



VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Inspraak ontwerp reconstructie Singelring fase 3

Zaaknummer: 119288-2023

Datum: 30 november 2023

Inleiding

Het project van de reconstructie van de Singelring fase 3 vordert gestaag. De afgelopen 2 jaar zijn de ontwerpkaders en de projectkaders vastgesteld. Aan de hand hiervan is het ontwerp voor de reconstructie opgesteld en dit ontwerp kan nu vrijgegeven worden voor inspraak. Dit voorstel gaat over het ontwerp en de inspraak hierop. Aan uw college wordt voorgesteld om het ontwerp vrij te geven voor inspraak.

Voorstel

Aan het college wordt voorgesteld:

1. Om het ontwerp voor de reconstructie van de Singelring fase 3 vrij te geven voor inspraak;
2. Om de raad te informeren door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Argumenten

De gemeenteraad heeft op 14 september 2023 ingestemd met de projectkaders voor de reconstructie van de Singelring fase 3. Een tekening met hierop de projectkaders is als bijlage 1 toegevoegd. Deze vastgestelde projectkaders zijn als uitgangspunt gebruikt bij het opstellen van het inspraakontwerp. De presentatietekening met hierop het inspraakontwerp treft u als bijlage 2 aan. Ook is een ontwerpnota opgesteld van het inspraakontwerp. Hierin wordt uitgebreid en gedetailleerd ingegaan op het ontwerp en de gemaakte keuzes. De ontwerpnota treft u als bijlage 3 aan.

Per onderwerpen wordt kort de hoofdpunten aangegeven:

1. Riolering en infiltratie;
2. Groenvisie;
3. Verkeersveiligheid;
4. Historische zichtlijn en verblijfsgebieden;
5. Gebiedsprofiel Binnenstad

Ad 1 Riolering en infiltratie

De gemetselde riolen in de Minderbroedersingel en delen in het Zwartbroekplein stammen uit 1890. Uit inspectie is gebleken dat de staat van dit riool zeer slecht is, op instorten staat en vervangen moet worden. Tevens zal het regenwater worden afgekoppeld van het bestaande riool. Het regenwater wordt in het nieuwe ontwerp zoveel als mogelijk geïnfiltreerd in de groenvakken.

Ad 2 Groenvisie

In de groenvisie is aangegeven dat de hoofdbomenstructuur op de Singelring nog niet volledig is. Met name op het Zwartbroekplein – Willem II singel en Kapellerpoort is dit het geval. De bomen die in de Minderbroedersingel staan veroorzaken op dit moment al overlast vooral door opdrukkende bestrating. Door de voorgenomen werkzaamheden in de Minderbroedersingel (vervangen riolering tot 4 meter diep, sanering ernstige bodemverontreiniging en grondwerkzaamheden) zullen meerdere bomen sowieso verwijderd moeten worden en de overige bomen veel te lijden hebben door de werkzaamheden wat afbreuk doet op de te verwachten levensduur. In het voorgestelde ontwerp worden in het gehele projectgebied veel bomen gekapt en nieuwe geplant. In de Minderbroedersingel zal dit in een laanstructuur zijn en in de andere straten zal dit in een singelstructuur zijn. De bomen op het verblijfsgebied van het Zwartbroekplein/Kapellerpoort worden verspreid geplant. Er worden goede ondergrondse groeiplaatsen gemaakt zodat de bomen kunnen uitgroeien tot grote, monumentale bomen.

In het projectgebied blijven ook bestaande bomen gehandhaafd. Deze bomen zijn van een goede kwaliteit, hebben nog een lange te verwachten levensduur en worden door de herinrichting niet / weinig aangetast. De te handhaven bomen worden beoordeeld via een boom effect analyse waarin wordt opgenomen welke maatregelen getroffen moeten worden om de kans op beschadigingen aan de boom tot een minimum te beperken en welke groeiplaatsverbeteringen eventueel mogelijk zijn.

In totaal worden in het projectgebied 96 bomen gekapt en er worden 108 bomen terug geplant. Er komen totaal 12 extra bomen bij. Tevens blijven 45 bomen in het projectgebied behouden.

Alle bestaande groenvakken worden vervangen en nieuwe locaties zijn opgenomen in het ontwerp. In totaal wordt circa 750 m2 extra groenvakken aangebracht.

Ook heeft er een afstemming plaatsgevonden met de rechtbank en het hotel over de inrichting van het groen en verhandingen zodat het gemeentelijk en particulier groen goed op elkaar aansluit en één geheel vormt.

Ad 3 Verkeersvoorzieningen

De verkeersveiligheid is ook een zeer belangrijk aspect bij de reconstructie van de Singelring fase 3. De volgende maatregelen worden genomen om dit te verbeteren:

- De fiets- en voetgangersoversteek plaats bij de Molenstraat komt te vervallen en wordt enkele tientallen meters opgeschoven zodat de oversteek op de rotonde Roersingel komt te liggen. Hierdoor blijft er nog maar 1 oversteekplaats die op een logische plaats ligt, in plaats van de huidige 2 oversteekplaatsen die op enkele tientallen meters van elkaar liggen. Voor de fietsers en voetgangers worden brede fietspaden en trottoirs aangelegd. Dit heeft als gevolg dat een gedeelte van de bestaande keermuur aan de zijde van het Roercenter mee wordt opgeschoven om plaats te maken voor het brede fietspad en trottoir. Dit maakt het tevens mogelijk het laanprofiel van de Minderbroederssingel inclusief bomen door te trekken tot aan de rotonde.
- Er worden aan weerszijden van de Minderbroederssingel, Zwartbroekplein en Willem II singel vrijliggende fietspaden aangelegd. Aan de stadszijde is dit een tweerichtingen fietspad, aan de andere zijde is dit een in éénrichting bereden fietspad;
- De rotonde Roersingel wordt aangepast als gevolg van het verschuiven van de oversteekplaats voor fiets- en voetgangers en door de aanleg van vrijliggende fietspaden. De rechtsafer op de Minderbroederssingel richting de Roerkade verdwijnt en de rechtsafer op de Bisschop Lindanussingel richting de Minderbroederssingel verdwijnt. Hierdoor neemt de oversteeklengte af voor fietsers en voetgangers en wordt de verkeersveiligheid vergroot. De vrijgekomen ruimte wordt

gebruikt voor de aanleg van fietspaden en trottoirs, een bushaven en groenstroken. Uiteraard is bij het bepalen hiervan of dit mogelijk is, rekening gehouden met de intensiteiten van zowel het gemotoriseerd verkeer als van fietsers en voetgangers en het te verwachten verkeer van de ontwikkelingen bij Roerdelta fase 2 en 3. Door middel van verkeerskundige berekeningen is bepaald dat dit mogelijk is;

- Het aantal rijstroken bij de drie kruispunten waar verkeerslichten staan, worden waar mogelijk minder. Hierdoor neemt de oversteeklengte voor de fietsers en voetgangers af zodat zij vlugger aan de overkant van de weg zijn. Uiteraard is ook hier via verkeerskundige berekeningen bepaald dat dit mogelijk is.
- Binnen het gehele projectgebied wordt rekening gehouden met voorzieningen voor mensen met een fysieke beperking. Het overleg hierover is al in juli 2021 gestart, de detaillering zelf vindt plaats na vaststelling van een definitief inrichtingsplan.

Parkeerplaatsen

Het aantal bestaande parkeerplaatsen in het projectgebied bedraagt 90 stuks. Het grootste aantal ligt in de Minderbroedersingel. In de bestaande situatie liggen de parkeerplaatsen naast de bomen en bij de nieuwe inrichting liggen de parkeerplaatsen tussen de bomen. Het gevolg is dat het aantal parkeerplaatsen in de Minderbroedersingel en Zwartbroekplein afneemt. Het ontwerp is zo opgesteld dat er 74 parkeerplaatsen terugkomen in het projectgebied. Het aantal van 16 parkeerplaatsen dat minder wordt aangebracht in het gehele projectgebied, wordt gecompenseerd in de Deemselstraat, Akcros en Molenweg, zie tekening bijlage 4. Deze parkeerplaatsen liggen op acceptabel afstanden zoals dit is opgenomen in de door de gemeenteraad vastgestelde parkeernota.

Bushaltes

De vrijliggende bushavens op de Kapellerpoort blijven gehandhaafd. Op de Minderbroederssingel liggen twee paar bushaltes. Besloten is om die nabij de rotonde Roersingel ligt terug te brengen. De andere paar bushaltes nabij het gezondheidscentrum komt te vervallen. De redenen hiervoor zijn:

1. Weinig passagiers stappen hier in en uit;
2. Op acceptabele afstanden liggen andere bushaltes waar gebruik van gemaakt kunnen worden.

Ad 4 Historische zichtlijn en verblijfsgebieden

- Vanuit de Kapellerlaan is er een historische zichtlijn op de stad richting de Zwartbroekstraat. Deze zichtlijn komt terug in het nieuwe ontwerp. De bomen die worden geplant in de Kapellerpoort en Zwartbroekplein worden zo gepositioneerd dat de zichtlijn blijft bestaan.
- Op de verblijfsgebieden van de Kapellerpoort en Zwartbroekplein worden vele grote plantvakken aangebracht. Een aantal worden gelijk met de bestrating en anderen worden verhoogd met zitgelegenheid aangelegd.
- Tussen de Zwartbroekstraat en de Schuitenberg liggen enkele horecagelegenheden. Op dit pleindeel moet het 19^e riool vervangen worden. Het pleindeel voor deze horecagelegenheden wordt daarom geheel opnieuw ingericht en hierbij ook wat groter gemaakt. De bestaande horecaterrassen passen daarmee probleemloos in de nieuwe inrichting.
- Met de rechtbank en het naastgelegen hotel is overleg geweest over de inrichting van het gebied. In goed overleg is ervoor gezorgd dat de particuliere gedeeltes goed en naadloos op het openbare gebied aansluit, het vormt één geheel terwijl je te maken hebt met drie verschillende eigenaren.
- Er is overleg geweest met de Stichting die jaarlijks de 4 mei herdenking organiseert bij het Limburgs Verzetsmonument. Met de jaarlijkse herdenking is in het ontwerp terdege rekening gehouden, passend binnen de gewenste eenheid van het nieuwe Zwartbroekplein.
- Met het Cuypershuis is overleg geweest. Doordat het Zwartbroekplein en Kapellerpoort als een verblijfsgebied worden ingericht, komt het Cuypershuis beter in het zicht en krijgt het de aandacht

die het verdient. Tevens wordt er een subtiële bewegwijzering vanaf de Zwartbroekstraat en Schuitenberg naar het Cuypershuis aangebracht. De detaillering hiervan vindt plaats van de vaststelling van het definitief inrichtingsplan.

- Een bijzonder gebouw is het Rijksmonument Minderbroederskerk. Het terrein rondom de Minderbroederkerk wordt opnieuw ingericht en zal een open karakter krijgen. De parkeerplaatsen in de Peregrinus Vogelstraat worden verplaatst naar de andere zijde van de straat zodat de Minderbroederskerk beter in het zicht komt. Het bestaande hekwerk blijft en via nieuwe openingen in het hekwerk wordt het gebied semi openbaar. In het gebied komen stroken met bestrating en beplanting. De grote lindes aan de voorzijde van de Minderbroederskerk blijven staan. Aan de zijde van de Minderbroedersstraat wordt een voorziening gemaakt voor minder validen zodat het ontmoetingscentrum ook voor hen bereikbaar is.
- Op bijlage 5 worden met behulp van foto's sfeerbeelden gepresenteerd hoe de verblijfsgebieden eruit moeten komen te zien.

Ad 5 Gebiedsprofiel Binnenstad

Voor de binnenstad is een gebiedsprofiel opgesteld. Dit gebiedsprofiel heeft een drietal raakvlakken met de reconstructie van de Singelring fase 3, deze zijn:

1. Zwartbroekplein – Kapellerpoort;
2. Molenstraat;
3. Godsweetersingel – Stationsplein – Willem II singel (Singelring Oost).

Het inrichtingsplan dat is opgesteld voor het Zwartbroekplein – Kapellerpoort past binnen de visie Reconstructie Singelring en sluit naadloos aan bij hetgeen is opgenomen in het gebiedsprofiel Binnenstad.

Voor de Molenstraat heeft afstemming plaatsgevonden met het adviesbureau dat het gebiedsprofiel Binnenstad heeft opgesteld. De Molenstraat is geen onderdeel van het project Singelring Fase 3 en wordt later separaat uitgewerkt. Wel wordt ervoor gezorgd dat er een goede aansluiting is op de Minderbroederssingel en rotonde Roersingel zodat dit later niet aangepast hoeft te worden.

Voor de Singelring Oost is een schetsplan opgesteld om te vergroenen binnen de bestaande inrichting. Op bijgevoegde overzichtstekening (zie bijlage 6) is aangegeven welke plekken optioneel in aanmerking komen voor het aanbrengen van plantvakken. De beplanting die hier wordt aangeplant zal vergelijkbaar zijn met de beplanting in de Singelring fase 3, zoals weergegeven in bijlage 5. Het voornemen is om de plantvakken in de Singelring Oost tegelijk met de Singelring fase 3 uit te voeren. De bestratingsmaterialen die vrijkomen bij het realiseren van de groenvakken aan de Singelring Oost worden dan hergebruikt bij de Singelring fase 3, hiermee wordt dus werk met werk gemaakt. Om de omgeving tijdig mee te laten praten wordt het schetsplan vergroening Singelring-oost meegenomen in de inspraak.

Memo opmerking stenig profiel inspraakplan

In uw vergadering van 28 november 2023 is het voorstel om het plan vrij te geven voor inspraak besproken. Uw college heeft vragen gesteld over het stenig profiel van de Singelring en gevraagd om vergroening. Op bijgevoegde bijlage 9 wordt ingegaan op het stenig profiel en wat is gedaan met de gemaakte opmerking over vergroening.

Kanttelingen en risico's

Voor dit complexe en omvangrijk project zijn als belangrijkste kanttekeningen en risico's voorzien:

- Voortgang in het project;

- Risico met de 19^e-eeuwse gemetselde riolen;
- Omvangrijke bodemsaneringen;
- Regelgeving over stikstofdepositie.

Historisch overzicht

De reconstructie van de Singelring kent een voorgeschiedenis vanaf 1995. Gestart vanuit de voorziene onderhoudsnoodzaak zijn de kaders en projectinhoud meegegroeid met de tijd. Vanuit de gewenste samenhang is begin deze eeuw ervoor gekozen de Singelring als één geheel te benaderen. Met het oog op omvang, duur en impact op de (binnen)stad werd een gezamenlijke uitvoering van alle delen daarbij niet als reële optie gezien. In 2003 is de rotonde Roersingel heringericht in samenhang met de ontwikkelingen destijds waarna het project Singelring is stilgelegd vanwege de komst van de A73.

Na de openstelling van de A73 in 2008 is het project Reconstructie Singelring herstart. Via een uitgebreid traject van participatie en besluitvorming zijn in de daarop volgende jaren de visie en materialisatie van deze voor Roermond belangrijke openbare ruimte door de Raad vastgelegd in twee documenten:

- Visie Reconstructie Singelring Roermond, Raadsbesluit 2009/095/2, d.d. 22 oktober 2009.
- Materialisatie Singelring, Raadsbesluit: 2011/057/2, d.d. 20 oktober 2011.

Vanuit deze solide basis zijn in 2012 Fase 4 – de Roerkade en Roersingel en in 2014 de fasen 1 en 2, benoemd als Singelring oost, gerealiseerd. Singelring-oost omvat het Wilhelminaplein, de Godsweetersingel, het Stationsplein en de Willem II Singel vanaf het Stationsplein tot de Koninginnelaan. Vervolgens is samen met de provincie Limburg de N280 – Wilhelminasingel uitgevoerd.

Over de start van de voorbereidingen voor de Reconstructie Singelring Fase 3 is de Raad geïnformeerd via de raadsinformatiebrief van 7 mei 2021. Via raadsinformatiebrief 145921-2022 van 1 december 2022 is de raad geïnformeerd over de ontwerpkaders en de werksessie met de commissie Ruimte voor het project Reconstructie Singelring Fase 3. In de raadsvergadering van 14 september 2023 zijn de projectkaders vastgesteld.

Financiële gevolgen

De uitvoering van het inspraakontwerp past binnen de beschikbare financiële middelen zoals opgenomen in de begroting 2024.

Communicatie en participatie

De afgelopen paar jaar zijn de plannen opgesteld en besproken met een breed scala aan stakeholders. Hierbij moet onder andere gedacht worden aan een ingestelde klankbordgroep welke bestaat uit aanwonenden en ondernemers van het projectgebied. Tevens hebben er overleggen plaatsgevonden met het gehandicaptenplatform, fietsersbond, Stichting wandelnet, Veiligheidsregio, Arriva, horeca Zwartbroekplein, Rechtbank, hotel Nero, Cuypershuis, kerkbestuur Minderbroederskerk, Veilig Verkeer Nederland, ondernemers en de BIZ. Het ontwerp is nu zover gereed dat het plan aan een breed publiek gepresenteerd kan worden en om hun reactie te vragen. Hiermee wordt iedereen zo goed mogelijk geïnformeerd en in de gelegenheid gesteld mee te denken en wordt hopelijk ook een zo groot mogelijk draagvlak gecreëerd voor het plan. Het kerkbestuur van de Minderbroederskerk heeft aangegeven dat zij een grote waardering hebben over de professionele en deskundige wijze waarop zij bij dit project betrokken worden, zie bijgevoegde bijlage 7.

Het inspraakontwerp wordt ter inzage gelegd vanaf 6 december 2023 tot en met 12 januari 2024. Hiermee is dan rekening gehouden met de kerst- / nieuwjaarsperiode. Publiciteit aan de inspraak wordt gegeven via:

1. Een bewonersbrief die in een groot gebied huis aan huis wordt verspreid en aan alle bekende stakeholders wordt verzonden;
2. Buurtpost en 2-wekelijks nieuwsbrief Roermondpost;
3. Een nieuwsbrief die naar alle personen wordt verzonden die zich aangemeld hebben voor de e-mail nieuwsbrief;
4. Bekendmaking op de projectwebsite van de gemeente.

Ook wordt op 13 december 2023 een inloopmiddag / -avond gehouden van 16.00 tot 20.00 uur waarbij iedereen kennis kan nemen van het plan, een mondeling toelichting kan krijgen op het plan en de gelegenheid krijgt om vragen te stellen en reacties te geven. De uitnodiging hiervoor wordt in de hierboven wijzen van communicatie opgenomen.

Voorgesteld wordt de raad over het vrijgeven tot inspraak op het ontwerp van de Singelring fase 3 te informeren door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Uitvoering en evaluatie

Na de inspraakperiode worden de gemaakte opmerkingen beoordeeld en indien nodig wordt het plan aangepast. Alle personen, instellingen en bedrijven die schriftelijk hebben gereageerd krijgen schriftelijk een antwoord. Hierna wordt het plan definitief gemaakt en ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. Hierna worden alles acties opgepakt om het plan gereed te maken voor uitvoering. De verwachting is dat met de start van de uitvoering in het 4^e kwartaal 2024 kan worden begonnen. Een belangrijk uitgangspunt is dat de uitvoering van de herinrichting van de Oranjelaan gereed moet zijn om de verkeersoverlast tijdens de uitvoering zoveel als mogelijk te beperken. Gezien de slechte staat van het gemetselde hoofdriool in de Minderbroederssingel is een zo spoedige mogelijke start van de uitvoering noodzakelijk.

Advies bedrijfsvoering (Communicatie, Financiën, HR, I&S, Juridisch)

De financieel adviseur en communicatie adviseur stemmen in met dit voorstel.

In de investeringsplanning zijn middelen opgenomen voor de reconstructie van de Singelring fase 3. Deze middelen zijn via de kadernota en begroting bijgesteld naar de actuele situatie. Derhalve is het financieel advies positief.

Bijlagen

1. Tekening overzicht projectkaders 14-9-2023;
2. Presentatietekening met nummer 2023-1983;
3. Ontwerpnota;
4. Tekening compensatie parkeervakken;
5. Sfeerbeelden;
6. Schetsplan vergroenen Singelring Oost;
7. Brief kerkbestuur Minderbroederskerk;
8. Raadsinformatiebrief;
9. Memo BenW Opmerking Stenig Inspraakplan.