

Bewoners van Asselt, betrokken organisaties en verenigingen

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Voorstel behandelwijze: A/B/C/D
raad dd: 16.12.2021

Datum: 1 december 2021

Betreft: Plannen jachthaven en "woonresort" Asselt,

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond,

GEMEENTE ROERMOND			
Geel:		Ald:	
Gezien dir:			
R:			
Datum - 1 DEC 2021			
Behand. ambtenaar:			
Kopie aan:			
Opmerking:			

Wij zijn totaal overrompeld door de grootschalige plannen van Maasparc in Asselt en geven via deze weg onze ongerustheid weer over de plannen in Asselt, betreffende de jachthaven. Alhoewel het misschien beter is, om te praten over een woonresort op het water.

Wij hopen u bij deze tijdig te informeren, zodat deze plannen in de kiem gesmoord kunnen worden en we elkaar een lange strijd kunnen besparen. Deze plannen passen in het geheel niet binnen de cultuurhistorische betekenis van de parel in uw gemeente, het kerkdorp Asselt. Daarnaast is het volstrekt in strijd met de kwaliteiten van het beschermd dorpsgezicht.

Onderstaand geven wij graag een opsomming, waarom wij van mening zijn dat deze ontwikkelingen hier niet thuishoren.

- De omvang van de woon-recreatieboten en het formaat van de beoogde plezierjachten, is buitenproportioneel voor de natuurlijke kwaliteit van de Asseltse Plassen. Er wordt gesproken van boten van 15 tot 30 meter en varende recreatiewoningen van 10 bij 5 meter.
- Er zijn onvoldoende vaarmogelijkheden en aanlegmogelijkheden, op de Asseltse Plassen, voor boten van dit formaat.
- De eigenaren van de Asseltse Plassen en de oevers geven geen vaar- of aanlegrechten aan vervuilende motorboten en varende woonboten van deze grootte.
- In uw stedelijke Ontwikkelingskader Maasplassen zijn de Asseltse Plassen aangewezen als natuurontwikkeling, met kleinschalig recreatief medegebruik. Dat is er nu. Stille recreatie met zeilboten en vissersbootjes. Beter passend bij het predicaat stiltegebied. Extensieve recreatie, recreatievaart volgens het bestemmingsplan Maasplassen en de macro-zonering voor de recreatievaart.
- Het vigerende bestemmingsplan, aangevuld en vervangen door beheersverordening Maasplassen, kent aan dit gebied een jachthaven toe. Deze was oorspronkelijk bedoeld ter verplaatsing van de jachthaven aan de Eindweg en de jachthaven in Rijkel en was afgestemd op wat de Asseltse Plassen kunnen dragen. De beheersverordening gaat uit van geen bebouwing, die er op moment van verordening niet is.
- De letter van de wet (het bestemmingsplan) laat het toe, de geest van de wet stelt dat er geen ruimte is (pas na opheffing bestaande jachthavens).

Bewoners van Asselt, betrokken organisaties en verenigingen

- Veel plassen hebben een strand met zwemfaciliteiten. Een toename van boten, van het formaat waarmee geadverteerd wordt, zal de waterkwaliteit verslechteren. Maar zal zeker tot gevaarlijke situaties leiden voor zwemmers, surfers en kanovaarders.
- Het is nu al op zonnige zomerse dagen gevaarlijk druk. Waardoor de grenzen van rustig woon- en vaargebied al vaak worden overschreden.
- Veel verkeersbewegingen over zeer smalle wegen, die recreatief gebruikt worden door langzaam verkeer (fietzers en wandelaars, zorgen nu al vaak voor gevaarlijke situaties..
- Dat geldt ook voor de cliënten van de zorgboerderij. Zij maken ook veel gebruik van de wegen in Asselt als woonwerk, maar ook in hun uitvoering van dagbesteding, met landbouw dieren.
- De natuurontwikkelingen strekken zich uit over de gehele Asseltse Plassen van de Stadsweide, Vuilbenden tot de Hansummerweerd. Die laatste is op dit moment in ontwikkeling samen met de monding van de Swalm.
- Een dermate grootschalig resort met grote jachten hoort niet in een zo'n natuurlijk gebied, waarvan een groot deel kwalificeert als Vogel- en Habitatrichtlijn-gebied en is aangewezen als Natura 2000-gebied.
- De Asseltse Plassen kwalificeren als Vogelrichtlijn-gebied. De plannen geven hiervoor een jaarrond verstoring.
- Toename stikstofdepositie en andere schadelijke stoffen op het aangrenzende Natura 2000-gebied het Swalmdal.
- Op de aangrenzende wegen overlijden nu al regelmatig dassen door aanrijdingen met auto's. Dat zal door deze plannen alleen maar toenemen.
- De hoogwaterbescherming. De boten, steigers en drijvende woningen, in de watervoerende en waterbergende delen zorgen voor een opstuwning van het water. Waardoor er bij hoogwater in Asselt nog meer en nog eerder wateroverlast dan nu te verwachten is.
- Kapitalen worden uitgegeven aan de bescherming van de mensen tegen de Maas, stuwpanden worden verlaagd, nevengeulen gegraven en dan zou er in Asselt in het watervoerende en waterbergende winterbed een dermate grote activiteit worden ontwikkeld?
- Bij het recente hoogwater zijn we weer geconfronteerd met de zeer snelle en wilde stroming van de Maas. Met name in dit gebied. De gevaren zijn dan niet te overzien, nog los van het feit dat het gebied in zijn geheel niet bereikbaar is.
- Afgezien van het bijna onvoorstelbare plan, om in Asselt een luxe resort op te richten, is de ligging voor een haven ongeschikt en vooral onveilig. Om deze reden is de haven in het verleden nooit als haven in gebruik genomen.
- Het plangebied kent zich door een hoge en snel fluctuerende waterstand. Hierdoor zijn uitzonderlijk hoge palen nodig en zullen uit voorzorg, zeker in het winterseizoen, de boten en woningen elders opgeslagen moeten worden. Daar zijn geen mogelijkheden voor in de regio.
- Deze hoge palen van de steigers, de steigers en de kapitale boten en woningen contrasteren en conflicteren met het beschermd dorpsgezicht. Wat is dan nog de betekenis van "Beschermd Dorpsgezicht" en de beschermende waarde die hier vanuit moet gaan?
- Het Beschermd Dorpsgezicht, "de schoonheid en structurele samenhang van Asselt wordt bepaald door de ritmiek en bijzondere situering van overwegend authentiek cultuurhistorische waardevolle complexen, op de overgang van het

Bewoners van Asselt, betrokken organisaties en verenigingen

laag en midden terras van de Maasvallei. Daarbij is van belang dat het gebruik, de begroeiing en inrichting van het gebied tussen de oorspronkelijke Maas, begeleidende beek en het midden terras de laatste eeuwen structureel niet is gewijzigd. Laat staan negatief is aangetast”.

- In het bestemmingsplan wordt gesproken over de mogelijkheid van een “bedrijfswoning” (zonder horeca). Op de internetpagina van de exploitanten (www.maasparcasselt.nl) wordt o.a. gesproken over een terras, werkplekken, conferentie- en vergaderfaciliteiten, fitness en wellness. Het moge duidelijk zijn dat dit niet in overeenstemming is met alle bovengenoemde gemeentelijke plannen, verordeningen, ontwikkelingskaders, visies en het beschermd Dorpsgezicht.

Wij hopen dat u onze cultuurhistorische parel Asselt niet laat vernietigen door mensen die alleen geïnteresseerd zijn in een snelle winst, waarna ze met de Noorderzon vertrokken zullen zijn.

Daarom een klemmend beroep op u als College en Raad van de gemeente Roermond, om deze absurde plannen in de kiem te smoren. Laat u alstublieft niet voor het blok zetten door een projectontwikkelaar met mooie woorden en plaatjes, maar denk aan de wensen van uw eigen inwoners. Wacht niet te lang met handelen. Op de website wordt aangegeven, dat al in het voorjaar 2022 gestart wordt met het overdragen van waterpercelen c.q. ligplaatsen, aan toekomstige eigenaren.

De projectontwikkelaar wekt de stellige indruk, met zijn tot nu toe geconstateerde acties en informatie op de website, dat het voor de gemeente en de bewoners al een voldongen feit is. Dit is volstrekt onjuist, volgens ons. We vragen u dan ook om er voor te zorgen dat deze onjuist informatie en het onjuiste handelen per direct stopt.

Daarnaast zijn wij zeer benieuwd op basis van welk bestemmingsplan of welk besluit het mogelijk is, dat er nu al een steiger gebouwd is, er al woningen liggen, een groot reclamebord geplaatst is en al een stroomaansluiting gemaakt is, vooruitlopend op de plannen waar nog niet eens een principeverzoek toe is ingediend.

Wij hebben dit niet kunnen vinden in het bestemmingsplan. De vigerende beheersverordening Maasplassen biedt deze ruimte zeker niet, volgens ons. Ons lijkt handhaving van uw zijde hier dan ook op zijn plaats. Indien u hier een verzoek toe wenst te ontvangen, dan is het bij deze ingediend.

We geven er de voorkeur aan met u, als vertegenwoordigers van de gemeente, over deze plannen van gedachten te wisselen. In plaats van met een projectontwikkelaar die een geheel ander doel nastreeft en weinig tot geen boodschap heeft aan onze mooie natuurrijke woon- en leefomgeving.

Wij vragen u dan ook, om ons in alle stappen tijdig te informeren, de correspondentie en afspraken tussen u en de initiatiefnemer tijdig aan ons door te geven. Het zal toch in een transparante gemeente niet nodig zijn, om voor elk punt dat ons ter ore komt een WOB procedure te moeten opstarten.

Bewoners van Asselt, betrokken organisaties en verenigingen

Uiteraard zijn wij bereid onze mening over deze absurde plannen in een mondeling overleg toe te lichten.

Het moge duidelijk zijn, dat de bewoners van Asselt en betrokken organisaties en verenigingen zich met alle middelen tegen deze plannen zullen verzetten.

In afwachting van uw reactie, uitnodiging.

Hoogachtend,

[Redacted signature block]

[Redacted] voorzitter WSV Ascloa en Landgoed Hillenraad bv

Mede namens

Dorpsraad Asselt, vertegenwoordigd door [Redacted]
Kerkbestuur H. Dionysius, Pastoor [Redacted]
Buurtvereniging Asselt, vertegenwoordigd door [Redacted]
Buurtpreventie Asselt, vertegenwoordigd door [Redacted]
Bewoners Eind en Eindweg, vertegenwoordigd door [Redacted]
Bewoners Op de Berg, Asseltsestraat, vertegenwoordigd door [Redacted]
Bewoners Past. Pinckerstraat, vertegenwoordigd door [Redacted]
Bewoners Buurtschap Wieler, vertegenwoordigd door [Redacted]
Landgoed Hillenraad bv, [Redacted]
Museum Asselt, vertegenwoordigd door [Redacted]
Folkloristische Vereniging de Aartjes, vertegenwoordigd door het bestuur
Bestuur WSV Ascloa, vertegenwoordigd door [Redacted]
Milieu en Heemkunde Vereniging Swalmen, vertegenwoordigd door [Redacted]
Dassenwerkgroep Das en Boom afd. Swalmen, vertegenwoordigd door [Redacted]
Heemkunde Vereniging Maas en Swalmdal, vertegenwoordigd door [Redacted]
Milieugroep Roermond, vertegenwoordigd door [Redacted]
Coördinatoren Zoogdierwerkgroep IVN Roermond e.o., [Redacted]
Zorgboerderij Asselterhof, vertegenwoordigd door [Redacted]

Contactadres:

Dorpsraad Asselt, p/a [Redacted] Swalmen

c.c. Gedeputeerd Natuur Provincie Limburg, [Redacted]
Rijkswaterstaat Maaswerken
Waterschap Limburg, Dijkgraaf [Redacted]