



Roermond, 1 mei 2025

Gemeente wil V&D-pand zelf kopen voor herontwikkeling Centrumkwartier

Het college van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad op 28 mei een besluit te nemen over het principebesluit om het voormalig V&D-pand aan te kopen en de bijbehorende grondexploitatie vast te stellen. Het college brengt dit voorstel naar de raad om zo zelf regie in handen te nemen én te versnellen in de herontwikkeling van het Centrumkwartier, een belangrijk locatie in het kernwinkelgebied. Ook wordt de raad gevraagd om een extra bedrag van € 4,4 miljoen beschikbaar te stellen bovenop de eerder gereserveerde €10 miljoen.

Een kwalitatieve herontwikkeling van het Centrumkwartier, dat ligt tussen het Kloosterwandplein en het Munsterplein, is volgens het college onmisbaar voor de toekomst van de Roermondse binnenstad. De locatie staat al ruim acht jaar leeg. De leegstand op deze belangrijke plek is een belemmering voor de levendigheid, uitstraling en ontwikkeling van het kernwinkelgebied.

Gemeente zet zelf stap vooruit

Eerder hebben we ingezet op een financiële bijdrage van het Rijk, echter is de aangevraagde subsidie vooralsnog niet toegekend," licht wethouder Dirk Franssen toe. "Dat betekent dat we als gemeente nu zelf bewust de stap vooruit willen zetten om de herontwikkeling ter hand te nemen en het financiële verschil in het tekort eerst zelf te overbruggen. We vinden het té belangrijk om deze kans te laten liggen, maar blijven het Rijk met alle macht aanspreken om ons plan te erkennen en wél met subsidie over de spreekwoordelijke brug te komen. Echter is stilstand geen optie, daarom zetten we nu deze stap vooruit en wordt het plan verder uitgewerkt met initiatiefnemers JPO en Focus on Impact. Zij hebben reeds positie in het gebied en er is tussen de gemeente en hen eerder al een intentieovereenkomst gesloten voor verdere ontwikkeling van het Centrumkwartier. Met de Provincie Limburg vervolgen we het constructieve dialoog over toekenning van middelen uit het leefbaarheidsfonds en aanvullende financiële steun vanwege de ontstane situatie."

Impuls voor wonen, groen en een leefbare binnenstad

Met de aankoop van het V&D-pand stuurt de gemeente op een kwalitatief hoogwaardige herontwikkeling. Het Centrumkwartier biedt ruimte voor een combinatie van wonen, commerciële functies en maatschappelijke functies in lijn met de besluitvorming in 2024. Het plan draagt bij aan vergroening van het centrum met een nieuw stadspark; een groene verbindingszone van in totaal circa 3.500 m2 tussen het Munsterplein en Kloosterwandplein. Daarmee levert het project een structurele bijdrage aan het terugdringen van de winkelleegstand en aan de aanpak van onder andere woningnood, hittestress en klimaatadaptatie. De gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met het openen van de bijbehorende grondexploitatie, waarin rekening wordt gehouden met een verwacht tekort van €14,4 miljoen. De eerder gereserveerde bestemmingsreserve van €10 miljoen wordt hiervoor vrijgemaakt. Voor het resterende tekort is een aanvullende bijdrage van € 4,4 miljoen nodig. Deze extra investering is noodzakelijk nu het Rijk vooralsnog geen subsidie toekent.

Raadsvergadering 28 mei

Tijdens de commissievergadering Ruimte van 14 mei en de raadsvergadering van 28 mei wordt het voorstel besproken. Tijdens de gemeenteraadsvergadering neemt de raad een besluit.

Noot voor de redactie:

Bijgevoegde visualisaties zijn rechten vrij. Graag Flux landscape architecture benoemen bij de beelden.

Voor meer informatie over dit bericht neem contact op bestuurlijk communicatieadviseur Christel Knoops, via (06) 520 411 81 of via pers@roermond.nl.