenseerd door een kwaliteitsimpuls. De provincie stelt dat 'rode ontwikkelingen' buiten de vastgestelde contouren slechts mogelijk zijn indien de locatie zich daar planologisch voor leent én indien dit gepaard gaat met een compensatie van de 'aantasting' en kwaliteitsverbetering van het buitengebied en aanvullend een aantal gebieden binnen het stedelijk gebied. Deze compensatie kan bestaan uit een compensatie in natura of een financiële bijdrage.

Dit beleid is vastgelegd in het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). Het LKM is op 12 januari 2010 door Gedeputeerde Staten vastgesteld en is een uitwerking van de POL herziening 'Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering'. Het provinciale beleid is door de gemeente nader uitgewerkt in de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond die op 16 februari 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Het LKM stelt een kwaliteitsbijdrage bij rode ontwikkelingen buiten de contour voor alle POL-perspectieven verplicht. Bij bepaalde activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning is vereist of gebruik gemaakt kan worden van een wijzigingsbevoegdheid zal aan de eisen uit de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage voldaan moeten worden.

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018

Een natuurcamping kan worden aanemerkt als een gebiedseigen recreatieve voorziening. Voor recreatieve en toeristische voorzieningen die gebiedseigen zijn in het buitengebied geldt dat de oppervlakten rood respectievelijk groen zich verhouden als ca. 1 : 5. In onderhavig initiatief wordt geen bebouwing toegevoegd. Het ruimtegebruik ter plaatse van de uitbreiding zal bovendien relatief extensief plaatsvinden. Het parkeren en de voorzieningen voor de toe te voegen standplaatsen worden binnen het bouwvlak gerealiseerd of zijn daar reeds aanwezig. Door het terrein waarop de uitbreiding van het aantal standplaatsen plaatsvindt in te richten op een manier die bij het landschap past, kan reeds voldaan worden aan de verplichting om 1 % te compenseren. Hiervoor is een inrichtingsplan ingediend, zie bijlage 3.



afbeelding 11, Landschappelijke inpassing "Camping Aan de Grens" bron: ir. Guido Paumen.

De soortkeuze sluit aan bij de aangetroffen groeiplaatscondities en de eisen die voortvloeien uit het exploiteren van een camping; op grond hiervan is betreffende de bomen gekozen voor de toepassing van soorten die geen of weinig overlast met betrekking tot vruchtval of dergelijke veroorzaken.

De kwaliteitscommissie van de gemeente Roermond heeft een positief advies uitgebracht inzake de voorgestelde landschappelijke inpassing, zie bijlage 4 voor het advies. In dit advies heeft de commissie nog een aantal aanvullende suggesties gedaan, met deze suggesties zal rekening worden gehouden;

- Plaats de gewone beuk in B2 niet zo dicht tegen de singel aan, omdat de ervaring is dat onderbeplanting na verloop van tijd kan gaan weggewijnen;
- Plant juist een solitaire boom ten oosten van de inrit naar het woonhuis, omdat daarjuist een groot gat optreedt in de opgaande beplanting.

Omgevingsvergunning	: Bosstraat 121, Swalmen
Status	: Ontwerp
Kenmerk	: NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	: 9 april 2018

4 Randvoorwaarden / Onderzoeken

4.1 Milieu

4.1.1 Activiteitenbesluit

Het onderhavige initiatief heeft betrekking op een grondgebonden vleesvee en tuinbouwbedrijf dat voldoet aan de voorwaarden van het activiteitenbesluit.

4.1.2 Bodem en grondwater

De Nota bodembeheer Regio Maas en Roer schrijft voor welk onderzoek in welke situatie noodzakelijk is. Bij het wijzigen van het gebruik Agrarisch gebied, of Agrarisch gebied met landschappelijke waarde of andere specifieke waarden, in Agrarisch bouwvlak (Ab) ten behoeve van de uitbreiding van een agrarische bouwvlak dient een bodemonderzoek te worden uitgevoerd conform NVN 5725,.

Econsultancy heeft in opdracht van Arvalis, namens familie de Wit, een vooronderzoek uitgevoerd aan de Bosstraat 121 te Swalmen in de gemeente Roermond. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen uitbreiding van een bestaande natuurcamping, zie bijlage 7 voor het bodemonderzoek

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten. Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie en het zintuiglijk bodemonderzoek kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie.

De onderzoeksresultaten geven conform de Nota bodembeheer Regio Maas en Roer géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

4.1.3 Luchtkwaliteit

Bij de beoordeling van de invloed van een initiatief op de luchtkwaliteit dient de gevraagde ontwikkeling getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Dit staat in artikel 5.16 van de Wet milieubeheer. Een vergunning kan in principe verleend worden indien er geen overschrijding van de grenswaarden plaatsvindt. Is er toch sprake van een overschrijding, dan kan de vergunning alleen verleend worden indien de luchtkwaliteit door het project niet of niet in betekenende mate verslechtert.

Wanneer een uitbreiding 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de concentratie fijn stof kan een vergunning verleend worden. Voor fijn stof houdt dit in een toename van 1,2 microgram (3% van de grenswaarde) op het beoordelingspunt. Met behulp van ISL3a kan berekend worden of de bijdrage NIBM is. In de Handreiking fijn stof en veehouderijen zijn daarnaast vuistregels te vinden. Als uit de vuistregels blijkt dat een bijdrage NIBM is, hoeft niet meer gerekend te worden met ISL3a.

De luchtkwaliteit wordt alleen beoordeeld op plaatsen waar significante blootstelling aan mensen plaatsvindt. Een plaats met significante blootstelling kan bijvoorbeeld een woning, school of sportterrein zijn.

Gezien de aard en de omvang is het aannemelijk dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt.

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018

4.2 Milieuzonering / Bedrijvigheid

De handreiking Bedrijven en milieuzonering is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke inrichting. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een juiste plek in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven komen te staan. De handreiking Bedrijven en milieuzonering is ingrijpend herzien in 2007 en in 2009 licht gewijzigd.

De belangrijkste toepassing van de handreiking Bedrijven en milieuzonering is het gebruik bij het opstellen van een bestemmingsplan met bedrijfsbestemmingen. Niet alle soorten bedrijven zijn geschikt voor alle bedrijventerreinen. Sommige terreinen zijn alleen geschikt voor lichte bedrijvigheid. Op andere terreinen kan juist de zware industrie een plek vinden. De handreiking onderscheidt 6 milieucategorieën: van heel licht (milieucategorie 1) tot heel zwaar (milieucategorie 6). In de handreiking is een lijst opgenomen met ruim 600 verschillende typen bedrijvigheid, elk met een eigen milieucategorie. Deze lijst kan in het bestemmingsplan vertaald worden naar een Staat van bedrijfsactiviteiten, die aan de voorschriften van het bestemmingsplan kan worden toegevoegd. In bijlage 4 van de handreiking is een lijst opgenomen met typen bedrijven die, onder voorwaarden, geschikt zijn voor gebieden met functiemenging (met onder meer bedrijven en woningen bij elkaar in één gebied). Deze lijst kan worden gebruikt voor het samenstellen van een Staat van bedrijfsactiviteiten bij de voorschriften van een bestemmingsplan voor een gebied met functiemenging.

De handreiking Bedrijven en milieuzonering wordt daarnaast gebruikt voor:

- locatiekeuze studies voor bedrijven, bedrijventerreinen en woningen nabij bedrijven
- de ruimtelijke inpassing van woningen nabij bedrijven en bedrijventerreinen
- de toetsing van concrete (bedrijfs-)activiteiten in het kader van vrijstellingen van het bestemmingsplan.

In de handreiking zijn al deze toepassingen in concrete praktijkgerichte stappenplannen uitgewerkt.

De beoogde activiteit is in de handreiking vermeld onder code 0121 (fokken en houden van rundvee) en code 552 (kampeerterreinen). Hierbij worden richtafstanden aangegeven van;

	Rundveehouderij	Kampeertrein
• Geur	100 m.	30 m.
• Stof	30 m.	0 m.
• Geluid	30 m.	50 m.
• Gevaar	0 m.	0 m.

De grootste afstand is 100 m. De activiteit is ingedeeld in categorie 3.2

Deze afstanden zijn indicatief van aard. In de handreiking wordt vermeld dat bij agrarische bedrijven vaak andere wetgeving bepalend is voor de te hanteren afstandsnormen. In de onderhavige situatie voldoet het bedrijf aan de voorwaarden van het activiteitenbesluit, voorheen het besluit landbouw milieubeheer. De agrarische activiteiten, het houden van 55 stuks vleesvee, en de vollegrondstuinbouw, zijn relatief bescheiden van aard. De intensieve veehouderij is eind vorige eeuw beëindigd.

Op grond van de wet milieubeheer / activiteitenbesluit is in de onderhavige situatie een afstand van 50 m. tussen de rundveestal en de meest nabijgelegen woning van derden voldoende en past binnen de richtlijnen van de handreiking Bedrijven en milieuzonering.

4.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water, spoor en door buisleidingen.

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018

4.3.1 Inleiding

Regelgeving

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is in 2004 in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. In 2004 is ook de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) in werking getreden. Deze regeling strekt tot uitvoering van het Bevi. Het Bevi heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het Bevi is van toepassing op omgevingsvergunningplichtige risicovolle inrichtingen en/of nabijgelegen beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten.

Het bedrijf (agrarisch bedrijf met natuurcamping) van de initiatiefnemer is een inrichting die niet onder de definitie van risicovolle inrichting (ex artikel 2 Bevi) valt. De natuurcamping wordt aangemerkt als een kwetsbaar object. In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is het externe veiligheidsbeleid met betrekking tot het transporteren van gevaarlijke stoffen door buisleidingen weergegeven.

Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen is momenteel nog vastgelegd in de "Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" uit augustus 2004. Op zeer korte termijn zal voornoemde Circulaire van rechtswege vervallen. Deze vervalt op de dag nadat de Wet tot wijziging van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen in verband met de totstandkoming van een basisnet (Wet Basisnet) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking zijn getreden. Het Bevt komt qua opzet en normering grotendeels overeen met het Bevi.

Er komt een Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen. In dit Basisnet hebben de Rijksoverheid, gemeenten, provincies en het bedrijfsleven afspraken gemaakt over de routes waarover gevaarlijke stoffen vervoerd mogen worden. Voor rijkswegen, spoorwegen en belangrijke vaarwegen worden risicoplafonds vastgesteld.

Plaatsgebonden risico

Men kan de kans berekenen, dat zich op een bepaalde plaats over een periode van één jaar een dodelijk ongeluk voordoet, als direct gevolg van een incident op een bedrijf indien zich op die plaats iemand bevindt. Hierbij is het niet van belang of op die plaats daadwerkelijk een persoon aanwezig is. Concreet: de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een bedrijfs- of transportongeval. Dit risico, wordt het plaatsgebonden risico genoemd.

Groepsrisico

Bij het berekenen van het risico is het – in plaats van uit te gaan van een denkbeeldig persoon – ook mogelijk om te kijken naar de werkelijk aanwezige bevolking en de verspreiding van die bevolking rondom een risicovolle activiteit. Bepaald wordt dan hoe groot de kans is op één, tien of meer slachtoffers tegelijk onder die bevolking. Deze kans op een ramp van een bepaalde omvang heet het groepsrisico. Welke kans acceptabel geacht wordt, is onder andere afhankelijk van de omvang van de ramp en de mate waarin hulpverleners op de bestrijding ervan zijn voorbereid.

Verantwoordingsplicht

In het Bevi en het Bevb is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. In de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke stoffen is aangegeven dat er aandacht aan de verantwoording gegeven dient te worden wanneer het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt of wanneer het groepsrisico (significant) toeneemt. Volgens het Bevi dient er aandacht te worden besteed aan de verantwoording van het groepsrisico indien een ruimtelijke ontwikkeling zicht afspeelt binnen het invloedgebied van een risicovolle inrichting. Bij deze verantwoordingsplicht dient het

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018

bevoegd gezag op een juiste wijze de toename en ligging van het groepsrisico te onderbouwen en te verantwoorden. Hierbij geeft het bevoegd gezag aan of het groepsrisico in de betreffende situatie aanvaardbaar wordt geacht.

De verantwoordingsplicht van het groepsrisico dient naast de rekenkundige hoogte van het groepsrisico, dat berekend wordt door middel van een kwantitatieve risicoanalyse (QRA), tevens rekening te houden met een aantal kwalitatieve aspecten. De verantwoordingsplicht omvat (samengevat) de volgende elementen:

- Beoordeling van de verandering van het groepsrisico
- Beoordeling van de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van de personen in de omgeving van de risicobron.
- Beoordeling van de mogelijkheden van bestrijdbaarheid van een incident of ramp.
- Beoordeling van de mogelijke alternatieven (voor het ruimtelijk plan)
- Beoordeling van de mogelijkheden tot risicoreductie

Visie externe veiligheid Roermond

De Visie externe veiligheid Roermond (kortweg Visie) is op 10 juni 2010 door de gemeenteraad vastgesteld. In de Visie zijn de ambities en de visie van de gemeente Roermond geformuleerd die gebruikt worden bij de uitvoering van het externe veiligheidsbeleid binnen de gemeente. Bovendien zijn in de Visie planologische kaders opgesteld voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

4.3.2 Toetsing

Risicocontour

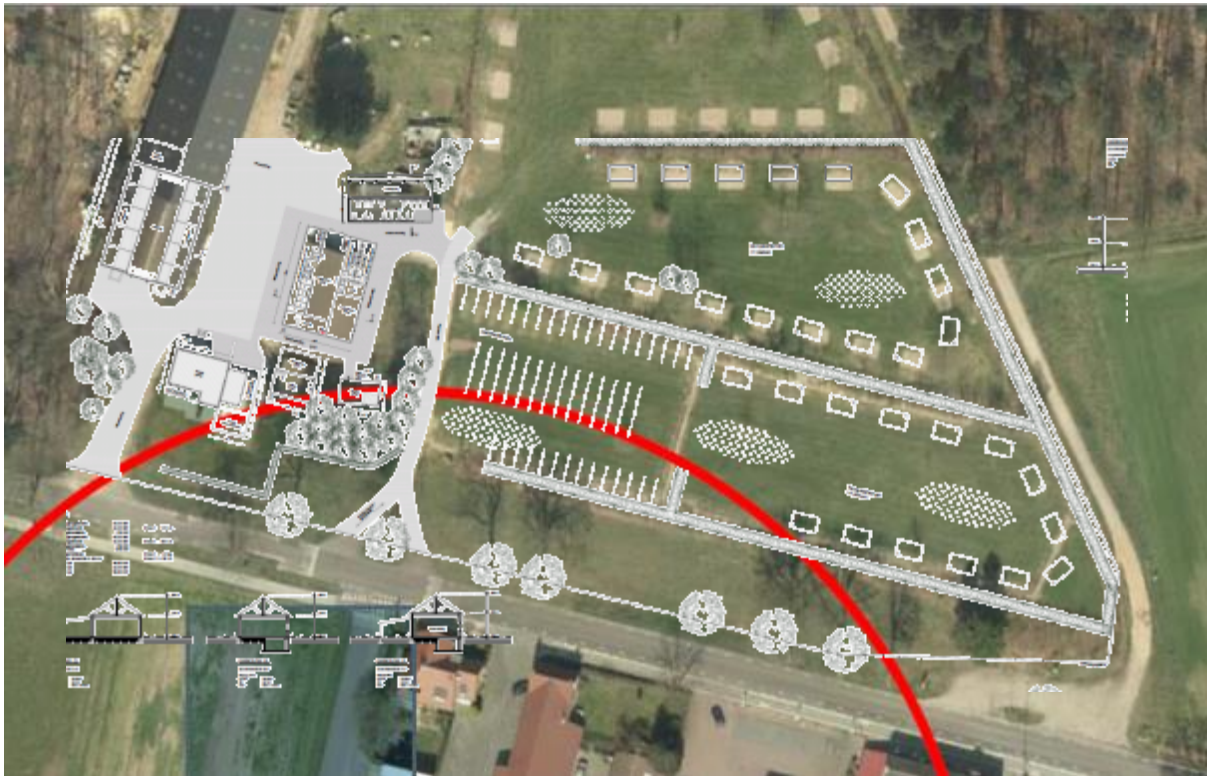
De uitbreiding van de natuurcamping ligt binnen het invloedgebied van het LPG-tankstation Bosstraat 122. Uit de QRA blijkt dat het groepsrisico groter is dan de oriëntatiewaarde. Vanwege de ligging binnen het invloedgebied en de overschrijding van de oriëntatiewaarde dient er invulling gegeven te worden aan de verantwoordingsplicht. In dit kader is het definitieve uitbreidingsplan met de relevante stukken voor advies toegezonden aan de Veiligheidsregio Limburg Noord.

In het Bevi zijn LPG-tankstations aangemerkt als categoriale inrichtingen. Dit betekent dat er vaste afstanden gelden voor het plaatsgebonden risico. De maatgevende plaatsgebonden risicocontour bedraagt 110 meter vanaf het LPG-vulpunt. Als bijlage, zie bijlage 8, bij deze onderbouwing is een situatietekening gevoegd waarop deze PR 10⁻⁶-contour van het LPG-tankstation is weergegeven. Binnen deze contour mogen geen (nieuwe) kwetsbare objecten gesitueerd worden. In het Bevi is aangegeven dat deze contour in acht genomen dient te worden.

In het Bevi zijn categoriale inrichtingen aangewezen waarvoor vaste risicoafstanden zijn vastgelegd. Een LPG-tankstation is aangemerkt als een categoriale inrichting. De vaste risicoafstanden zijn opgenomen in de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Er zijn ook niet-categoriale inrichtingen aangewezen waarvoor de risicoafstanden uit een risicoberekening (QRA) moeten blijken. Dit geldt bijvoorbeeld voor propaanopslag vanaf 13 m³. Die risicoberekening moet worden uitgevoerd met de Rekenmethodiek Bevi, die bestaat uit het softwarepakket Safeti-NL en de handleiding risicoberekeningen Bevi.

Op de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Swalmen is de plaatsgebonden risicocontour van het LPG-tankstation aan de Bosstraat 122 opgenomen, zie afbeelding 2. Een deel van de beoogde uitbreiding van de natuurcamping ligt binnen deze risicocontour. In het Bevi is aangegeven dat de plaatsgebonden risicocontour (PR 10⁻⁶-contour) is gelegen op een afstand van 110 meter van het LPG-vulpunt. Op de afbeeldingen 6, 7, 8 en 9 is de PR 10⁻⁶-contour weergegeven. Uit een nadere bestudering van de afbeeldingen blijkt dat de ligging van deze risicocontour niet op elke afbeelding overeenkomt. Dit wordt veroorzaakt doordat het LPG-vulpunt niet op elke afbeelding op de juiste plek is "ingetekend".

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018



afbeelding 12, luchtfoto met risicocontour en nieuwe indeling.

Zoals uit bovenstaande luchtfoto met situatieschets blijkt, liggen de nieuwe staanplaatsen geheel buiten de risicocontour.

In de nabijheid van het besluitgebied zijn 2 inrichtingen gelegen die op de risicokaart van de provincie Limburg zijn vermeld in verband met het risico van ongevallen met gevaarlijke stoffen.

1. Bosstraat 122,
 - A. LPG installatie

Vergunde doorzet 2.500 m³/jaar.

Ondergrondse opslagtank 20.000 liter

QRA.

Uitgevoerd; 15 februari 2008

Risico: Een Blevé van de LPG-tankauto t.g.v. een omgevingsbrand is het senario dat de grootste bijdrage levert aan het plaatsgebonden risico

 - Groepsrisico
 - Afstand tot grens invloedgebied 150 m
 - Risicoafstanden vulpunt;

(PR 10⁻⁵) is 25 m

(PR 10⁻⁶) is 110 m
 - Risicoafstanden afleverinstallatie;

(PR 10⁻⁶) is 15 m
 - B. Propaaninstallatie

Opslagtank propaan bij propaanflessenvulinstallatie

Propaanflessen vulinstallatie

Vergunde doorzet 1200 m³/jaar

Ondergrondse opslagtank inhoud 20.000 liter

Omgevingsvergunning	: Bosstraat 121, Swalmen
Status	: Ontwerp
Kenmerk	: NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	: 9 april 2018

- QRA
 Uitgevoerd; 15 februari 2008
 Risico: Een Blevé van de Propaan-tankauto t.g.v. een omgevingsbrand is het scenario dat de grootste bijdrage levert aan het plaatsgebonden risico

2. Bosstraat 126

Bovengrondse propaantank met een inhoud van 8.000 liter

- Veiligheidsafstand uit Activiteitenbesluit is 25 m
 De veiligheidsafstand is niet gebaseerd op het plaatsgebonden risico
- Groepsrisico
 Afstand tot grens invloedgebied 105 m

Gelet op de veiligheidsafstand en de afstand tot het besluitgebied vormt de bovengrondse propaantank op de locatie Bosstraat 126 geen directe belemmering voor de aangevraagde uitbreiding van de natuurcamping. Een gedeelte van de uitbreiding van de natuurcamping wordt gesitueerd binnen het invloedgebied van de bovengrondse propaantank op de locatie Bosstraat 126.

Kwantitatief onderzoek (QRA) Bosstraat 122

Conform het beleid van de gemeente Roermond, zie ook het besluit op het principeverzoek in bijlage 2, is een kwantitatief onderzoek verplicht. Daarnaast is er de verantwoordingsplicht inzake het groepsrisico. Voor de uitbreiding van de natuurcamping is gebruik gemaakt van het kwantitatieve onderzoek (QRA) dat in 2016, in opdracht van initiatiefnemer is uitgevoerd, zie bijlage 6.

De volgende conclusies kunnen ten aanzien van het GR en potentiële domino effecten, ten gevolge van de activiteiten van Kok, worden getrokken:

- De niet-wettelijk vastgestelde oriënterende waarde van het GR wordt door de activiteiten van Kok in zowel de vergunde situatie als situatie met de gewijzigde standplaatsen bij camping 'Aan de Grens' niet overschreden;
- Het optreden van domino-effecten tussen de activiteiten van Kok en de activiteiten van de naburige EuroMarkt wordt reëel geacht ten aanzien van overdruk effecten.

4.3.3 Gevolgen te nemen besluit

De uitbreiding van de camping ligt in de onmiddellijke nabijheid van het LPG tankstation. Momenteel wordt, als gevolg van de gewijzigde verhoudingen in de markt met Duitsland, dit LPG station niet gebruikt. Met initiatiefnemer wordt in een overeenkomst, die deel uitmaakt van het onderhavige besluit, afgesproken dat hij zelf zal zorgdragen voor de aanleg van een brandput met voldoende capaciteit. Dit om ervoor te zorgen dat de gevolgen van een eventuele brand / bleve zo beperkt mogelijk blijven.

4.4 Omgekeerde werking

4.4.1 Externe veiligheid

Conform het bestemmingsplan mag de uitbreiding niet leiden tot (extra) belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving. De begrenzing van het bouwvlak komt niet dicht bij het vulpunt van het tankstation. Ook ligt de huidige woning van initiatiefnemer op een afstand die minimaal gelijk is of kleiner dan die van de meest nabijgelegen nieuwe standplaatsen. De camping belemmert de toekomstige ontwikkelingen van het tankstation niet. Ook niet als uit aanvullend onderzoek blijkt dat deze binnen de gevaren zone van het tankstation zou liggen. In de directe omgeving, op een kleinere afstand, zijn immers nog een café en een supermarkt gevestigd.

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018

4.4.2 Omgekeerde werking (v-stacks gebied)

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een ruimtelijk plan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het ruimtelijke ordeningsrecht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad. Er zijn meestal twee relevante partijen met eigen belangen:

- a. de veehouderij heeft haar belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en het realiseren van toekomstplannen. De belangen van de veehouderij kunnen worden geschaad als door de bouw van geurgevoelige objecten het bedrijf zijn plannen niet meer kan uitvoeren. Door te bouwen binnen de geurcontour van een veehouderij wordt de veehouderij mogelijk "op slot" gezet.
- b. de toekomstige bewoner of gebruiker heeft belang bij een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In het kader van de 'omgekeerde werking' moet rekening worden gehouden met beide belangen.

Ten zuiden van het besluitgebied is een tankstation met een agrarisch bedrijf gevestigd. De nabijgelegen supermarkt ligt op een kleinere afstand van het tankstation en het agrarisch bedrijf dan het besluitgebied. De gevraagde ontwikkeling vormt geen belemmering voor gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van dit bedrijf.

4.5 Waterparagraaf

De aangevraagde besluit heeft betrekking op de uitbreiding van het aantal staanplaatsen op de camping. De bebouwing, en het verharde deel van het erf, wordt niet aangepast of uitgebreid. Het regenwater infiltreert in de bodem. Het huishoudelijke afvalwater wordt afgevoerd middels de riolering. Er wordt alleen leidingwater gebruikt.

4.6 Natuur en landschapswaarden

4.6.1 Flora en Fauna

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen tot gevolg hebben dat het voortbestaan van beschermde planten- en diersoorten in het geding komt. Indien dergelijke soorten aanwezig zijn én het voortbestaan door de voorgenomen ontwikkeling wordt bedreigd, dient een ontheffing te worden aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming.

Er dient dan ook bepaald te worden of beschermde soorten in het besluitgebied voorkomen en zo ja, of deze door voorliggend bestemmingsplan bedreigd worden. In de wet zijn in dit kader verschillende verbodsbepalingen geformuleerd en zijn de soorten onderverdeeld in drie categorieën:

- categorie 1:
Activiteiten die te kwalificeren zijn als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen. Hiervoor geldt een vrijstelling. Er hoeft voor deze activiteiten geen ontheffing te worden aangevraagd;
- categorie 2:
Activiteiten die te kwalificeren zijn als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, met toepassing van een goedgekeurde gedragscode. Deze gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf worden opgesteld en ingediend voor goedkeuring. Is er geen goedgekeurde gedragscode aanwezig, dan dient ontheffing aangevraagd te worden;
- categorie 3:
Bij activiteiten die te kwalificeren zijn als ruimtelijke ontwikkelingen, geldt voor soorten in deze

categorie geen vrijstelling. Ook niet op basis van een gedragscode. Hiervoor is een ontheffing nodig.

Ontheffingsaanvragen op basis van categorie 1 en 2 worden getoetst aan het criterium „doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort” (de zogenaamde lichte toets).

Ontheffingsaanvragen op basis van categorie 3 krijgen te maken met de „uitgebreide toets”. Dit houdt in dat wordt getoetst op drie criteria, te weten

1. er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang,
2. er is geen alternatief en
3. doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort.

Aan alle criteria moet worden voldaan.

Motivatie

De beoogde omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan heeft slechts zeer beperkte consequenties voor het gebruik en de bebouwing in het besluitgebied. De gronden in het besluitgebied zijn in de huidige situatie voornamelijk in gebruik als parkeerplaats of staanplaats voor tenten. Doel van de uitgebreide omgevingsvergunningaanvraag is het reguleren van het huidige gebruik. De bestemming van het besluitgebied wijzigt niet. Ook maakt het nu voorliggende besluit het niet mogelijk om nieuwe gebouwen op te richten.

Ook in de huidige situatie is het gehele besluitgebied al in gebruik ten behoeve van de camping. Dit gebruik wordt geïntensiveerd.

Door de aanwezige menselijke/ bedrijfsmatige activiteiten ter plaatse, waar een aanzienlijke verstoring plaatsvindt (verkeer, bedrijvigheid), is de kans op aanwezigheid van bijzondere planten- of diersoorten beperkt.

Bij voorliggende omgevingsvergunningaanvraag blijft de functie van het besluitgebied vrijwel ongewijzigd.

Conclusie

Artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Hierbij kent de wet geen compensatieplicht. Op grond van artikel 1.11 (die de algemene zorgplicht regelt) moet schade aan soorten zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt.

De voorgenomen ontwikkeling doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van aanwezige plant- en diersoorten in het besluitgebied. Een aanvullend flora- en faunaonderzoek wordt wel noodzakelijk geacht.

4.6.2 Flora en Fauna onderzoek

Beoordeeld moet worden of de uitbreiding en/of wijziging van de inrichting significante gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Natuurbeschermingswet beschermd moeten worden.

In onderstaande afbeelding zijn de meest nabijgelegen gebieden ten opzichte van de inrichting aangegeven

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018



afbeelding 13, Natura 2000 gebieden,

Gezien de beperkte afstand tot de natura2000 gebieden heeft de gemeente Roermond een vooronderzoek verplicht gesteld. In dit onderzoek is in beeld gebracht wat de mogelijke invloed is van de natuurkamping op de omliggende natuur, zie bijlage 5.

De ingreep

De bestaande camping zal met enkele plaatsen worden uitgebreid. Daartoe hoeft aan de huidige inrichting niks te veranderen. Op de extra plaatsen zullen in het warme seizoen (ongeveer de periode 1 april – 1 november) tenten en caravans worden neergezet. De camping heeft geen kinderfaciliteiten en is dus vooral gericht op ouderen.

Effecten op algemene beschermde soorten in het besluitgebied

Tijdens het kamperen (in het warme seizoen) zal er af en toe een tent op een muizen- of spitsmuizenhol worden opgezet. Ook is het mogelijk dat deze dieren daarbij onbedoeld worden gedood.

Effecten op vleermuizen

Tijdens het kamperen kan er een lichte verstoring op langs de houtsingels in het besluitgebied voorbijvliegende vleermuizen optreden. Omdat er rond de camping voldoende alternatieve geleidende beplantingen zijn, zijn de negatieve effecten op vleermuizen daardoor niet noemenswaardig.

Effecten op vogels

Tijdens het kamperen zal er af en toe verstoring van algemeen voorkomende vogelsoorten als de merel optreden. Naar verwachting is dit minimaal. Omdat er geen struiken of bomen worden verwijderd, zullen er geen vogelnesten worden vernietigd of verstoord.

Effecten op beschermde natuurgebieden

Het besluitgebied bevindt zich op korte afstand van het op Duits gebied gelegen Natura 2000-gebied 'Wälder und Heiden bei Brügggen-Bracht', waarvoor de volgende habitats en soorten als instandhoudingsdoel zijn aangewezen:

- Zure vennen (H3160);

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018

- Overgangs- en trilvenen (H7140);
- Zandverstuivingen (H2330);
- Zwakgebufferde vennen (H3130);
- Vochtige heiden (H4010);
- Droge heiden (H4030);
- Heischrale graslanden (H6230);
- Veldbies-beukenbossen (H9110);
- Oude eikenbossen (H9190);
- Hoogveenbossen (H91D0);
- Stuifzandheiden met struikhei (H2310);
- Galligaanmoerassen (H7210).
- Gevlekte witsnuitlibel;
- Kamsalamander.

Daarnaast bevindt het besluitgebied zich op korte afstand van het op Duits gebied gelegen Natura 2000- gebied 'Elmpter Schwalmbruch', waarvoor de volgende habitats en habitatsoorten als instandhoudingsdoel zijn aangewezen:

- Zure vennen (H3160);
- Overgangs- en trilvenen (H7140);
- Zwakgebufferde vennen (H3130);
- Vochtige heiden (H4010);
- Droge heiden (H4030);
- Jeneverbesstruwelen (H5130);
- Pioniervegetaties met snavelbiezen (H7150);
- Veldbies-beukenbossen (H9110);
- Hoogveenbossen (H91D0);
- Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden (H3150);
- Zeggenkorfslak;
- Kamsalamander.

Het besluitgebied grenst aan het Duitse Vogelrichtlijngebied 'Schwalm-Nette-Platte mit Grensweg und Meinweg', waarvoor de volgende instandhoudingsdoelen zijn aangewezen:

- Nachtzwaluw (broedsoort);
- Roerdomp (wintergast);
- Boomleeuwerik (broedsoort);
- Zwarte specht (broedsoort);
- Nonnetje (wintergast);
- Zwarte wouw (broedsoort);
- Blauwborst (broedsoort);
- Blauwe kiekendief (wintergast);
- Wespendief (broedsoort);
- Visarend (doortrekker);
- Zwarte stern (doortrekker);
- IJsvogel (broedsoort).

Ten slotte bevindt zich aan de Nederlandse zijde Natura 2000-gebied 'Swalmdal', waarvoor de volgende habitats en soorten als instandhoudingsdoel zijn aangewezen:

- Beken en rivieren met waterplanten (waterranonkels; H3260A);
- Stroomdalgraslanden (H6120);
- Vochtige alluviale bossen (H91E0C);
- Zeggenkorfslak;
- Rivierdonderpad;
- Bever.

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018

Directe verstoringen vanaf de camping op de dichtbijgelegen Natura2000 gebieden zijn niet te verwachten, doordat er geen nesten of habitats van prioritaire soorten nabij de camping aanwezig zijn. Doordat het aantal campingplaatsen toeneemt, zullen er in de genoemde gebieden meer mensen gaan wandelen. Doordat deze zich naar verwachting tot de paden zullen beperken, levert dit slechts een minimale verstoring op. De voorgenomen plannen zullen daardoor geen negatief effect hebben op de natuurwaarden in beschermde natuurgebieden, de EHS of POG.

4.7 Kabels en leidingen

De Regeling externe veiligheid buisleidingen strekt ertoe om buisleidingen voor het transport van aardgas en aardolieproducten onder de werking te brengen van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (hierna: Bevb).

De gevolgen van het onder de werking brengen van het Bevb zijn voor buisleidingen voor aardgas en aardolieproducten voldoende onderzocht. De noodzakelijke uitzonderingen voor deze buisleidingen op de algemene regels van het Bevb worden ook in deze regeling vastgelegd. Een uniforme rekenmethodiek wordt voorgeschreven voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

De buisleidingen met overige chemische stoffen (zoals etheen, propeen, koolstofdioxide) zullen later worden aangewezen nadat de rekenmethodiek voor die stoffen is vastgesteld, de consequenties van aanwijzing voldoende zijn onderzocht en tevens duidelijk is welke eventuele uitzonderingen op het Bevb nodig zijn.

De verplichting tot het verantwoorden van het groepsrisico bij het vaststellen van bestemmingsplannen is vereenvoudigd voor situaties waarbij sprake is van een zeer beperkt groepsrisico of een zeer beperkte toename van het groepsrisico.

In of nabij het besluitgebied liggen geen kabels of leidingen, die ten behoeve van het gebruik en/of de veiligheid planologische bescherming behoeven. Kabels en leidingen vormen daarmee geen belemmering voor het planvoornemen.

4.8 Verkeer en infrastructuur

De ontsluiting geschiedt via de Bosstraat. Dit is de weg van Swalmen richting Brüggen (Duitsland). Het betreft een vrij drukke doorgaande weg. De toename van het aantal verkeersbewegingen op deze weg is, gezien het huidige aantal verkeersbewegingen zeer beperkt. Parkeren gebeurt op het eigen terrein. Bij de staanplaatsen is geen gelegenheid tot parkeren. Conform de normen dient er per staanplaats 1,2 parkeerplaats. Dit betekent dat er in de nieuwe situatie parkeerruimte dient te zijn voor 66 auto's. Op het parkeerterrein aan de Bosstraat is ruimte voor 59 parkeerplaatsen, zie bijlage 1. Daarnaast is er op drukke dagen nog ruim voldoende aanvullende parkeerruimte op de verharde binnenplaats.

De bosstraat is een zogenaamde erftoegangsweg buiten de bebouwde kom (ETW type 1) met een max. toegestane snelheid van 60 km./uur. De verkeersgeneratie van de camping op een maatgevende openingsdag (gemiddelde weekdag in juli) gaat van 58 mvt/etm (40 standplaatsen) naar 80 mvt/etm (55 standplaatsen). Deze toename van 22 mvt/etm vormt geen probleem op de Bosstraat.

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018

4.9 Brandveiligheid

Om brand te voorkomen wordt uitsluitend gewerkt met goedgekeurde installaties. Er zijn voldoende vluchtwegen en brandblusmiddelen aanwezig. Voor de primaire bluswatervoorziening is er op een afstand van maximaal 40 meter vanaf de gebouwen een voor blusvoertuigen goed toegankelijke bluswatervoorziening met een capaciteit van ten minste 60 m³/uur.

4.10 Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan.

Wat betreft het ontstaan van vaste afvalstoffen geldt het uitgangspunt dat het ontstaan van afval voorkomen dient te worden en, voor zover dat niet mogelijk is, scheiding van afvalstoffen plaatsvindt. Bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen mogen alleen aan een bevoegde instantie of bevoegd bedrijf worden afgegeven.

Binnen de inrichting komen vaste afvalstoffen vrij in de vorm van huishoudelijk afval, papier, metaal, glas, hout, kunststoffen, gft-/groenafval, en TL-lampen. Het ontstaan van deze afvalstoffen is inherent aan de aangevraagde activiteiten en kan aldus niet worden voorkomen. De gemeente koppelt voorschriften betreffende de opslag en afgifte van deze afvalstoffen aan de vergunning.

Drijfmest:

Op het bedrijf is in totaal ruimte om 150 m³ drijfmest op te slaan. De afvoer van deze drijfmest vindt plaats met behulp van een tractor met giertank (loonwerker)

TL-Lampen:

De kapotte TL-lampen (klein chemisch afval) worden 1x/jr afgevoerd naar een erkende inzamelaar. Totaal ca. 2 stuks.

Kadavers:

Per week worden de kadavers opgehaald. De hoeveelheid per jaar bedraagt ca. 100 kg. De kadavers worden dezelfde week vlak voor het ophalen aangeboden op de kadaveraanbiedplaats en vervolgens opgehaald door een vrachtwagen van Rendac.

Papier en metaal:

Oud papier wordt maandelijks afgevoerd via een erkend inzamelaar. Op jaarbasis bedraagt het ca. 1.000 kg.

Oud ijzer wordt jaarlijks opgehaald door een erkend inzamelaar of door de eigenaar afgevoerd naar een erkend inzamelaar. De hoeveelheid oud ijzer bedraagt ca. 200 kg op jaarbasis.

Huishoudelijk afval:

Het huishoudelijk afval (prive) wordt aangeboden en ingezameld via de gemeente Roermond. Het afval van de camping wordt gescheiden ingezameld. Hiervoor zijn 3 containers op het bedrijf aanwezig. Deze worden wekelijks geleegd door een erkend inzamelaar.

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Grondexploitatie en financiële uitvoerbaarheid

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van kosten die tot de grondexploitatie behoren op basis van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien indien:

- het kostenverhaal anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan werken en werkzaamheden met betrekking tot bouwrijp maken, aanleg van nutsvoorzieningen, inrichten van de openbare ruimte en uitvoerbaarheid niet noodzakelijk is,

of in bij algemene maatregel van bestuur bepaalde gevallen, te weten:

- het totaal van de wettelijk te verhalen exploitatiebijdragen bedraagt minder dan €10.000,00;
- er zijn geen verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening aan de orde;
- de verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening betreffen uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen.

Verder bepaalt het Besluit ruimtelijke ordening dat de economische uitvoerbaarheid van een planologisch besluit moet worden onderzocht.

De voorliggende ontwikkeling heeft betrekking op de uitbreiding van een al bestaande camping, zonder aanpassingen in de openbare ruimte. Daarom is het niet noodzakelijk daaromtrent eisen te stellen en is geen sprake van verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening, behoudens eventuele kosten betreffende de aansluiting op de openbare ruimte of aansluiting op de nutsvoorzieningen.

Vanwege de beperkte omvang van het plan is het niet noodzakelijk om een tijdvak of fasering te bepalen. Er hoeft dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

In verband met het risico op planschade en de landschappelijke inpassing van de camping wordt wel een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening gesloten. Hiermee wordt geregeld dat eventueel te vergoeden planschade op de initiatiefnemer kan worden verhaald en komen de kosten van de langschappelijke inpassing voor rekening van de initiatiefnemer. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid van het plan gegarandeerd.

Gelet op het vorenstaande kan in het kader van de omgevingsvergunning worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan en is de economische uitvoerbaarheid van het plan gegarandeerd.

5.2 Maatschappelijke haalbaarheid

De uitgangspunten voor het beleid, zoals opgenomen in de onderhavige ruimtelijke onderbouwing, zijn voor een belangrijk deel terug te vinden in de vigerende bestemmingsplannen en gemeentelijke beleidsdocumenten. Over het beleid is reeds consensus bereikt. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roermond heeft in haar schrijven van 1 april 2014 aangegeven in te kunnen stemmen met de voorgenomen ontwikkelingen, zie ook bijlage 2.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft de navolgende voorwaarden gesteld aan de gevraagde nieuwvestiging;

- Er dient een voortoets opgesteld te worden zo dat beoordeeld kan worden of er sprake is van (significant) negatieve effecten op de nabij gelegen natuurgebieden.

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018

- Er dient een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld te worden. Dit plan zal voor advies worden voorgelegd aan de kwaliteitscommissie.
- Parkeren dient plaats te vinden op het eigen terrein. De plaatsen dienen zodanig te worden ingepast dat parkeren op eigen terrein plaatsvindt.
- Middels een bodemonderzoek dient te worden aangetoond dat er sprake is van een onverdachte locatie.
- De landschaps- en natuurwaarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- Vanwege de ligging in of nabij een invloedgebied van een LPG en propaanopslag dient er een kwantitatief onderzoek plaats te vinden. Ook dient er invulling gegeven te worden aan de verantwoordingsplicht van het groepsrisico.

In de voorliggende ruimtelijke onderbouwing is ingegaan op de door het college van Burgemeester en wethouders gestelde aanvullende voorwaarden. Het plan voldoet aan deze voorwaarden.

Gezien het voorgaande wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

6 procedure

In de onderhavige situatie is sprake van een buitenplanse planologische afwijking. Er wordt voldaan aan de voorwaarden voor een omgevingsvergunning conform art. 2.1 lid 1 onder a en c en art. 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de WABO.

Art 2.1. eerste lid sub c. van de Wabo geeft aan dat het verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. Artikel 2.10 lid 1 sub c bepaalt dat een omgevingsvergunning wordt geweigerd als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan.

Daarbij staat in artikel 2.10 dat de omgevingsvergunning slechts wordt geweigerd, wanneer vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Art 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo maakt het mogelijk dat een omgevingsvergunning verleend word indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Onderhavige aanvraag voor een omgevingsvergunning is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

Omgevingsvergunning	:	Bosstraat 121, Swalmen
Status	:	Ontwerp
Kenmerk	:	NL.IMRO.0957.OV00000079-ON01
Roermond	:	9 april 2018