

Onderwerp: Voortgang Stationsvisie en overeenkomsten NS

Zaaknummer: 38970-2020

Datum: 14 april 2020

Inleiding

Het Busstation moet voor 1 januari 2021 opgeleverd zijn (voorwaarde provinciale subsidie). De realisatie van het Busstation is inmiddels aanbesteed, de aannemer Den Ouden wil woensdag 6 mei starten om er voor te zorgen dat het Busstation tijdig wordt opgeleverd. De voorbereidingen zijn in volle gang. Het moment is nu wel daar om de communicatie breed op te gaan starten en de noodzakelijke overeenkomsten met NS Vastgoed en NS Stations te gaan sluiten. Daarnaast is het gewenst dat het college en de raad geïnformeerd worden over de voortgang en kennis nemen van de actuele risico's.

Uw college wordt voorgesteld:

- kennis te nemen de voortgang van de uitvoering van de Stationsvisie;
- een afsprakenbrief over de realisatie van het busstation met NS Stations te ondertekenen;
- een erfpachtovereenkomst af te sluiten met NS Vastgoed voor het nieuwe Busstation, en;
- een bruikleenovereenkomst af te sluiten met NS Vastgoed voor het tijdelijke Busstation.
- de raad te informeren middels een raadsinformatiebrief.

Argumenten

1.1 Project ligt op schema

De voorbereidingen voor de realisatie van het Busstation zijn in volle gang, we liggen op schema om dit jaar het Busstation te realiseren.

1.2 Bestuurlijk in control

Door het college en de raad een voortgangsrapportage aan te bieden, blijft het bestuur in control op de onderdelen scope, planning, organisatie, tijd en kosten. Het college voldoet hiermee ook aan de wens van de raad om de raad frequent inzicht te bieden in de voortgang van de actualisatie en de uitvoering van de Stationsvisie.

1.3 Overeenkomsten bieden zekerheid

Er wordt goed samengewerkt met onze partners, maar sommige afspraken moeten ook bestuurlijk of juridisch worden vastgelegd. Op deze manier weet iedereen waar hij of zij aan toe is en voorkomen we discussies achteraf. De overeenkomsten moeten ondertekend worden door de burgemeester. Ook de bijgevoegde afsprakenbrief (ook met project- en procesafspraken) met NS over de realisatie van het Busstation, willen we laten ondertekenen door de burgemeester. Dit document is het alternatief geworden voor een realisatieovereenkomst, de afsprakenbrief bleek qua vorm uiteindelijk het beste bij het project te passen.

Kanttekeningen en risico's

2.1 Ontwerpwijzigingen

Er wordt afgeweken van het referentieontwerp van oktober 2019, wat ook het ontwerp was waar de raad op 13 februari 2020 mee heeft ingestemd. Het gaat hier over een referentieontwerp. Bij het vervolmaken van dit ontwerp tot een definitief ontwerp zijn beperkte wijzigingen gebruikelijk.

Het kappen van een boom en het verplaatsen van de bromfietsstalling zijn echter wel majeure wijzigingen. De te saneren bodemverontreiniging en de nieuwe fundering van het Busstation maakt het kappen van de boom noodzakelijk, wel worden 19 nieuwe bomen gepland. Voor de te kappen boom moest wel een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Na oktober 2019 hebben meerdere overleggen plaatsgevonden met onze partners over het tijdelijke busstation en de toekomstige fietsenstalling en bromfietsstalling. Daaruit is recent de genoemde oplossing naar voren gekomen als de beste oplossing voor alle gebruikers.

2.2 Hinder tijdens de uitvoering

Uitvoering van infrastructurele werken brengt altijd hinder met zich mee. Alle partners zijn ervan overtuigd dat een tijdelijk Busstation op P+R Veeladingstraat de beste oplossing is. Dit betekent wel dat er voor de parkeerders van dit parkeerterrein en parkeerders op de Veeladingstraat zelf alternatieve parkeerruimte gezocht en gevonden is. Wat niet wegneemt dat er voor hen wel sprake is van hinder.

Voor de vergunninghouders worden tijdelijke parkeerplaatsen in de Veeladingstraat gerealiseerd. Abonnementhouder van het P+R-terrein moeten uitwijken naar parkeergarage Stationspark. Een groep abonentenhouder van een nabij gelegen bedrijf vindt dit alternatief te ver lopen en wenst financiële compensatie. De gemeente gaat hierin niet mee, bij werkzaamheden is tijdelijk verlies van parkeerplaatsen onvermijdelijk en de alternatieve parkeergelegenheid is op < 400 meter. Voor woon-werkverkeer vinden we dit acceptabele afstanden. Bovendien vinden de werkzaamheden plaats in de zomer en is het aantal gebruikers relatief beperkt.

Voor fietsers en bromfietzers hebben we goede (tijdelijke) locaties kunnen vinden, nabij het tijdelijke Busstation. Dit betekent wel dat alle tijdelijke voorzieningen geconcentreerd zijn in hetzelfde deel van het stationsgebied. Dit is uit oogpunt van communicatie de beste oplossing.

Het nieuwe Busstation moet eind augustus klaar zijn, waarmee de grootste hinder zich beperkt tot 4 maanden.

2.3 Vroegtijdige communicatie

Het bereiken van overeenstemming over de overeenkomsten en de afsprakenbrief heeft veel tijd gekost. Dit moest zorgvuldig gebeuren. 14 april 2020 bleek het eerst haalbare moment voor bestuurlijke besluitvorming. Gelet op de voorbereidende werkzaamheden vanaf 20 april 2020, was het onontkoombaar om al voor 14 april 2020 relevante projectinformatie op www.roermond.nl/station te publiceren.

2.4 Huidige situatie brengt risico's met zich mee

De Coronacrisis leidt tot een aantal nieuwe risico's:

- Risico op een volledige lockdown. Dit risico is niet te beheersen.
- Risico op personele uitval aan de zijde van de gemeente, de aannemer en de leveranciers. Dit risico is grotendeels niet te beheersen. Aan gemeentezijde is een brede projectgroep actief die elkaar kan vervangen als dat nodig is, datzelfde geldt voor de aannemer.
- Risico op het niet tijdig kunnen leveren van materialen omdat transport niet mogelijk is. De aannemer wordt uitgedaagd om met andere meer haalbare alternatieven te komen.

De planning biedt vooralsnog voldoende ruimte om beperkte tegenvallers op te kunnen vangen of om te gaan faseren. Dit betekent dat de voorbereidingen van het project er nog steeds op gericht zijn om de startdatum (woensdag 6 mei 2020) en ingebruikname van het Busstation (eind augustus 2020) te halen.

2.5 Ontbindende voorwaarden erfpachtovereenkomst

De erfpachtovereenkomst bevat een aantal ontbindende voorwaarden. Voor 1 mei 2020 moet ProRail schriftelijk goedkeuring geven om het Erfpachtrecht te vestigen, daarnaast moet voor 1 juni de bijbehorende akte worden opgesteld. Beide acties liggen bij NS Stations. Dit hoeft de voorbereidingen niet in de weg te staan. In 2019 en 2020 zijn in goed overleg en met instemming van NS Stations al eerdere werkzaamheden verricht, zoals grondonderzoeken.

Historisch overzicht

Op 13 juli 2017 is de Stationsvisie door de Raad vastgesteld. Op 13 februari 2020 heeft de raad besloten om in te stemmen met de start van de realisatie van het Busstation en vervolgprocessen over diverse andere deelprojecten (zoals het ontwerpproces Transferruimte). Dit collegevoorstel geeft de voortgang weer en zorgt voor besluitvorming op cruciale onderdelen voor de realisatie van het Busstation (overeenkomsten en afspraken).

Financiële gevolgen

Vooralsnog blijven we binnen de begroting, waarbij er binnen de begroting ook nog een post onvoorzien van is opgenomen. Op dit moment is > 90% van de opdrachten aan de aannemer, leveranciers en partners gegund.

De meevaller vanuit de Stationstunnel van € 220.000 valt hier nog buiten. Deze kan worden aangewend voor grote tegenvallers indien die zich toch voordoen, of worden ingezet als er bestuurlijk voor wordt gekozen om toch in te zetten om versnelde realisatie van de OV-Boulevard Veeladingstraat. Het bestuur krijgt nog voor de zomervakantie 2020 een voorstel voorgelegd.

Communicatie

Het communicatieplan wordt breed gedragen door onze partners ProRail, NS, Arriva en Roermond Bereikbaar en wordt op dinsdag 14 april 2020 vastgesteld door B&W. Aangezien op maandag 20 april 2020 (bewaakte fietsenstalling is dan 24/h gratis en P+R Veeladingstraat buiten gebruik i.v.m. ombouw naar tijdelijk Busstation) buiten al zichtbare voorbereidingen worden getroffen, wordt de communicatie al op donderdag 9 april 2020 deels opgepakt via de diverse communicatiekanalen. Vanaf woensdag 15 april 2020 wordt de rest van de communicatie opgestart.

Conform het communicatieplan is de gemeente de partij die de communicatie aanstuurt richting alle partners. Wel is de aannemer belast met communicatie rondom de bouwhinder richting de directe omgeving.

Aandachtspunt blijft hierbij de Coronacrisis:

- Weinig reizigers maken de komende periode gebruik van het station waardoor het bereik van informatieborden of promotiemedewerkers beperkt is. Waar mogelijk zullen we de inzet van promotiemedewerkers beperken zodat we die op een later moment kunnen inzetten. Vanuit de begeleidingsgroep is de wens geuit om '24/7' promotiemedewerkers in te zetten tijdens het gehele project, maar binnen de huidige omstandigheden is de vraag of dit wel nodig is.

- Vanwege de geplande Coronacrisis is de geplande informatiebijeenkomst afgelast en gaat actiever gebruik gemaakt worden van andere communicatiemiddelen, vooral de website en social media.

Planning

Op woensdag 6 mei 2020 wordt het Busstation afgesloten en moeten de bussen gebruik maken van het tijdelijke Busstation op P+R Veeladingstraat. Vanaf maandag 20 april 2020 worden wel de voorbereidende werkzaamheden getroffen, vooral als het gaat om het realiseren van tijdelijke voorzieningen.

Aanvankelijk zouden de kabels en leidingen verlegd worden, voordat de aannemer zou starten met de werkzaamheden. Deze werkzaamheden worden nu echter gecombineerd met de werkzaamheden van de aannemer, hierdoor beperken we de totale uitvoeringsduur. De oplevering van het Busstation in functionele zin staat gepland aan het einde van de zomervakantie. Dit betekent dat de hinder achter de rug is als de drukke OV-periode van start gaat.

Na eind augustus 2020 is het project nog niet klaar. In het najaar worden restpunten opgelost, het groen (bomen) gerealiseerd en zaken opgepakt, die door de Coronacrisis mogelijk vertraging oplopen.

Bijlagen

1. Behorend bij het collegevoorstel:
 - a. Voortgangsrapportage Realisatie Busstation 9 april 2020.
 - b. Communicatieplan Busstation 9 april 2020.
 - c. Promotiecampagne fietsenstalling en tijdelijk busstation 9 april 2002
 - d. Planning 9 april 2020
2. Afsprakenbrief realisatie Busstation met NS Stations inclusief bijbehorende bijlagen.
3. Erfpachtovereenkomst Busstation met NS Vastgoed inclusief bijbehorende bijlagen.
4. Bruikleenovereenkomst P+R Veeladingstraat met NS Vastgoed inclusief bijbehorende bijlagen.