

Bewoner van OolderVeste

Datum
16 juni 2021

Behandeld door
--

Telefoonnummer
040 - 265 98 59

Kenmerk
2022887_MKn_CK

Onderwerp
OolderVeste: nieuw bestemmingsplan

E-mail
ontwikkeling.zuid@bpd.nl

Beste (toekomstige) bewoner van OolderVeste,

U ontvangt deze brief omdat u woont of gaat wonen nabij de laatste ontwikkelingsfase van OolderVeste, het schiereiland Drusus aan de andere zijde van de dijk/damwand aan de westkant van OolderVeste.

Op het schiereiland Drusus is sinds de start van OolderVeste net na de eeuwwisseling al woningbouw voorzien. Dit is ook steeds in de bestemmingsplan voor OolderVeste opgenomen. Omdat de exacte planuitwerking ten tijde van de laatste actualisatie van het bestemmingsplan in 2013 nog niet bekend was, is er een uit te werken woonbestemming opgenomen in het huidige bestemmingsplan. De eerste plannen voorzagen in hoogbouw op het schiereiland. Inmiddels ligt er een heel ander plan voor 35 grondgebonden woningen. In de uitwerking van het nieuwe plan is gebleken dat de huidige bestemmingsplangrens niet strookt met de grens van de opgehoogde terp: de huidige grens ligt enkele meters van de rand van de ophoging. Daarom kan geen gebruik worden gemaakt van de uitwerkingsbevoegdheid in het huidige bestemmingsplan en is gekozen om een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

Met deze brief informeren we u als omwonende over het nieuwe bestemmingsplan en de bestemmingsplanprocedure die binnenkort van start gaat. Onderstaand overzicht geeft inzicht in de verschillen tussen het huidige en het beoogde nieuwe bestemmingsplan:

<i>verschillen</i>	huidig bestemmingsplan	nieuw bestemmingsplan
<i>bestemming</i>	wonen - uit te werken	wonen
<i>maximaal aantal woningen</i>	56	35
<i>woningtype</i>	grondgebonden en appartementen	grondgebonden
<i>maximale bouwhoogte</i>	4 bouwlagen & kap	2 bouwlagen & kap
<i>parkeernorm</i>	minimaal 1,9 parkeerplaats per woning	minimaal 2,1 parkeerplaats per woning
<i>hoogwater beschermingsniveau</i>	1:1250 jaar	1:1250 jaar
<i>grens</i>	huidige plancontour op de terp	onderaan talud rond terp

Zoals hierboven weergegeven, zorgt het nieuwe bestemmingsplan naast de nieuwe grens alleen voor een verdere toespitsing op het nieuwe plan; minder woningen, geen appartementen, minder hoog, meer parkeren. Onderaan dit schrijven is een impressie van de nieuwe situatie opgenomen. Zodra duidelijk is wanneer de het bestemmingsplan voor de locatie Drusus ter inzage wordt gelegd, informeren we u hier opnieuw over.

Mochten er naar aanleiding van deze brief nog vragen zijn, dan kunt u zich richten tot BPD, per e-mail: ontwikkeling.zuid@bpd.nl of telefonisch: 040 - 265 9859.

Deze brief gaat over het bestemmingsplan. Heeft u interesse in de woningen dan kunt u zich het beste abonneren op de nieuwsbrief op de website www.OolderVeste.nl. Dit kan onderaan de pagina. Het woningaanbod wordt naar verwachting in het derde kwartaal van dit jaar gepubliceerd op deze website. Vanaf dat moment kunt u zich als belangstellende aanmelden voor deze woningen. Als u geabonneerd bent op de nieuwsbrief krijgt u hiervan vanzelf bericht. De verkoop- en toewijzingsprocedure staat ook op de website onder het kopje "Service" en vervolgens "Woning kopen".

Met vriendelijke groet,
BPD Ontwikkeling BV



Martijn Knapp
Locatiemanager



(toekomstig) bewoner van OolderVeste

Datum
28 juni 2021

Behandeld door
--

Telefoonnummer
040 - 265 98 59

Kenmerk
2022940_MKn_CK

Onderwerp
50001181_OolderVeste:
bestemmingsplanprocedure en inloopavond

E-mail
ontwikkeling.zuid@bpd.nl

Beste (toekomstige) bewoner van Oolderveste,

Met onze brief van 16 juni 2021 hebben wij u geïnformeerd over de beoogde plannen voor de locatie Drusus in OolderVeste en de aanstaande bestemmingsplanprocedure. Inmiddels kunnen wij u berichten dat het college van B & W van de gemeente Roermond op 29 juni jl. heeft besloten de bestemmingsplanprocedure in gang te zetten.

Terinzagelegging

De stukken behorende bij het ontwerp bestemmingsplan Drusus liggen voor een ieder ter inzage van 7 juli tot en met 17 augustus 2021 in het Stads kantoor, Kazerneplein 7 in Roermond. Tevens is het bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website: www.roermond.nl/ruimtelijkeplannen en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de inzagetermijn is het mogelijk om uw zienswijze omtrent het ontwerp-bestemmingsplan, bij voorkeur schriftelijk, in te dienen bij de gemeenteraad van de gemeente Roermond, Postbus 900, 6040 AX Roermond. U kunt ook mondeling uw zienswijze indienen, hiervoor dient u eerst telefonisch een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar, bereikbaar via 0475 - 359 635.

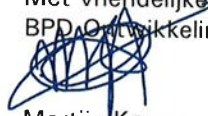
Inloopavond bestemmingsplan Drusus 15 juli a.s.

Op donderdag 15 juli a.s. is het mogelijk om het bestemmingsplan Drusus in te zien tijdens een door de gemeente Roermond georganiseerde bijeenkomst in de Tuinzaal van het Stadhuis, Markt 31 in Roermond tussen 18.00 – 20.00 uur. Vanwege de beperkingen ten aanzien van corona vragen wij u zich **uiterlijk 13 juli a.s. voor deze bijeenkomst aan te melden** via het e-mailadres: annieckroelofs@roermond.nl.

U ontvangt dan een bevestiging met een tijdslot van 20 minuten, zodat er zowel voldoende tijd is u te informeren over het bestemmingsplan als ook de bezoekersstromen te beheersen. Tijdens deze bijeenkomst kunt u vragen stellen over het bestemmingsplan en zijn de betreffende stukken aanwezig.

Deze bijeenkomst is nadrukkelijk geen verkoopbijeenkomst en vindt uitsluitend plaats ten behoeve van het bestemmingsplan. Er worden dan ook geen andere of nieuwe beelden getoond van het plan of de woningen. Mocht u belangstelling hebben voor de woningen, dan kunt u zich, zoals ook in onze brief van 16 juni jl. aangegeven, het beste abonneren op de nieuwsbrief op de website: www.OolderVeste.nl.

Met vriendelijke groet,
BPD Ontwikkeling BV



Martijn Knapp
Locatiemanager





De 10 beste universiteiten wereldwijd (volgens Science Index) naar het aantal publicaties in het vakgebied van de natuurkunde. Het betreft hier een specifieke lijst van de 10 beste natuurkundige universiteiten van Wereldwijd op basis van het aantal publicaties in het vakgebied van de natuurkunde. Het betreft hier een specifieke lijst van de 10 beste natuurkundige universiteiten van Wereldwijd op basis van het aantal publicaties in het vakgebied van de natuurkunde.

[illegible]

1.       

2.       

3.       

4.       

5.       

6.       

7.       

8.       

9.       

10.       

11.       

12.       

13.       

14.       

15.       

16.       

17.       

18.       

19.       

20. 