



VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Projectovereenkomst Roerdelta fase 2 en fase 3

Zaaknummer: 74298-2025

Datum: 18 juni 2025

Inleiding

De voorbereidingen voor het project Roerdelta fase 2 en 3 vorderen gestaag. Roerdelta Projectontwikkelingsmaatschappij BV (hierna: RDOM) is verantwoordelijk voor de ontwikkeling van fase 2, de gemeente Roermond is verantwoordelijk voor fase 3. Het Waterschap Limburg (Waterschap) is verantwoordelijk voor de aanleg van de dijk in het gebied Roerdelta. Een integrale samenwerking in dit gebied vraagt om een goede borging van ieders belangen ten tijde van de voorbereiding en de aanleg van de dijk. Deze belangen zijn vastgelegd in een Projectovereenkomst.

Voorstel

Aan het college wordt voorgesteld

1. met De Roerdelta Projectontwikkelingsmaatschappij BV en het Waterschap Limburg een Projectovereenkomst met betrekking tot de integrale ontwikkeling van Roerdelta fase 2 en fase 3 aan te gaan conform bijgevoegde concept overeenkomst;
2. De burgemeester heeft besloten wethouder Dirk Franssen conform bijgevoegde bijlage 2 en de "Vertegenwoordiging bij buitengerechtelijke rechtshandelingen" volmacht te verlenen voor de ondertekening van de Projectovereenkomst Roerdelta fase 2 en 3.

Argumenten

1.1 Projectovereenkomst

Nu de plannen voor de realisatie van Roerdelta fase 2 en fase 3 steeds concreter worden en het steeds duidelijker wordt waar de raakvlakken (met name de realisering van de dijk) tussen de 3 partijen tijdens de realisatie van Roerdelta fase 2 en 3 ligt, is het van belang om de onderlinge afspraken tussen De Roerdelta Projectontwikkelingsmaatschappij, Waterschap Limburg en de gemeente Roermond goed vast te leggen. De Projectovereenkomst is daarvan het resultaat. De overeenkomst heeft als doel om in gezamenlijkheid te komen tot een integraal ontwerp en een integrale planning voor de realisatie van de in de overeenkomst genoemde opgaven en de realisatie van de opgaven zodanig te coördineren dat ieder van de partijen haar werkzaamheden zelfstandig op een efficiënte en effectieve manier kan realiseren.

2.1 Wethouder Franssen als verantwoordelijk portefeuillehouder machtigen tot ondertekening.

Wethouder Franssen is betrokken bij de ontwikkeling van het gebied. Het is in dat kader wenselijk dat aan hem als verantwoordelijk portefeuillehouder de volmacht wordt verleend de overeenkomst met RDOM en het Waterschap namens de gemeente Roermond te ondertekenen.

Historisch overzicht

- Op 5 maart 2018 heeft de gemeente een “Anterieure Grondexploitatieovereenkomst” gesloten met RDOM inzake Ontwikkeling Roerdelta Fase 2 (“**Anterieure Grondexploitatieovereenkomst**”),
- Op 16 juli 2020 hebben het Waterschap en de gemeente een Intentieovereenkomst gesloten;
- Op 15 december 2022 hebben het Waterschap en de gemeente 2022 een samenwerkingsovereenkomst gesloten voor de Verkenningfase.
- Op 15 december 2022 heeft de raad besloten tot uitwerking van scenario D voor de inrichting van de haven.
- Op 25 april 2024 heeft de raad het Stedenbouwkundig Plan en het Beeldkwaliteitsplan vastgesteld.

Financiële gevolgen

N.v.t.

Communicatie en participatie

RDOM en Waterschap zijn bij de totstandkoming van de overeenkomst betrokken en akkoord met de versie zoals deze nu voorligt.

Uitvoering en evaluatie

De ondertekening van de projectovereenkomst is een belangrijke mijlpaal in de verdere realisatie van Roerdelta fase 2 en fase 3. Daarom is in samenwerking met de afdeling Communicatie een gezamenlijk ondertekeningmoment met RDOM en Waterschap Limburg gepland.

Bijlagen

- Bijlage 1 Projectovereenkomst Roerdelta fase 2 en 3
- Bijlage 2 Volmacht ondertekening intentieovereenkomst door wethouder Franssen

Advies bedrijfsvoering (Communicatie, Financiën, HR, I&S, Juridisch)

De cluster juridische zaken en inkoop is medeopsteller van deze overeenkomst. Door de cluster Financiën is advies gegeven op deze overeenkomst. De clusters I&S en HR zijn niet betrokken omdat hun advies voor deze overeenkomst niet van toepassing zijn.