

Verslag van de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit 18 november 2019

M. Pieters, voorzitter
N. Fox, architect
R. Thijssen, architect
C. Bossier, architect/stedenbouwkundige
J. Jansen, landschapsarchitect
H. Hondelink, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg

Planbehandeling in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO vooroverleg	verbouwing pand		
	Locatie:	Bergstraat 17 - 19, 6041 ES Roermond		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	109560-2019/ 19.OGV0480 (Corsa) FD		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	16 april 2019 (19.OGO0095-Corsa)		
	Eerder behandeld op:	17 juni 2019	1 juli 2019	7 okt. 2019
	Toelichting:	arch.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 november 2019		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	<u>Advies:</u> akkoord overeenkomstig advies van 7 oktober 2019			

2.	WABO vooroverleg	nieuwbouw woning - wijziging baksteen		
	Locatie:	Herensteerten ongenummerd, 6049 LV Herten		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	87825-2019/ 19.OGV0401 (Corsa) RP		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	n.v.t.		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	n.v.t.		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	<u>Advies:</u> akkoord			

3.	WABO vooroverleg	plaatsen dakkapel		
	Locatie:	Jupiterstraat 53, 6043 XD Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	104374-2019/ 19.OGV0464 (Corsa) DM		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	2 juli 2019 (19.OGO0154 -Corsa)		
	Eerder behandeld op:	23 aug. 2019	7 oktober 2019	
	Toelichting:	geen	opdr. & arch.	
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	n.v.t.		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	<u>Advies:</u> akkoord overeenkomstig het advies van 7 oktober 2019.			

4.	WABO vooroverleg	plaatsen dakkapel		
	Locatie:	Maria Theresiastraat 13, 6071 JP Swalmen		

Gebied:	normaal			
Zaaknummer:	99908-2019/ 19.OGV0447 (Corsa) DM			
Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	n.v.t.			
Eerder behandeld op:	n.v.t.			
Toelichting:	n.v.t.			
Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	17 oktober 2019			
Eerder behandeld op:	n.v.t.			
Toelichting:	geen			
<u>Advies:</u> akkoord				

5.	WABO-activiteit:	35 nieuwbouw huurwoningen; bemonstering materialen		
	Locatie:	Prins Bernhardstraat ong., 6043 BH Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	61247-2019/19.OGV0323 (Corsa) CC		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	15 mrt. 2018 (18.OGO0073-Corsa)		
	Eerder behandeld op:	9 apr. 2018	9 sept. 2019	
	Toelichting:	arch. & opdr.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	12 juli 2019		
	Eerder behandeld op:	23 september 2019		
	Toelichting:	geen		
	<u>Advies:</u> akkoord			

6.	Wabo-activiteit:	realiseren van een KDV + BSO- wijziging bouwplan		
	Locatie:	Straat 18, 6042 KV Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	6349-2019/ 19.OGV0059 (Corsa) FD		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	19 mrt 2018 (18OGO0078-Corsa)		
	Eerder behandeld op:	22 mei 2019		
	Toelichting:	arch.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	7 febr. 2019		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	<u>Advies:</u> akkoord overeenkomstig advies van 22 mei 2018.			

7.	WABO vooroverleg	opnieuw inrichten Louis Ramaekersbrug		
	Locatie:	De Weerd ongenummerd, 6041 TK Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	101808-2019/ 19.OGV0452 (Corsa) FD		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	n.v.t.		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	21 oktober 2019		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	<u>Advies:</u> akkoord			

8.	WABO vooroverleg	realiseren 2 appartementen		
	Locatie:	Willem II Singel 22, 6041 HS Roermond		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	99522-2019/ 19.OGV0445 (Corsa) FD		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	n.v.t.		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		

Toelichting:	n.v.t.			
Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	15 oktober 2019			
Eerder behandeld op:	n.v.t.			
Toelichting:	geen			
Advies: akkoord				

9.	WABO activiteit	glazen vouwwand plaatsen op balkon		
	Locatie:	Havenkwartier 69, 6049 BH Herten		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	97545-2019/ 19.OGV0434 (Corsa) FD		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	n.v.t		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	9 oktober 2019		
	Eerder behandeld op:	4 november 2019		
	Toelichting:	opdr.		
	Advies: akkoord onder de voorwaarden dat: - dit ontwerp de standaardoplossing wordt voor alle andere aanvragen; - de balkonserres worden ingericht als woonruimtes, maar als buitenruimtes blijven functioneren en dat dit ontwerp voor de dichtzetting van tijdelijke aard wordt vastgelegd het het regelement van de VvE.			

10.	WABO vooroverleg	vervangen 5 raampartijen gemeentelijke monument		
	Locatie:	Monseigneur van Gilsstraat 5, 6041 XC Roermond		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	98813-2019/ 19.OGV0442 (Corsa) BH		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	n.v.t.		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	13 oktober 2019		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	opdr.		
	Advies: akkoord onder de voorwaarden dat: - niet alleen het raam in de achtergevel ter hoogte van de badkamer wordt gespiegeld, maar ook de andere (vergelijkbare ramen) worden gespiegeld zodat éénduidigheid in de achtergevel wordt gerealiseerd; - de details van de ramen en sponningen (details 9 en 10) worden aangepast, opdat er een duidelijk verschil ontstaat tussen naar binnen en naar buiten draaiende ramen en deuren; - de kozijnen en ramen worden geschilderd in de kleur RAL 9010. De commissie ziet een aangepaste bouwtekening tegemoet.			

11.	WABO vooroverleg	legaliseren bestaande gevel reclame		
	Locatie:	Lunastraat 58, 6043 VH Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	109444-2019/ 19.OGV0479 (Corsa) CM		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	n.v.t.		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 november 2019		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	Advies: niet akkoord omdat de reclame-uiting niet past binnen het reclamebeleid en de aard en het karakter van de gevelreclame een afwijken van het reclamebeleid niet rechtvaardigt.			

de secretaris,

H. Hondelink