



gemeente Roermond

uw nummer	-	
uw datum	-	
ons nummer	114473-2021	AAN
onze datum	17 juli 2024	de leden van de commissie RU
verzonden		
inlichtingen bij cluster	Jesse Scheres Projecten omgeving	
doorkiesnr.	0615875106	
bijlage(n)	1	
betreffende	commissie-informatiebrief inzake Start werkzaamheden Melickerveld	

Geachte leden,

Op 14 september 2023 is in de gemeenteraad een positief besluit genomen ten aanzien van het "Herstelbesluit bestemmingsplan Melickerveld 2022" (ontwikkeling Aan de Vallei). In afwachting van de zitting bij de Raad van State verricht Leigraaf Midden-Limburg B.V. alvast voorbereidende handelingen, zodat na de uitspraak zo snel mogelijk kan worden gestart met de realisatie van de woningen.

Op 20 maart 2024 is door het college dan ook een omgevingsvergunning verleend voor het kappen van een houtopstand (maximaal 136 bomen) in Aan de Vallei, waarover ik u per brief van 21 maart 2024 heb geïnformeerd (kenmerk 2024.07). Leigraaf Midden-Limburg B.V. heeft nu de omwonenden en betrokkenen in kennis gesteld over het opstarten van voorbereidende werkzaamheden, reden waarom ik u graag opnieuw via deze brief informeer.

Zoals u weet is tegen het bestemmingsplan een beroepsprocedure aanhangig bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan is, omdat er geen schorsingsverzoek is gedaan, in werking getreden waardoor gestart mag worden met de bouwwerkzaamheden.

In de periode van medio augustus tot eind september zullen zij starten met de kap van bomen in het plangebied voor zover dat nodig is om fase 1 van het woningbouwplan te kunnen realiseren. Aansluitend zullen in het hele plangebied detectiewerkzaamheden naar Niet Gesprongen Explosieven worden uitgevoerd en start het proefsleuvenonderzoek dat nodig is in verband met archeologie.

In de bijlage vindt u de brief zoals deze is gedeeld met de omwonenden en betrokkenen. Ik vertrouw erop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

de wethouder voor economie, stedelijke ontwikkeling en financiën

D.W.H. (Dirk) Franssen

Leigraaf Midden-Limburg B.V.
Buitenop 8
6041 LA ROERMOND

Datum: 4 juli 2024
Onderwerp: Kennisgeving aanstaande bouwwerkzaamheden

Beste omwonenden en andere betrokkenen,

Zoals jullie weten, gaat Leigraaf Midden-Limburg B.V. het woningbouwplan Aan de Vallei realiseren (ook bekend als Melickerveld). De gemeenteraad heeft hiervoor met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Melickerveld 2022' al geruime tijd geleden groen licht gegeven. Nadat het bestemmingsplan door de gemeente Roermond is vastgesteld, is het bouwplan verder uitgewerkt en zijn we nu zover dat we met de realisatie starten.

Zoals u wellicht weet is tegen het bestemmingsplan een beroepsprocedure aanhangig bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan is, omdat er geen schorsingsverzoek is gedaan, in werking getreden waardoor gestart mag worden met de bouwwerkzaamheden. Als belanghebbenden inzake de realisatie van Aan de Vallei informeren wij u middels deze brief over de start van de bouwwerkzaamheden op locatie.

In de periode van medio augustus tot eind september wordt gestart met de kap van bomen in het plangebied. Op onderstaande afbeelding staat aangegeven waar voornamelijk de bomen staan die gekapt zullen worden.



Afbeelding indicatieve aanduiding te kappen bomen

Leigraaf Midden-Limburg B.V.
Buitenop 8
Postbus 31314 | 6041 LA Roermond
Telefoon 088 - 1866363

Rabobank: NL83 RABO 0131.2315.10
BIC: RABONL2U
KvK: 13036184 | BTW: 80.42.93.685.B.01

Aansluitend wordt gestart met het bouwrijp maken van deelgebied 1 ten behoeve van de bouw van de woningen. Bijgevoegd treft u het bouwplan voor Melickerveld inclusief de plangrenzen van deelgebied 1. Over de exacte planning en mogelijke overlast van de bouw van de woningen zullen wij u nader informeren.

Vertrouwende erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Leigraaf Midden-Limburg B.V.

Leigraaf Midden-Limburg B.V.

Buitenop 8

Postbus 31314 | 6041 LA Roermond

Telefoon 088 - 1866363

Rabobank: NL83 RABO 0131.2315.10

BIC: RABONL2U

KvK: 13036184 | BTW: 80.42.93.685.B.01

Bijlage demarcatie deelgebied 1

