



VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Ontwerp uitgangspunten herinrichting Stationsplein

Zaaknummer: 131995-2024

Datum: 11 december 2024

Inleiding

De gemeente Roermond maakt werk van het toekomstbestendig inrichten van de openbare ruimte in de binnenstad van Roermond. Op 21 december 2023 heeft de Roermondse gemeenteraad het 'Gebiedsprofiel binnenstad Roermond' vastgesteld inclusief een prioritering van elf kansrijke ontwikkelingen. Het gebiedsprofiel geeft een denkrichting om te komen tot een toekomstbestendige binnenstad richting 2030 en biedt de basis om (deel)projecten in te richten en uit te voeren. Het vaststellen van het Gebiedsprofiel binnenstad Roermond is de directe aanleiding voor het opstarten van het project 'herinrichting Stationsplein'. Omdat de kansrijke ontwikkeling Stationsplein in de prioritering als 'hoog' gecategoriseerd is, vormt het één van de eerste projecten waarvoor de verdere planuitwerking wordt opgestart. Tevens biedt dit een kans om de ambities op gebied van vergroening en klimaatbestendigheid te realiseren.

Wat heeft de gemeenteraad met het vaststellen van het Gebiedsprofiel Binnenstad concreet besloten met betrekking tot het Stationsplein?

Het Stationsplein is het aankomstplein voor mensen van buitenaf en vormt één van de belangrijkste entrees tot de historische binnenstad. Daarnaast wordt het plein meermaals intensief gebruikt om o.a. carnaval te vieren. Buiten de evenementen is het plein vooral kaal, stenig en rommelig. Winterterrassen, plantenbakken, materialisatie en willekeurig geplaatste bomen vormen een onsaamhangend geheel. Dit wordt versterkt door de Singelring (gevormd door de Willem-II singel en Godsweetersingel). Deze belangrijke verkeersader splitst het Stationsplein als het ware in tweeën. De reis vanuit het NS-station naar het kernwinkelgebied vertoont daardoor veel ruis.

- ✓ **Stadspoort functie**

Het Stationsplein wordt een hoogwaardig en sterk vergroend entreeplein en wordt daarmee een ontvangstruimte die bezoekers verwelkomt. Via duidelijke looproutes wordt de bezoeker via de Hamstraat naar het kernwinkelgebied en Designer Outletcentre begeleid.

- ✓ **Vergroenen**

De mogelijkheid om een sterk versteend Stationsplein aan weerszijde van de Singelring te vergroenen;

- ✓ **Verkeersbarrière**

De overgang tussen het NS-station en de Hamstraat is sterk versteend. Aan beide zijden van de Singelring liggen volop kansen voor vergroening. De Singelring vormt tevens een barrière voor langzaam verkeer (voetganger / fietser). De oversteekbaarheid van de Singel voor voetgangers en fietsers vergemakkelijken en veiliger maken;

- ✓ **Verblijfskwaliteit horecaplein**

Het horecaplein vormt een warm onthaal voor de bezoeker van Roermond. Met het toevoegen van o.a. bomen, beplanting en het creëren van schaduwrijke plekken en/of het toevoegen van waterelementen wordt het Stationsplein een aangename en levendige plek

om te verblijven. Terrassen staan onder bomen, die aan de randen van het plein zijn ingeplant. Uitzondering is de hoek richting de Hamstraat. Door daar geen bomen te planten is het duidelijk dat de route naar de binnenstad in deze straat voortgezet wordt. In het midden van het plein staan waterelementen. Deze bieden een levendig beeld en overstemmen het geluid van de auto's op de Willem II Singel op een aangename manier.

✓ **Consequente hoogwaardige inrichting**

Samenhang en uniformiteit in materiaalgebruik in de binnenstad van Roermond.

Concreet betekent dit dat er een inrichtingsontwerp voor de openbare ruimte van het Stationsplein moet worden opgesteld. Dit is vanwege de diverse gebruikersfuncties en overige doelen zoals vergroening, een complexe opgave. Het gebiedsprofiel geeft een goede basis voor het ontwerp, echter vanwege de genoemde complexiteit vraagt de voorkant van het proces om consensus over de ontwerpuitgangspunten. Het is daarom nodig om heldere en scherpe keuzes te maken betreffende de ontwerpuitgangspunten die de basis vormen om te komen tot een nieuw inrichtingsontwerp.

Voorstel

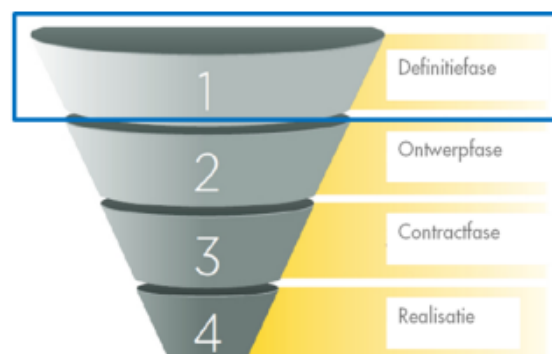
Het college heeft besloten:

1. de ontwerpuitgangspunten voor de verdere planvorming van het Stationsplein vast te stellen als uitgangspunt voor participatie en verdere technische uitwerking;
2. de gekozen ontwerpuitgangspunten sonderend te bespreken met de cie RU;
3. opdracht te verlenen tot de benodigde ondergrondse onderzoeken;
4. bijlage 4 bij dit voorstel aan te merken als niet openbaar op grond van artikel 5.1, tweede lid aanhef en onder i Wet open overheid (uitzonderingsgrond 'goed functioneren van de gemeente').

De opgave

De centrale opgave van dit project vormt het duurzaam en leefbaar inrichten van de openbare ruimte in de binnenstad, waarbij er ruimte ontstaat voor de gewenste vergroening en het Stationsplein klimaatadaptief wordt ingericht. Deze verduurzaming is noodzakelijk met het oog op klimaatverandering en het behouden van een prettige verblijfsomgeving. De toekomstige denkrichting die het Gebiedsprofiel binnenstad Roermond voor de planvorming beschrijft, is het fundament waar de voorbereidingsfase van dit project op verder bouwt. Er wordt toegewerkt naar een ontwerp dat ruimtelijk, beleidsmatig, planologisch, maatschappelijk en financieel uitvoerbaar is. Het ontwerp wordt vervolgens vertaald in een aanbesteding gereed contract.

Proces



De opgave om te komen tot een integraal inrichtingsontwerp doen we niet alleen. Mede in de geest van de Omgevingswet besteden we aandacht aan het proces, de communicatie en participatie met inwoners, ondernemers, belanghebbenden en stakeholders.

Voor het project herinrichting Stationsplein is de volgende fasering gepland:

- Definitiefase - (Q4 2024)
- Ontwerpfase: realisatie van schetsontwerp(en) - (Q4 & Q1 2025)
- Participatie en vertaling van reflectie op schetsontwerp(en) naar definitief ontwerp - (Q2 & Q3 2025)
- Contract en aanbestedingsfase (2026)
- Uitvoering en realisatie (naar verwachting 2026-2027)

Het belangrijkste aandachtspunt in de definitiefase vormt een afweging in de huidige gebruiksfuncties van het Stationsplein. De gekozen gebruiksfuncties kunnen kansen bieden of juist belemmerend zijn voor de projectdoelstelling.

In de lopende definitiefase wordt gewerkt aan het goed zicht krijgen op de omvang van de opgave en de daaraan te stellen kaders door de gemeenteraad. Als onderdeel van het proces worden de ontwerputgangspunten sonderend besproken met de cie RU.

Relevante gebruiksfuncties om te komen tot ontwerputgangspunten

Er zijn verschillende mogelijkheden om ruimte voor de gewenste vergroening te creëren, mits er breed draagvlak is voor een alternatieve invulling van gebruiksfuncties. De belangrijkste gebruiksfuncties van het Stationsplein die van invloed zijn op een (her)inrichtingsontwerp zijn:

1. Functie Singelring

De Singelring vormt een belangrijke verkeersader voor autoverkeer. De Singelring is in de plaats gekomen van de middeleeuwse verdedigingswerken die voorheen de historische binnenstad omringden. Hierdoor is een ringweg om de binnenstad gevormd, bestaande uit grotendeels eenrichtingsverkeer, en functioneert als een grote rotonde rondom de binnenstad (tegen de klok in). Er is in de huidige situatie van het centrumgebied geen alternatief voor de Singelring (kwetsbare verkeersstructuur). Om de stad goed bereikbaar te houden is de doorstroom van verkeer op de Singelring essentieel. Tegelijkertijd vormt de Singelring een barrière voor kruisende voetgangers en fietsers tussen NS-station en het Stationsplein. In het Verkeersveiligheidsplan wordt momenteel onderzocht of de verkeersnelheid op de Singelring (als geheel) kan worden verlaagd naar 30 kilometer per uur.

2. Functie evenementenlocatie

Het Stationsplein is een belangrijk evenementenplein en als zodanig opgenomen in het locatiebeleid en locatieprofielen van de gemeente Roermond. De grootste binnenstedelijke evenementen worden hier jaarlijks georganiseerd. Roermond kent momenteel geen alternatieve evenementenlocatie gelegen in de openbare ruimte waar grootschalige evenementen georganiseerd kunnen worden. Opgemerkt wordt dat er een bestuurlijke toezegging bestaat waarmee enkele grootschalige evenementen ook de komende vijf jaar in Roermond georganiseerd kunnen worden, mits de aanvraag conform het Integraal Uitvoeringskader Evenementen plaatsvindt.

Voor de westzijde van het plein geldt een maximum van 12 evenementendagen per jaar. Onder evenementendagen worden niet gerekend de dagen voor het organiseren van een kermis. Evenementen waarbij zowel het westelijk als oostelijk deel van het Stationsplein wordt gebruikt wordt, zijn beperkt tot maximaal 4 evenementdagen per jaar (exclusief op- en afbouwdagen). De rijbaan van

het Stationsplein wordt dan volledig afgesloten voor alle verkeer. Voor een evenementenplein moet rekening worden gehouden met veiligheidseisen die gewaarborgd moeten zijn tijdens een evenement.

3. Functie stationshub / Limburg Centraal / gebiedsprofiel Spoorzone

De westzijde van het Stationsplein is de plek waar reizigers opstappen, afstappen of overstappen op het openbaar vervoer of andere vormen van mobiliteit. Faciliteiten die horen bij de gebruiksfunctie van een station moeten een plek krijgen in de openbare ruimte (denk aan taxistandplaats, kiss-and-ride, deelauto parkeerplaats, kort betaald parkeren). Vooral ook omdat het faciliteiten betreffen die de mogelijkheid biedt om gebruik te maken van deze duurzame vorm van mobiliteit. Een slimme inrichting kan de beweegroute naar het station daarnaast toegankelijker maken voor mensen met een fysieke beperking en ongewenst gedrag (bijvoorbeeld foutparkeren fietsers) beïnvloeden.

Het Stationsplein ligt tevens in het plangebied van Limburg Centraal. Dit betreft een onderzoek locatie voor grootschalige toekomstige woningbouw. De propositie Limburg Centraal, en het Gebiedsprofiel Spoorzone dat nu opgesteld wordt, maakt plannen voor het verdichten van de zes intercitystations van de provincie Limburg met een mix van wonen, werken, voorzieningen én groen. Voor de stationsomgeving van Roermond betekent dit dat er aan de oostkant van het spoor ingezet wordt op het bouwen van ruim 7.000 extra woningen binnen een straal van 1,5 kilometer van het station voor 2040. Momenteel wordt het ambitiesdocument nader geconcretiseerd door het opstellen van een Gebiedsprofiel Spoorzone Roermond. Naar verwachting zullen de meeste maatregelen aan de oostzijde van het spoor gaan plaatsvinden. Gelet op de gestelde ambities qua woningbouw, dienen wij rekening te houden met een groei van het aantal reizigers en hiermee de impact op het gebruik van het Stationsplein.

Ontwerp uitgangspunten

Om tot een ontwerp voor het Stationsplein te komen moeten er nog verschillende keuzes gemaakt worden, waarbij het gebiedsprofiel wordt geïnterpreteerd en verschillend belangen over de gebruiksfuncties van het plein worden afgewogen. Op basis van de huidige gebruiksfuncties van het plein zien wij de volgende variabelen waar in de definitiefase een afweging over gemaakt kan worden:

Functie Singelring	Functie evenementenplein	Functie Stationshub (aanpasbaar ontwerp i.v.m. toekomstplannen Limburg Centraal)
Voorrang doorstroom wegverkeer	Evenementen in huidige vorm (bezoekersaantallen tussen 10.000 en 18.500)	Overstapfaciliteiten aan oostkant
Voorrang kruisende voetgangers en fietser	Evenementen kleinschaliger (bezoekersaantallen tussen 5.000 en 10.00)	Overstapfaciliteiten aan westkant
	Evenementen verplaatsen	

Er wordt een openbaar aanbestedingstraject opgestart waarbij er meerdere scenario's worden onderzocht op basis van de volgende ontwerp uitgangspunten.

Functie Singelring	Functie evenementenplein	Functie Stationshub (als onderdeel van ontwerp i.v.m. toekomstplannen Limburg Centraal)
Voorrang doorstroom wegverkeer	Evenementen in huidige vorm (bezoekersaantallen tussen 10.000 en 18.500)	Overstapfaciliteiten aan eastkant
Voorrang stilstaande voetgangers en fietsers	Evenementen kleinschaliger (bezoekersaantallen tussen 5.000 en 10.000)	Overstapfaciliteiten aan westkant
	Evenementen buiten de stad	

Ontwerputgangspunt 1: Functie Singelring

- ✓ In de te ontwikkelen scenario's wordt de functie Singelring nader onderzocht waarbij de huidige functie van de Singelring (voorrang doorstroom wegverkeer) een uitgangspunt vormt;
- ✓ In de te ontwikkelen scenario's vormt het onderzoek naar het verlagen van de verkeersnelheid op de Singelring (als geheel) naar 30 kilometer per uur geen ontwerp uitgangspunt.

Ontwerputgangspunt 2: Functie Evenementenplein

- ✓ In de te ontwikkelen scenario's wordt de functie evenementenplein nader onderzocht waarbij de omvang van huidige evenement (bezoekersaantallen tussen 10.000 en 18.500) een uitgangspunt vormt;

Ontwerputgangspunt 3: Functie stationshub / Limburg Centraal / gebiedsprofiel Spoorzone

- ✓ De toekomstige ambities zoals beschreven in Limburg Centraal die nadere uitwerking krijgen in het Gebiedsprofiel Spoorzone Roermond vormen geen ontwerp uitgangspunt van deze onderzoeksopdracht gezien de lange termijn (>10 jaar) waarop deze ambitie is geformuleerd. Tevens zal er aan de westzijde van het NS-stations geen woningbouw plaatsvinden. Daarmee vallen de ambities van Limburg Centraal / Gebiedsprofiel Spoorzone Roermond niet binnen de invloedssfeer van een mogelijke herinrichting van het Stationsplein.

Voordat de uitwerking van het integrale gebiedsontwerp start wordt het college BW gevraagd deze belangenafweging te maken. In samenwerking met een nader te selecteren ontwerpbureau worden in de definitiefase twee toekomstige scenario's als schetsontwerp voor het Stationsplein opgesteld, inclusief ruimtelijke analyse en kostenraming. Door tot één van deze scenario's te besluiten stelt de raad richtinggevende kaders voor het project vast.

Aan uw college B&W wordt gevraagd om de ontwerputgangspunten voor de verdere planvorming van het Stationsplein vast te stellen als uitgangspunt voor participatie en verdere technische uitwerking van dit project.

Argumenten

1.1 De herinrichting van het Stationsplein is een complex en omvangrijk project met vele raakvlakken.

Het Stationsplein is de plek waar trein- en busreizigers aankomen en daarmee één van de belangrijkste entrees van de historische binnenstad. Daarmee verdient deze plek een

aantrekkelijk plein dat aanvoelt als een plek die de bezoekers van de stad verwelkomt. Tegelijkertijd is het Stationsplein voor Roermond dé evenementenlocatie voor grote (carnavals)evenementen.

In de lopende definitiefase wordt via uitgevoerde en in uitvoering zijnde onderzoeken, de omgevingsdialoog en ander overleg meer inzicht ontwikkeld over aard en omvang van de benodigde reconstructies en de mogelijkheden bij herinrichting.

Aan uw college wordt geadviseerd om de gekozen ontwerpuitgangspunten sonderend te bespreken met de cie RU waarin hun inbreng wordt gevraagd ten behoeve van de kaderstelling van dit project.

1.2 Het voorstel sluit aan bij het ingezet beleid en de ambities binnen het gebiedsprofiel binnenstad Roermond

Het gebiedsprofiel binnenstad Roermond beschrijft en verbeeld nieuwe denkrichtingen voor diverse thema's die met elkaar samenhangen zoals stadsontwikkeling, leefbaarheid, vergroening, verduurzaming, versterking van het economisch profiel en het tegengaan van hittestress en/of wateroverlast. Vanuit een integrale benadering geeft het gebiedsprofiel invulling aan de opgave Transformatie van centrumgebieden – binnenstad: *'Een transitie van een historische binnenstad naar een moderne binnenstad met toekomstbestendige functies in een aangename, historische woon- en verblijfsomgeving'*

De noodzaak en het draagvlak om bij het herinrichten van openbare ruimte te vergroenen en tevens te verduurzamen richting de toekomst wordt steeds groter. De toekomstbestendigheid van de leefomgeving is kwetsbaar. Als gevolg van klimaatverandering zijn wateroverlast en hittestress in toenemende mate belangrijkere onderwerpen om rekening mee te houden bij het (her)inrichten van de binnenstad. Een toekomstbestendige herinrichting van het Stationsplein kan een positieve bijdrage leveren aan de gewenste verkoeling op warme zomerdagen en wateropvang bij overmatig regenoverlast. Echter, ook op sociaal-maatschappelijk (ontmoetingsplek) en economisch (horecaplein) kan een kwalitatieve herinrichting van meerwaarde zijn wanneer het aangenamer wordt om langer te verblijven op het Stationsplein. Met een kwalitatieve herinrichting kan het plein daarmee ook weer tot bloei komen als aantrekkelijk horecaplein.

De centrale opgave van dit project vormt het duurzaam en leefbaar inrichten van de openbare ruimte in de binnenstad, waarbij het Stationsplein klimaatadaptief en groen wordt ingericht. De toekomstige denkrichting die het Gebiedsprofiel binnenstad Roermond voor de planvorming beschrijft, is het fundament waar de voorbereidingsfase van dit project op verder bouwt. Er wordt toegewerkt naar een ontwerp dat ruimtelijk, beleidsmatig, planologisch, maatschappelijk en financieel uitvoerbaar is. Het ontwerp wordt vervolgens vertaalt in een aanbesteding gereed contract.

1.3 Een gecombineerde aanpak bij de herinrichting van het Stationsplein draagt bij aan een efficiënte besteding en inzet van financiële middelen

(alle) Kabels en leidingen

Netbeheerder Enexis is gestart met de uitrol van de energietransitie in Roermond. De impact van deze opgave is enorm. Op het vlak van de openbare inrichting zal er ondergrondse ruimte gemaakt moeten worden voor nieuwe en/of te vervangen kabels. Bovengronds zal er ruimte gevonden moeten worden voor nieuwe trafo-huisjes (<15m²). In het centrumgebied van Roermond (binnen de Singelring) zal dit een enorme uitdaging worden. De nog te formuleren 'Visie Ondergrond' (toekomstig onderdeel van het omgevingsplan) zal een aantal planologische, technische en beheersmatige beleidsvraagstukken moeten beantwoorden.

Bekend is dat Enexis de uitvoering van de netverzwaring voor het centrum verwacht in te plannen voor de periode 2027-2029. Op basis van bovenstaande inzichten is het aan te bevelen om voor het project herinrichting Stationsplein vroegtijdig met Enexis en andere netbeheerders in gesprek te gaan om bovengenoemde facetten te bespreken om tot een gecombineerde en afgestemde aanpak te komen. Daarbij wordt aanbevolen het op te stellen beleid in de aankomende Visie Ondergrond leidend te laten zijn.

Waterleiding / riolering

In de ondergrond van het Stationsplein is momenteel nog een oud metselwerkriool gelegen. Tevens zijn de diverse huisaansluitingen verouderd en zouden vervangen moeten worden. Een gecombineerde aanpak bij de herinrichting van het Stationsplein vormt de ideale gelegenheid om het riool op deze locatie te vervangen/verwijderen. De riolering is nog in gebruik en is tevens actief in (delen van) afvoer van leidingen gelegen aan de Willem II singel. Ook het waterleidingnetwerk behoeft nader onderzoek.

Klimaatadaptatie: opvang hemelwater, onderzoek naar de afkoppelmogelijkheden en wateroverlast

Met het oog op een toename van extreme neerslag (meer dan de beschikbare berging) dient de buitenruimte opnieuw ingericht te worden waarbij het (regen)water daar naar toestroomt waar het de minste schade en/of overlast veroorzaakt. Het benutten van de bovengrondse infrastructuur om overtollig water af te voeren en te 'parkeren' op plaatsen waar het geen schade oplevert, het onderzoeken van afkoppelmogelijkheden en het treffen van maatregelen bovengrondse waterafvoer te 'sturen' zijn daartoe concrete kansen bij een herinrichting van het Stationsplein.

2.1 Het is raadzaam om de cie RU / gemeenteraad bij het proces te betrekken.

Uw college B&W wordt gevraagd om vanuit de verkregen informatie en de besproken vraagstukken uw voorkeuren en aandachtspunten aan te geven over de herinrichting Stationsplein ten behoeve van de kaderstelling van dit project.

Gezien de gevoeligheden rondom de diverse gebruiksfunctie die het Stationsplein kenmerken is wordt aan uw college geadviseerd om met de Commissie Ruimte een werksessie te organiseren waarin hun inbreng wordt gevraagd ten behoeve van de kaderstelling van dit project. Hiermee wordt de cie RU / gemeenteraad in een vroeg stadium bij het proces betrokken.

3.1 De gespreksverslagen bevatten persoonlijke meningen van geïnterviewde bewoners en ondernemers

In de gevoerde gesprekken is, in een 1-op-1 setting, gevraagd naar de opvattingen van belanghebbenden/stakeholders. Betrokkenen hebben hieraan hun medewerking verleend ervan uitgaande dat er sprake is van vertrouwelijkheid. Met het aanmerken van de gespreksverslagen als niet openbaar wordt daar rekening mee gehouden. Als dat niet zou gebeuren kan dat in de toekomst betekenen dat geïnterviewden zich niet of minder vrij voelen om medewerking te verlenen om op deze wijze een bijdrage te leveren. Dat komt het proces van gemeentelijke beleidsvoorbereiding en besluitvorming niet ten goede. Een en ander laat onverlet dat te zijner tijd op geaggregeerd niveau uiteindelijk de verschillende belangen en opvattingen van stakeholders worden beschreven en bij besluitvorming betrokken.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Zonder heldere projectopdracht is niet mogelijk de ontwerpfase en de verdere vervolgstappen goed te kunnen inrichten.

Er is in het Gebiedsprofiel binnenstad Roermond géén belangenafweging gemaakt tussen de verschillende gebruiksfuncties op het Stationsplein. Voor de projectopdracht Stationsplein is het belangrijk om bij de start van het project keuzes te maken over de kaders waarbinnen het project verder vorm zal krijgen. Daarvoor is het van belang om heldere ontwerputgangspunten te formuleren.

1.2 De ondergrondse situatie is nog niet beeld gebracht

In de definitiefase zijn er verschillende beleidsmedewerkers en specialisten geraadpleegd en is een inventarisatie gemaakt van verschillende projectrisico's. Deze zijn in beeld gebracht in de risicotabel (bijlage 3 – risicoparagraaf blz. 27)

De ondergrondse situatie is momenteel nog onvoldoende in beeld gebracht. Er dient in de voorbereidingsfase tijdig vooronderzoek plaats te vinden om de situatie in beeld te brengen. Hiermee kunnen er in een vroeg stadium kostenverhogende factoren (bijv. bodemvervuiling, archeologische vondsten, riolering etc.) in beeld worden gebracht.

Onduidelijk is in deze fase of de bestaande metselwerkriolen onder het Stationsplein vervangen moeten worden of gehandhaafd kunnen blijven. De gemeente heeft nog geen beheers strategie hoe men in de toekomst wil omgaan met bestaande metselwerkriolering (klikmelding: bijlage 6, pag. 13, 14 en 16).

De ondergrondse situatie aan de voorzijde van het NS-station zal komend jaar drastisch wijzigen gezien de geplande reconstructie van de openbare ruimte aan de voorzijde alsook de ondergrond.

1.2 Er is een capaciteitstekort bij netbeheerders

Netbeheerders geven aan dat er sprake is van een capaciteitstekort. Hiermee ontstaan langere doorlooptijden in zowel voorbereiding als uitvoering door netbeheerders (kabels en leidingen). Het kan daarnaast resulteren in vertraging en/of conflicten tijdens de uitvoeringsfase. Een vroegtijdige afstemming is noodzakelijk in het kader van planning en verwachtingen.

1.3 Er is geen sluitend beleid

Zoals beschreven bij argument 1.3 is er nog geen beleid geformuleerd voor de herinrichting van de ondergrond in de openbare ruimte. Hiervoor wordt een beleidstraject 'Visie Ondergrond' behorend bij het omgevingsplan opgestart en is nauwe afstemming met de netbeheerders vereist. Het volledig uitwerken van deze visie en het actief betrekken van de netbeheerders gaat naar verwachting minimaal 2 jaar duren.

Historisch overzicht

Gebiedsprofiel binnenstad Roermond (vastgesteld 21 december 2023) – zaaknummer 146285-2022

Financiële gevolgen

De maximale totale uitvoeringskosten van het gehele Stationsplein worden geschat op € 4.000.000. Als grondslag voor deze berekening is als indicatie een m2 prijs voor een herinrichting van een plein in hoogwaardig stedelijk gebied van vergelijkbare omvang en ligging genomen, met een hoogwaardig kwaliteitsniveau als uitgangspunt.

Via resultaatbestemming in de jaarrekening 2023 is € 3.000.000 beschikbaar gesteld voor het aanleggen van het Stationsplein. Deze zijn opgenomen op de investeringsplanning in 2026. Gezien het aanwijzen van het Stationsplein als één van de kansrijke gebieden in het Gebiedsprofiel Binnenstad, kan de pluskwaliteit van € 1.000.000 worden bekostigd uit de beschikbare middelen gebiedsprofiel.

Communicatie en participatie

Om te komen tot heldere ontwerpuitgangspunten heeft er onderzoek plaatsgevonden. Hierdoor is er meer inzicht verkregen over aard en omvang van de benodigde reconstructies en de eventuele mogelijkheden en/of belemmeringen bij een potentiële herinrichting. Tevens heeft er in deze fase een inventarisatie plaatsgevonden met directe belanghebbenden (zie bijlage 4) waarbij de standpunten zijn geïnterviewd van de ondernemers gelegen aan het Stationsplein en enkele andere belanghebbenden. De omgevingsdialoog met inwoners heeft nog niet plaatsgevonden en zal onderdeel worden van een vervolgproces.

Uitvoering en evaluatie

Zie bovenstaand in dit voorstel bij het onderdeel 'proces'

Voor het project herinrichting Stationsplein is de volgende fasering gepland:

- Definitiefase (Q4 2024)
- Ontwerpfase (Q1 & Q2 2025)
- Participatie eventueel herziening ontwerpfase (Q3 & Q4 2025)
- Contract en aanbestedingsfase (2026)
- Uitvoering en realisatie (naar verwachting 2026-2027)

Vertrouwelijkheid en/of geheimhouding

Bijlage 4 bij dit voorstel wordt aangemerkt als niet openbaar op grond van artikel 5.1, tweede lid aanhef en onder i Wet open overheid (uitzonderingsgrond 'goed functioneren van de gemeente')

Bijlagen

Bijlage 1: Gebiedsafbakening projectopdracht herinrichting Stationsplein

Bijlage 2: Locatieprofiel Stationsplein

Bijlage 3: Projectopdracht Stationsplein Roermond

Bijlage 4: Gespreksverslagen

Bijlage 5: Overzicht projectgroep en stakeholders

Bijlage 6: Klikmelding locatieprofiel Stationsplein

Advies bedrijfsvoering (Communicatie, Financiën, HR, I&S, Juridisch)

- Financiën: Positief advies. Binnen de begroting zijn middelen beschikbaar voor het Stationsplein. Onder financiële gevolgen zijn deze toegelicht.
- HR: n.v.t.
- I&S: positief
- Juridisch: positief
- Communicatie: Besproken, geen opmerkingen. Akkoord.