

Verslag van de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit 5 oktober 2020

M. Pieters, voorzitter
N. Fox, architect
R. Thijssen, architect
S. Minis, bouwhistoricus en restauratiedeskundige
C. Cox, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	realiseren aanbouw		
	Locatie:	Venloseweg 2, 6041 BX Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	103144-2020/ 20.OGV0405 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	Z040307878C		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	9 sept. 2020		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	ja		
	Advies: Akkoord			

2.	WABO-activiteit:	extra fietsenstallingen en tijdelijke golfbreker haven Rosslag		
	Locatie:	Schoolstraat 46, 6049 BN Herten		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	81756-2020/ 20.OGV0317 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGV0087		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	21 juli 2020		
	Eerder behandeld op:	20 apr. 2020	5 okt 2020	
	Toelichting:	-	Opdr. + ontw.	
	Advies: Niet akkoord omdat het plan gelijk is gebleven aan de vorige planbehandeling van 20 april 2020. Na toelichting van de aanvrager en ontwerper vraagt de commissie duidelijkere gegevens te verstrekken van de, te plaatsen, fietsenstallingen. Zo dient inzichtelijk gemaakt te worden welke types en afmetingen geplaatst en toegevoegd worden aan de reeds vergunde stallingen. Daarnaast dient de inpassing in de omgeving duidelijker gemaakt te worden. De commissie handhaaft het advies van 20 april 2020. Advies 20 april 2020: niet akkoord <i>omdat de voorgestelde fietsenstalling als een autonoom object in het gebied geplaatst is – lineair en op een smalle strook - terwijl de andere fietstenstallingen in een ritme en haaks op de keermuur zijn geplaatst. Door de lengte van de fietsenstalling en de plaatsing ervan, voldoet het voorstel niet aan redelijke eisen van welstand in relatie tot zijn omgeving.</i>			

3.	WABO-activiteit:	renovatie woning		
	Locatie:	Boven Boukoul 58, 6071 AC Swalmen		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	106848-2020/ 20.OGV0417 (Corsa)		

	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0146		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	20 sept. 2020		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	Advies: Akkoord onder voorwaarden dat de gevels in de kleur RAL 9010 en de kozijnen en de raamvleugels in RAL 7015 worden geschilderd en de schuifpui in de achtergevel wordt uitgevoerd in een kozijn met twee vleugels.			

4.	WABO-activiteit:	vervangen deuren en ramen		
	Locatie:	Koningin Regentesselaan 96, 6043 CN Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	106745-2020/ 20.OGV0416 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	n.v.t.		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	18 sept. 2020		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	Advies: Niet akkoord omdat bij een monument aangetoond dient te worden dat de kozijnen en deur aan niet meer gerestaureerd kunnen worden, verder ontbreekt detaillering van zowel de bestaande als de nieuwe situatie. De commissie wilt de aanvrager meegeven dat het ritme van de reeks woningen behouden dient te worden, ookal betreffen het niet de originele invullingen van de gevelopeningen.			

5.	WABO-activiteit:	verbouwing pand tot restaurant		
	Locatie:	Roerkade 5, 6041 KZ Roermond		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	83241-2020/ 20.OGV0327 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	19.OGO0293		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	24 juli 2020		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	Advies: Niet akkoord omdat de reclameuitingen niet voldoen aan de eisen van het reclamebeleid en het beschermd satdsgezicht. De bestickering van de ramen is in principe niet bezwaarlijk mits deze kleiner wordt uitgevoerd en daarmee niet meer dan 20% van het raamoppervlak behelst. De twee banieren vallen onder uithangborden binnen het reclamebeleid waarvan er één is toegestaan, haaks op de gevel, met een maximale dikte van 25 cm, een maximale hoogte van 90 cm en een maximale uitsteek van 80 cm incl. constructie. De lijst naast de poort is niet voldoet aan het reclamebeleid, echter is deze niet bezwaarlijk als deze smaller wordt uitgevoerd waardoor er meer metselwerk voelbaar is. De wijzigingen aan de achterzijde van het pand zijn akkoord bevonden door de commissie.			

6.	WABO-activiteit:	uitbreiding woonhuis/nieuwe erfafscheiding en carport		
	Locatie:	Prinses Beatrixstraat 140, 6043 BK Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	98340-2020/ 20.OGV0387 (Corsa)		

	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:			
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	31 aug. 2020		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	Advies: Akkoord			

7.	WABO-activiteit:	voorzieningen tbv ventilatie parkeergarage		
	Locatie:	Schipperswal ongenummerd, 6041 TC Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	72254-2020/ 20.OGV0280 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0075		
	Eerder behandeld op:	20 apr. 2020		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 juni 2020		
	Eerder behandeld op:	13 juli 2020	27 juli 2020	
	Toelichting:	-	-	
	Advies: Niet akkoord omdat de industriële uitvoering niet passend is bij de kwaliteit van de woontoren en de rest van de omgeving. Tevens merkt de commissie op dat de doorgang tussen de groenvoorziening en de ventilatievoorziening erg smal wordt. Met betrekking tot de plaatsing van twee ventilatiepijpen verwijst de commissie naar het advies van 13 en 27 juli 2020.			

8.	WABO-activiteit:	Plaatsen gevelreclame		
	Locatie:	Helmusselaan 7, 6041 AW Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	103435-2020/ 20.OGV0407(Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:			
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	10 sept. 2020		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	Advies: Niet akkoord omdat de spandoeken niet geïntegreerd worden in het gevelvlak en daarmee niet aansluiten bij het karakter van het pand. Daarbij is de schaal en maat slecht te beoordelen op het ingediende beeldmateriaal.			

9.	WABO-activiteit:	Vervangen reclame en gedeeltelijk nieuw plaatsen		
	Locatie:	Westhoven 16, 6042 NV Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	99722-2020/ 20.OGV0392 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:			
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	2 sept. 2020		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	Advies: Niet akkoord omdat de schaal en maat van de uitingen te groot zijn en daarmee niet in verhouding staan tot het gevelvlak. Daarnaast ziet de commissie graag dat er meer metselwerk zichtbaar blijft boven en onder de horizontale reclameuiting.			

10.	WABO-activiteit:	verbouwing bestaand woonhuis		
	Locatie:	Evenkamp 31, 6041 PD Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	58795-2020/ 20.OGV0229 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	n.v.t.		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	27 mei 2020		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.	7 sept. 2020	
	Toelichting:	-	-	
	Advies: Akkoord onder voorwaarden, - dat de dakpannen en kozijnen in een antraciete kleur worden uitgevoerd. Om te zorgen dat de maat en schaal van de dakkapel geïntegreerd wordt in het dakvlak en er geen contrastrijke kleurstelling in het dak is; - dat de dakpan wordt bemonsterd.			

11.	WABO-activiteit:	plaatsen airconditioning		
	Locatie:	Schout Offermanstraat 60M, 6042 XT Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	92492-2020/ 20.OGV0361 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	n.v.t.		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	16 aug. 2020		
	Eerder behandeld op:	7 sept. 2020		
	Toelichting:	-	-	
	Advies: Akkoord <u>Suggestie:</u> Het leidingwerk van de unit op de gevel met een buis/koker te omkleden en deze in de kleur van de beplating in de voorgevel uit te voeren.			

12.	WABO-activiteit:	transformatie winkel/kantoor naar wonen/winkel/kantoor		
	Locatie:	Minderbroedersstraat 13, 6041 JV Roermond		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	92423-2020/ 20.OGV0358 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:			
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	14 aug. 2020		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	Advies: Akkoord			

13.	WABO-activiteit:	bouwen garage		
	Locatie:	Schuttekamp 52, 6071 GD Swalmen		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	105210-2020/ 20.OGV0411 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0106		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	15 sept. 2020		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		

	Advies: Akkoord
--	------------------------

14.	WABO-activiteit:	verbouwing van een boerenwoning met schuur tot 2 woningen		
	Locatie:	Broekstraat 19, 19 A, 19 B, 19 C, 6049 CJ Herten		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	82407-2020/ 20.OGV0324 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	n.v.t.		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 juli 2020		
	Eerder behandeld op:	21 sept. 2020		
	Toelichting:	geen		
	Advies: Akkoord			

15.	WABO-activiteit:	plaatsen van een voordeurluifel		
	Locatie:	Jan Truyenstraat 64, 6041 BH Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	74046-2020/ 20.OGV0286 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	17.OGO0313		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	30 juni 2020		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	Advies: Akkoord			

16.	WABO-activiteit:	herbouwen 5 garages		
	Locatie:	Broekhin Zuid 5, 6042 EA Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	93957-2020/ 20.OGV0369 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0055		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 aug. 2020		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	Advies: Akkoord			

17.	WABO-activiteit:	transformatie kantoorgebouw naar 16 appartementen		
	Locatie:	Willem II Singel 5, 6041 HP Roermond		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	93956-2020/ 20.OGV0368 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	n.v.t.		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19/08/2020		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	Advies: Niet akkoord omdat de toegevoegde balkons te weinig de uitstraling van de woonfunctie laten zien. <u>Suggestie:</u> De commissie is verheugd over de transformatie naar een woongebouw, echter ziet de commissie graag een zachtere uitstraling van een dergelijk pand bij wijziging naar een dergelijke functie. Deze kan onder			

	andere gevonden worden in de toepassing van andere beglazing (de huidige beglazing reflecteerd heel sterk), andere kleurstelling, betere vormgeving van de balkons en de vergroening van het achtergebied.
--	--

de secretaris,

C. Cox