

Bundel van de B&W vergadering publicatie van 9 maart 2021

- 2.1 Voortgang fietsmaatregelen in de binnenstad
 - Dossier 7800 voorblad
 - BW voorstel - voortgang fietsmaatregelen binnenstad 20210309.docx
- 2.2 Beantwoording artikel 43-vervolgvragen Corona ondersteuning lokale cultuursector
 - Dossier 7855 voorblad
 - BW voorstel - beantwoording art 43 vervolgvragen VVD.docx
- 2.3 Plan van aanpak 'Met veerkracht uit de crisis' Taskforce Midden Limburg
 - Dossier 7857 voorblad
 - BW voorstel - raadsinformatiebrief Taskforce Corona ML.docx
- 2.4 Artikel 43 vragen eenrichtingsverkeer Swalmen
 - Dossier 7874 voorblad
 - BW voorstel - art 43 vragen eenrichtingsverkeer Swalmen.docx
- 2.5 Bestedingsplan Participatiebudget 2021
 - Dossier 7833 voorblad
 - BW voorstel - bestedingen P-budget 2021.docx
- 2.6 Handhavingsverzoek landweer Veestraat - Heydweg
 - Dossier 7720 voorblad
 - BW voorstel - handhavingsverzoek landweer Veestraat - Heydweg.docx
- 2.7 Volkstuinencomplex
 - Dossier 7806 voorblad
 - BW voorstel - volkstuinencomplex.docx
- 2.8 Vierde wijziging uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening gemeente Roermond 2017
 - Dossier 7805 voorblad
 - BW voorstel - vierde wijzigingsbesluit uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening gemeente Roermond 2017 def.docx
- 3.1 Verzamelvoorstel Corona week 10
 - Dossier 7871 voorblad
 - BW voorstel - verzamelvoorstel Coronafonds week 10.docx
- 4 Akkoordstukken
- 4.1 Wensen en bedenkingen initiatiefvoorstel verordening startersleningen
 - Dossier 7869 voorblad
 - BW voorstel - wensen en bedenkingen initiatiefvoorstel verordening starterslening.docx
- 4.2 RIB Definitief Routeplan Keyport Next Level
 - Dossier 7825 voorblad
 - BW voorstel - RIB definitief routeplan.docx
- 4.3 Straatnaamgeving Minister Bongaertsstraat e.o.
 - Dossier 7844 voorblad
 - BW voorstel - Straatnaamgeving Minister Bongaertsstraat e.o..docx
- 4.4 Verkoop bouw kavels Rijksweg Noord 74-76 te Swalmen
 - Dossier 7856 voorblad
 - BW voorstel - Rijksweg Noord 74 en 76 Swalmen.docx
- 4.5 Besluitenlijst intern Bestuursorgaan burgemeester week 8 / 2021
 - Dossier 7843 voorblad
 - BW voorstel - besluitenlijst intern bestuursorgaan burg week 8 2021.docx
- A Bijgewerkte agenda's

- A.1 2 maart 2021: agendapunt 2.4 Artikel 43 vragen omgevingsvergunning Maashaven
- A.2 23 februari 2021: agendapunt 2.4 Principeverzoek extra woonwagenstandplaats Elmpsterbroek
- A.3 16 februari 2021: agendapunt 1.1 N280 voortgangsrapportage 7
- A.4 26 januari 2021: agendapunt 2.3 Raadsinformatiebrief voortgang project Kapellerlaan
- A.5 26 januari 2021: agendapunt 3.1 Aanbesteding brandstoffen bedrijfsvoertuigen
- A.6 3 november 2020: agendapunt 2.6 Inzet Retail Interventie Team 2021 - 2024

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	7800
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 maart 2021
Agendapunt	2.1
Omschrijving	Voortgang fietsmaatregelen in de binnenstad
Gerelateerde zaaknummers	

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering publicatie	9 maart 2021
B&W vergadering openbaar	9 maart 2021

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten:

1. de raad te informeren over de voortgang op de diverse onderdelen van het verbeteren van fietsroutes en het fietsparkeren in de Roermondse binnenstad middels bijgevoegde raadsinformatiebrief;

Besluit

Het college heeft besloten:

1. de raad te informeren over de voortgang op de diverse onderdelen van het verbeteren van fietsroutes en het fietsparkeren in de Roermondse binnenstad middels bijgevoegde raadsinformatiebrief;



VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Voortgang fietsmaatregelen in de binnenstad

Zaaknummer: 70233-2020

Datum: 3 maart 2021

Inleiding

De gemeente Roermond heeft 'actieve mobiliteit' zoals lopen en fietsen hoog in het vaandel staan. In het Gemeentelijk Verkeer en Vervoerplan is de fiets nadrukkelijk als één van de speerpunten voor duurzame mobiliteit benoemd en ook in aanverwante beleidsdocumenten is de fiets een terugkerend onderwerp. Verbeteren van de fietsroutes naar en het fietsparkeren in de Roermondse binnenstad, als onderdeel van het programma Vitale Stad, is één van de maatregelen waarmee concreet het fietsgebruik onder inwoners en bezoekers wordt gestimuleerd.

Op 29 oktober 2019 (29491-2018) heeft uw college ingestemd met de voorbereiding en realisatie van kleinschalige infrastructurele maatregelen op fietsroutes, het verbeteren van de toegankelijkheid van de fietsenstalling onder het Kloosterwandplein en heeft u uw voorkeur uitgesproken voor een nieuwe locatie voor de fietsenstalling in de Neerstraat en hiermee de oude locatie te sluiten. Op 24 november 2020 (70233-2020) heeft uw college kennis genomen van de voortgang en besloten om over te gaan tot de realisatie van een nieuwe bewaakte fietsenstalling in het pand Roersingelpassage 1 (Roercenter) nabij de Neerstraat.

Voorstel

Aan uw college wordt voorgesteld om de raad te informeren over de voortgang op de diverse onderdelen van het verbeteren van fietsroutes en het fietsparkeren in de Roermondse binnenstad middels bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Argumenten

De raad wordt geïnformeerd over de volgende ontwikkelingen.

Kleinschalige infrastructurele maatregelen op fietsroutes

Een deel van de kleinschalige infrastructurele maatregelen op fietsroutes zijn uitgevoerd en een deel wordt begin 2021 uitgevoerd. De volgende maatregelen zijn uitgevoerd:

- Aanpassen oversteek Roerkade vanuit de Kraanpoort;
- Fietspad voor twee richtingen westzijde Godsweetersingel.

De volgende twee maatregelen zijn voorbereid en worden nog uitgevoerd:

- Aankleding fietsenstalling Kruisherenstraat;
- Betere bewegwijzering naar de stalling Kloosterwandplein.

Voor een aantal maatregelen geldt dat deze worden meegenomen in grootschalige projecten die later op de planning staan. Dit geldt voor:

- 'Vorrang fietsers Minderbroedersingel';
- 'Noordzijde Zwartbroekstraat twee richtingen voor fietsers'.

Daarnaast zijn er tijdens de voorbereiding twee maatregelen niet haalbaar gebleken. Het gaat om:

- 'Bebording vanuit Voorstad St. Jacob richting centrum'
- 'Betere geleiding voor fietsers in bocht Neerstraat-Molenstraat'.

De meerwaarde van deze aanpassingen is onvoldoende aangetoond en daarbij wegen de kosten niet op tegen de voordelen die de fietser ervaart. Omdat deze maatregelen niet uit het budget voor Vitale Stad worden uitgevoerd is er ook minder budget nodig voor de kleinschalige infrastructurele maatregelen.

Verbeteren bewaakte fietsenstalling Kloosterwandplein

De realisatie van twee loopbanden is in februari 2020 uitgevoerd.



Nieuwe stalling in Roersingelpassage 1 (Roercenter)

De omgevingsvergunning voor de nieuwe entree van deze fietsenstalling aan de zijde Molenstraat is inmiddels verstrekt. Met de Commissie Beeldkwaliteit vinden de laatste overleggen plaats over de detaillering. De verbouwing start op 1 maart 2021. Inmiddels is ook een huurovereenkomst afgesloten. De fietsenstalling wordt op zaterdag 3 april geopend. Wel is er gedurende 5 dagen vanaf 29 maart geen bewaakte fietsenstalling beschikbaar in de omgeving Neerstraat, zie onderdeel 'planning'.

De capaciteit van Roersingelpassage 1 is naar beneden bijgesteld om de volgende redenen:

- De paden en de toegang van de stalling zijn iets ruimer opgezet zodat gebruikers makkelijker 1,5 meter afstand kunnen houden.
- Om de meterkast en brandblussystemen goed toegankelijk te houden worden op een aantal locatie geen stallingen gerealiseerd.
- Om het zicht vanuit zowel de ontvangstruimte als beheerdersruimte te optimaliseren (i.v.m. sociale veiligheid) worden niet overal etagerekken gerealiseerd. Dit levert logischerwijs een lagere capaciteit op.
- We kiezen bij de etagerekken voor een comfortabel stallingssysteem i.p.v. een traditioneel stallingssysteem. De doelgroep is nu eenmaal anders dan bijvoorbeeld bij een station. Dit zorgt voor een reductie van de capaciteit. Dit systeem is pas sinds begin 2021 beschikbaar in Nederland.
- In de stalling is ook rekening gehouden met de mogelijkheid om een aantal bakfietsen te plaatsen. Dit gaat ook ten kosten van de capaciteit.

De capaciteit kan later iets verhoogd worden als daar behoefte aan is.

Planning

De maatregelen worden binnen de tijdsaders van Vitale Stad gerealiseerd.

Financiën

De realisatie- en exploitatiekosten van de nieuwe fietsenstalling Roersingelpassage 1 passen binnen de beschikbare budgetten. De uit te voeren werkzaamheden zijn conform de geldende aanbestedingsregels uitgevoerd. Wel wordt hierbij geadviseerd om de realisatie van toekomstige fietsenstallingen (binnen en buiten) te vereenvoudigen door te gaan werken met raamovereenkomsten om zowel binnen de aanbestedingsregels te blijven als de uitvoering van dergelijke projecten te versnellen. Voor de drie maatregelen is een investeringsbudget beschikbaar van € 305.000. Hiervan wordt € 152.500 bijgedragen door de provincie als onderdeel van de subsidie voor Vitale Stad. We blijven binnen het totale budget. Op korte termijn komt een voorstel in het college met daarin een beschrijving van de voortgang van het programma Vitale Stad en de daaronder vallende projecten inclusief het financiële overzicht.

Communicatie en participatie

De communicatie rondom de opening van de fietsenstalling Roersingelpassage 1 zal worden voorbereid met de ondernemers van het Roercenter, zij onderhouden ook contact met BIZ. Hierbij zullen de beperkingen als gevolg van COVID19 in acht worden genomen. De opening van de nieuwe fietsenstalling zal ook worden gecommuniceerd via de gemeentelijke communicatiekanalen en Roermond Bereikbaar.

Bijlage(n):

1. Raadsinformatiebrief.

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	7855
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 maart 2021
Agendapunt	2.2
Omschrijving	Beantwoording artikel 43–vervolgvragen Corona ondersteuning lokale cultuursector

Gerelateerde zaaknummers

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering openbaar	9 maart 2021
B&W vergadering publicatie	9 maart 2021

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten bijgevoegde beantwoording (bijlage 2) van de art. 43 vervolgvragen van de VVD inzake "Corona ondersteuning lokale cultuursector" naar de raad te versturen. Met mandaat

Besluit

Het college heeft besloten bijgevoegde beantwoording (bijlage 2) van de art. 43 vervolgvragen van de VVD inzake "Corona ondersteuning lokale cultuursector" naar de raad te versturen. Met mandaat voor portefeuillehouder om brief aan te passen.



VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Beantwoording artikel 43-vervolgvragen Corona ondersteuning lokale cultuursector

Zaaknummer: 11191-2021

Datum: 9 maart 2021

Inleiding

Op 18 februari 2021 hebben wij schriftelijke vragen ontvangen van VVD Roermond als vervolg op de beantwoording van de eerder door de VVD gestelde vragen over “Corona ondersteuning lokale cultuursector”. Deze vervolgvragen zijn als bijlage bijgevoegd (bijlage 1). De brief met de concept beantwoording van deze vragen is als bijlage 2 bij dit voorstel gevoegd. Het voorstel is deze brief aan de raad te versturen.

Argumenten

1.1 Met deze brief geven wij antwoord op de door de VVD gestelde vervolgvragen.

De VVD heeft per brief van 21 januari 2021 vragen gesteld over de besteding van middelen die wij van het Rijk hebben gekregen ter ondersteuning van de culturele sector als gevolg van de coronacrisis. Onze beantwoording (11 februari 2021) van die vragen heeft geleid tot vervolgvragen van de VVD (18 februari 2021). Met deze brief beantwoorden wij die vervolgvragen.

Historisch overzicht

Per brief van 11 februari 2021 hebben wij antwoord gegeven op de art. 43 vragen die door de VVD zijn gesteld over “Corona ondersteuning lokale cultuursector”. Als reactie op die beantwoording heeft de VVD vervolgvragen gesteld.

Communicatie en uitvoering

Na uw besluit sturen wij bijgevoegde antwoordbrief naar de raadsleden.

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	7857
Extern Zaak ID	31243-2021
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 maart 2021
Agendapunt	2.3
Omschrijving	Plan van aanpak 'Met veerkracht uit de crisis' Taskforce Midden Limburg

Gerelateerde zaaknummers

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering publicatie	9 maart 2021
B&W vergadering openbaar	9 maart 2021

Voorgesteld besluit

Het college heeft kennis genomen van het plan van aanpak "met veerkracht uit de crisis" van de Taskforce Corona Midden Limburg en heeft besloten de raad te informeren middels bijgevoegde Raadsinformatiebrief.

Besluit

Het college heeft kennis genomen van het plan van aanpak "met veerkracht uit de crisis" van de Taskforce Corona Midden Limburg en heeft besloten de raad te informeren middels bijgevoegde Raadsinformatiebrief. Met mandaat voor de portefeuillehouder om de brief aan te passen.



VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Plan van aanpak Taskforce Midden Limburg 'Met veerkracht uit de crisis' en Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: [31243-2021](#).

Datum: 9 maart 2021

Inleiding

De Taskforce Corona Midden Limburg heeft als doel om een integrale aanpak van arbeidsmarkt, economie en onderwijs te realiseren om beter uit de crisis te komen. De Taskforce heeft hiervoor het plan van aanpak 'Met veerkracht uit de crisis' opgesteld. Het plan is bijgevoegd als bijlage. Het college heeft de toezegging gedaan de raad op de hoogte te houden van de ontwikkelingen.

Argumenten

1. Informeren van de Raad

Met de bijgevoegde raadsinformatiebrief geeft het college invulling aan de toezegging de raad op de hoogte te houden van de vorderingen die gemaakt worden bij het ontwikkelen van een integrale post-Corona aanpak arbeidsmarkt, economie en onderwijs in Midden-Limburg.

2. Plan van aanpak

Het plan dat is opgeleverd door de Taskforce is voortgekomen vanuit de brede samenstelling van partijen en in overleg met de verschillende partijen. In de Taskforce participeren gemeenten (arbeidsmarkt, economie, onderwijs), sociale partners, werkgevers, onderwijs en triple helix. Het plan is gericht op herstel en het ontwikkelen van veranderingen om beter uit de crisis te komen. Het programma bestaat uit zes speerpunten die zijn gekozen omdat ze een samenhangend, integraal en doeltreffend pakket aan maatregelen vormen om onze veerkracht te versterken:

- Circulaire economie
- Leven Lang Ontwikkelen
- Mobiele arbeidsmarkt
- Aantrekken en behoud van jong talent
- Voorkomen en bestrijden van jeugdwerkloosheid
- Steun voor ondernemers

Het plan heeft een looptijd van 2021 t/m 2023. De aanpak voor Midden-Limburg draagt bij aan het herstel van de regio, maar levert ook een bijdrage aan het herstel van de stad Roermond.

Financiën.

De financiële paragraaf van het plan van aanpak is nog in ontwikkeling. De middelen die (meerjarig) nodig zijn om het plan te financieren moeten deels nog gerealiseerd worden. Dit is onderdeel van het operationaliseren van de verschillende speerpunten en het plan als geheel. Desondanks is een

belangrijk deel van de middelen al gerealiseerd, veelal vanuit Rijksmiddelen gericht op het herstel van de arbeidsmarkt (sociaal herstelpakket). Dat betekent dat de Taskforce voortvarend aan de slag kan met het realiseren van de plannen.

Communicatie en participatie

Na besluit door het college wordt de Raadsinformatiebrief en het plan van aanpak aan de gemeenteraad gezonden.

Op 10 maart is een persgesprek gepland waarin de voorzitter van de Taskforce (Marianne Smitsmans) samen met vertegenwoordigers van werkgevers, het onderwijs en sociale partners toelichting zullen geven over de gezamenlijk aanpak.

Bijlagen:

- Bijlage 1. Raadsinformatiebrief
- Bijlage 2. Plan van aanpak 'Met veerkracht uit de crisis'
- Bijlage 3. Programmaposter
- Bijlage 4. Impact per sector en prognose
- Bijlage 5. Uitwerking alle speerpunten Plan van aanpak

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	7874
Extern Zaak ID	4156-2021
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 maart 2021
Agendapunt	2.4
Omschrijving	Artikel 43 vragen eenrichtingsverkeer Swalmen
Gerelateerde zaaknummers	

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering publicatie	9 maart 2021
B&W vergadering openbaar	9 maart 2021

Voorgesteld besluit

Het college heeft de concept-beantwoording van de artikel 43 vragen van het CDA inzake eenrichtingsverkeer in Swalmen vastgesteld.

Besluit

Het college heeft de concept-beantwoording van de artikel 43 vragen van het CDA inzake eenrichtingsverkeer in Swalmen vastgesteld. Met mandaat voor de portefeuillehouder om de brief aan te passen.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Artikel 43 vragen eenrichtingsverkeer

Zaaknummer: 4156-2021

Datum: 9 maart 2021

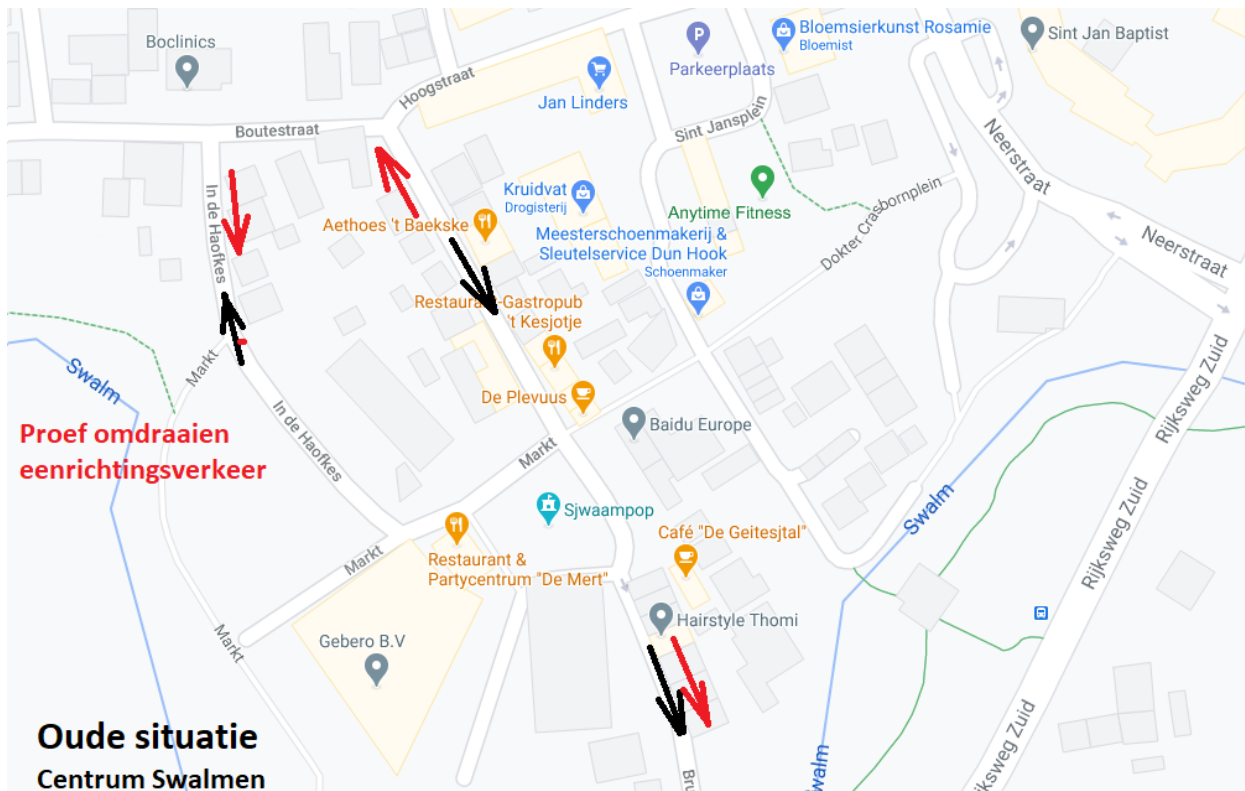
Begin 2020 is de gemeente een proef gestart met het omdraaien van het eenrichtingsverkeer in de Marktstraat in Swalmen. Dit naar aanleiding van vragen van BIZ Swalmen dat er veel sluipverkeer rijdt door de Marktstraat naar de Brugstraat.

Met de proef is het eenrichtingsverkeer op de Marktstraat tussen de Hoogstraat en de Markt omgedraaid. Om dit mogelijk te maken is ook het verkeer in de Haofkes omgedraaid. (zie onderstaande tekening)

In de bewonersbrief van maart 2020 is aangegeven dat de gemeente deze proef uitvoert gedurende één jaar. Na dit jaar zou geëvalueerd worden of het omdraaien van het eenrichtingsverkeer ook echt had gewerkt.

In oktober 2020 zijn tellingen uitgevoerd en heeft de gemeente een enquête verstuurd naar omwonende en ondernemers om hun mening te horen. De planning was om eind januari weer bij elkaar te komen met de Biz Swalmen, de Dorpsraad en een aantal omwonende om de proef te evalueren. Helaas is dit nog niet gebeurd, omdat het niet mogelijk is fysiek af te spreken.

De planning is nu om dit medio maart te doen.



In de concept antwoordbrief aan het CDA staat aangegeven dat de gemeente heeft nog geen beslissing genomen heeft of we het eenrichtingsverkeer op de Marktstraat en in de Haofkes wel of niet permanent omdraaien. Hierdoor kunnen mensen die ook nog opmerkingen hebben nog steeds reageren naar de gemeente.

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	7833
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 maart 2021
Agendapunt	2.5
Omschrijving	Bestedingsplan Participatiebudget 2021
Gerelateerde zaaknummers	

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering openbaar	9 maart 2021
B&W vergadering publicatie	9 maart 2021

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten:

1. In te stemmen met het bestedingsplan Participatiebudget 2021;
2. In te stemmen met het verstrekken van de opdrachten re-integratie en beschut werk 2021 aan Westrom.

Besluit

Het college heeft besloten:

1. In te stemmen met het bestedingsplan Participatiebudget 2021;
2. In te stemmen met het verstrekken van de opdrachten re-integratie en beschut werk 2021 aan Westrom.



VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Bestedingen Participatiebudget 2021

Zaaknummer: [3862-2021](#)

Datum: 9 maart 2021

Inleiding

Met de invoering van de Participatiewet zijn per 1 januari 2015 de re-integratiemiddelen onderdeel geworden van de integratie-uitkering Sociaal Domein. Jaarlijks wordt het budget voor re-integratieactiviteiten vastgesteld op basis van de beschikbare middelen vanuit het Rijk. Dit voorstel heeft betrekking op de besteding van de middelen van het gebundelde re-integratiebudget. Een van de bestedingen uit het re-integratiebudget is het onderdeel arbeidsontwikkeling, re-integratie en beschut werk uitgevoerd door Westrom. Met dit voorstel wordt er een opdracht voor 2021 aan Westrom gegeven.

Argumenten

1.1 Het Participatiebudget is opgebouwd uit het WSW deel voor de loonkosten van de WSW-medewerkers en een re-integratiedeel voor uitvoering van de Participatiewet en re-integratie, dat voor verschillende re-integratieactiviteiten wordt ingezet.

De uitvoering van de Participatiewet bestaat in hoofdlijnen uit 3 delen:

1. Uitvoeren van de "oude" Wet Sociale werkvoorziening (Wsw). Vanaf 2015 is er geen nieuwe instroom meer mogelijk in de Wsw, de 'zittende' mensen behouden hun indicatie, arbeidscontract en begeleiding tot aan uitstroom door pensioen of arbeidsongeschiktheid;
2. Uitvoeren van re-integratie voor de klassieke doelgroep van mensen in een uitkering, voorheen de WWB-ers én niet-uitkeringsontvangers (Nuggers) wanneer zij aanspraak doen op ondersteuning.
3. Uitvoeren van re-integratie en begeleiding van nieuwe doelgroepen van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en/of een arbeidsbeperking, voorheen de Wajongers en de SW-ers. Daarbij wordt gebruik gemaakt van instrumenten als de Banenafpraak, Loonkostensubsidie en Beschut werk. In deze doelgroep worden ook niet-uitkeringsontvangers (Nuggers) ondersteund naar werk, denk aan jongeren die uitstromen vanuit het Praktijkonderwijs en VSO naar werk.

Het Participatiebudget is opgebouwd uit het WSW deel voor de loonkosten van de WSW-medewerkers en een re-integratiedeel voor uitvoering van de Participatiewet en re-integratie. Dit budget bedraagt in totaal voor 2021 € 13.405.231,-. Het WSW deel voor 2021 bedraagt € 10.524.870,- en wordt doorbetaald aan de Westrom voor de loonbetaling van de WSW-medewerkers. Dit is exclusief de gemeentelijke eigen bijdrage voor het tekort bij Westrom meegenomen die uit de algemene middelen en het reserve Sociaal Domein wordt gedekt. Voorstellen hieromtrent worden gedaan via de begrotingscyclus van Westrom.

1.1 Het bestedingsplan/-overzicht Participatiebudget biedt inzicht in de manier waarop het overige re-integratiebudget voor de verschillende re-integratieactiviteiten wordt ingezet.

Voor de besteding van het overige deel van het participatiebudget en re-integratiemiddelen is een verdeling gemaakt op basis van de realisatiecijfers van afgelopen jaar en de prognose voor 2021. Re-integratie is de uitvoering van de ondersteuning naar werk en participatie en wordt door de gemeente op verschillende wijzen vormgegeven:

- Kennen van de klant;
- Werkontwikkeling;
- Werkbemiddeling.

De bestedingen van het overige deel van het Participatiebudget en re-integratiemiddelen zijn in onderstaand overzicht weergegeven.

Kostenplaats		Bedrag 2021
<u>Verplichtingen</u>		
Beschut werk*	Westrom	€ 324.000,-*
<u>Werkontwikkeling</u>		
Werkontwikkelbedrijf Westrom**	Lumpsum Westrom	€ 800.000,-
Individuele maatwerktrajecten***	Inkoop trajecten	€ 281.344,-
Sociale medische keuringen / bedrijfsarts Westrom	Inkoop trajecten	€ 35.000,-
<u>Werkbemiddeling</u>		
Tegemoetkoming Loonkosten (werkgevers)	Loonkosten	€ 50.000,-
Ondersteuningskosten ESF-trajecten		€ 50.000,-
Regionale bijdrage Social Return		€ 30.000,-
Klantondersteuning Participatiewet / WSP / jobcoaching / Workshops		€ 1.310.017,-
Voorgestelde uitgaven re-integratie		€ 2.880.361,-
Beschikbaar budget voor re-integratie		€ 2.880.361,-
Overschot op budget re-integratie		€ 0,-

***Beschut werk**

Vanaf 2021 is er € 7.200 per beschut werkplek (31 uur) beschikbaar in het P-budget voor begeleiding van beschut werk. Het bedrag van € 324.000,- in het overzicht bestedingen is gebaseerd op de taakstelling van 2020, 45 Beschutte werkplekken. De realisatie Beschut werk is op dit moment 28 personen, 23,61 fte beschut werk voor Roermond. De verwachting is dat er voor 2021 niet meer dan de begrote 45 Beschutte werkplekken worden ingevuld.

******In de begroting Westrom wordt voor 2021 uitgegaan van € 800.000,- voor re-integratieactiviteiten van de gemeente Roermond.

*****Individuele maatwerktrajecten**

De veranderde doelgroep als gevolg van de Participatiewet brengt complexere ondersteuningsvragen met zich mee. Dit inzet van individuele maatwerktrajecten is daarom regelmatig noodzakelijk om de stap naar werk of een verbetering op de participatieladder mogelijk te maken. Maatwerktrajecten worden veelal uitgevoerd door re-integratiebedrijven met specialistische kennis en ervaring met specifieke doelgroepen. Deze opdrachten zullen individueel enkelvoudig aan het voor dat traject gespecialiseerde re-integratiebedrijf in opdracht worden gegeven.

De overige bestedingen voor social return, ESF en loonkosten zijn gebaseerd op werkelijke kosten.

1.1 De opdrachten voor 2021 aan Westrom zijn op basis van realisatiecijfers van 2020 en de behoefte aan trajecten bij Sociale zaken in 2021 tot stand gekomen.

De opdrachten aan Westrom voor 2021 betreffen in hoofdlijn:

Re-integratietrajecten

Afspraak is dat Westrom 300 trajecten op jaarbasis uitvoert voor de gemeente Roermond. In de opdracht voor 2021 die is bijgevoegd als bijlage 1, zijn deze trajecten verder uitgewerkt. Deze opdracht is uitgewerkt in overleg tussen Sociale Zaken en Westrom en is daarmee gericht op de behoefte aan producten voor re-integratie die Sociale Zaken heeft geformuleerd. Hiermee is een verbeterslag gemaakt in de opdracht aan Westrom, waarin duidelijke afspraken zijn gemaakt over de in te zetten producten en de te leveren aantallen. Westrom en Sociale Zaken kunnen hiermee gezamenlijk gericht sturen op de uitvoering en de realisatie van de re-integratieopdracht.

Beschut werk

In de opdracht voor Westrom is ook de uitvoering van Beschut werk opgenomen. Omdat Beschut werk nieuw nog volop in ontwikkeling is, is er in de opdracht opgenomen dat niet alle trajecten voor Beschut werk bij de Westrom gerealiseerd hoeven te worden. Dit geeft (beleids)ruimte om (ook) in 2021 te experimenteren met een nieuwe aanpak in de pilot Waardevol Werk, onderdeel van het actieplan Perspectief op Werk. In deze aanpak wordt gewerkt aan alternatieve invulling van Beschut werk en maatwerk dienstverlening aan andere doelgroepen met arbeidspotentieel van Wmo tot Banenafpraak (switchen in de participatieketen). Het aantal trajecten beschut is afhankelijk van het aantal indicaties hoeveel beschutte werkplekken er ingevuld moeten worden.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Doorontwikkeling Participatiewet

De 5 gemeenten in Oostelijk Midden Limburg bereiden een programma voor, de Doorontwikkeling van de Participatiewet. Het programma is gericht op een effectievere dienstverlening aan mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Om het programma van re-integratie en arbeidstoeleiding mogelijk te maken zal een deel van het re-integratiebudget binnen het programma landen. Dit betekent een herallocatie van middelen uit het Participatiebudget. Op basis van een uitgewerkte businesscase, die inzicht geeft over welk deel van het budget nodig is voor het programma, wordt in 2021 voorstellen gedaan voor besluitvorming hieromtrent.

Juridische gevolgen

Advies afdeling concernadvies – inkoop

Binnen de opdracht aan Westrom voor 2021 wordt gekozen voor quasi inbesteden. Dit past bij de aard van de opdracht en het feit dat Westrom als SW-bedrijf de mogelijkheid biedt om in te besteden. We spreken van quasi-inbesteden wanneer een aanbestedende dienst (zelf een rechtspersoon): een overheidsopdracht gunt aan een andere rechtspersoon, toezicht uitoefent op die rechtspersoon als ware het op de medewerkers van zijn eigen diensten, meer dan 80% van de activiteiten die de gecontroleerde rechtspersoon uitoefent, gebeurt in de vorm van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende dienst of andere, ook door deze aanbestedende dienst gecontroleerde rechtspersonen, én er geen directe participatie van privékapitaal is in de gecontroleerde rechtspersoon. In de artikelen 2.24a en 2.24b van de Aanbestedingswet 2012 zijn de hierboven genoemde punten verder genuanceerd.

Individuele maatwerktrajecten

De opdrachten voor individuele maatwerktrajecten vallen conform de aanbestedingswet 2012 onder de categorie Sociaal specifieke diensten, CPV code 85300000-2 "Maatschappelijke en aanverwante diensten, subcategorie 85312310-5 Diensten voor begeleiding. Conform het inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente Roermond kan voor een dergelijke specifieke dienst, zolang zij onder de EU drempelwaarde van € 750.000,--- gekozen worden voor de meest passende inkoopprocedure. Omdat de opdrachten afzonderlijk worden verstrekt kunnen deze ook boven de reguliere drempelwaarde voor enkelvoudige gunning van € 40.000,--, een op een in opdracht worden gegeven.

Financiële gevolgen

Het Lumpsumbedrag van € 800.000 voor re-integratie en werkontwikkeling wordt bekostigd uit het Participatiebudget. Deze kosten worden gedekt uit de begrotingspost 61805 IU decentralisatie participatiewet, die voldoende ruimte biedt.

De begeleidingskosten € 324.000,- van beschut werk worden bekostigd uit het Participatiebudget. Deze kosten worden gedekt uit de begrotingspost 61805 IU decentralisatie participatiewet, die voldoende ruimte biedt. Deze kosten worden op werknemer-niveau beschikt en betaald aan Westrom en vallen buiten de lumpsum financiering (de 8 ton).

De loonkostensubsidie voor de dienstbetrekkingen beschut werk worden vanuit het BUIG-budget bekostigd. De begrotingspost 60461 WWB uitkeringen biedt daarvoor voldoende ruimte.

Communicatie en participatie

Zodra uw college heeft ingestemd met onderhavig voorstel worden de opdrachten aan Westrom verstrekt middels het versturen van bijgevoegde opdrachtbrieven.

Uitvoering en evaluatie

Sociale zaken heeft de regie over het aanmelden van de trajecten voor de diverse onderdelen in de opdracht aan Westrom. Gemeente Roermond stuurt samen met Westrom op de realisatie en uitgaven.

In 2021 worden evaluatiegesprekken gepland. Dan zal bekeken worden of er nog verdere bijsturing voor het lopende jaar nodig is en of er wijzigingen noodzakelijk zijn in de opdrachtverlening aan Westrom voor 2021. Daarbij kan het gaan om consequenties vanuit het project Doorontwikkeling Participatiewet, maar ook over het soort trajecten, volumeafspraken, inkoopmethode (van lumpsum naar trajectinkoop) en kwaliteit-afspraken.

Bijlagen

Bijlage 1 Opdracht arbeidsontwikkeling en re-integratie Westrom 2021

Bijlage 2 Opdracht Beschut werk Westrom 2021

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	7720
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 maart 2021
Agendapunt	2.6
Omschrijving	Handhavingsverzoek landweer Veestraat – Heydweg
Gerelateerde zaaknummers	

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering publicatie	9 maart 2021
B&W vergadering openbaar	9 maart 2021

Voorgesteld besluit

Te besluiten

1. tot het voornemen om het verzoek om handhaving van de Heemkundevereniging Maas- en Swalmdal (de vereniging) inzake de landweer 'de Wolfsgraaf' af te wijzen;
2. met de vereniging in overleg te treden;
3. de vereniging conform bijgaande conceptbrief te berichten.

Besluit

Te besluiten

1. tot het voornemen om het verzoek om handhaving van de Heemkundevereniging Maas- en Swalmdal (de vereniging) inzake de landweer 'de Wolfsgraaf' af te wijzen;
2. met de vereniging in overleg te treden;
3. de vereniging conform bijgaande conceptbrief te berichten.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: handhavingsverzoek landweer Veestraat - Heydweg

Zaaknummer: 125570-2020

Datum: 23 februari 2021

Te besluiten

1. Tot het voornemen om het verzoek om handhaving van de Heemkundevereniging Maas- en Swalmdal (de vereniging) inzake de landweer 'de Wolfsgraaf' af te wijzen;
2. met de vereniging in overleg te treden;
3. de vereniging conform bijgaande conceptbrief te berichten.

Inleiding

Door de Heemkundevereniging Maas- en Swalmdal (verder te noemen: de vereniging) is een handhavingsverzoek ingediend met betrekking tot de landweer tussen de Veestraat en de Heydweg in Swalmen. Deze landweer is een gemeentelijke monument en blijkt eigendom van de gemeente te zijn.

Argumenten

Aanleiding

Op 19 december 1988 besloot de toenmalige gemeente Swalmen de landweer 'de Wolfsgraaf' aan te wijzen tot gemeentelijk monument. De landweer is een restant van een middeleeuws verdedigingswerk (een aarden wal) en is gelegen langs een landweg tussen de Heydweg en de Veestraat. De (toenmalige) eigenaar is destijds van het besluit op de hoogte gesteld.

In een brief van 2 november 2020 maakt de Heemkundevereniging Maas- en Swalmdal (de vereniging) uw college er op attent dat het deel van de landweer aan de Veestraat is verdwenen. De landweer is daar geëgaliseerd en ingezaaid met gras. Ook is de landweer, volgens de vereniging, halverwege zijn lengte opgeruimd ten behoeve van een ingang van een weide met stal. Wanneer deze delen van de landweer zijn verdwenen kan de vereniging niet aangeven. Verder merkt de vereniging op dat de landweer beplant is met opgaand struikgewas en met bomen. Deze beplanting brengt schade toe aan de aarden wal.

De vereniging verzoekt uw college handhavend op te treden zodat het zandlichaam van de landweer wordt hersteld. Verder wordt uw college verzocht het onderhoud van de landweer op te nemen in de meerjarenplanning van het onderhoud van landschappelijke monumenten.

In een brief d.d. 24 november 2020 is de vereniging er van op de hoogte gesteld dat voor de beoordeling van het verzoek meer tijd nodig is en dat de termijn waarbinnen een besluit naar aanleiding van het verzoek genomen zal worden, is verlengd tot 9 februari 2021.

Juridisch kader

Het besluit van de gemeente Swalmen om de landweer aan te wijzen tot gemeentelijk monument biedt geen informatie over de exacte omvang van de bescherming van de landweer noch over de staat waarin het monument zich ten tijde van de aanwijzing bevond (begroeiing, doorbraken, egalisaties etc.). Ook geeft het besluit geen informatie over de (het) kadastrale perceel (percelen) waarop de landweer zich bevindt. Er kan slechts worden aangenomen dat de bescherming zich uitstrekt van de Heydweg tot aan de Veestraat en dat de landweer zich ten oosten van de zich daar bevindende landweg bevindt.

Uit onderzoek is gebleken dat deze landweg én de landweer eigendom zijn van de gemeente. De kaart van de provincie waaraan de vereniging in haar brief refereert toont niet de landweer maar de parallel daaraan verlopende landweg.

Artikel 8 van de Erfgoedverordening 2018 bepaalt dat het verboden is aan een gemeentelijk monument onderhoud te onthouden dat voor instandhouding daarvan noodzakelijk is. Verder is in het genoemde artikel bepaald dat het verboden is een gemeentelijk monument te beschadigen of te vernielen of zonder omgevingsvergunning te slopen, te verstoren of te wijzigen waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Overleg

Op 21 januari 2021 heeft telefonisch overleg plaatsgevonden met de voorzitter van de vereniging. De bevindingen over het eigendom van de landweer zijn aan hem medegedeeld. Hij reageerde instemmend op het idee om het probleem niet via handhaving maar via overleg op te lossen.

Advies

Omdat de landweer tot het eigendom van de gemeente behoort is een handhavingstraject niet aan de orde. Voorgesteld wordt om met de vereniging in overleg te treden om te zien wat er moet gebeuren om de landweer voor de toekomst te behouden. Tevens wordt geadviseerd om de vereniging op de hoogte te stellen van uw voornemen om handhaving af te wijzen. De vereniging wordt dan in de gelegenheid gesteld om hierop een zienswijze in te dienen.

Communicatie en participatie

Uw besluit zal met de vereniging en met het Monumentenoverleg worden gecommuniceerd. Met de vereniging zal verder overleg worden gevoerd.

Publicatiedatum voorstel

Reguliere publicatiedatum.

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	7806
Extern Zaak ID	77537-2020
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 maart 2021
Agendapunt	2.7
Omschrijving	Volkstuinencomplex
Gerelateerde zaaknummers	26790

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering openbaar	9 maart 2021
B&W vergadering publicatie	9 maart 2021

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten de aanwezigheid van tuinhuisen op het Volkstuinencomplex Bredeweg te gedogen.

Besluit

Het college heeft besloten de aanwezigheid van tuinhuisen op het Volkstuinencomplex Bredeweg te gedogen.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Gedogen tuinhuisen Volkstuinencomplex Bredeweg

Zaaknummer: 26790-2020 en 77537-2020

Datum: 26 februari 2021

Inleiding

Naar aanleiding van handhavingsverzoek bekeken we de situatie ter plaatse op volkstuinencomplex Bredeweg. In strijd met het bestemmingsplan Vrijveld zijn er tuinhuisen opgericht. Om in vergelijking met regels bestemming volkstuin in andere bestemmingsplannen (meer) overeenstemming te creëren willen we de bestaande tuinhuisen gedogen, mits ze ten dienst staan als opbergkasten voor tuingereedschap en er niet in wordt verbleven door mens en dier.

Argumenten

1.1. Meer eenheid op alle volkstuincomplexen

1.2. Besproken met wethouders Rens Evers en Frans Scheurs

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing

Historisch overzicht

Niet van toepassing

Financiële gevolgen.

Niet van toepassing

Communicatie en participatie

Gedoogbesluiten worden verstuurd

Uitvoering en evaluatie

Niet van toepassing

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	7805
Extern Zaak ID	145861-2020
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 maart 2021
Agendapunt	2.8
Omschrijving	Vierde wijziging uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening gemeente Roermond 2017

Gerelateerde zaaknummers

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering publicatie	9 maart 2021
B&W vergadering openbaar	9 maart 2021

Voorgesteld besluit

in te stemmen met de vierde wijziging op het uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening gemeente Roermond 2017

Besluit

In te stemmen met de vierde wijziging op het uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening gemeente Roermond 2017

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Vierde wijziging uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening gemeente Roermond 2017
Zaaknummer: 145861-2020
Datum: 2 maart 2020
Bijlage: Bijlage 1: de vierde wijziging van het Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening van de gemeente Roermond 2017 ter publicatie

Inleiding

De regels rondom de afvalinzameling zijn vastgelegd in de afvalstoffenverordening en het bijbehorende Uitvoeringsbesluit afvalstoffenverordening gemeente Roermond. De Afvalstoffenverordening 2017 is op 30 maart 2017 door de raad vastgesteld. Het uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening bevat een detailregeling (op basis van de afvalstoffen-verordening) op het gebied van de doelmatige inzameling van afvalstoffen. Sinds 15 april 2017 is zowel de huidige afvalstoffenverordening als ook het huidige uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening van kracht.

Met ingang van 2020 heeft de gemeente Roermond een aantal wijzigingen doorgevoerd in de afvalinzameling zoals het aangaan van een contract met een nieuwe inzamelaar voor het huishoudelijk afval voor een periode van 2021-2026, met een mogelijkheid tot verlenging van 2x3 jaar. Deze wijzigingen zijn genomen om de kwaliteit van de inzameling te verhogen en bij te dragen aan de milieudoelstelling: Maximaal 100 kg restafval per inwoner per jaar en 70% afvalscheiding in 2025.

Ten aanzien van de inzameling van huisvuil zijn er vanaf 1-1-2021 wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen komen aanvullend op het onlangs vastgestelde derde wijzigingsbesluit in dit voorstel aan de orde in dit vierde wijzigingsbesluit. Een 5^e wijzigingsbesluit wordt uiterlijk in juni 2021 voorgelegd ter besluitvorming om aan de contractafspraken met van Kaathoven te kunnen voldoen.

1. De afvalinzameling wordt door een nieuwe contractpartij uitgevoerd

Na de aanbesteding van de inzameling huisvuil is de contractpartij veranderd. Waar afgelopen contractperiode Renewi de partij was die het huishoudelijke afval inzamelde is de nieuwe contract partij Van Kaathoven Nederland B.V.

Argumenten

Ad 1) Van Kaathoven Nederland B.V. zamelt het huishoudelijk afval in vanaf 1-1-2021.

Van Kaathoven Nederland B.V heeft meegedaan aan een Europese aanbesteding huisvuil en bleek de beste prijs/kwaliteit aanbidding te hebben gedaan. Daarmee is aan hen de opdracht voor het

inzamelen van huishoudelijk afval gegund. Daarmee voldoen we als gemeente aan de wettelijke plicht voor inzameling van huisvuil.

Kanttekeningen en risico's

Tegen dit wijzigingsbesluit is formeel bezwaar mogelijk voor een periode van 6 weken. Vanwege de gewijzigde afvalinzamelaar per 1-1-2021 moet hiervoor formeel voorafgaand een wijziging in het uitvoeringsbesluit worden genomen. De juridische risico's zijn nihil. De diverse wijzigingen in het inzamelsysteem per 1-7-2021 volgen dicht op deze 4^e wijziging van het uitvoeringsbesluit. Voor 1 juli 2017 wordt het uitvoeringsbesluit kritisch bekeken en zo nodig aangepast in een 5^e wijziging.

Financiële gevolgen

Dit wijzigingsbesluit heeft geen financiële gevolgen. De gunning van deze dienst is op 29 september eerder al door het college goedgekeurd.

Communicatie en participatie

Het wijzigingsbesluit wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad en zal zes weken ter inzage liggen. Tegen onderdelen van dit besluit kunnen belanghebbenden bezwaar indienen.

Uitvoering en evaluatie

De uitvoering start 1 januari 2021. Evaluatie vindt plaats conform de afspraken uit het contract met Van Kaathoven Nederland B.V.

Advies bedrijfsvoering (Communicatie, Financiën, HR, I&S, Juridisch)

Het voorstel is juridisch getoetst.

Publicatiedatum voorstel

Publicatie direct na besluitvorming.

Bijlagen:

1. de vierde wijziging van het Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening van de gemeente Roermond 2017 ter publicatie

- 2: Afvalstoffenverordening van de gemeente Roermond 2017

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	7871
Extern Zaak ID	15462-2021
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 maart 2021
Agendapunt	3.1
Omschrijving	Verzamelvoorstel Corona week 10
Gerelateerde zaaknummers	

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering openbaar	9 maart 2021
B&W vergadering publicatie	9 maart 2021

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten:

1. conform bijgevoegde concept-besluiten inzake de in het voorstel genoemde verzoeken om financiële ondersteuning in het kader van de verordening Coronafonds;
2. de verschillende aanvragers hierover te informeren door middel van de als bijlage bijgevoegde uitgaande brieven;
3. de begroting te wijzigen zoals voorgesteld onder de financiële gevolgen.

Besluit

Het college heeft besloten:

1. conform bijgevoegde concept-besluiten inzake de in het voorstel genoemde verzoeken om financiële ondersteuning in het kader van de verordening Coronafonds;
2. de verschillende aanvragers hierover te informeren door middel van de als bijlage bijgevoegde uitgaande brieven;
3. de begroting te wijzigen zoals voorgesteld onder de financiële gevolgen.



VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Aanvragen Coronafonds week 10

Zaaknummer: 15462-2021

Datum: 9-3-2021

Ondernemingen, verenigingen en stichtingen die als gevolg van de coronacrisis ernstig in hun voortbestaan worden bedreigd en die geen andere steun kunnen krijgen, kunnen een beroep doen op onze gemeente voor financiële ondersteuning binnen 2 deelgebieden:

Maatregelen 1.5 samenleving en innovatie en de Verordening houdende regels omtrent het Coronafonds (Verordening Corona-fonds).

Verschillende verzoeken om financiële ondersteuning zijn ingediend en worden in dit voorstel als volgt aan uw college ter besluitvorming voorgelegd conform bijlage 0.

Volledigheidshalve wordt uw college doorverwezen naar deze aanvragen en bijlagen bij dit voorstel. De motivering om tot een toekenning dan wel afwijzing over te gaan vindt u in de bijgevoegde concept-besluiten (bijlage 2).

Uw college wordt naar aanleiding hiervan voorgesteld om:

1. te besluiten conform bijgevoegde concept-besluiten inzake de in het voorstel genoemde verzoeken om financiële ondersteuning in het kader van de verordening Coronafonds;
2. de verschillende aanvragers hierover te informeren door middel van de als bijlage bijgevoegde uitgaande brieven;
3. de begroting te wijzigen zoals voorgesteld onder de financiële gevolgen.

Financiële gevolgen

De kosten van in totaal € 8.764,12 kunnen, na onttrekking uit het door de gemeenteraad ingestelde Corona-fonds, worden gedekt uit de navolgende budgetten:

Budgetnummer	Naam budget	Bedrag
62342	Coronamonitor 3.2 - Fysieke bedrijfsinfrastructuur	€ 8.764,12
Totaal		€ 8.764,12

Voorgesteld wordt om de begroting als volgt te wijzigen:

<i>Begrotingswijziging</i>					
<i>Toelichting op de financiële paragraaf</i>					
<i>Mutaties in de exploitatie</i>					
Omschrijving	2021	2022	2023	2024	2025
Coronamonitor 3.2 - Fysieke bedrijfsinfrastructuur (443800.62342)	€ 8.764,12				
Coronafonds mutatie reserve subproduct D-061001 (871005.62272)	-/- € 8.764,12				
<i>Wijzigingen in reserves/voorzieningen en aanvraag investeringskredieten</i>					
Omschrijving	2021	2022	2023	2024	2025
Coronafonds (50656) Verordening Coronafonds	-/- € 8.764,12				

Bijlagen

- Concept-besluiten
- Concept uitgaande brieven

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	7869
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 maart 2021
Agendapunt	4.1
Omschrijving	Wensen en bedenkingen initiatiefvoorstel verordening startersleningen
Gerelateerde zaaknummers	31142-2021

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering publicatie	9 maart 2021
B&W vergadering openbaar	9 maart 2021

Voorgesteld besluit

Het college heeft naar aanleiding van het initiatiefvoorstel verordening startersleningen besloten wensen en bedenkingen (inclusief voorstel voor een raadsbesluit) af te geven conform bijlage 3 en 4.

Besluit

Het college heeft naar aanleiding van het initiatiefvoorstel verordening startersleningen besloten wensen en bedenkingen (inclusief voorstel voor een raadsbesluit) af te geven conform bijlage 3 en 4.

VOORSTEL AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: wensen en bedenkingen initiatiefvoorstel verordening startersleningen

Zaaknummer: 31142-2021

Inleiding

Voor behandeling in de raad van 8 april 2021 is een initiatiefvoorstel ingediend met betrekking tot de verordening startersleningen (zie bijlagen 1 en 2). Artikel 147a lid 4 van de Gemeentewet bepaalt dat de raad geen besluit neemt over een initiatiefvoorstel dan nadat het college in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenken ter kennis van de raad te brengen. Ter voldoening aan dit artikel nodigen de indieners van dit voorstel het college uit wensen en bedenkingen ter kennis van de raad te brengen, uiterlijk 8 april maar liefst al vóór 17 maart als dit voorstel in de commissie Ruimte wordt behandeld.

Aanleiding voor het voorstel is het voorstel van Gedeputeerde Staten aan Provinciale Staten de Verordening Startersleningen Provincie Limburg aan te passen en daarbij het maximale aankoopbedrag voor startersleningen te verhogen naar € 245.000,- en het maximale leningbedrag te verhogen naar € 49.000,-. Behandeling van dit voorstel is voorzien in de Provinciale Statenvergadering van 9 april a.s. Na vaststelling van dit voorstel kunnen gemeenten de in hun gemeentelijke verordening opgenomen maxima verhogen tot deze provinciale maxima met behoud van de bijdrage van 75% provinciale bijdrage. De gemeenteraad heeft op 7 mei 2020 de Verordening starterslening gemeente Roermond 2018 gewijzigd, waarbij de maximale koopsom voor een starterslening en het maximale leningbedrag zijn verhoogd naar € 225.000,- en € 45.000,-. In het initiatiefvoorstel is opgenomen de gemeentelijke verordening te herzien zodanig dat de in de verordening opgenomen maximale aankoopssom en maximale lening direct worden gekoppeld aan de Verordening Startersleningen Provincie Limburg. Hiermee wordt voorkomen dat de gemeentelijke verordening telkenmale moet worden aangepast bij aanpassing van de provinciale verordening.

Inhoud wensen en bedenkingen

Onderstaand wordt ingegaan op:

1. De wenselijkheid van het verhogen van de maximale koopsom en maximale leningbedrag.
2. Het in de gemeentelijke verordening opnemen van een directe koppeling aan de in de Verordening Startersleningen Provincie Limburg opgenomen maxima.
3. Technische opmerkingen
4. Financiën.

Ad 1.

Gedeputeerde Staten stellen Provinciale Staten voor het maximale aankoopbedrag te verhogen naar € 245.000,- en het maximale en het maximale leningbedrag te verhogen naar € 49.000,- om meer ruimte te creëren voor starters, gezien de stijgende koopprijzen en het daardoor steeds meer beperkte aanbod van woningen met een vraagprijs onder € 225.000,-. In het voorstel aan Provinciale Staten is voorgesteld de maximale koopsom voor startersleningen zo hoog vast te stellen dat minimaal 20% van het aanbod (in verhouding tot het totale aanbod van koopwoningen in alle prijsklassen nieuwbouw en bestaande koopwoningen) binnen de startersregeling valt.

Het aanbod van in de gemeente Roermond op Funda te koop aangeboden woningen met een vraagprijs van € 225.000,- neemt af. In februari 2020 waren dat 68 woningen (22% van het aanbod) en eind februari 2021 41 woningen (15% van het aanbod). Dit is lager dan het in het voorstel van Gedeputeerde Staten genoemde percentage (20). In de gemeente Roermond is de gemiddelde koopsom van woningtransacties in 2020 verder

toegenomen. In 2017 lag dit gemiddelde op € 225.100,-, in 2018 op € 233.200,-, in 2019 op € 251.400,- en in 2020 op € 268.500,-. De stijging van de gemiddelde koopsom van woningtransacties zet daarmee door. Om voldoende aanbod voor starters te behouden is het op basis van deze gegevens nodig de verhoging van de maximale aankoopsom en maximale lening conform het voorstel van Gedeputeerde Staten te volgen.

Belangrijk om op te merken is dat starters een belangrijke bijdrage leveren aan verhuisketens en dus aan investeringen in nieuwbouw en doorstroming. Verder is ondersteuning van starters direct van belang voor de ambities van de gemeente Roermond meer jongeren aan te trekken c.q. te behouden.

Ad 2.

In het initiatiefvoorstel is opgenomen de gemeentelijke verordening te herzien zodanig dat de in de verordening opgenomen maximale aankoopsom en maximale lening direct worden gekoppeld aan de Verordening Startersleningen Provincie Limburg. Het niet opnemen van deze koppeling zou aan de orde kunnen zijn indien de prijsontwikkeling in de gemeente Roermond minder groot is dan op provinciaal niveau plaatsvindt. Het gevolg zou dan kunnen zijn dat een relatief groot aandeel van het aanbod (groter dan bovengenoemde 20%) van het woningaanbod onder de regeling valt. Uit bovenstaande cijfers blijkt dat dat niet het geval is, waarmee deze koppeling gerechtvaardigd is. Bovendien kan, indien de situatie zich mocht voordoen dat de ontwikkeling van kooprijzen in de gemeente Roermond achterblijft bij de provincie, een voorstel tot aanpassing van de verordening worden gedaan.

Ad 3.

In het initiatiefvoorstel wordt de gehele verordening ingetrokken en vervangen. Het is gebruikelijk om bij beperkte aanpassingen -zoals in het initiatiefvoorstel- te werken met een wijzigingsbesluit. Dat is ten aanzien van de verordening ook al meerdere malen eerder gebeurd. Het initiatiefvoorstel is daarom omgezet in een voorstel voor een wijzigingsbesluit (bijlage 4), waarin de in het initiatiefvoorstel opgenomen wijzigingen in de verordening tekstueel zijn aangescherpt op de volgende punten:

-In artikel 2, eerste lid, aanhef en onder b, wordt "van € 225.000,00" vervangen door "als genoemd in artikel 10 van de Verordening Startersleningen Provincie Limburg".

-In artikel 5, achtste lid, wordt "van € 45.000,00" vervangen door "als genoemd in artikel 9 van de Verordening Startersleningen Provincie Limburg".

Gebleken is dat de definitie van aanvrager onder artikel 1 onder a te ruim is. De zin "Onder verkrijgen wordt onder meer begrepen: verkrijging door huwelijksvermogensrecht of geregistreerd partnerschap, verkrijging krachtens erfrecht, schenking, recht van gebruik en bewoning, verkrijging van een woning in economische zin of anderszins" leidt tot de situatie dat binnen de huidige regelgeving voor startersleningen bepaalde aanvragers van een starterslening geen NHG garantie meer kunnen verkrijgen, waarmee niet kan worden voldaan aan de voorwaarden voor een starterslening. Dit deel van de definitie dient daarom te vervallen.

Opgemerkt wordt dat na doorvoeren van de wijzigingen de doorlopende tekst van de verordening beschikbaar komt op internet.

Ad 4.

Het initiatiefvoorstel heeft naar verwachting beperkte financiële gevolgen. Het beschikbare budget kan eerder uitgeput zijn omdat het aantal verstrekte leningen zou kunnen toenemen. Het aantal leningen in 2020 is toegenomen ten opzichte van 2019, maar ligt niet hoger dan het aantal voor 2019. Er is wel een stijging te zien van het gemiddelde leningbedrag, wat past bij de doorgevoerde verhoging van het maximale leningbedrag. Bij besluit van 22 december 2016 is door uw raad een maximaal te verstrekken leningsbedrag van € 2 miljoen voor startersleningen toegekend. Inmiddels bedraagt het door de gemeente aan SVn verstrekte bedrag aan leningen € 1.829.291,21. Er is daarmee nog voldoende ruimte om het verstrekte leningsbedrag aan SVn op te

hogen, mocht daar aanleiding voor zijn.

Conclusie

Opmerkingen voortkomend uit ambtelijk overleg met de provincie en de SVn (Simuleringsfonds Volhuisvesting Nederlandse gemeenten, de organisatie die de starterslening voor de gemeenten uitvoert) zijn verwerkt.

Uit bovenstaande wordt geconcludeerd dat het initiatiefvoorstel kan worden ondersteund, waarbij wordt voorgesteld de wens van de raad juridisch te effectueren met een besluit tot wijziging van de bestaande verordening, zoals omschreven in bijlage 4. Hierin is de aanpassing van de definitie van de aanvrager (Artikel 1 onder a) meegenomen.

Bijlagen:

Bijlage 1; raadsvoorstel initiatiefvoorstel verordening Startersleningen

Bijlage 2; raadsbesluit initiatiefvoorstel Verordening Startersleningen gemeente Roermond 2021

Bijlage 3; wensen en bedenkingen

Bijlage 4; voorstel voor raadsbesluit (bijlage bij wensen en bedenkingen)

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	7825
Extern Zaak ID	01886-2020
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 maart 2021
Agendapunt	4.2
Omschrijving	RIB Definitief Routeplan Keyport Next Level
Gerelateerde zaaknummers	

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering openbaar	9 maart 2021
B&W vergadering publicatie	9 maart 2021

Voorgesteld besluit

1. De RIB 'Definitief Routeplan Keyport Next Level' aan de raad te versturen.

Besluit

1. De RIB 'Definitief Routeplan Keyport Next Level' aan de raad te versturen.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: RIB Definitief Routeplan Keyport Next Level

Zaaknummer: 01886-2020

Datum: 9 maart 2021

Voorgesteld besluit

1. De RIB 'Definitief Routeplan Keyport Next Level' aan de raad te versturen.

Inleiding

Het Routeplan Keyport Next Level (hierna: Routeplan) is door het Algemeen Bestuur van de stichting Keyport vastgesteld. Dit Routeplan wordt nu aan de gemeenteraad en u aangeboden.

Argumenten

1.1 De raad (commissie Ruimte) is eerder in het proces geconsulteerd

Op 29 juni 2020 heeft de commissie Ruimte zich gebogen over het concept Routeplan. Deze reactie en de reactie van uw college van 3 maart 2020 zijn door wethouder Waajen als lid van het Algemeen Bestuur van Stichting Keyport ingebracht. Tezamen met de reacties vanuit de gemeenten en andere bestuursleden is een definitieve versie vastgesteld.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing.

Historisch overzicht

20 augustus 2019 - Evaluaties Keyport 2020

4 februari 2020 - RIB proces routeplan 2021-2024 Keyport Next Level

28 april 2020 - Consultatie Keyport Next Level – Collegebesluit

29 juni 2020 - Consultatie Keyport Next Level – behandeling Commissie Ruimte

Financiële gevolgen

De bijdrage aan Keyport blijft voor 2021 en 2022 bevroren op de huidige bijdrage van €2,47. Dit is passend binnen onze begroting.

Communicatie en participatie

Niet van toepassing.

Uitvoering en evaluatie

De uitvoering van het Routeplan ligt bij Keyport. Halverwege 2022 zal het Routeplan en de bereikte resultaten worden geëvalueerd. Aan de hand daarvan zullen de gewenste financiële bijdragen voor 2023 en 2024 worden bepaald die aan de gemeenten worden gevraagd.

Advies bedrijfsvoering (Communicatie, Financiën, HR, I&S, Juridisch)

Opgenomen in het collegevoorstel

Publicatiedatum voorstel

Regulier

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	7844
Extern Zaak ID	12881-2021
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 maart 2021
Agendapunt	4.3
Omschrijving	Straatnaamgeving Minister Bongaertsstraat e.o.
Gerelateerde zaaknummers	

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering publicatie	9 maart 2021
B&W vergadering openbaar	9 maart 2021

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten in beginsel de straatnamen Suzanne Nijssstraat en Helena Leemansstraat toe te kennen aan de nieuwe wegen en de commissie Burgers en Samenleving hieromtrent te consulteren.

Besluit

Het college heeft besloten in beginsel de straatnamen Suzanne Nijssstraat en Helena Leemansstraat toe te kennen aan de nieuwe wegen en de commissie Burgers en Samenleving hieromtrent te consulteren.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: straatnaamgeving Minister Bongaertsstraat e.o.

Zaaknummer: 12881-2021

Datum: 22 februari 2021

Toelichting op het voorstel

De gemeenteraad heeft op 17 december 2020 het bestemmingsplan herontwikkeling Minister Bongaertsstraat vastgesteld. In het gebied tussen de Minister Bongaertsstraat, Doctor Philipslaan en Robert Regoutstraat te Roermond zijn momenteel 76 woningen (deels gestapeld) gelegen. Deze woningen voldoen niet meer aan de eisen en woonwensen van deze tijd. Wonen Zuid heeft het voornemen om dit gebied te herstructureren en de bestaande woningen te slopen en te vervangen door 74 nieuwe woningen (deels gestapeld): 41 gezinswoningen en 33 nultredewoningen.

Teneinde het onderhavige plan te kunnen realiseren, wordt de bestaande infrastructuur aangepast en zullen een tweetal nieuwe wegen worden aangelegd. Aan deze nieuwe wegen moeten derhalve nieuwe namen toegekend worden.

Voorstel

De nieuw aan te leggen wegen komen te liggen in een buurt waar straatnamen genoemd zijn naar personen. Het betreft een diversiteit aan namen, te weten: Minister Bongaertsstraat, Doctor Philipslaan, Robert Regoutstraat, Professor Schrijnemakersstraat, Professor Dupontstraat, Tiny Imkampstraat en Elisabeth Adriaansestraat. Er is gezocht naar straatnamen die recht doen aan het streven naar meer diversiteit.

Voorgesteld wordt om de nieuwe straatnamen te noemen naar Suzanne Nijs (1902-1985) en Helena Leemans (1705 – 1789).

Suzanne Nijs werd in 1902 geboren in België. Toen in 1914 de eerste Wereldoorlog uitbrak vluchtte haar moeder met de kinderen naar Londen. Nijs trok verder naar Glasgow, waar ze les kreeg aan de kunstacademie. Ze maakte als beeldhouwster vooral portretkoppen en christelijk religieuze voorstellingen, daarnaast tekende ze figuurstudies en landschappen. In 1924 trouwde ze met de in Roermond geboren schilder en glazenier Joep Nicolas.

Helena Leemans is geboren in Roermond en zij is daar ook gestorven. Zij schilderde portretten en religieuze stukken. Samen met haar broer Joannes Arnoldus Leemans (1711-1789) had zij een atelier aan de Markt in Roermond. Helena was gevestigd als zelfstandig kunstenaar en zij was lid van het Schildersgilde in Roermond. Dat is heel bijzonder voor een vrouw in die tijd.

In Roermond zijn er twee door haar geschilderde portretten bewaard gebleven. Een portret bevindt zich in de sacristie van de Munsterkerk. Het andere portret van keizerin Maria Theresia hangt in de Statenzaal van het stadhuis van Roermond.

Er heeft omtrent de voorgestelde naamgeving overleg plaatsgevonden met de woningcorporatie Wonen Zuid en de buurtvereniging Vrijveld is hierover geïnformeerd.

Voorgesteld wordt in beginsel de namen Suzanne Nijsstraat en Helena Leemansstraat toe te kennen aan de nieuwe wegen en de commissie Burgers en Samenleving hieromtrent te consulteren.

Procedure:

Op grond van de vastgestelde 'Verordening straatnaamgeving en huisnummering Roermond 2010' dient het college elk voornemen tot straatnaamgeving vooraf ter consultatie voor te leggen aan de betreffende raadscommissie, in dit geval de commissie BS.

Na behandeling van het voorstel in de commissie zal een voorstel tot vaststelling van de straatnamen aan uw college worden voorgelegd.

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	7856
Extern Zaak ID	31387-2021 en 7809-2018
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 maart 2021
Agendapunt	4.4
Omschrijving	Verkoop bouw kavels Rijksweg Noord 74-76 te Swalmen
Gerelateerde zaaknummers	31387-2021 en 7809-2018

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering publicatie	9 maart 2021
B&W vergadering openbaar	9 maart 2021

Voorgesteld besluit

1. Het college heeft besloten de twee bouw kavels gelegen aan de Rijksweg Noord 74 en 76 te Swalmen in de markt te zetten middels opdrachtverstrekking aan de makelaar
2. Het college heeft besloten het ontwikkelkader vast te stellen conform bijlage 1
3. Het college heeft besloten het aankoopverzoek inzake een deelperceel van het bouw kavel gelegen aan de Rijksweg Noord 74 af te wijzen

Besluit

1. Het college heeft besloten de twee bouw kavels gelegen aan de Rijksweg Noord 74 en 76 te Swalmen in de markt te zetten middels opdrachtverstrekking aan de makelaar
2. Het college heeft besloten het ontwikkelkader vast te stellen conform bijlage 1
3. Het college heeft besloten het aankoopverzoek inzake een deelperceel van het bouw kavel gelegen aan de Rijksweg Noord 74 af te wijzen

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Verkoop bouw kavels Rijksweg Noord 74-76 te Swalmen

Zaaknummer: 31387-2021 en 7809-2018

Datum: 16 maart 2021

Inleiding

De gemeente Roermond is eigenaar van twee bouwpercelen gelegen aan de Rijksweg Noord 74-76 te Swalmen. Uw College heeft in de vergadering van 21 augustus 2018 besloten om de voormalig hierop gelegen panden te slopen daar het in de markt zetten van de woningen geen effect sorteerde. Daarnaast waren de woningen in de toenmalige staat niet (meer) geschikt om bewoond te worden en betroffen de geschatte kosten om de panden bewoonbaar te maken een dusdanige omvang dat deze niet in proportie stond ten opzichte van de toegevoegde waarde. Tevens is er besloten in de vergadering van 21 augustus 2018 om te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om de bouw kavels in de markt te zetten bij een makelaar.

Dit onderzoek is vervolgens ingezet. Tijdens de looptijd van het onderzoek is op enig moment een aanvraag ingediend door de eigenaar van een achterliggende woning waarbij er is verzocht om een deel van een van de twee bouw kavels in eigendom te verkrijgen ter grootte van 125m² en met als doel ter uitbreiding van de tuin. Deze aanvraag is in behandeling genomen en meegenomen in het onderzoek. Bekeken is of een van de twee bouw kavels zo kon worden ingedeeld dat er een gedeelte kon worden verkocht aan aanvrager. Na het toetsen van meerdere situatieschetsen aan alle relevante kaders, is een afweging gemaakt op basis waarvan een ambtelijk voorstel (met voorbehoud van instemming door het college) is opgesteld en toegezonden aan aanvrager. Hierbij zou het gaan om de overname van een stuk grond ter grootte van 85m². De aanvrager heeft hierbij aangegeven dat de inhoud van dit aanbod niet overeenkwam met de door aanvrager beoogde overname.

Wij adviseren u de bouw kavels op korte termijn in de verkoop te zetten en het aankoopverzoek van verzoekster af te wijzen.

Argumenten

1.1 Nota vastgoed Gemeente Roermond 2013 en Nota Grondbeleid Gemeente Roermond 2016

Volgens het vastgoedbeleid van de Gemeente Roermond zoals is vastgesteld in de 'Nota vastgoed Gemeente Roermond 2013' vastgesteld door uw college d.d. 17 september 2013, geldt ten aanzien van het af te stoten onbebouwd gemeentelijk vastgoed, dat verkoop in principe plaatsvindt tegen marktconforme prijzen. De verkoop van de gronden met de bestemming 'wonen' is op korte termijn

mogelijk waarbij de opbrengst door de onafhankelijke makelaar-taxateur wordt geschat op €225/m² VON. Een en ander op basis van taxatie destijds, waarna recentelijk geverifieerd is dat deze taxatie nog steeds marktconform is.

1.2 Ontwikkeld kader vaststellen voor huisnummer 74

Nu de panden zijn gesloopt, kan er worden gepoogd de gronden te verkopen op basis van een - nog vast te stellen - ontwikkeld kader. Integraal is besproken hoe dit ontwikkeld kader eruit komt te zien. Het ontwikkeld kader is te vinden in bijlage 1. Voor huisnummer 76 is het niet nodig om een ontwikkeld kader vast te stellen aangezien er reeds een bouwvlak ingetekend is welke aan de huidige eisen voldoet. Dit ontwikkeld kader dient als intentie om de bouw kavels te verkopen. Er wordt geadviseerd in te stemmen met het voorlegde ontwikkeld kader middels het nemen van een principebesluit.

1.3 Afwijzing op verzoek aankoop stukje bouw kavel

Verzoeker heeft medio 2020 een aankoopverzoek ingediend tot het aankopen van een deel van een van de twee bouw kavels. Het zou hierbij gaan om een stuk bouwgrond ter grootte van 125m² ter uitbreiding van haar tuin. Aangegeven is dat er intern onderzocht zou worden of hieraan medewerking verleend zou kunnen worden.

Aan de hand van meerdere situatieschetsen heeft er onderzoek plaatsgevonden, waarbij het voornaamste aandachtspunt was dat een eventuele splitsing geen afbreuk zou doen aan de verkoop van de oorspronkelijke bouw kavels. Geconcludeerd kon allereerst worden dat het afsplitsen van een oppervlakte ter grootte van 125m², zoals door aanvrager werd beoogd, een duidelijk negatieve impact zou hebben op het resterende, oorspronkelijke bouw kavel. Vervolgens zijn overige situatieschetsen opgesteld en getoetst, waarbij is getracht om voor zover als mogelijk tegemoet te komen aan de door aanvrager beoogde situatie, binnen de daartoe gestelde randvoorwaarde namelijk de integriteit van het oorspronkelijke bouw kavel.

Op basis van een zorgvuldige afweging heeft verzoeker eind 2020 een ambtelijk aanbod mogen ontvangen om een gedeelte ter grootte van 85m² van een van de twee bouw kavels te verkopen tegen bouwgrond prijs met de mededeling dat dit bij een akkoord aan het college kon worden voorgesteld.

Verzoeker geeft daarop aan het niet eens te zijn met de prijs en de grootte van het aangeboden stuk grond om moverende redenen. Nu aanvrager geen (al dan niet gegronde) redenen aanvoert noch wenst aan te voeren ter onderbouwing van diens standpunt, en alle mogelijkheden om aan het verzoek te kunnen beantwoorden zijn onderzocht en afgewogen, zijn er geen verdere aanknopingspunten om het aankoopverzoek in te kunnen willigen. Aanvrager is blijkens diens uitingen niet voornemens dit verzoek in te trekken, derhalve is het voorstel om dit aankoopverzoek af te wijzen.

1.4 In de markt zetten van de gronden

Verkoop van de twee bouw kavels is vanuit ruimtelijke perspectief wenselijk alsmede de huidige vraag van de markt maakt dat verkoop geen beter moment kent. Reeds heeft een onafhankelijke makelaar-

taxateur een offerte opgesteld inzake de verwachte verkoopprijs. De courtagekosten en plaatsingskosten komen neer op € 5650,- incl. btw voor beide percelen. Er is recentelijk geverifieerd dat deze courtage en plaatsingskosten nog steeds actueel zijn. Wij adviseren bij deze zelfde onafhankelijke makelaar-taxateur de opdracht uit te zetten om de twee bouw kavels te verkopen.

1.5 Dit voorstel is integraal afgestemd

Dit voorstel is opgesteld in samenwerking tussen de afdelingen Ontwerp en Ontwikkeling, Stedelijke Ontwikkeling, Beheer Openbare Ruimte en Concern Advies.

Kanttekeningen en risico's

Indien de afwijzing op het aankoopverzoek geen akkoord verkrijgt, zal het aankoopverzoek blijven bestaan wat resulteert in een niet verkoopbaarheid van het kavel.

Indien er geen akkoord komt op het in de markt zetten van de bouw kavels, zullen deze bouw kavels in eigendom blijven van de gemeente Roermond en blijft het terrein braak liggen en wordt er geen uitvoering gegeven aan het ontwikkelkader.

Historisch overzicht

- RIB d.d. 19 juli 2018 inzake financiële afwikkeling voormalige statushouders woningen
- BWbesluit d.d. 21 augustus 2018 inzake Sloop woningen Rijksweg Noord 74 en 76 Swalmen
- Raadsinformatiebrief d.d. 23 augustus 2018 inzake financiële afwikkeling voormalige statushouders woningen
- Uitgaande brief d.d. 28 augustus 2018 inzake beëindiging vastgoedbeschermingsovereenkomst

Financiële gevolgen

Uitgaande van de door de makelaar geadviseerde prijs van € 225,- per m2 VON kan de opbrengst van beide kavels samen worden geraamd op afgerond € 158.000,-.

Daarnaast moet rekening worden gehouden met de kosten van de makelaar en notaris, die voor rekening van de gemeente komen. Samen kunnen deze worden geraamd op afgerond € 6.200,-. Per saldo resteert nog een opbrengst voor de gemeente van afgerond € 151.800,-.

Tegenover deze opbrengst staat de boekwaarde van deze locatie. Die boekwaarde bedraagt voor beide kavels samen € 150.000,-. Na ontvangst van de verkoopopbrengst wordt deze ten gunste van de boekwaarde gebracht.

Uitgaande van de door de makelaar geadviseerde grondprijs kan de boekwaarde van deze kavels worden goedge maakt.

Communicatie en participatie

Hierna zal aan de makelaar opdracht gegeven worden om de bouw kavels op korte termijn in de verkoop te zetten.

Na besluitvorming wordt aanvrager geïnformeerd inzake de afwijzing op verkoop van het stuk perceel.

Uitvoering en evaluatie

Na besluitvorming zal de gang naar de makelaar worden ingezet.

Publicatiedatum voorstel

Direct na besluitvorming

Bijlagen

Bijlage 1: Vast te stellen ontwikkelkader

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	7843
Extern Zaak ID	25167-2021
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 maart 2021
Agendapunt	4.5
Omschrijving	Besluitenlijst intern Bestuursorgaan burgemeester week 8 / 2021

Gerelateerde zaaknummers

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering publicatie	9 maart 2021
B&W vergadering openbaar	9 maart 2021

Voorgesteld besluit

Het college heeft kennisgenomen van de besluitenlijst van het bestuursorgaan burgemeester en de onderliggende besluiten en voorstellen van week 8 / 2021.

Besluit

Het college heeft kennisgenomen van de besluitenlijst van het bestuursorgaan burgemeester en de onderliggende besluiten en voorstellen van week 8 / 2021.



VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Besluitenlijst intern Bestuursorgaan burgemeester week 8 / 2021
Zaaknummer: 25167-2021

Inleiding

In week 8 heeft het bestuursorgaan burgemeester besloten:

- toestemming te verlenen voor rechtstreekse communicatie tussen een opsporingsbedrijf en de Explosieven Opruimingsdienst Defensie (EOD);
- kennis te nemen van de openbare manifestatie Klimaatalarm en besloten voorschriften te verbinden aan de uitvoering daarvan.

Argumenten

Het besluit vindt u op de bijgevoegde besluitenlijst (bijlage 1) en de onderliggende stukken (bijlage 2 en 3). Voorgesteld wordt kennis te nemen van de besluitenlijst en de onderliggende besluiten en voorstellen.