



VOORSTEL AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Projectkaders Reconstructie Singelring Fase 3

Zaaknummer: 28349-2023

Datum: 4 juli 2023

Inleiding

Sinds begin 2021 is in voorbereiding het project Reconstructie Singelring Fase 3, als laatste en afsluitende fase van de reconstructie van de ring van singels rondom het historische hart van Roermond. U bent hierover als laatste op 1 december 2022 via raadsinformatiebrief 14921-2022 op de hoogte gebracht met daarin voortgang en ontwerp-kaders van het project. Via dit voorstel wordt u gevraagd te besluiten over de definitieve projectkaders inclusief bijbehorende financiële kaders.

Ten behoeve van de besluitvorming zijn de projectkaders opgedeeld in de volgende 6 deelgebieden.

DEELGEBIED	Omschrijving	Locatie
1 Herinrichting Minderbroedersingel, Zwartbroekplein, Willem II Singel.	Herinrichting van Minderbroedersingel, Zwartbroekplein en aangrenzend deel Willem II Singel tot en met het kruisvlak met Koninginnelaan met rioolvervangingen, bodemsaneringen en verbetering verblijfskwaliteit.	
2 Herinrichting Kapellerpoort	Logisch samenhangend met deelgebied 1 vanuit onderhoud, verkeersinrichting en beleidsdoelen.	
3 Verkeersveilige oversteken Molenstraat/rotonde Roersingel	Gevraagde verkeersveilige inrichting oversteek Molenstraat en rotonde Roersingel vanuit verkeersbeleid.	
4 Verbijzondering omgeving Minderbroederskerk	Gevraagde verbijzondering van de omgeving Minderbroederskerk vanuit binnenstad, monumenten en cultuur.	
5 Andersonweg asfaltrenovatie	Noodzakelijke renovatie van asfaltlagen.	
6 Klimaatadaptatie deelgebieden 1 en 2	Het duurzaam en klimaatadaptief omgaan met hemelwater.	

Argumenten

Noodzaak vaststellen definitieve projectkaders

De stand van zaken en voortgang van het project maken het noodzakelijk de definitieve projectkaders vast te stellen zodat gericht gewerkt kan worden naar de gewenste uitvoeringsstart in de 2^e helft 2024. Start van de uitvoering is in hoofdzaak snel nodig vanwege het oplopende risico met de in zeer slechte staat verkerende 19^e-eeuwse riolen binnen het project.

Definitieve projectkaders kunnen vastgesteld worden

De voorbereidingen, onderzoeken en het overleg met belanghebbenden zijn ver genoeg gevorderd om het vraagstuk van de definitieve projectkaders aan uw raad voor te leggen. Sedert begin 2021 worden projectgericht onderzoeken en studies uitgevoerd om het juiste beeld te verkrijgen in de vragen vanuit techniek en omgeving. Even belangrijk hierbij is het overleg met belanghebbenden en geïnteresseerden zodat de nieuwe inrichting vanuit zo veel mogelijk gezichtspunten tot stand komt.

Al deze acties bewegen zich steeds meer richting detailniveau en vergunningprocedures zodat het belangrijk is de definitieve projectkaders vastgesteld te hebben om verdere voortgang mogelijk te maken. In bijlage 3 vindt u de overzichten van het gevoerde overleg en van de relevante onderzoeken tot juni 2023 in het kader van het project Reconstructie Singelring Fase 3.

Projectkaders gestoeld op beleid en noodzaak

Onderzoeken hebben duidelijk gemaakt waar ingrijpen vanuit technische noodzaak of omgeving, nodig of gewenst is. Vanuit beleid is daarbij in beeld gekomen waar de huidige inrichtingssituatie verbetering behoeft. Qua beleid gaat het uiteraard om de door de Raad vastgestelde Visie en Materialisatie voor de Singelring. De Visie omschrijft het gewenste toekomstbeeld, de materialisatie geeft aan welke materialen worden gebruikt. Tezamen zorgen zij voor de gewenste eenduidigheid en herkenbaarheid van de Singelring als omlijsting van de historische binnenstad en schakel met de rest van de stad. De Visie Reconstructie Singelring is opgenomen als bijlage 1.

Verder gaat het om beleid zoals vastgesteld in de Groenvisie, het Verkeersveiligheidsplan, het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan, de Duurzaamheidsvisie en het gemeentelijk Rioleringsplan. Samen met technische- en inrichtingseisen en uitkomsten van onderzoeken en participatie hebben deze vormgegeven aan dit voorstel tot vast te stellen projectkaders. Bijlage 2 geeft u per deelgebied de te bereiken doelen, geformuleerd als de projectkaders.

Hoofddlijn projectkaders

De hoofddlijn van de projectkaders komt uit de door uw raad in 2009 vastgestelde Visie Reconstructie Singelring en is een zodanige eenmalige ingreep op deze voor Roermond belangrijke locatie dat zeker voor de komende 25 jaar een bestendige inrichtingssituatie geschapen wordt. Bestendig in de bereikbaarheid van de binnenstad en haar omgeving en in de boven- en ondergrondse inrichting. Voor riool ligt de horizon op 60 jaar conform het activabeleid, voor de bomen zelfs op 80 jaar conform de Visie. In de Visie is dan ook sprake van robuuste keuzes op basis van een lange termijn visie.

Vanuit de oorspronkelijke uitgangspunten voor Fase 3 is gezocht naar de juiste projectkaders. Bij een dergelijk omvangrijk en complex project is het belangrijk te bekijken hoe de voorziene ingrepen logisch aansluiten op de directe omgeving.

Kapellerpoort

In eerdere besluiten is bijvoorbeeld de Kapellerpoort niet meegenomen omdat deze in 2001 nog gerenoveerd was. Momenteel ligt er ook voor de Kapellerpoort weer een onderhoudsnoodzaak. Verder zijn er diverse beleidswensen zoals de aanleg van een hoofdbomenstructuur en is het noodzakelijk de Kapellerpoort te betrekken in de verbetering van het verkeersknooppunt Zwartbroekplein. Ook qua uitstraling en inrichting is het meer dan logisch de Kapellerpoort te laten aansluiten op de nieuwe inrichting van de Singelring conform de visie in samenhang met de hernieuwde Kapellerlaan. Zo wordt de historische verbinding tussen binnenstad, Cuypershuis en Kapellerlaan hersteld en krijgt tegelijkertijd deze belangrijke entree van de stad een mooie, goede samenhang, zowel ruimtelijk als in uitstraling.

Vervangingen/renovatie

Het rioolwerk was in oorsprong veel beperkter dan uit recent onderzoek als noodzakelijk naar voren is gekomen. De rioolvervanging in de Minderbroederssingel betreft 534 m riool, waarvan circa 200 m ligt in een zware bodemvervuiling. Het 19^e-eeuwse riool onder het Zwartbroekplein – Zwartbroekstraat en Schuitenberg, met een totale lengte van 240 m, verkeert in een zelfde staat als het riool in de Minderbroederssingel en moet dus ook vervangen worden, net als nog circa 160 m ander riool. Daarnaast zijn ook verhardingen, verlichting, straatmeubilair en groen dringend toe aan renovatie.

Verkeersveilig

Het verkeersveiliger maken van het plangebied is onderdeel van het project. De bereikbaarheid en oversteekbaarheid voor fietsers en voetgangers wordt verbeterd, onder andere door oversteeklengtes waar mogelijk te verkorten. Gegeven de functie van de Singelring wordt autoverkeer niet geweerd maar gedoseerd toegelaten met maatregelen om de gewenste snelheid en verkeersverdeling te verkrijgen. De aansluitingen van 30 km-straten op de 50-km Singelring worden duurzaam verkeersveilig ingericht.

Als apart deelgebied 3 is opgenomen het verkeersveiliger maken van de oversteek bij de Molenstraat. Zowel het Fietsplan (2019) als het Verkeersveiligheidsplan (2020) stellen hier het nemen van maatregelen voor. Ook in het gevoerd overleg is deze locatie veelvuldig benoemd. De oplossing ligt in het situeren van deze oversteek bij de rotonde Roersingel. Zowel voor automobilisten, fietsers als voetgangers ontstaat dan een normale oversteeksituatie. Gelijktijdig wordt dan de inrichting qua routing, groen en uitstraling verbeterd.

Hoofdbomenstructuur

Het belang van bomen op de Singelring staat niet ter discussie. Het herstel van de bomenstructuur is als projectkader opgenomen, zoals ook gevraagd vanuit de Groenvisie en Visie reconstructie Singelring. De voorziene omvangrijke werkzaamheden aan riool, bodemsanering en verhardingen betekent enerzijds dat de bestaande bomenstructuur verder wordt aangetast en anderzijds dat de condities geschapen worden tot vergaande vernieuwing, verbetering en uitbreiding van de bomenstructuur. Van belang voor de bomen is dat deze tot in lengte van jaren boven- en ondergronds de ruimte krijgen om te leven en vrij uit te groeien om zo hun monumentale status te kunnen bereiken. Zeker in het stedelijke milieu van de Singelring een uitdaging. Een goede inpassing in de nieuwe inrichting en zorgen dat hemelwater zo veel als mogelijk ten goede komt aan bomen en groen zijn dan ook belangrijke uitgangspunten.

Duurzame omgang met hemelwater

Als aparte deelgebieden zijn opgenomen het duurzaam omgaan met hemelwater op de Singelring (6a) en Kapellerpoort (6b). In dit zeer verstedelijkte projectgebied is het belang het hemelwater daar te houden waar het valt des te belangrijker. Conform beleid zijn de mogelijkheden onderzocht en kan circa 34.000 m² verhard oppervlak worden afgekoppeld en ter plaatse geïnfiltreerd. Hierbij is rekening gehouden met de aanwezige bodemvervuiling. Verder wordt vanwege de hoge verkeersintensiteit het asfalt niet afgekoppeld. De ondergrondse infiltratie van het wel afgekoppelde hemelwater wordt gecombineerd met de ondergrondse voorzieningen voor bomen en groen, waarmee de omgeving nog meer klimaatadaptief wordt.

Voor verdere informatie over de projectkaders en hoe deze van toepassing zijn per projectgebied verwijzen wij uw Raad naar bijlage 2 – Overzicht projectkaders per deelgebied.

Kanttelingen en risico's

Voortgang project

De voortgang van het project Reconstructie Singelring Fase 3 is vooral van belang vanwege het bestaande risico met de 19^e-eeuwse riolen in de Minderbroederssingel en onder het Zwartbroekplein. De planning is dan ook gericht op een start van de uitvoering in de 2^e helft van 2024, aansluitend op het gereed komen van de herinrichting van de Oranjelaan. Alvorens in uitvoering te kunnen komen moeten diverse vergunningen verkregen worden waarbij een gedetailleerde uitwerking van de plannen van belang is. Ook dit maakt een besluit over de projectkaders nu noodzakelijk.

19^e-eeuwse Riool

De afgelopen jaren zijn al 4x noodmaatregelen uitgevoerd vanwege instorting of dreigende instorting van de 19^e-eeuwse riolen in de Minderbroederssingel, bemoeilijkt door de aanwezige ernstige bodemvervuiling. De 19^e-eeuwse riolen onder het Zwartbroekplein, de Schuitenbergh, Maria Gardestraat en Zwartbroekstraat verkeren in een zelfde staat. Het verhelpen van dit risico is alleen mogelijk door vervanging van deze riolen met gelijktijdige sanering van de bodem.

Bodemsaneringen

Uit het bodemonderzoek blijkt dat er op 10 plaatsen bodemverontreinigingen aanwezig zijn in de Minderbroederssingel en het aansluitende deel van het Zwartbroekplein met daarnaast op 3 plaatsen verontreinigingen in het grondwater. De belangrijkste bodemvervuiling is de zware cyanideverontreiniging tot op 5,50 m diepte in het middendeel van de Minderbroederssingel. Zolang niet in of met deze bodem gewerkt wordt is er geen risico voor de omgeving. In het geval van de voorziene reconstructie is omvangrijke sanering van de bodem noodzakelijk om risico's voor de uitvoering en omgeving te minimaliseren. De overige bodemvervuilingen zijn veel eenvoudiger te saneren.

Cyanideverontreiniging

De ernst en omvang van de bodemvervuiling blijkt al uit de begrote kredietkosten hiervoor met een totaal van ruim 3,3 miljoen euro waarvan 97% voor de sanering van de cyanideverontreiniging waaraan vergaande veiligheidseisen zijn en hoge kosten voor afvoer. Deze verontreiniging hangt vermoedelijk samen met het dempen van de voormalige gracht begin 20^e eeuw. Het dempen is gedaan met zeer verschillende materialen waaronder gasaarde, een afvalproduct van de gas- en verfproductie toen. Dit blauw gekleurde afvalproduct bevat hoge gehalten aan cyanide, zware metalen en aromatische koolwaterstof. Totaal geschat is circa 14.000 m³ bodem met cyanide vervuult. Voor deze saneringskosten bestaan geen subsidiemogelijkheden. Ook kan niet meer ergens een aansprakelijkheid gesteld worden, het is destijds gebeurd met instemming van de gemeente en er was toen geen wetgeving op dit gebied.

Omvang saneringen

Ook met het uitgevoerde bodemonderzoek blijven vanuit de aard en omvang van de bodemvervuiling onzekerheden bestaan waarmee in het bodemsaneringsplan en de kostenbegroting rekening wordt gehouden. De bodemsanering betreft alleen de grond welke uitgegraven moet worden vanuit het uit te voeren werk aan riool, bomen, groen en verhardingen. De totale bodemsanering is dus afhankelijk van de gekozen projectkaders. In de uitsplitsing naar deelgebieden is hiermee rekening gehouden. In de uitvoering van het werk worden de exacte saneringsgrenzen bepaald en vastgelegd zodat na afloop bekend is waar nog via IBC-maatregelen¹ te isoleren bodemverontreiniging aanwezig is.

¹ IBC staat voor Isoleren, Beheren, Controleren als beheermaatregelen van een aanwezige bodemvervuiling.

Stikstofdepositie

Een onzekerheid komt vanuit de regelgeving rondom stikstofdepositie waaraan ook infrastructurele projecten niet meer ontkomen sinds oktober 2022 de vrijstelling voor de bouwfase is vervallen. Of dit mogelijk gevolgen heeft voor de uitvoering van het project Reconstructie Singelring Fase 3 valt op dit moment niet te zeggen. Zodra het ontwerp voldoende ver is uitgewerkt, wordt het benodigde onderzoek hiervoor opgestart.

Relatie met Gebiedsprofiel Binnenstad

Verder is in ontwikkeling het Gebiedsprofiel Binnenstad welke aanhaking heeft met het project Reconstructie Singelring Fase 3 en waarbij het project al concreet met het ontwerpen van de inrichting bezig is. Koppelkansen worden gezien voor het Zwartbroekplein en Kapellerpoort, waar gelijke beleidsuitgangspunten tot gelijke voorkeuren leiden. Een andere aanhaking is via het voorstel over Deelgebied 3 – Verkeersveilige oversteken Molenstraat/rotonde Roersingel. Aansluitend aan het bekijken van de oversteek is ook nadrukkelijk om aandacht gevraagd voor de situatie in de Molenstraat zelf. De Molenstraat zelf is niet opgenomen in de projectkaders vanwege de meer directe relatie met de binnenstad en niet met de Singelring. Vanuit voorziene wijzigingen op de Singelring worden eventuele verbeterpunten in de Molenstraat in beeld gebracht voor latere besluitvorming in het kader van het Gebiedsprofiel Binnenstad.

Historisch overzicht

De reconstructie van de Singelring kent een voorgeschiedenis vanaf 1995. Gestart vanuit de voorziene onderhoudsnoodzaak zijn de kaders en projectinhoud meegegroeid met de tijd. Vanuit de gewenste samenhang is begin deze eeuw ervoor gekozen de Singelring als één geheel te benaderen. Met het oog op omvang, duur en impact op de (binnen)stad werd een gezamenlijke uitvoering van alle delen daarbij niet als reële optie gezien. In 2003 is de rotonde Roersingel heringericht in samenhang met de ontwikkelingen destijds waarna het project Singelring is stilgelegd vanwege de komst van de A73.

Na de openstelling van de A73 in 2008 is het project Reconstructie Singelring herstart. Via een uitgebreid traject van participatie en besluitvorming zijn in de daarop volgende jaren de visie en materialisatie van deze voor Roermond belangrijke openbare ruimte door de Raad vastgelegd in twee documenten:

- Visie Reconstructie Singelring Roermond, Raadsbesluit 2009/095/2, d.d. 22 oktober 2009.
- Materialisatie Singelring, Raadsbesluit: 2011/057/2, d.d. 20 oktober 2011.

Vanuit deze solide basis zijn in 2012 Fase 4 – de Roerkade en Roersingel en in 2014 de fasen 1 en 2, benoemd als Singelring oost, gerealiseerd. Singelring-oost omvat het Wilhelminaplein, de Godsweetersingel, het Stationsplein en de Willem II Singel vanaf het Stationsplein tot de Koninginnelaan. Vervolgens is samen met de provincie Limburg de N280 – Wilhelminasingel uitgevoerd.

Over de start van de voorbereidingen voor de Reconstructie Singelring Fase 3 is uw Raad geïnformeerd via de raadsinformatiebrief van 7 mei 2021. Via raadsinformatiebrief 145921-2022 van 1 december 2022 is uw raad geïnformeerd over de ontwerpkaders en de werksessie met de commissie Ruimte voor het project Reconstructie Singelring Fase 3 in aanloop naar de nu aan u voorliggende besluitvorming.

Financiële gevolgen

De projectgrens voor fase 3 dateert uit 2002, de geraamde investering voor Fase 3 is in 2017 in de begroting opgenomen met een uitvoering in 2020 aansluitend aan het toen verwachte gereed zijn van de herinrichting N280-oost. Uitgegaan is van een herinrichtingsoppervlak van circa 26.600 m². De huidige projectkaders betreffen circa 38.200 m² openbare ruimte met een geplande uitvoering vanaf najaar 2024 tot in het voorjaar 2026. Deze uitbreidingen betreffen de deelgebieden 2. Herinrichting Kapellerpoort, 3. Verkeersveilig Molenstraat/rotonde Roersingel, 4. Verbijzondering gebied Minderbroederskerk en 5. Andersonweg asfaltonderhoud. De kostenberekeningen wijken dan ook flink af van wat in de Begroting 2023 is opgenomen.

De belangrijkste aanleiding is het vervangen van het 19^e-eeuwse riool in de Minderbroederssingel tezamen met een herinrichting en opwaardering van de inrichting. Van grote invloed zijn de eveneens noodzakelijke gebleken vervanging van 19^e-eeuws riool onder het Zwartbroekplein, de Schuiterberg en de Zwartbroekstraat en de bodemsaneringen. De rioolvervangingen zijn totaal begroot op € 3.963.000 waarvan circa 65% voor de bijbehorende bodemsaneringen. Een ander belangrijk werk is het herstellen/aanleggen van een hoofdbomenstructuur conform de Groenvisie. De totale investering voor bomen en groen is begroot op € 878.000 waarvan circa 20% aan bodemsaneringen. Het totaal aan bodemsaneringen is begroot op circa € 3.300.000.

Overzicht investering per project-kaderstellend deelgebied

Ten behoeve van de besluitvorming over de projectkaders zijn de benodigde investeringen opgedeeld in deelgebieden. Onderstaande tabel 1. geeft de investering per deelgebied met daarachter de uitsplitsing naar begrotingsonderdeel ten behoeve van dekking en afschrijving.

Tabel 1. Investerings per deelgebied	totaal	Riool	Verhard-ingen	Groen & Bomen	Verkeer	Verlicht-ing
DEELGEBIEDEN	13.150	5.137	5.796	878	898	441
1. Herinrichting Minderbroederssingel, Zwartbroekplein, Willem II Singel	9.635	3.931	4.180	710	471	343
2. Herinrichting Kapellerpoort	1.278	32	948	162	38	98
3. Verkeersveilig Molenstraat / rotonde Roersingel	402	13			389	
4. Verbijzondering omgeving Minderbroederskerk	426		420	6		
5. Andersonweg asfaltrenovatie	248		248			
6a. Klimaatadaptatie hemelwater Singelringgebied	1.001	1.001				
6b. Klimaatadaptatie hemelwater Kapellerpoort	160	160				

Alle bedragen in euro x 1.000 exclusief BTW.

Het oorspronkelijk plangebied (deelgebied 1) bestaat uit een combinatie van vervangings- en beleidsinvesteringen. De Kapellerpoort (deelgebied 2.) is een uitbreiding van het plangebied met dezelfde opzet. Deelgebied 5. Asfaltrenovatie Andersonweg is een vervangingsinvestering. De overige deelgebieden zijn specifiek vanuit beleid waarbij klimaatadaptatie (duurzaam omgaan met hemelwater) van de deelgebieden 1 en 2 als aparte deelgebieden 6a en 6b zijn opgenomen.

Op deze wijze wordt uw Raad in de gelegenheid gesteld duidelijke projectkaders te stellen gekoppeld aan vervangingsnoodzaak en/of beleid. Op basis van uw besluit wordt de dekking van het project Reconstructie Singelring Fase 3 overeenkomstig aangepast. In onderstaande paragrafen wordt de voorgestelde dekking op basis van het totaal gegeven.

Bestaande dekking en aanvullend benodigd

Onderstaand allereerst een weergave van de totaal benodigde investering, de huidige beschikbare dekking en de aanvullend benodigde dekking in vervanging (autonoom) en beleid.

Tabel 2. Reconstructie Singelring Fase 3 - Beschikbaar / aanvullend benodigd	
Benodigde investering	€ 13.150.000,00
	Begroting 2023
28738 Singelring Fase 3 Verkeer	€ 44.000,00
28736 Singelring Fase 3 wegen	€ 3.382.000,00
28739 Singelring fase 3 ovl	€ 430.000,00
28737 Singelring fase 3 groen	€ 378.000,00
28735 Singelring fase 3 riool	€ 896.000,00
Totaal reeds beschikbaar	€ 5.130.000,00
Aanvullend benodigd - autonoom	€ 5.701.000,00
Aanvullend benodigd - beleid	€ 2.319.000,00
Aanvullend benodigd	€ 8.020.000,00

Dekking voorgesteld Kadernota 2024

Een groot deel van de extra kosten is ten gevolge van autonome ontwikkelingen binnen het plan, in totaal circa 5,7 miljoen. Dit betreft ook de asfaltenovatie op de Andersonweg. In de Kadernota 2024 zijn de autonome ontwikkelingen rondom de Singelring opgenomen voor een bedrag van € 5.474.000. De Singelring is tevens als ambitie opgenomen in de Kadernota 2024, waarbij uit wordt gegaan van een investering van € 1.243.000.

In totaal is er daarmee in de Kadernota 2024 € 6.717.000 opgenomen, waarmee een niet gedekt restant overblijft van € 1.303.000. Aanvullend wordt voorgesteld de restantmiddelen binnen de bestaande investeringsplanning 'Riolering 2021' en 'Riolering 2022' in te zetten als dekking voor rioolvervanging en afkoppelen hemelwater. Hiermee wordt een sluitende dekking verkregen met gebruikmaking van beschikbare middelen binnen de lopende begroting. Tabel 3 geeft deze aanvullende dekking weer.

Tabel 3. Aanvullende dekking Kadernota 2024	
Kadernota 2024 / autonoom	€ 5.474.000,00
Kadernota 2024 / beleid	€ 1.243.000,00
Riolering 2021 (restant)	€ 723.000,00
Riolering 2022 (restant)	€ 580.000,00
Totaal	€ 8.020.000,00

Dekking voorgesteld inclusief subsidies

Voor verkeersmaatregelen is een subsidie van € 98.000 aangevraagd en verkregen. Hiervan is € 74.000 bestemd voor Deelgebied 1. Minderbroederssingel en € 24.000 voor de beleidsinvestering Deelgebied 3. Molenstraat/rotonde. Hiermee is in de dekking binnen de Kadernota 2024 nog geen rekening gehouden. Middels de investeringsrapportage 2023 zal het investeringsbudget hierop aangepast worden. Hierbij wordt de subsidie ingezet als dekking en het activum derhalve verlaagd wordt met € 98.000. Ook de structurele effecten die dit heeft op de kapitaallasten worden dan herrekend.

Onderbouwing kosten

Gelijktijdig met het nader definiëren van het project en het vorderen van onderzoek is ook gerekend aan de kosten. Dit is vooral belangrijk geweest in het bekijken van alternatieven, bijvoorbeeld voor de verkeersmaatregelen bij de Molenstraat/rotonde en in het omgaan met hemelwater. Door ook telkens naar de kosten te kijken kon beter gezocht worden naar de meest effectieve inzet van middelen. De omvang van de voorziene ingrepen blijft daarbij wel groot.

Te zien is dat alleen al de begrote kosten voor de herinrichting van de Minderbroedersingel, Zwartbroekplein en Willem II Singel (Deelgebied 1.) circa € 4,5 miljoen meer bedragen. Dit heeft vooral te maken met de extra rioolvervanging noordzijde Zwartbroekplein, de inflatie sinds het opnemen van de investering in 2017 en met de saneringskosten voor de cyanidevervuiling. Deze saneringskosten zijn in beeld gebracht op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek en zijn niet eerder zo omvangrijk ingeschat.

Het verkeersveiliger maken van de rotonde Roersingel is begroot op € 402.000 aan extra kosten waarbij goed gekeken is de bestaande situatie rond de rotonde zo min mogelijk te wijzigen zonder de doelstellingen te wijzigen. Het verbijzonderen van de omgeving van de Minderbroederskerk als één geheel door toepassen van duurzame materialen en meer groen is begroot op € 426.000 aan extra kosten. De noodzakelijke asfaltrenovatie van de Andersonweg is begroot op € 248.000 waarbij het samengaan met de reconstructie zorgdraagt voor opeenvolging van tijdelijke verkeersmaatregelen en minder hinder voor de omgeving. Het afkoppelen van circa 31.000 m² verhard oppervlak ten behoeve van een duurzame omgang met hemelwater binnen het plangebied is in totaal geraamd op € 1.161.000 excl. BTW.

Zoals benoemd zijn de begroten investeringen voor het project Reconstructie Singelring Fase 3 opgenomen in de Kadernota 2024 zodat deze een volledig beeld bevat, echter dus zonder de verkregen subsidies. De subsidies wordt middels de investeringsrapportage 2023 opgenomen als dekking binnen het investeringsbudget. Op basis van uw besluit wordt de begroting 2024 gewijzigd.

Communicatie en participatie

Zoals in de raadsinformatiebrief van 1 december 2022 verwoord zijn communicatie en participatie wezenlijke projectonderdelen. Vanaf het begin wordt, net als bij voorgaande fasen van de Reconstructie Singelring, breed overleg gevoerd met belangengroepen, het klankbord en individueel. Ook de relatie met andere lopende ontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld van het Gebiedsprofiel Binnenstad of de Reconstructie Oranjelaan, is een blijvend aandachtspunt in het project. Naast het gerichte overleg wordt ook gecommuniceerd via nieuwsbrieven, de website www.singelring.nl en mail. Overleg en communicatie worden doorgezet tot aan de eindstreep van het project. In bijlage 3 ziet u het overzicht van gevoerd overleg tot en met mei 2023 in het kader van het project Reconstructie Singelring Fase 3.

Uitvoering en evaluatie

De voorbereidingen van het project verlopen volgens planning. De start van de uitvoering van het project is voorzien na de zomervakantie van 2024 en zal doorlopen in het voorjaar van 2026. Evaluatie vindt plaats gedurende het project zodat ervaringen gelijk gebruikt kunnen worden ter verbetering van processen.

Resume

Resumerend wordt uw Raad voorgesteld te besluiten tot het in totaal meenemen van alle deelgebieden en de daarbij geformuleerde projectkaders voor het project Reconstructie Singelring

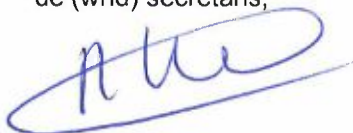
Fase 3. Vanuit de eerder besloten projectdoelen is via onderzoek en participatie gekomen tot deze kaders voor een herinrichting van dit voor Roermond belangrijke deel openbare ruimte. Via deze herinrichting vormen noodzakelijke vervangingen en gestelde beleidsdoelen een logisch, samenhangend en elkaar onderling versterkend geheel.

Met vriendelijke groet,

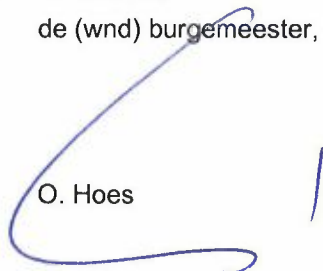
het college van burgemeester en wethouders,

de (wnd) secretaris,

de (wnd) burgemeester,



R. Dragt



O. Hoes

Ter inzage:

n.v.t.

Bijlage(n):

Bijlage 1 – Visie Reconstructie Singelring

Bijlage 2 – Projectkaders Reconstructie Singelring Fase 3

Bijlage 3 – Overzicht onderzoeken en overleg