



VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: afhandeling brieven SVC2000

Zaaknummer: 32499-2024

Datum: 16 maart 2025

Inleiding

In 2016 is een huurovereenkomst met SVC2000 afgesloten met betrekking tot de huur van het voetbalgedeelte (w.o. de kleedkamers) van sportaccommodatie “de Wijher”. In deze huurovereenkomst is een energiebepaling opgenomen die vervolgens nader is uitgewerkt in een addendum dat op 15 februari 2017 door SVC2000 en de gemeente is ondertekend.

In dit addendum is o.a. opgenomen dat door de gemeente wordt voorzien in de plaatsing van een weersafhankelijke CV regeling, waarbij het inregelen en bedienen van een weersafhankelijke CV regeling plaatsvindt door huurder en de wijze waarop het inregelen en bedienen plaatsvindt moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan de verhuurder.

De weersafhankelijke CV installatie is geplaatst en aan het bestuur en de technische medewerkers/vrijwilligers van SVC2000 is uitleg gegeven over de installatie, met name over de functionaliteiten die de installatie bezit en hoe deze te gebruiken zijn. Diverse malen is uitgelegd hoe één en ander werkt.

Vanaf 2017 tot 2 december 2023 heeft de gemeente van SVC2000 geen melding ontvangen dat de gemeente de afspraken uit het genoemde addendum niet is nagekomen.

Echter vanaf 2 december 2023 tot heden is door SVC2000 bij monde van haar nieuwe voorzitter in diverse e-mails en overleggen aangegeven dat de gemeente de verplichtingen uit de overeenkomst van 15 februari 2017 aangaande de weersafhankelijke CV installatie niet is nagekomen. SVC2000 verbindt hieraan de conclusie dat zij hierdoor extra hoge energiekosten heeft moeten betalen en wil hiervoor een vergoeding ontvangen.

Er zijn vanaf december 2023 diverse gesprekken gevoerd met en brieven e-mails verzonden naar SVC 2000 waarbij is ingegaan op de kwesties die SVC 2000 heeft aangekaart.

SVC2000 heeft het verzoek om (schade)vergoeding verwoord in een brief van 14 januari 2025 en in een brief van 9 maart 2025 waarbij SVC 2000 de gemeente in gebreke heeft gesteld. In deze brieven heeft zij verder meerdere zaken aangehaald, die zij sinds 2 december 2023 onder de aandacht van de gemeente heeft gebracht.

Voorstel

Aan het college wordt voorgesteld:

1. middels conceptbrief aan SVC2000 (bijlage 3) te reageren op de zaken die SVC 2000 in haar brieven 14 januari 2025 en 6 maart 2025 naar voren heeft gebracht;

- 2 het verzoek van SVC2000 om een schadevergoeding in verband met het niet nakomen door de gemeente van de verplichting omtrent het plaatsen van een weersafhankelijke CV en de regeling en de wijze van bediening en beheer, zoals die is opgenomen in het addendum van 15 februari 2017, af te wijzen

Argumenten

1.1

Met de brief wordt getracht SVC 2000 duidelijkheid te verschaffen over het standpunt van de gemeente aangaande de zaken die SVC 2000 vanaf 2 december 2023 t/m 14 maart 2025 heeft aangekaart. Dit opdat in de toekomst zonder barrières kan worden gekeken naar en op welke wijze SVC 2000 kan worden ondersteund om haar maatschappelijke taak als voetbalvereniging te kunnen blijven vervullen.

2.1

De gemeente heeft in 2017 een weersafhankelijke CV installatie geplaatst en wel een installatie die voor die tijd (2017) modern en up to-date was. De verwarming is vervolgens geprogrammeerd aan de hand van de door SVC2000 doorgegeven trainings- en wedstrijd tijden. Dit betekende dat de CV installatie enkel zou branden op de door SVC 2000 aangegeven trainings- en wedstrijd tijden, mits de temperatuur in de kleedkamers lager was dan de temperatuur waarop de CV installatie was afgesteld. De temperatuur van de kleedruimtes bij gebruik is ingesteld op 19°C, de gebruikelijke temperatuur voor kleedlokalen.

Aan het bestuur en de technische medewerkers/vrijwilligers van SVC 2000 is in 2017 diverse malen uitleg gegeven over de installatie en met name over de functionaliteiten die de installatie heeft en hoe deze te gebruiken zijn.

SVC 2000 heeft, in tegenstelling tot hetgeen zij aangeeft, te allen tijde de mogelijkheid gehad de verwarming opnieuw te reguleren en als hiertoe aanleiding bestond, handmatig de temperatuur te verhogen of te verlagen, dan wel de installatie uit te zetten door op de uitknop te drukken. Het is ook gebleken dat medewerkers of vrijwilligers van SVC2000 van deze mogelijkheid gebruik hebben gemaakt. Zo is de afstelling van 19°C handmatig gewijzigd, alsmede de programmering die afgesteld stond op trainings- en wedstrijd tijden. Dat de installatie handmatig is veranderd is een verantwoordelijkheid van SVC 2000 en kan de gemeente niet tegen worden geworpen. Dit ook omdat met SVC 2000 uitdrukkelijk was afgesproken dat SVC 2000 de inspanningsverplichting op zich neemt om intern beheersafspraken te maken, gericht op energiebewust omgaan met de accommodatie.

De gemeente heeft in de zes jaar vanaf 2017 (buiten de eerste weken) nooit een verzoek om hulp bij het instellen van de CV installatie ontvangen.

Ingevolge het genoemde addendum d.d. 15 september 2017 moet SVC 2000, indien zij de de instellingstijden van de installaties wil veranderen, een verzoek om wijziging ter goedkeuring aan het college voorleggen. De ervaring is overigens dat de trainings- en wedstrijd tijden niet voortdurend zo veranderen dat de programmering continu moet worden aangepast.

In de periode van 2017 tot en met 2023 heeft SVC 2000 zich niet bij de gemeente gemeld met het verzoek de instelling te wijzigen.

Het argument van SVC 2000 dat er in strijd met het bepaalde in het addendum van 15 februari 2017 inhoudende dat geen weersafhankelijke CV installatie is geplaatst die SVC 2000 zelfstandig heeft kunnen bedienen, waardoor SVC 2000 niet heeft kunnen inspelen op hogere energiekosten, snijdt aldus geen hout.

Vorenstaande leidt er toe dat er geen reden is SVC 2000 een schadevergoeding toe te kennen, nu niet is gebleken dat de gemeente haar verplichting uit het addendum van 15 februari 2017 niet is nagekomen.

Kanttekeningen en risico's

SVC 2000 kan zich wenden tot de civiele rechter (kantonrechter) om haar vordering tot schadevergoeding wegens het niet nakomen door de gemeente van de verplichting uit het addendum van 15 februari 2017 toegewezen te krijgen.

Financiële gevolgen

n.v.t.

Communicatie en participatie

Middels bijgevoegde conceptbrief wordt SVC 2000 geïnformeerd over de afwijzing van het verzoek om schadevergoeding en het standpunt van de gemeente ten aanzien van de overige zaken zoals genoemd in de ingekomen brieven van 14 januari 2025 en 6 maart 2025.

Bijlagen

1. Brief van SVC2000 van 14 januari 2025;
2. Ingebrekestelling van SVC 2000 d.d. 6 maart 2025;
3. conceptbrief reactie op brieven van SVC2000 van 14 januari 2025 en 6 maart 2025.
4. addendum huuroverkomst 15 februari 2017
5. e-mail svc 2000 2 december 2023
6. Brief svc 2000 17 juli 2024
7. Brief svc 2000 11 november 2024
8. brief svc 2000 17 december 2024

Advies bedrijfsvoering Communicatie, Financiën, HR, Inkoop, Juridisch)

Financieel advies en inkoop advies zijn niet van toepassing

De Juridisch adviseur kan instemmen met voorstel nu zijn opmerkingen zijn verwerkt