



VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Verlengen huurovereenkomst Fietsenstalling Neerstraat 31b

Zaaknummer: 102271-2020

Datum: 22 september 2020

Inleiding

Tussen de gemeente Roermond en de eigenaar van de fietsenstalling aan de Neerstraat 31b geldt een huurovereenkomst die is ingegaan op 1 oktober 2008 voor een periode van 10 jaar (zie bijlage 1). Deze overeenkomst is tussentijds verlengd t/m 30 september 2020 middels een addendum (29491-2018) (zie bijlage 2). Nu er nog geen besluit is genomen over de verdere uitvoering van een nieuwe fietsenstalling aan de Neerstraat 50 (7969-2019) is het noodzakelijk om deze overeenkomst opnieuw te verlengen.

Aan uw College wordt voorgesteld om:

- in te stemmen met het verlengen van de huurovereenkomst inzake de fietsenstalling aan de Neerstraat 31B met 6 maanden, derhalve tot 1 april 2021, conform bijgevoegd addendum op deze huurovereenkomst (zie bijlage 3);
- in te stemmen met de raadsinformatiebrief inzake fietsenstalling Neerstraat 31b (zie bijlage 4)

Argumenten

1.1 Verlenging is noodzakelijk om fietsenstalling in de Neerstraat te behouden

Het verlengen van de huurovereenkomst zorgt er voor dat er een fietsenstalling beschikbaar blijft in de Neerstraat. Dit beperkt het aantal gestalde fietsen in de winkelstraten en zorgt voor meer ruimte voor winkelend publiek. De fietsenstalling is recent COVID19-proof gemaakt.

1.2 Verlengingstermijn biedt voldoende ruimte om een weloverwogen besluit over Neerstraat 50 te nemen

Naar verwachting neemt de Stuurgroep Vitale Stad eind september 2020 een besluit over de verdere uitvoering van een nieuwe fietsenstalling aan de Neerstraat 50. De verlenging met 6 maanden biedt voldoende ruimte om invulling te geven aan dat besluit.

1.3 Verlenging is kostenneutraal

De huurprijs blijft ongewijzigd. De verlenging is hiermee kostenneutraal.

1.4 De raad wordt volledig geïnformeerd

De raad wordt middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd over dit besluit. Aansluitend wordt de raad in oktober geïnformeerd over de uitvoering van de nieuwe fietsenstalling aan de Neerstraat 50.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiën

De verlenging is kostenneutraal.

Planning

De fietsenstalling aan de Neerstraat 31b blijft gewoon open.

Communicatie en participatie

Aangezien de fietsenstalling aan de Neerstraat 31b gewoon openblijft is omgevingscommunicatie en participatie nu niet nodig.

Bijlage(n):

1. Huurovereenkomst
2. Addendum (t/m 30-09-2020)
3. Addendum (t/m 31-03 2021)
4. Raadsinformatiebrief.