

Verslag van de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit d.d. 29 november 2021

M. Pieters, voorzitter
N. Fox, architect
R. Thijssen, architect
C. Bossier, architect en stedenbouwkundige (mandaat kl. cie)
F. Dings, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	Plaatsen twee dakopbouwen		
	Locatie:	Veldstraat 7, 6041 GR Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	134163-2021 / 2021-019952		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	6 oktober 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	Arch.		
	Advies: Akkoord Er is hier geen sprake van dakkapellen, maar een dakopbouw. Vanwege de ligging van deze dakopbouw, terug gelegen van de straat en opgesloten tussen twee belendingen in, is er geen sprake van een precedentwerking voor het realiseren van dakkapellen in het Beschermd stadsgezicht.			

2.	WABO-activiteit:	Gevelterras		
	Locatie:	Burgemeester Thomas Wackersstraat 16b, 6041 AL Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	143277-2021 / 2021-022454		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	28 oktober 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

3.	WABO-activiteit:	Verbouw winkel naar appartement (wijzigen voorgevel)		
	Locatie:	Kruisherenstraat 1, 6041 HK Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	140420-2021 / 2021-021625		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	20 oktober 2021		

	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	<u>Advies:</u> Akkoord, onder voorwaarde(n) , dat: het raamkozijn (links) wordt uitgevoerd zoals uitgewerkt bij het vooroverleg.				

4.	WABO-activiteit:	Handelsreclame			
	Locatie:	Beekweg 12, 6042 JJ Roermond			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	150147-2021 / 2021-024209			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 november 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	<u>Advies:</u> Akkoord				

5.	WABO-activiteit:	Legaliseren overkapping			
	Locatie:	De Ster 16, 6041 LP Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	142099-2021 / 2021-022092			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	15 oktober 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	<u>Advies:</u> Akkoord				

6.	WABO-activiteit:	Plaatsen zonnepanelen			
	Locatie:	Frans Douvenstraat 21, 6041 XR Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	135645-2021 / 2021-020335			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	9 oktober 2021			
	Eerder behandeld op:	1 nov. 2021	29 nov. 2021		
	Toelichting:	-			
	<u>Advies:</u> Akkoord Als deze vergunning referentie wordt voor de woningen dicht bij de zijstraat (Roerzicht) zou het kunnen dat daar dan ook op dezelfde manier (dwz niet in een rechthoekig vlak , maar L-vorm of T-vorm of omgekeerde T-vorm) panelen geplaatst worden. Dat zal het beeld op (het achterdakvlak van) het rijksmonument vanaf de zijstraat te veel negatief beïnvloeden.				

7.	WABO-activiteit:	Vervangen erfafscheiding			
	Locatie:	Schepen Tylbadestraat 14, 6042 VJ Roermond			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	112119-2021 / 2021-016924			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			

Toelichting:	-			
Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	9 september 2021			
Eerder behandeld op:	-			
Toelichting:	-			
<u>Noot:</u> Akkoord, onder voorwaarde(n), dat: De erfafscheiding wordt afgestemd op de reeds aanwezige erfafscheiding aan de achterzijde van de woning. Dus de erfafscheiding moet dezelfde hoogte krijgen en een getoogde bovenzijde hebben. De commissie stelt deze voorwaarde omdat de zij- en achterkant van het perceel vanuit de openbare ruimte zichtbaar zijn.				

8.	WABO-activiteit:	Verbouwen Tankstation		
	Locatie:	Rijksweg A73 Roermond 49, 6042 WZ Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	143698-2021 / 2021-022537		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	28 oktober 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

9.	WABO-activiteit:	Oprichten woonhuis		
	Locatie:	Groenezijweg ongenummerd, HTN02-B-2824 Herten		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	142856-2021 / 2021-022320		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	27 oktober 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

10.	WABO-activiteit:	Uitbreiden dakterras		
	Locatie:	Swalmerstraat 37a, 6041 CW roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	135537-2021 / 2021-020328		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	8 oktober 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

11.	WABO-activiteit:	Realiseren kapsalon (wijzigen gevel)		
	Locatie:	Kerkenkampstraat 1, 6049 BK Herten		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	133957-2021 / 2021-019903		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	5 oktober 2021		
	Eerder behandeld op:	-		

Toelichting:	-			
Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	-			
Eerder behandeld op:	-			
Toelichting:	-			
Advies: Aangehouden De Commissie kan zich vinden in het voorgestelde plan, maar vanwege het ontbreken van een bouwtekening van de bestaande en nieuwe situatie kan geen advies worden uitgebracht.				

12.	WABO-activiteit:	LED-scherm		
	Locatie:	Mussenberg 1, Herten		
	Gebied:			
	Zaaknummer:	67241-2021		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord, onder voorwaarde(n), dat: - het LED-scherm in lijn met de gevel ligt (en niet ervoor). - de reclame statisch wordt weergegeven. Er mag geen sprake zijn van bewegende, danwel dynamische beelden; - de lichtuitstraling van het LED-scherm voldoet aan de daarvoor geldende wet- en regelgeving.			

13.	WABO-activiteit:	Bouwen garages		
	Locatie:	Scheidingsweg 60a, 6045 CS Roermond		
	Gebied:	Bijzonder		
	Zaaknummer:	132557-2021 / 2021-019421		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	3 oktober 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord De Commissie maakt zich nog steeds zorgen over de toekomst van de restruimtes (ivm onderhoud).			

14.	WABO-activiteit:	Legaliseren afdak		
	Locatie:	Carmelitessenstraat 12, 6041 CA Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	153727-2021 / 2021-025226		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 november 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

15.	WABO-activiteit:	Legaliseren afdak		
	Locatie:	Carmelitessenstraat 10, 6041 CA Roermond		

Gebied:	Bijzonder / BSG			
Zaaknummer:	153719-2021 / 2021-025221			
Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
Eerder behandeld op:	-			
Toelichting:	-			
Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 november 2021			
Eerder behandeld op:	-			
Toelichting:	-			
Advies: Akkoord				

16.	WABO-activiteit:	Renovatie en onderhoud monumentaal sluis- en stuwcomplex		
	Locatie:	Nabij De Weerd 116, 6041 TL Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / monumentaal		
	Zaaknummer:	113257-2021 / 2021-015211		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 augustus 2021		
	Eerder behandeld op:	18 okt. 2021	29 nov. 2021	
	Toelichting:	-	Arch.	
Advies: Niet akkoord op punten 4.2, en 6 van het plan. Punten 1,2,3,4.1,5, 7 en 8 van het plan zijn wel akkoord. Toelichting: De Commissie heeft kennis genomen van het plan en de toelichting van de aanvrager. De Commissie kan instemmen met het: 1. vervangen van de loopsteigers; 2. aanpassen verbodsbord; 3. betontrappen voorzien van een leuning; 4. 1. masten scheepvaartseinen knikbaar uitvoeren; 5. masten verlichtingsarmaturen 45 graden draaien; 7. masten aanlegvoorzieningen knikbaar uitvoeren; 8. leuning aanlegvoorzieningen aanpassen (2stuks openingen dichtzetten met RVS ketting). De Commissie gaat niet akkoord met het: 4. 2. scheepvaartsein van bordes voorzien; 6. masten en matrixbord benedenhoofd; aanpassen/voorzien van een bordes. De trap met bordes tegen het monumentale gebouw en de seinen aan moet verder worden uitgewerkt en beter inzichtelijk te worden gemaakt (bouwkundige tekeningen/foto's). Welke gevolgen heeft het aanbrengen van deze trap voor het monument? Bij de uitwerking van het plan moet de bestaande en de nieuwe situatie in kaart worden gebracht. De Commissie ziet een aangepast plan tegemoet.				

17.	WABO-activiteit:	Vervangen twee kozijnen voorgevel		
	Locatie:	Heilige Geeststraat 12, 6041 GB Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	95911-2021 / 2021-011321		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	14 juli 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		

de secretaris,

mr. G.C.Th.M. Sluiter