



## gemeente Roermond

uw nummer	-	
uw datum	-	
ons nummer	Z2023-00002330	AAN
onze datum	21 maart 2024	de leden van de commissie RU
verzonden		
inlichtingen bij cluster	J. Scheres Projecten omgeving	
doorkiesnr.	06-15875106	
bijlage(n) betreffende	1 Commissie-informatiebrief inzake verlening omgevingsvergunning voor het kappen van een houtopstand Aan de Vallei (Melickerveld)	

Geachte leden,

Op 14 september 2023 is in de gemeenteraad een positief besluit ten aanzien van het "Herstelbesluit bestemmingsplan Melickerveld 2022" (ontwikkeling Aan de Vallei) genomen. In afwachting van de zitting bij de Raad van State wordt niet stilgezeten en worden voorbereidende handelingen verricht zodat na de uitspraak zo snel mogelijk gestart kan worden met de realisatie van de woningen.

Onderdeel van deze voorbereidingen is het kappen van de houtopstanden in het plangebied. Op 22 december 2023 is door Leigraaf Midden-Limburg B.V. een omgevingsvergunning aangevraagd voor het kappen hiervan. Deze aanvraag omgevingsvergunning is vooruitlopend op een uitspraak van de Raad van State ingediend gezien de beperkte periode waarin houtopstanden gekapt mogen worden. De kap vindt uiteraard plaats onder ecologische begeleiding. Ten tijde van de uitvoering wordt beoordeeld of bomen eventueel alsnog gehandhaafd kunnen blijven.

In navolging van deze aanvraag is op 20 maart 2024 door de gemeente Roermond een vergunning onder voorwaarden verleend voor het kappen van een houtopstand (maximaal 136 bomen) in Aan de Vallei. In de bijlage vindt u het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

de wethouder voor economie, stedelijke ontwikkeling en financiën

  
D.W.H. (Dirk) Franssen



**gemeente Roermond**

## **BESLUIT OP AANVRAAG OM OMGEVINGSVERGUNNING**

Op 22 december 2023 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Naam aanvrager: Kragten B.V.  
Adres aanvrager: Schoolstraat 8 , 6049 BN HERTEN  
Ontvangen op: 22 december 2023  
Locatie activiteit(en): nabij Heinsbergerweg ongenummerd, kadastrale sectie RMD00 M 23, 6045CJ Roermond  
Betreft: kappen bomen  
Zaaknummer: Z2023-00002330

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.  
In de onderdelen van dit besluit hebben wij een en ander verder uitgewerkt.

Roermond, 20 maart 2024.

Burgemeester en wethouders van Roermond,  
namens dezen,  
Clustermanager VTH

Valid Signed door Nini Bos  
op 20-03-2024

### **Onderdelen van dit besluit:**

1. Samenvatting van het besluit
2. Vergunde activiteiten
3. Procedure
4. Bezwaar
5. Inwerkingtreding
6. Voorschriften
7. Overwegingen
8. Voorwaarden

## 1. Samenvatting van het besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hoe we tot ons besluit zijn gekomen is beschreven bij het onderdeel 7 (Overwegingen). De volgende bijbehorende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- GWBSL advies op bomenkap Z2023-00002330 (D2024-00005121 definitief openbaar advies op bomenkap Z2023-00002330.docx 20 maart 2024 2024-03-20 Beschikking op aanvraag)
- GWBSL 004 INK-Toelichting bij aanvraag (D2023-00025464 definitief openbaar 8303145\_1703239283119\_20231222-DIP264-TOE-OV\_aan\_de\_vallei\_-\_kappen\_2.0.pdf {beschrijving} 22 december 2023 2023-12-22 20 maart 2024 2024-03-20 Beschikking op aanvraag)
- GWBSL Indicatieve bomenkaart Melickerveld (D2024-00000576 definitief openbaar Indicatieve bomenkaart Melickerveld.pdf 11 januari 2024 2024-01-11 20 maart 2024 2024-03-20 Beschikking op aanvraag)
- GWBSL 002 INK-Publiceerbare aanvraag (D2023-00025466 definitief openbaar 8303145\_1703239387583\_publiceerbareaanvraag.pdf - 22 december 2023 2023-12-22 20 maart 2024 2024-03-20 Beschikking op aanvraag)
- GWBSL 005 INK-Overkoepelende thema's hoofdgroenstructuur (D2023-00025463 definitief openbaar 8303145\_1703239306885\_b3-VOIP\_groenstructuur\_en\_soorten.pdf {beschrijving} 22 december 2023 2023-12-22 20 maart 2024 2024-03-20 Beschikking op aanvraag)
- GWBSL 003 INK-Boominventarisatie (D2023-00025465 definitief openbaar 8303145\_1684322047525\_2023-0919\_DIP264\_Boominventarisatie\_Kapvergunning\_20230515.PDF {beschrijving} 22 december 2023 2023-12-22 20 maart 2024 2024-03-20 Beschikking op aanvraag)
- GWBSL 006 INK-Boominventarisatie (D2023-00025461 definitief openbaar 8303145\_1684322047664\_20230516\_DIP264\_TAB\_GEO\_Boominventarisatie\_v2.0.pdf {beschrijving} 22 december 2023 2023-12-22 20 maart 2024 2024-03-20 Beschikking op aanvraag)

## 2. Vergunde activiteiten

De omgevingsvergunning geldt voor de volgende activiteiten:

Kappen van houtopstand

## 3. Procedure

De omgevingsvergunning is met de reguliere procedure voorbereid. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De termijn waarbinnen wij op deze aanvraag moeten hebben beslist bedraagt 8 weken.

## 4. Bezwaar

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit. Een bezwaar kan schriftelijk ingediend worden. Het bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Roermond, Postbus 900,6040 AX Roermond.

In het bezwaarschrift schrijft u tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met het besluit. Denkt u eraan dat u het bezwaarschrift ondertekent, dateert en dat u uw naam en adres vermeldt. De uiterste datum om het bezwaarschrift in te dienen, is 6 weken na de datum waarop wij het besluit verzonden.

Let op, als iemand bezwaar maakt, treedt het besluit toch in werking. Als er spoedeisende belangzijn die dat nodig maken, kan de voorzieningenrechter gevraagd worden het besluit (de vergunning) niet in werking te laten treden. Dat heet een voorlopige voorziening.

Een voorlopige voorziening vragen is niet gratis. Alle informatie hierover kunt u krijgen via de griffie van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

#### **5. Inwerkingtreding**

Deze vergunning treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager. Het kan zijn dat tijdens de bezwaartermijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan bij de voorzieningenrechter. Als de rechter dat verzoek accepteert, dan moet u de afhandeling van het bezwaar afwachten. Als de rechter het verzoek om een voorlopige voorziening afwijst, dan treedt de vergunning wel in werking. Als deze vergunning nog niet in werking is getreden, mag u de activiteiten nog niet uitvoeren.

#### **6. Voorschriften**

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften/ voorwaarden verbonden.

#### **7. Overwegingen**

Hoe we tot ons besluit zijn gekomen (overwegingen), motiveren wij hieronder (artikel 3:46 en artikel 3:47 Algemene Wet Bestuursrecht). Elke wet heeft een doel. Wij mogen alleen vergunningen verlenen ter bescherming van dat doel.

## **HET (DOEN) VELLEN VAN EEN HOUTOPSTAND**

Wettelijke grondslag In artikel 2.18 van de Wabo is aangegeven dat een vergunning voor deze activiteit kan worden verleend of geweigerd op gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening. De weigeringsgronden staan beschreven in artikel 4:11 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV)

### **1.Natuurwaarden bomen**

In geen boom is een holte of hol aangetroffen die wijst op gebruik door een zoogdier. Deze bomen hebben een natuurwaarde vanwege de nestgelegenheid voor vogels. Deze waarde zal verloren gaan met de kap. Deze bomen zullen elk ruimschoots worden gecompenseerd door (inheemse) boomsoorten welke deze waarde op termijn moeten overnemen.

### **2.Landschappelijke waarde bomen**

Alle bomen die gekapt worden, dragen bij aan de landschappelijke kwaliteit, zoals deze nu in het gebied ervaren wordt. Echter zoals het in het ontwerp inrichtingsplan is aangegeven kunnen deze niet worden gehandhaafd vanwege woningbouw en aanleg infrastructuur. Deze bomen zullen elk ruimschoots worden gecompenseerd door (inheemse) boomsoorten welke deze waarde op termijn moeten overnemen.

### **3.Waarde bomen voor stads- en dorpschoon**

Deze bomen staan niet in de bebouwde kom en vormen hierdoor geen waarde voor het stads- en dorpschoon

### **4.De beeldbepalende waarde van de bomen.**

De te kappen bomen hebben momenteel nog geen beeldbepalende waarde.

### **5.De cultuurhistorische waarde van de bomen.**

Deze bomen hebben geen cultuurhistorische waarde.

### **6.De waarde voor de leefbaarheid van de bomen.**

Deze weigeringsgrond is in principe niet aan de orde daar deze bomen als geheel vrij kunnen worden geveld zodat de resterende bomen geen schade zullen ondervinden.

## **Voorwaarden**

- In geen van de bomen zijn horsten of holen aangetroffen. Afhankelijk van de tijd van werkelijke kap dient hier nog een controle plaats te vinden waarbij ook gelet wordt op de aanwezigheid van nesten. Het is dus nodig vlak voor de kap een QuickScan uit te (laten) voeren. Als hierbij nesten, horsten of holen worden aangetroffen mag er uiteraard niet worden gekapt.
- Compensatie wordt gefaseerd uitgevoerd, aansluitend op de gefaseerde ontwikkeling van "Aan de Vallei" en zal worden uitgevoerd in overeenstemming met de "Technische Inrichtingseisen Roermond 2020".

## **Conclusie**

Wij verlenen (onder de hierboven genoemde voorwaarden) de gevraagde vergunning voor het (doen) vellen van gevraagde houtopstanden.