



uw nummer

uw datum

ons nummer 26395-2025
onze datum 20 februari 2025
verzonden 21 FEB. 2025
inlichtingen bij J. Timmermans
cluster Economie, onderwijs en regionale
arbeidsmarkt
doorkiesnr. 0475 - 359 283

AAN

de leden van de commissie RU

bijlage(n) 1
betreffende commissie-informatiebrief inzake Economische cijfers en trends

Geachte leden,

Graag wil ik u informeren over enkele positieve ontwikkelingen die van invloed zijn op de economische vitaliteit van Roermond, met bijzondere aandacht voor de binnenstad. Als wethouder Economische Zaken ben ik verheugd te kunnen melden dat we in de afgelopen periode positieve trends hebben waargenomen op verschillende belangrijke gebieden: werkgelegenheid, leegstand en bezoekers. Deze trends vormen een belangrijke indicatie van de groeiende aantrekkelijkheid van Roermond als economisch centrum en als bestemming voor zowel bedrijven, bewoners als bezoekers.

Groei Werkgelegenheid van 1,9% in 2020/2021 naar 4,5% in 2023/2024

Op basis van de cijfers die we ontvangen van het ETIL (Economie, Arbeidsmarkt en Innovatie Limburg), blijkt er een groeiende werkgelegenheid in de gemeente Roermond. In de periode 2023-2024 heeft Roermond de hoogste stijging in werkgelegenheid gerealiseerd binnen de provincie Limburg, met een groei van maar liefst 4,5%. Dit vertaalt zich in een toename van 1.811 arbeidsplaatsen. In Midden Limburg was de groei 2,8% en in Limburg 1,3%. De gemiddelde werkgelegenheidsgroei in Roermond over de afgelopen tien jaar bedraagt 1,6%. In de periode 2020/2021 was de groei 1,9%.

Leegstand in de Binnenstad is afgenomen van 20,5% in 2021 naar 17,9% in 2024

Een andere belangrijke trend betreft de vermindering van de leegstand in de binnenstad. Cijfers van Locatus laten zien dat de leegstand van commercieel vastgoed in de periode 2021-2024 is gedaald naar 17,9%. In 2021 stond 20,5% van het totaal aantal verkooppunten (VKP) nog leeg. Het percentage verkoop- c.q. winkelvloer-oppervlak, gebaseerd op het aantal vierkante meters, is in dezelfde periode gedaald van 23,5% naar 14,9 %. Diverse instrumenten, waaronder de stimuleringsregelingen kwaliteitsimpuls Binnenstad, worden ingezet om leegstand te verminderen. De gemeente Roermond ontvangt data van Locatus, die ons waardevolle informatie bieden over de beschikbaarheid en het gebruik van commercieel vastgoed.

Jaarlijkse toename bezoekers in de binnenstad, 12% in 2023 en 9% in 2024

Sinds begin 2023 verzamelen we via het bureau Perfect Place data om meer inzicht te krijgen in het gedrag van bezoekers. Tot voor kort hadden we geen idee hoe lang bezoekers in de stad verblijven, wat hun bewegingspatronen zijn, wat hun herkomst is, hoeveel bezoekers per tijdvak naar de

binnenstad komen, welke typen aan bezoekers waar verblijven. We kunnen nu ook zien hoe deze cijfers zich over een bepaald tijdvak ontwikkelen en daarmee trends herkennen waarop we kunnen anticiperen met bijvoorbeeld gerichte acties op het gebied van PR & marketing. We kunnen bepaalde resultaten & trends vergelijken met andere binnensteden. Al deze informatie stelt ons in staat om de aantrekkelijkheid van de binnenstad nauwkeurig te monitoren en gezamenlijk met onze stakeholders te verbeteren.

In de periode 2022-2024 zien we dat er jaarlijks een groei is van het aantal bezoekers. In 2022-2023 was dat 12% en in 2023-2024 nog eens 9%. We zien de groei ook terug in de resultaten van de 2-jaarlijkse passantentellingen door Locatus. In de bijlage zijn een tweetal plaatjes met druktebeeld bijgevoegd.

De verblijfsduur is ook een belangrijke graadmeter om de aantrekkelijkheid van een winkelcentrum te meten. In 2024 verbleef 46% van de bezoekers langer dan één uur in de binnenstad. Dit wijst erop dat Roermond steeds meer bezoekers trekt die ook daadwerkelijk de tijd nemen om de stad te verkennen. In vergelijking met de binnensteden van Venlo, Weert en Sittard is het aandeel (%) eigen inwoners beduidend lager en ook het aandeel (%) uit de regio. Daarnaast is ook de reikwijdte, de straal met de herkomst van bezoekers, ook groter dan genoemde steden.

Data en Economie

Data-gedreven werken speelt een cruciale rol in het economisch beleid van de gemeente Roermond. Het is een aanpak waarbij we actief inspelen op trends die uit data voortkomen, in plaats van alleen te vertrouwen op aannames. In samenwerking met externe partijen, lokale en regionale partners worden de verzamelde gegevens ingezet en gedeeld om de economische dynamiek in de gemeente te verbeteren. Door nauw samen te werken met deze stakeholders, kunnen we snel reageren op trends en behoeften die uit de data blijken.

Halfjaarlijkse Update

Om uw Raadscommissie Ruimte optimaal te blijven informeren, is het de intentie om minimaal twee keer per jaar een update te geven over de relevante ontwikkelingen en cijfers op economisch gebied. Deze halfjaarlijkse updates zullen inzicht bieden in de trends die uit de verzamelde data voortkomen. Een volgende keer kunnen bijvoorbeeld de bewegingspatronen van bezoekers worden meegenomen met o.a. de doorstroming vanuit het Designer Outlet naar de Binnenstad en de bewegingen tussen diverse gebieden/straten/pleinen in de binnenstad. Wellicht kunnen we dan ook inzicht geven in omzetcijfers. In de bijlage vindt u enkele plaatjes, grafieken en tabellen die een meer visueel en gedetailleerd inzicht geven in de geschetste resultaten. Mogelijk dat we in de toekomst de presentatie van grafieken, tabellen, etc. beschikbaar kunnen stellen via onze website.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

de wethouder voor economie, stedelijke ontwikkeling en financiën



D.W.H. (Dirk) Franssen

BIJLAGE

1. WERKGELEGENHEID

Ranglijst Werkgelegenheidsontwikkeling

	Ontwikkeling In 2023-2024	
	In %	Abs.
Roermond	+4,5%	+1.811
Kerkrade	+4,5%	+738
Roerdalen	+4,3%	+245
Brunssum	+3,9%	+317
Eijsden-Margraten	+3,3%	+286
Valkenburg aan de Geul	+3,2%	+213
Maastricht	+2,9%	+2.291
Landgraaf	+2,5%	+321
Maasgouw	+2,5%	+228
Weert	+2,2%	+584
Venray	+2,1%	+545
Peel en Maas	+1,9%	+381
Voerendaal	+1,9%	+55
Beek	+1,7%	+194
Heerlen	+1,6%	+935
Leudal	+1,6%	+240
Mook en Middelaar	+1,5%	+34
Simpelveld	+1,5%	+32
Echt-Susteren	+1,4%	+196
Beekdaelen	+1,2%	+138
Gennep	+1,1%	+115
Gulpen-Wittem	+1,0%	+50
Nederweert	+0,8%	+60
Horst aan de Maas	+0,6%	+142
Vaals	+0,3%	+8
Stein	+0,3%	+27
Beesel	+0,1%	+5
Meerssen	+0,0%	+2
Venlo	-1,6%	-1.071
Sittard-Geleen	-2,8%	-1.618
Bergen (L.)	-3,7%	-181
LIMBURG	+1,3%	+7.323

Ranglijst Werkgelegenheidsontwikkeling

	Ontwikkeling In 2022-2023	
	In %	Abs.
Horst aan de Maas	+7,1%	+1.523
Gennep	+6,2%	+618
Mook en Middelaar	+4,1%	+89
Brunssum	+3,3%	+262
Gulpen-Wittem	+3,2%	+157
Roermond	+2,9%	+1.145
Heerlen	+2,8%	+1.579
Valkenburg aan de Geul	+2,6%	+171
Beek	+2,6%	+282
Roerdalen	+2,5%	+141
Maastricht	+2,2%	+1.732
Meerssen	+2,2%	+114
Venlo	+2,1%	+1.364
Beesel	+2,0%	+74
Voerendaal	+1,9%	+55
Venray	+1,8%	+463
Landgraaf	+1,7%	+211
Weert	+1,7%	+448
Stein	+1,7%	+160
Peel en Maas	+1,7%	+321
Echt-Susteren	+1,6%	+226
Maasgouw	+1,6%	+140
Bergen (L.)	+1,4%	+66
Beekdaelen	+1,3%	+148
Sittard-Geleen	+1,0%	+556
Nederweert	+0,9%	+71
Eijsden-Margraten	+0,1%	+9
Vaals	-0,3%	-7
Leudal	-0,4%	-57
Kerkrade	-0,4%	-72
Simpelveld	-0,9%	-19
LIMBURG	+2,1%	+11.970

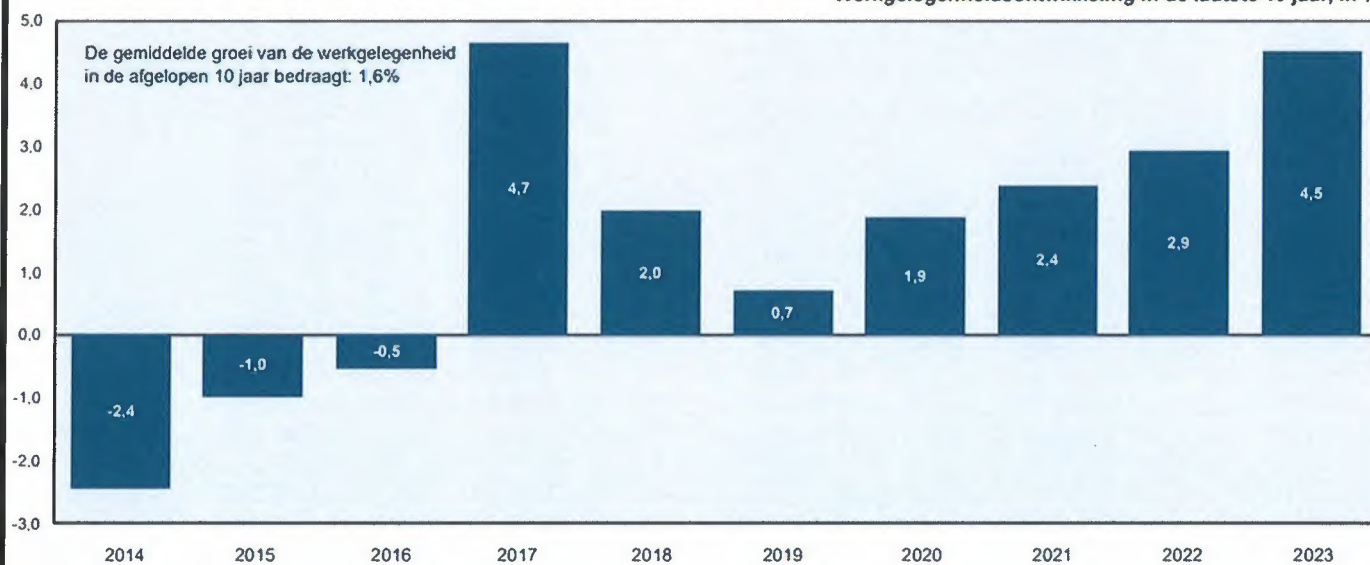
Bron: ETIL

Werkgelegenheidsontwikkeling

	Abs.	Verandering per jaar	
		Abs.	In %
2014	36.223		
2015	35.341	-882	-2,4%
2016	34.997	-344	-1,0%
2017	34.811	-186	-0,5%
2018	36.432	1.621	4,7%
2019	37.155	723	2,0%
2020	37.418	263	0,7%
2021	38.114	696	1,9%
2022	39.020	906	2,4%
2023	40.165	1.145	2,9%
2024	41.976	1.811	4,5%

Bron: ETIL

Werkgelegenheidsontwikkeling in de laatste 10 jaar, in %



Bron: ETIL

Werkgelegenheidsontwikkeling 2023-2024, naar sector

	Abs.	Verandering	
		Abs.	In %
01 Landbouw	223	6	2,8%
02 Industrie	6.871	24	0,4%
03 Bouwnijverheid	1.365	87	6,8%
04 Groothandel	1.897	22	1,2%
05 Detailhandel	5.740	178	3,2%
06 Vervoer en opslag	2.425	443	22,4%
07 Horeca	1.949	101	5,5%
08 Info en communicatie	612	36	6,2%
09 Financiële instellingen	591	169	40,0%
10 Zakelijke diensten	4.448	87	2,0%
11 Overheid	2.703	131	5,1%
12 Onderwijs	2.569	51	2,0%
13 Gezondheidszorg	9.016	433	5,0%
14 Cultuur-sport-recreatie	802	19	2,4%
15 Overige diensten	765	24	3,2%
Totaal	41.976	1.811	4,5%

Bron: EtIL - Vestigingenregister Limburg (VRL)

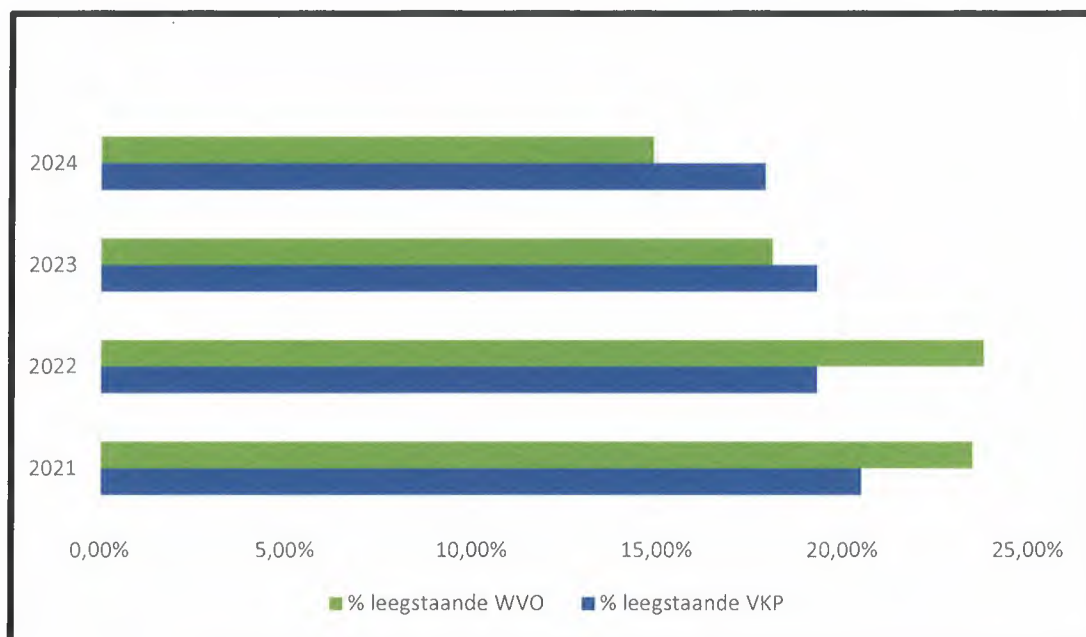
Bron: ETIL

Top 30 vestigingen 2024 op basis van werkgelegenheid

Naam	Branche
De Zorggroep - Westhoven	Thuiszorg
Laurentius Ziekenhuis Roermond	Algemene ziekenhuizen
Rockwool B.V.	Vervaardiging van ov. niet-metaalhoudende minerale producten
Proteion Schoon	Thuiszorg
Sif Netherlands B.V.	Vervaardiging van metalen constructiewerken en delen daarvan
Westrom	Sociale werkvoorziening
Gemeente Roermond	Algemeen overheidsbestuur
Cummins Emission Solutions Netherlands B.V.	Vervaardiging v. niet-elektrische, -elektronische onderdelen
AB Werkt Service B.V.	Uitleenbureaus
Revalidatiecentrum Vita Nova	Categoriele ziekenhuizen
Rabobank Midden-Limburg	Coöperatief georganiseerde banken
Waterschap Limburg	Algemeen overheidsbestuur
GXO Logistics Netherlands - Roermond	Expediteurs, cargadoors, bevrachters, andere tussenpersonen
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland	Openbaar bestuur op het gebied van het bedrijfsleven
Camillus	Verpleeghuizen
Sekisui Alveo B.V.	Vervaardiging v. platen, folie, buizen, profielen v. kunststof
Kersten Hulpmiddelen specialist B.V.	Groothandel in medische en tandheelkundige instrumenten
Rechtbank Limburg - Roermond	Rechtspraak
Albert Heijn	Supermarkten en dergelijke winkels met een algemeen assort.
Smurfit Westrock Atlanta Recycling (Oost) Fabriek	Vervaardiging van papier en karton
Ups Scs (Nederland) B.V.	Expediteurs, cargadoors, bevrachters, andere tussenpersonen
Penitent. Inr. Z-O Loc. Roerm./M.d. PI Roerm.	Ministerie van Justitie en gevangeniswezen
IW Zuid-Oost	Bedrijfsopleiding en -training
Zorgcentrum RCG	Verzorgingshuizen
Sociale Verzekeringsbank District Roermond	Verplichte sociale verzekeringen
Euramax Coated Products B.V.	Oppervlaktebehandeling en bekleding van metaal
DHL CityHub Roermond	Goederenvervoer over de weg (geen verhuizingen)
Simons Vleeswaren B.V.	Groothandel in vlees en vleeswaren en in wild en gevogelte
Zorgcentrum Roncalli	Verzorgingshuizen
apt Extrusions B.V.	Vervaardiging van aluminium

Het bovenstaande overzicht gaat in op de grootste vestigingen en niet op de grootste ondernemingen, ondernemingen kunnen namelijk bestaan uit meerdere vestigingen c.q. filialen.

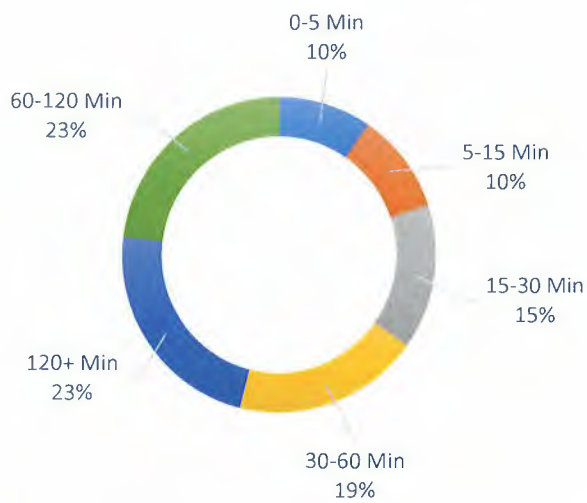
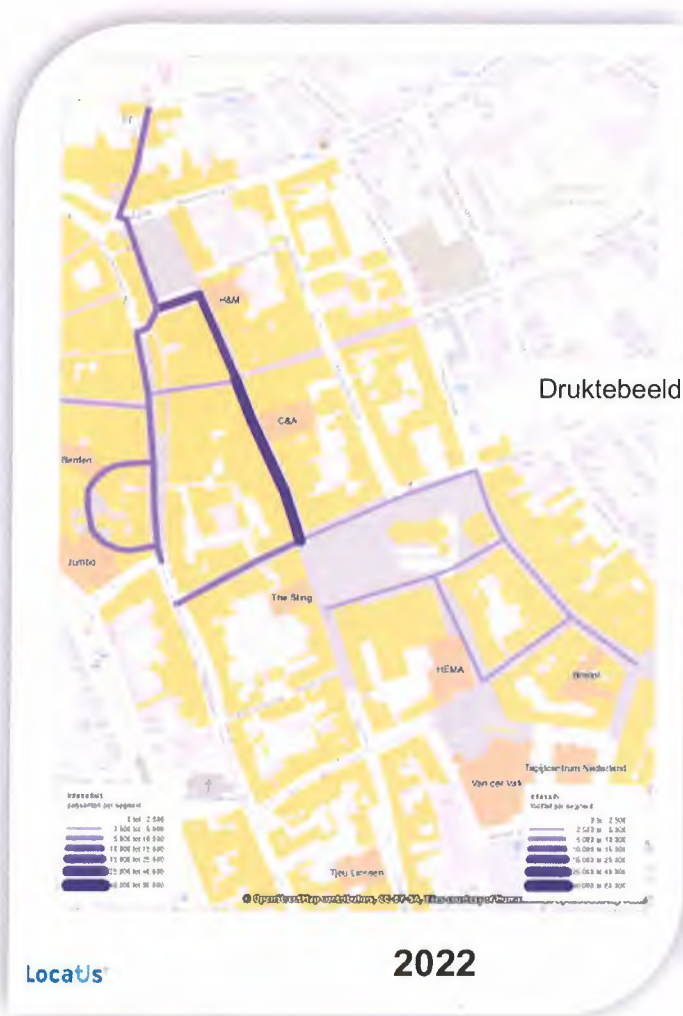
2. LEEGSTAND



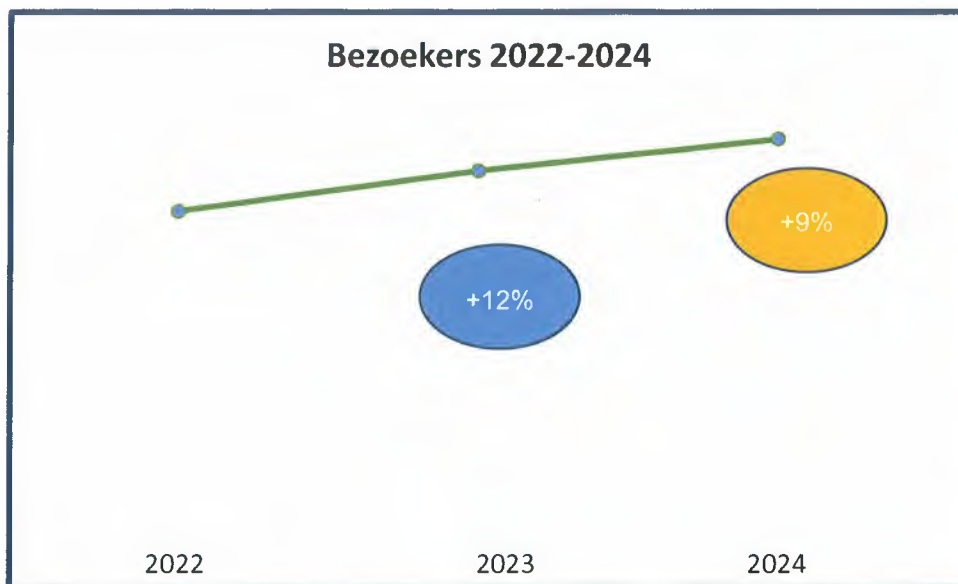
Bron: Locatus



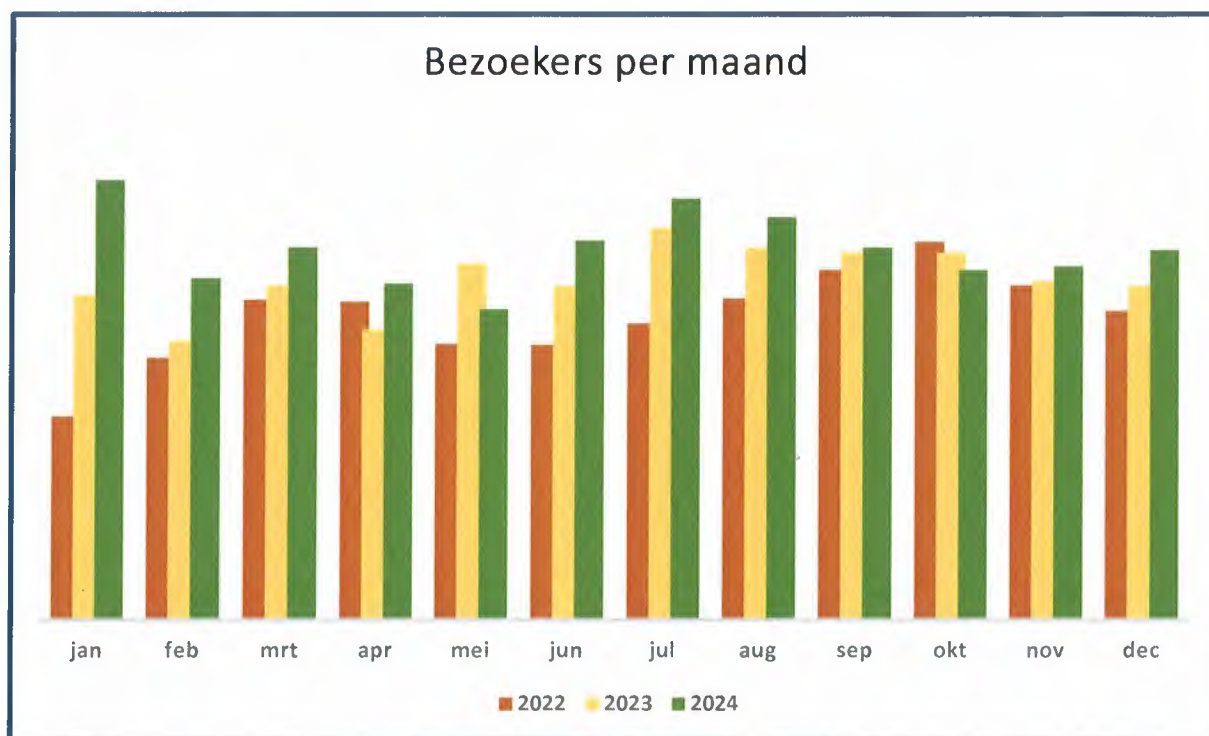
3. BEZOEKERS



Bron: Perfect Place

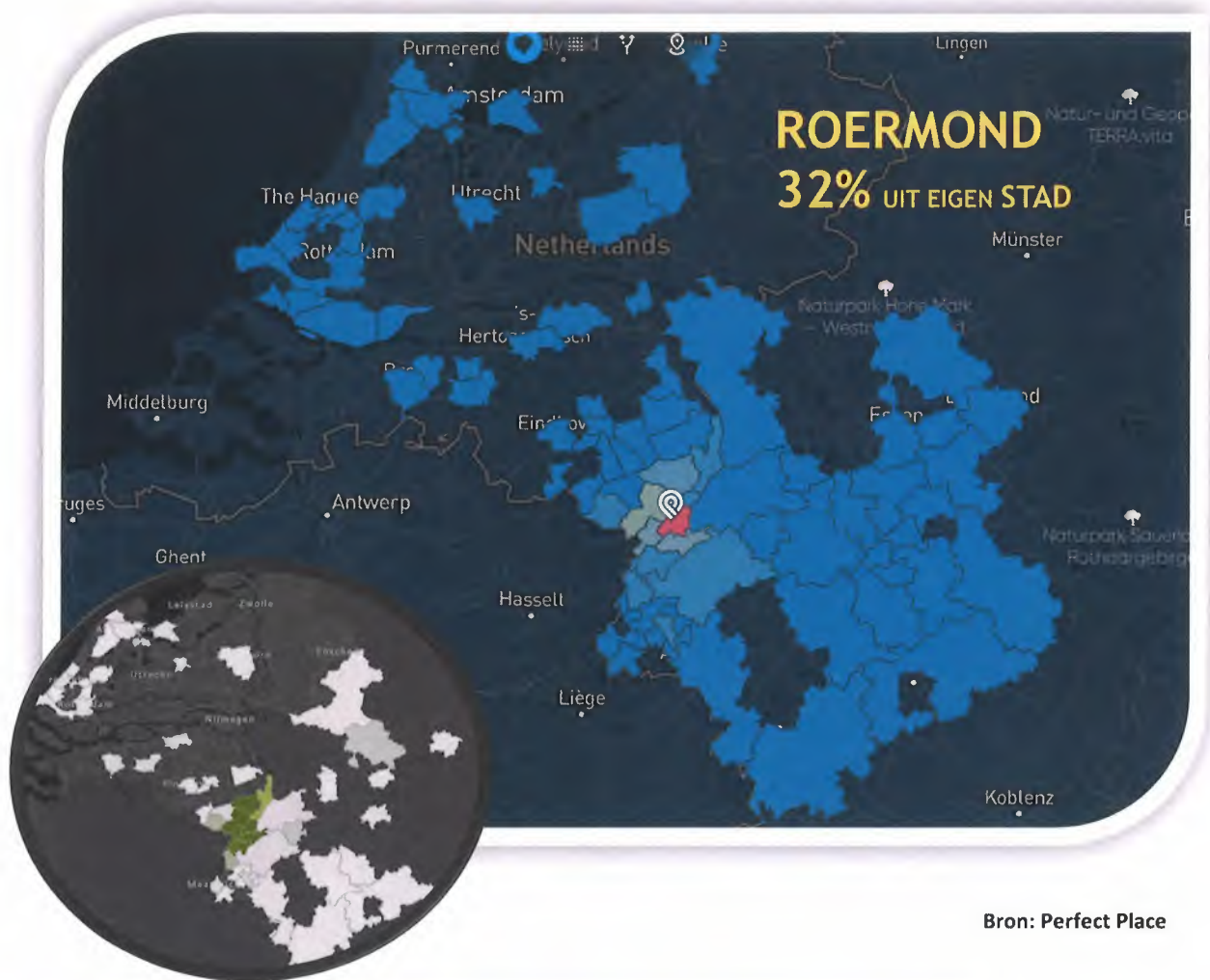


Bron: Perfect Place



Bron: Perfect Place

Herkomst Bezoekers



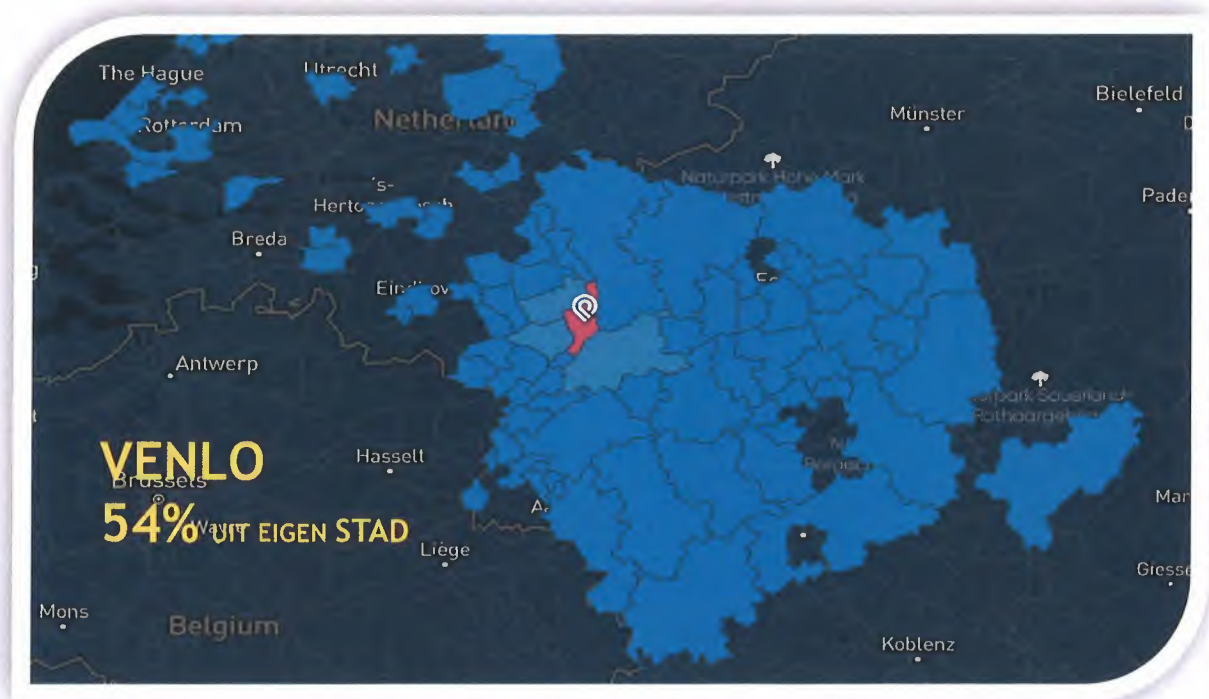
Bron: Perfect Place



Bron: Perfect Place



Bron: Perfect Place



Bron: Perfect Place

(In de data van Perfect Place is geen rekening gehouden met Belgische bezoekers)