

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 27 november 2023

I. Povše, voorzitter
A. Duin, architect
B. Kuit, architect
R. de Weijer, stedenbouwkundige
C. Cox, secretaris
A. Kleintjens, onderst. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	wijzigingen reclame			
	Locatie:	Marie Curieweg 20, 6045GH, Roermond			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001109			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 jun. 2023			
	Eerder behandeld op:	7 aug. 2023	2 okt. 2023	27 nov. 2023	
	Toelichting:	-	-		
	<u>Advies:</u> herhaalt het advies van 7 augustus 2023 met de toevoeging dat een open signing, zoals verbeeld in voorstel 3 van planbehandeling 7 augustus, in een grotere maatvoering wel voorstelbaar zou zijn op de gevel. <u>Advies 7 augustus 2023:</u> Niet akkoord omdat het voorstel niet voldoet aan de reclamenota. Voorstel 1: De maatvoering terugbrengen naar 75%, omdat het voorstel niet in relatie is tot het gevelvlak. Voorstel 2: De maatvoering terugbrengen naar 75%, omdat het voorstel niet in relatie is tot het gevelvlak. Voorstel 3: Akkoord Voorstel 4: De wijziging van de zuil is akkoord. De nieuwe portalen zijn akkoord mits het huidige portaal ook in deze vormgeving wordt uitgevoerd. De wijzigingen van de p-borden zijn akkoord. Het is onduidelijk voor de commissie waar de Dbond met folie geplaatst wordt in de gevel.				

2.	WABO-activiteit:	vervangen winkelpui			
	Locatie:	Brugstraat 20, 6041ER Roermond			
	Gebied:	BSG / Bijzonder			
	Zaaknummer:	2023-00001808			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	12 okt. 2023			
	Eerder behandeld op:	27 nov. 2023			
	Toelichting:	-			
	<u>Advies:</u> Akkoord onder voorwaarde(n) dat er een lichtere kleurstelling voor de gevel wordt gekozen. Er is historisch beeldmateriaal voor handen waarop een lichtere kleurstelling aanwezig is. De commissie vindt het een positieve reconstructie van de gevel, met name met het terugbrengen van de borstwering is ze erg blij.				

3.	WABO-activiteit:	bouwen schoorsteen		
	Locatie:	Meander 106, 6071SB, Swalmen		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	2023-00001842		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	18 okt. 2023		
	Eerder behandeld op:	27 nov. 2023		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord onder voorwaarde(n) dat het staalwerk en de afdekkap in een gedekte kleur wordt uitgevoerd.			

4.	WABO-activiteit:	uitbreiding kantoorruimte RSD		
	Locatie:	Boven de Wolfskuil 20, 6049LZ, Herten		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2023-00001936		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	1 nov. 2023		
	Eerder behandeld op:	27 nov. 2023		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

5.	WABO-activiteit:	aanlegsteiger en container		
	Locatie:	Aan de Dijk ong. HTN02 C 3659 Herten		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2023-00001395		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	1 aug. 2023		
	Eerder behandeld op:	27 nov. 2023		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Niet akkoord omdat er verrommeling ontstaat door de toevoeging van de elementen. Met name de unit voor opslag heeft geen kwaliteit en negatieve invloed op het gebied. Dit wordt mede veroorzaakt door de kleurstelling van unit waardoor het afsteekt ten opzichte van het groen.			

6.	WABO-activiteit:	hekwerk bij moskee		
	Locatie:	Sint Wirosingel 50, 6045ET Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2023-00001930		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	31 okt. 2023		
	Eerder behandeld op:	27 nov. 2023		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord onder voorwaarde(n) dat de schuifpoort wordt uitgevoerd in RAL 7016, net als de overige poorten en het hekwerk.			

7.	WABO-activiteit:	wijzigen winkel in bungalow			
	Locatie:	Karel Doormanplein 12 Roermond			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001225			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	6 jul. 2023			
	Eerder behandeld op:	16 okt. 2023	30 okt. 2023	27 nov. 2023	
	Toelichting:	-	Opdr.	Opdr.	
	Advies: Niet akkoord omdat de voorgestelde gevelcompositie te summier is voor een woning. De commissie adviseert de beëindiging van de gevel beter vorm te geven en de entree meer aandacht te geven door bijvoorbeeld een omlijsting te plaatsen. Ter plaatse van de leef functie dient meer openheid in de gevel gecreëerd te worden. Daarnaast adviseert ze het toiletraam in de voorgevel te laten vervallen.				

8.	WABO-activiteit:	nieuwbouw 106 woningen			
	Locatie:	om en nabij Kempweg 48, 6045EJ Roermond			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001839			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	18 okt. 2023			
	Eerder behandeld op:	27 nov. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: Akkoord <u>Suggestie:</u> De zonnepanelen in gelijke vlakken op het dak te leggen.				

9.	WABO-activiteit:	aanbouw			
	Locatie:	Bakkerstraat 1E, 6041JP Roermond			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2023-00001707			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	29 aug. 2022			
	Eerder behandeld op:	31 okt. 2022	6 feb. 2023	3 apr. 2023	30 mei 2023
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	2 okt. 2023			
	Eerder behandeld op:	27 nov. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: Akkoord				

Adviezen in het kader van de aanvraag APV

10.	WABO-activiteit:	realiseren gevelterras			
	Locatie:	Sint Christoffelstraat 6, 6041JS Roermond			
	Gebied:	BSG / Bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2023-00000869			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	15 mei 2023			
	Eerder behandeld op:	10 jul. 2023	27 nov. 2023		
	Toelichting:	-			

	<u>Advies:</u> Akkoord onder voorwaarde(n) dat, er meer eenheid wordt gebracht in de verschillende plantenbakken.
--	---

11.	WABO-activiteit:	realiseren gevelterras		
	Locatie:	Kraanpoort 7, 6041EG Roermond		
	Gebied:	BSG / Bijzonder / RM		
	Zaaknummer:	Z2023-00001772		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	9 okt. 2023		
	Eerder behandeld op:	27 nov. 2023		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Niet akkoord omdat de tafels en plantenbakken van onvoldoende kwalitatief zijn. De commissie verwacht een hoogwaardigere kwaliteit in het beschermd stadsgezicht en voor een rijksmonument.			

De secretaris,

C. Cox