



gemeente Roermond

Aan de leden van de gemeenteraad

ons nummer 122968-2024
onze datum 12 december 2024
verzonden

inlichtingen bij T. Hyams
cluster Projecten omgeving
doorkiesnr. 0475 - 359 999
bijlage(n) Brief RVO aan gemeente besluit tot afwijzing d.d. 11 december 2024

betreffende RVO Impulsaanpak winkelgebieden - Centrumkwartier Roermond

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 11 december jongstleden zijn wij door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) geïnformeerd dat de subsidieaanvraag van de gemeente Roermond voor de RVO Impulsaanpak winkelgebieden, niet wordt gehonoreerd. Wij zijn ontstemd over dit besluit.

Het besluit heeft namelijk een directe impact op de leefbaarheid en levenskwaliteit van onze stad en regio. De herontwikkeling van het Centrumkwartier is een unieke gelegenheid die zich wellicht slechts één keer in de 100 jaar voordoet en biedt grote kansen om de huidige grootschalige en langdurige leegstand tegen te gaan. Het plan is erop gericht om de binnenstad van Roermond nieuw leven in te blazen en opent de deur naar de lang gewenste impuls voor het kernwinkelgebied. Het plan is afgestemd op de lokale behoefte en doelstellingen die voortkomen uit de eerder door uw raad vastgestelde gebiedsvisie 'Gebiedsprofiel Binnenstad', om de leefbaarheid en verblijfskwaliteit in de stad te vergroten.

Het Gebiedsprofiel Binnenstad gaat in op de aanpak van de kwetsbare kanten van de binnenstad en het verbeelden van nieuwe denkrichtingen op de locaties die als kansrijke ontwikkelingen in het gebiedsprofiel zijn benoemd. Het betreft thema's als ruimtelijke kwaliteit, beleving, leefbaarheid, vergroening, verduurzaming, hittestress en de kansen bij transformatie van wonen boven en tussen winkels. Deze thema's sluiten naadloos aan bij de doelstellingen van de RVO Impulsaanpak

Winkelgebieden:

1. *Het slopen en (op)nieuw bouwen van (winkelpanden;)*
2. *Het transformeren van winkels naar andere functies zoals bijv. wonen;*
3. *Het verbeteren van de openbare ruimte;*
4. *Ten behoeve van de uitvoer van bovengenoemde activiteiten verwerven van panden.*

Om de daadkracht en betrokkenheid van de gemeente te onderstrepen, heeft uw raad al 10 miljoen euro gereserveerd.

Centrumkwartier

Het totale plangebied Centrumkwartier omvat de voormalige V&D locatie, de huidige HEMA locatie en de Graaf Gerardstraat, gelegen aan het iconische Munsterplein in het historische centrum van Roermond. Het voormalige V&D pand staat al ruim acht jaar leeg. De urgentie van de herontwikkeling van deze locatie is hoog: het Munsterplein heeft, als meest centrale plein van de binnenstad een strategische functie binnen het kernwinkelgebied. Gelet op de urgente transformatieopgave is door het college van burgemeester en wethouders aangestuurd op de ontwikkeling van een totaalplan voor deze ontwikkellocatie, oftewel het 'Centrumkwartier'.

Alle eerdere pogingen om het voormalige V&D-pand te transformeren zijn zonder succes gebleven. De sloop van het al jaren leegstaande complex en de herontwikkeling van de kavel is de enige toekomstbestendige oplossing, waar met grote toewijding en inspanningen aan gewerkt is. Een herontwikkeling creëert op een cruciale plek in de binnenstad, ruimte voor het toevoegen van meer woningen, meer groen en een hoogwaardig verblijfsgebied.

Toelichting op de afwijzing

De beoordelingscommissie geeft in het afwijzingsbesluit aan dat: *"De commissie begrijpt dat de huidige situatie in Roermond onwenselijk is en dat er iets moet gebeuren in het projectgebied. De commissie waardeert de opzet maar mist de balans tussen het benodigde effect en de hoogte van de investering. De commissie ziet niet in hoe de aanleg van het park een noodzakelijke impuls gaat geven aan het winkelgebied. Vanuit het oogpunt van kostenefficiëntie vraagt de commissie zich af of het niet beter is om het woonprogramma meer te maximaliseren voor het minimaliseren van de onrendabele top."*

Hieruit blijkt ons inziens dat de beoordelingscommissie de subsidieaanvraag teveel vanuit het economisch perspectief heeft gezien en te weinig heeft gekeken naar de ruimtelijke impact van deze ontwikkeling op de binnenstad van Roermond als geheel. Een gemiste kans! Aangezien het besluit van het RVO voor bezwaar vatbaar is, gaan wij dan ook bezwaar maken tegen dit besluit.

Zonder cofinanciering geen levendige binnenstad

Zonder een gegarandeerde cofinanciering is een kwalitatief hoogwaardige stedenbouwkundige herontwikkeling van het Centrumkwartier waarschijnlijk niet mogelijk en kunnen de gezamenlijke opgaven mogelijk niet worden gerealiseerd. Ondanks de bestemmingsreserve van 10 miljoen die uw raad heeft ingesteld, is er nog altijd een aanzienlijk tekort, daarom gaan we ook bezwaar maken tegen de beslissing van het RVO. Op bestuurlijk niveau is reeds contact gezocht met de verantwoordelijk minister en op provinciaal niveau met de gedeputeerden van Economie en Ruimte/Wonen. We hebben verzocht om met ons in gesprek te gaan over de ontstane situatie. Nadat wij uw raad via deze brief hebben geïnformeerd zal er een formele brief vanuit het college aan het college van Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten van Limburg worden gestuurd.

De komende maanden vervolgen wij, conform de intentieovereenkomst, het overleg met de initiatiefnemers. Hierbij onderzoeken we in welke vorm en onder welke voorwaarden het project doorgang kan vinden. Het is onze inzet om meerdere scenario's uit te werken en voor de zomer van 2025 besluitvorming hierover plaats te laten vinden. We blijven in gesprek met alle betrokken partijen om de voortgang van het project te waarborgen.

Alleen door samenwerking en daadkracht kunnen we voorkomen dat deze unieke kans op een kwalitatieve hoogwaardige herontwikkeling verloren gaat.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roermond,

De secretaris,



J. van Putten

De burgemeester



Y.E.W. Hoogtanders



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

> Retouradres: Postbus 93144, 2509 AC Den Haag

Gemeente Roermond
t.a.v. de heer G.P.J.J.E. Rooyakkers
Postbus 900
6040AX Roermond

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Prinses Beatrixlaan 2
2595 AL Den Haag
Postbus 93144
2509 AC Den Haag
www.rvo.nl

Contactpersoon
Klantcontact RVO
T 088 042 42 42

Datum 11 december 2024
Betreft Besluit tot afwijzing aanvraag

Onze referentie
SPUKIW24-03694727

Geachte heer Rooyakkers,

Op 30 juni 2024 heb ik uw aanvraag ontvangen voor SPUKIW24-03694727 van de Specifieke uitkering impulsaanpak winkelgebieden vierde tranche (Spuk iw 2024-T4).

Beslissing

Naar aanleiding van de beoordeling van uw aanvraag, heb ik het besluit genomen om dit verzoek af te wijzen.

Toelichting op de afwijzing

Op grond van artikel 8, onderdeel b van de Regeling specifieke uitkering impulsaanpak winkelgebieden besluit de minister afwijzend op een aanvraag indien aan het project na toepassing van artikel 10, eerste lid, op één van de onderdelen minder dan 5,5 punten zijn toegekend. Voor de beoordeling van uw aanvraag heb ik gebruik gemaakt van een adviescommissie. De adviescommissie heeft u voor het rangschikkingscriterium "De kosteneffectiviteit van het projectplan" 5,2 punten gegeven.

De commissie begrijpt dat de huidige situatie in Roermond onwenselijk is en dat er iets moet gebeuren in het projectgebied. De commissie waardeert de opzet maar mist de balans tussen het benodigde effect en de hoogte van de investering. De commissie ziet niet in hoe de aanleg van het park een noodzakelijke impuls gaat geven aan het winkelgebied. Vanuit het oogpunt van kostenefficiëntie vraagt de commissie zich af of het niet beter is om het woonprogramma meer te maximaliseren voor het minimaliseren van de onrendabele top.

Dit advies heb ik overgenomen. Daarom komt u niet in aanmerking voor een specifieke uitkering op grond van deze regeling.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Als u bezwaar wilt maken

Bent u het niet eens met deze beslissing? Maak binnen 6 weken na datum van deze brief digitaal bezwaar. Ga naar www.rvo.nl/bezwaar en kies voor 'eLoket'.

Onze referentie
SPUKIW24-03694727
Datum
11 december 2024

Liever per post? Stuur het ondertekende bezwaar naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, Postbus 40219, 8004 DE Zwolle. Vermeld SPUKIW24-03694727 en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt.

Heeft u meer tijd nodig omdat u nog niet alle informatie heeft verzameld? Dan kunt u een voorlopig (pro forma) bezwaar indienen. Zo bent u in ieder geval op tijd. U kunt het bezwaar dan later nog aanvullen.

Wilt u uw zaak bekijken?

1. Ga naar <https://mijn.rvo.nl/impulsaanpak-winkelgebieden>.
2. Klik bij 'Direct regelen' op Beheren.
3. Log in met eHerkenning. U kunt nu uw zaken inzien en beheren.

Meer informatie

Heeft u vragen? Kijk dan op <https://mijn.rvo.nl/impulsaanpak-winkelgebieden> voor meer informatie. Chat met ons op www.rvo.nl/contact. Of bel ons op: 088 042 42 42 (lokaal tarief). Uw aanvraag is bekend onder referentienummer SPUKIW24-03694727. Gebruik dit nummer als u contact met ons heeft.

Met vriendelijke groet,

De Minister van Economische Zaken,
namens deze:

Thomas Westerhout
Procescoördinator Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Dit bericht is automatisch gegenereerd en bevat daarom geen handtekening.