



VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Omgevingsvergunning Plaatsen van 2 nieuwe modulaire gebouwen aan de Maalbroekerveldweg ongenummerd.

Zaaknummer: 2022-054468 (Rx.Mission)

Datum: 23 oktober 2024

Inleiding en samenvatting

Op 5 oktober 2022 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de uitbreiding van het hoogspanningsstation (HS-station) aan de Maalbroekerveldweg ongenummerd. De aanleiding voor deze ontwikkeling is de energietransitie waarin wij ons begeven. Om de energietransitie mogelijk te maken, dient Enexis haar infrastructuur aan te passen en de capaciteit te vergroten. Hiervoor dient het station te worden uitgebreid.

Op 30 april 2024 is de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Gedurende de zienswijzenperiode is vervolgens één zienswijze ten aanzien van de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend. De ingekomen zienswijze voldoet aan alle ontvankelijkheidseisen. Naar aanleiding van de ontvangen zienswijze is een zienswijzennotitie opgesteld. Tevens is de ruimtelijke onderbouwing en de omgevingsvergunning waar nodig geactualiseerd en zijn enkele tekstuele verbeteringen doorgevoerd. Het is nu aan uw college om te besluiten op de aanvraag omgevingsvergunning.

Voorstel

Aan het college wordt voorgesteld:

1. te besluiten dat de ingekomen zienswijze geen aanleiding vormt om de omgevingsvergunning niet te verlenen, conform bijgevoegde concept nota van zienswijzen;
2. om de aangevraagde omgevingsvergunning voor de realisatie van twee modulaire gebouwen op het adres Maalbroekerveldweg ongenummerd te Roermond onder voorwaarden te verlenen.

Wij lichten ons voorstel hierna verder toe.

Toelichting

Inhoud initiatief

De aanvraag ziet op het plaatsen van twee modulaire gebouwen bij het hoogspanningsstation aan de Maalbroekerveldweg. Er wordt gewerkt met modulaire blokken, welke zijn gestandaardiseerd om de bouw en het onderhoud zo efficiënt en duurzaam mogelijk te maken. In de twee modulaire gebouwen worden nieuwe midden- en laagspanningsinstallaties geplaatst. Daarnaast worden twee bestaande transformatoren vervangen door twee nieuwe transformatoren met een hoger vermogen.

Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Omdat onderhavige aanvraag is ingediend vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, blijft op grond van artikel 4.3. van de Invoeringswet Omgevingswet het oude recht van toepassing (met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Gelet hierop volgt onderstaande planologische beoordeling.

De aanvraag omgevingsvergunning ziet op de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Bestemmingsplan

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Swalmen', vastgesteld door de raad op 13 oktober 2016, en kent daarin de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening'. Daarnaast kent het perceel de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' en 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'. Verder geldt qua maatvoering een maximum bouwhoogte van 7 meter en een maximum bebouwingspercentage van 80%. De minimale afstand van bebouwing tot de perceelsgrenzen bedraagt 2,5 meter.

De voorgestelde modulaire gebouwen worden geplaatst buiten het bouwvlak en binnen de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'. Het realiseren van de twee gebouwen is gelet daarop in strijd met het bestemmingsplan. Vanwege de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' worden voorwaarden gekoppeld aan de vergunning. Voorafgaande aan de werkzaamheden moet een archeologisch booronderzoek uitgevoerd worden waarna op basis van de resultaten hiervan besloten kan worden of verder archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Ruimtelijke en beleidsmatige afwegingen

Uit de geactualiseerde ruimtelijke onderbouwing (d.d. 16 augustus 2024) die tevens als bijlage bij dit voorstel is gevoegd, blijkt dat er geen planologische belemmeringen zijn voor het voorliggende plan.

Het voornemen om het HS-station uit te breiden past binnen de kaders die gesteld worden in de omgevingsvisie van Roermond. De versterking van het energienetwerk is noodzakelijk om de ambities die worden gesteld met betrekking tot de grootschalige opwek van duurzame energie te verwezenlijken. Ook op andere beleidsniveaus, zoals provinciaal en regionaal (de Regionale Energie Strategie, R.E.S.) gelden diezelfde opgaven.

De uitbreiding van het HS-station met twee modulaire gebouwen is vanuit ruimtelijk-stedenbouwkundig oogpunt passend op deze locatie. De toe te voegen bebouwde oppervlakte bedraagt tweemaal maximaal 172m² (totaal 344m²) aan de achterzijde van het perceel. Het bebouwingspercentage blijft daardoor ruimschoots onder de 80% dat op basis van de bestemmingsplanregels maximaal is toegestaan. De nieuwe bebouwing bevindt zich op ca. 140 meter afstand van de Maalbroekerveldweg. Het perceel wordt tevens omringd door hoge bomenrijen, waardoor de nieuwe bebouwing niet of nauwelijks kan worden waargenomen vanaf aangrenzende percelen. De ruimtelijke impact van de voorgenomen ontwikkeling op de omgeving is daardoor relatief beperkt.

Met de ontwikkeling worden geen voorzieningen gerealiseerd die stikstof emitteren in de gebruiksfase. Alleen gedurende de realisatiefase vindt een tijdelijke toename van stikstof plaats door het gebruik van materieel. Deze tijdelijke toename zorgt echter niet voor negatieve gevolgen voor natura-2000 gebieden.

Vanuit de overige (omgevings-)aspecten volgen geen nadere ruimtelijke randvoorwaarden ten aanzien van het initiatief.

Voor de ruimtelijke onderbouwing en de onderliggende onderzoeken wordt verwezen naar de bijlagen bij dit voorstel. Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Resultaten zienswijzenprocedure

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft van 30 april 2024 tot en met 11 juni 2024 ter inzage gelegen. Ten aanzien van de ontwerp-omgevingsvergunning is één zienswijze ingediend, welke tevens voldoet aan de ontvankelijkheidseisen.

De ingediende zienswijze ziet hoofdzakelijk op:

- overlast door bouwverkeer en bouwlawaaï;
- (ruimtelijke) impact op de omgeving, de dassenpopulatie, en de bedrijfsvoering van indiener;
- vragen over mogelijke toename in straling en lichtprikkels.

De ingediende zienswijze geeft geen reden om de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren. Wel is de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het besluit aangepast, in die zin dat de in de onderbouwing benoemde beleidsstukken zijn geactualiseerd en tekstuele verbeteringen zijn doorgevoerd. Onze standpunten zijn tevens toegelicht in een gesprek met de indiener van de zienswijze. Voor het volledige overzicht van de ontvangen zienswijze en de voorgestelde standpuntbepaling daarop, wordt verder verwezen naar de Concept Nota van zienswijzen en wijzigingen, die als bijlage 1 bij dit voorstel is opgenomen.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 13 juli 2017 heeft de gemeenteraad conform artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) besloten dat voor de realisatie van nieuwe bedrijfsgebouwen/ terreinen of de uitbreiding van bestaande bedrijfsgebouwen (inclusief hieraan gerelateerde voorzieningen), uitsluitend voor zover dit plaatsvindt op een bestaand bedrijventerrein of binnen een bestaande bedrijvenbestemming een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Omdat in het voorliggende geval al een bedrijvenbestemming op het perceel ligt, is een verklaring van geen bedenkingen niet vereist.

Voorwaarden aan de omgevingsvergunning

Uw college wordt voorgesteld om de omgevingsvergunning onder voorwaarden te verlenen. De voorwaarden hebben betrekking op o.a. constructie en archeologisch onderzoek. Voor het volledige overzicht van de voorwaarden wordt verwezen naar onderdeel 7 van de concept omgevingsvergunning die als bijlage 2 is opgenomen bij dit voorstel.

Vervolg

Indien u conform dit voorstel beslist, wordt de omgevingsvergunning verleend. De beslissing op de aanvraag en de standpuntbepaling op de zienswijzen zal worden gecommuniceerd aan initiatiefnemer en de indieners van de zienswijzen. Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in het Elektronisch Gemeenteblad. Tegen dat besluit staat beroep open bij de Rechtbank Limburg.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Historisch overzicht

- Op 5 oktober 2022 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de uitbreiding van het hoogspanningsstation (HS-station) nabij de Maalbroekerveldweg 100;
- Op 30 april 2024 is de procedure ten behoeve van het verlenen van omgevingsvergunning gestart, door het ontwerpbesluit gedurende zes weken voor eenieder ter inzage te leggen.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Communicatie en participatie

Op de voorbereiding en publicatie van de omgevingsvergunning is de wettelijke procedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing in samenhang gezien met afdeling 3.4 van de Awb. Onder het kopje 'Resultaten zienswijzenprocedure' is beschreven op welke wijze de inbreng van de omgeving heeft geleid tot aanpassingen aan het plan.

Uitvoering en evaluatie

Niet van toepassing.

Advies bedrijfsvoering (Communicatie, Financiën, HR, I&S, Juridisch)

Niet van toepassing.

Publicatiedatum voorstel

Regulier.

Bijlagen

Bijlage 1 – Concept Nota van zienswijzen en wijzigingen

Bijlage 2 – Concept besluittekst omgevingsvergunning

Bijlage 3 – Ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 4 – Tekeningen beoogde situatie