

Voorstel behandelwijze: A/B/C/D
raad dd: 01.06.2023

GEMEENTE ROERMOND			
Sect.:		Afd.:	
Gezien dir:			
NR.:			
Datum 19 APR 2023			
Behand. ambtenaar:			
Kopie aan:			

Roggel, 17 april 2023

Aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roermond en aan de leden van de gemeenteraad.

Geachte dames en heren,

Op 10 januari hebt u besloten principemedewerking te verlenen aan de bouw van een tweetal luxe villa's in de boomgaard van kasteel de Thooren.

Uit de motivatie bleek, dat u niet op de hoogte was van een aantal facetten die ook van belang zijn, u hebt ze althans niet meegewogen. De belangrijkste betreffen de invloed op de leefomgeving van de omwonenden, de invloed op de gebruikers van het park en de invloed op de fauna en flora in het park.

Uw argumenten voor het besluit beschouw ik nu punt voor punt.

- Blz 1 "Afwijking van het bestemmingsplan is mogelijk" zonder argument, terwijl het een plek met zoveel historische waarde betreft.
"Volkshuisvesting.. deze woningen voorzien in de bestaande kwantitatieve woningbehoefte". Hier is geen woningzoekende bij gebaat, is er een tekort aan woningen van rond de miljoen?
- Blz 2 "Stedenbouw.....in het ontwerp is de bebouwing kleinschalig...." Afmeting volgens plan is 40x20x4meter plus ontsluiting en 5 parkeerplaatsen, rond 1500 m2.
"Flora en Fauna....dient een quickscan van flora en fauna uitgevoerd te worden."
De boomgaard maakt deel uit van het park waarin vele wettelijk beschermde diersoorten voorkomen.
- Blz 3 "Conclusie.....Er zijn geen ruimtelijke bezwaren." Dat krijg je als je maar 5 bewoners uitnodigt en het verslag door de initiatiefnemer laat schrijven. Ook werd aan deze bewoners gevraagd er verder geen ruchtbaarheid te geven "anders krijg je maar praatjes".
In tweede instantie kwamen er vele honderden bezwaren.

U hebt geen aandacht besteed aan de invloed van zo'n massaal bouwwerk op de omgeving, op de omwonenden en op het park. Het bouwwerk begint 10 meter achter de naaste burens. Het lawaai van verkeer, muziek en leeflawaai, dat door dit plan veroorzaakt wordt zal zich over het hele park verspreiden. De beschermde nachtdieren die hierdoor gestoord worden zullen verdwijnen.

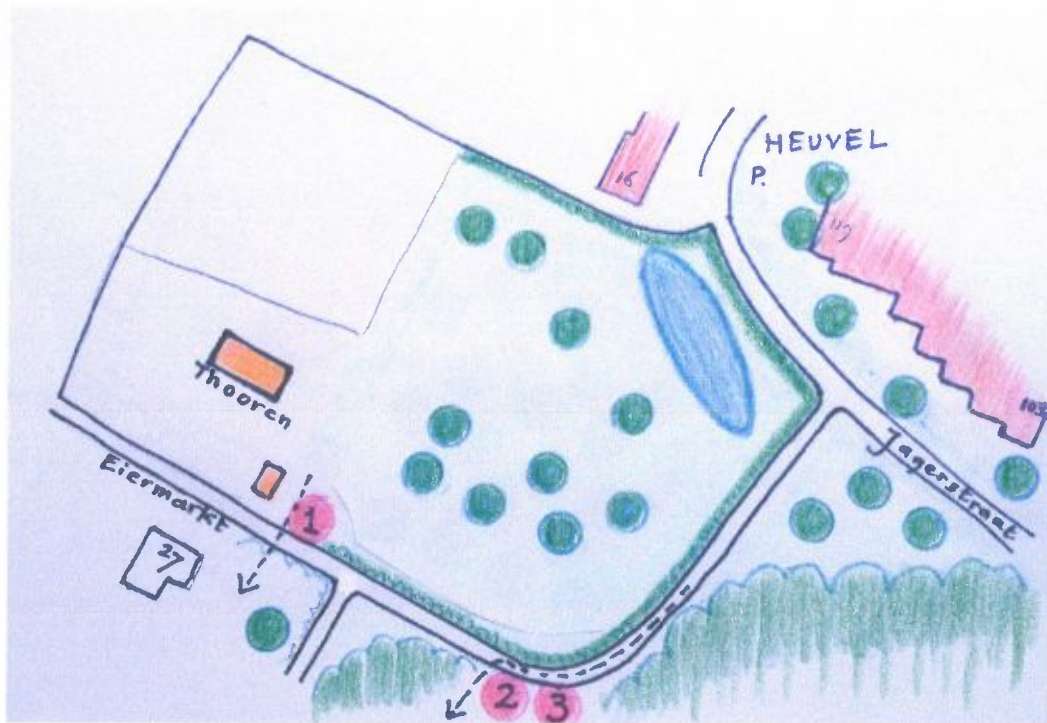
Ook heb ik de uitzending van Cie Ru van 25 januari bekeken, waarin mevrouw [REDACTED] de ruimte kreeg om in haar toelichting zoveel onjuistheden te plegen en het mij duidelijk werd, hoe funest dit plan voor het gehele park zal zijn. Het viel me op dat de raadsleden geen enkele inhoudelijke vraag of opmerking maakten. De vragen hadden alleen betrekking op de procedure.

Ik ga verder in op de punten die zij aanvoerde:

1. De boomgaard is een visueel en ecologisch onderdeel van het park.
Ik heb nergens gelezen dat de projectontwikkelaar vooraf heeft onderzocht wat de invloed zijn plan op de flora en fauna van het park heeft. De Das, de Bever, de

Steenmarter, de Bunzing, Vleermuis en de Eekhoorn hebben een wettelijk beschermde status en hierover wordt niets vermeld. In een eerder onderzoek (2006) bleek dat er 9 soorten vleermuizen voorkwamen, waaronder 5 zeldzame soorten. Bijzonder aan het park met de vochtige omgeving is het vóórkomen van vuurvliegjes en glimwormen, die in M. Limburg niet meer voorkomen en overigens zeer zeldzaam in Limburg zijn geworden. De bewoners rond het park genieten 's zomers van dit fenomeen.

2. Dat de Das gebruik maakt van het park als foerageergebied was al bekend. U hebt immers in het verleden een dassentunnel laten aanleggen onder de Kerkeveldlaan om de burcht bij de Wijher te verbinden met het foerageergebied in het park. De boomgaard bij de Thooren is al eeuwenlang als fruitgaard in gebruik, er is een rijke bodem met wormen en fruit in het najaar. Bovenstaande komt overeen met het rapport Dassenbeleidsplan Roermond dat buro Taken in 2013 in opdracht van de gemeente maakte.
3. Zelf heb ik me twintig jaar op verzoek van Das en Boom beziggehouden met de inventarisatie van dassenburchten. Daardoor heb ik deskundigheid opgebouwd. Mij zijn 3 waarnemingen van de das op deze plek bekend (gemeld op Telmee.nl).
 1. Op 29-9-2021 21.15 uur kwam de das tegenover no 27 uit de kasteeltuinen, stak het pad over in liep het park in (vóór de plaatsing van het nieuwe hek).
 2. Op 16-2-2023 21.15 uur liep de das over het pad langs het hek.
 3. Op 6-4-2023 22.30 uur op dezelfde plek.Ongetwijfeld zijn er nog veel meer waarnemingen waar ik geen weet van heb.



De blauwe ovaal is het bouwplan

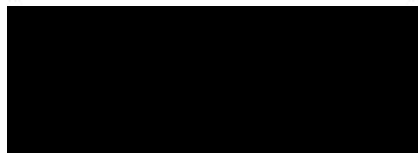
4. Het afgelopen jaar heeft de projectontwikkelaar, met het oog op zijn plannen, de hele boomgaard omheind met een hekwerk met houten spijlen dicht opeen, waardoor de das er niet meer door kan. Bij mijn tweede waarneming was duidelijk dat de das een vergeefse poging had gedaan om op het terrein te komen.

Het vroege tijdstip van de waarnemingen bewijst dat de das zich op zijn plaats voelt in het park. Bij mijn waarnemingen elders moest ik meestal tot diep in de nacht wachten.

5. Om de beschermde status van de das te waarborgen zijn er al vele rechtszaken gevoerd, steeds ten voordele van de das uitgesproken. Alleen al om de das te beschermen zou van dit bouwplan moeten worden afgezien.
Omdat de boomgaard niet meer toegankelijk is voor beschermde dieren is hun foerageergebied verkleind. Het foerageergebied is ook nog eens aangetast doordat de gemeente kapvergunning gaf voor een groot aantal oude fruitbomen en tamme kastanjes. Wat dat betreft wordt de wet voor beschermde dieren nú al overtreden. Wat ook niet meegenomen is, dat er door nieuwe woningen meer verstening, meer lawaai, meer licht en onrust ontstaat.
6. Ik verzoek u dringend om de eigenaar opdracht te geven om openingen in de nieuwe afrastering te maken, zodanig, dat de das en andere wettelijk beschermde dieren er weer toegang hebben.
7. In het gemeentelijke dassenbeleid lees ik:
*“Deelgebied stad. Hoofdburcht in Maasniel nr 74 (De Wijher). De dassen van deze burcht maken vooral gebruik van de sportvelden om te foerageren. Verder wordt vrijwel de hele groenzone rond de Maasnielder Beekvijvers door dassen benut.....
Visie. De Roermondse dassenpopulatie vormt een essentieel onderdeel van de Midden Limburgse populatie, die op haar beurt tot de belangrijkste behoort in Nederland..... Tegen de achtergrond van de hier geschetste problematiek wil de gemeente Roermond een passende bijdrage leveren aan de instandhouding van de Midden Limburgse dassenpopulatie en daartoe adequate maatregelen treffen.....Indien er nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen plaats vinden binnen het leefgebied van de das dan zal natuurcompensatie in principe plaats vinden in het genoemde kerngebied.....Mitigatie en compensatie. Compensatie vindt doorgaans plaats door het optimaliseren van bestaand leefgebied in de richting van voedselrijk dassenbiotoop. Beweide hoogstamboomgaarden vormen in Limburg het beste foerageergebied vanwege de goede wormenstand en aanbod van fruit en kleine zoogdieren.”*
8. U gaat toch niet instemmen met verlies aan leefgebied door de bouw van een niet-noodzakelijk bouwwerk van grote omvang en elders in het leefgebied een nieuwe boomgaard aanleggen?
9. Ten slotte mijn laatste ervaring. Dezer dagen kwam een man naar me toe en vertelde dat hij op tweede Paasdag 's ochtends om half elf langs de boomgaard liep en een man vergif zag spuiten in de tuin langs het nieuwe hek. Op zijn vraag wat hij deed, kreeg hij antwoord: “ik spuit de brandnetels dood”. Waarschijnlijk was dat round-up, zo vond hij het stinken.
In de meeste landen is round-up al verboden vanwege de schade voor mens en natuur. Na dit gesprek liep ik langs het hek en zag geen brandnetels, voor het omvormen van de tuin waren er geen brandnetels. Bovendien is de brandnetel een noodzakelijke waardplant voor de dagvlinders Dagpauwoog, Kleine Vos, Gehakkelde Aurelia en de Atalanta.

10. Gezien mijn leeftijd (bijna 88) moet ik regelmatig in het ziekenhuis zijn. Ik parkeer dan mijn wagen achter het park en loop langs de boomgaard door het park naar het ziekenhuis. Het verbaast me dan hoeveel mensen gebruik maken van deze groene long in het hart van Maasniel. Het zijn niet alleen bewoners uit de directe omgeving maar ook bewoners van de Donderberg, Hoogvonderen, het Vrijveld en het Veld. Moeders met kinderen, bejaarden, schoolkinderen, hondenbezitters, joggers enzovoort. Honderden per dag, misschien wel duizend. Ook dat is niet door de projectontwikkelaar onderzocht en bij u blijkbaar ook niet bekend. Het zou doodzonde zijn als u niet in staat bent op uw besluit terug te komen, waardoor voor mijn gevoel het mooiste park van Roermond aangetast wordt.
11. De rust, die het park tot nu toe geeft komt ook door de ligging: de geplande bungalows zullen hieraan een einde maken. De tuinen en de slaapkamers van de bewoners grenzend aan het park liggen aan de achterkant van de huizen en daardoor is ook het verkeerslawaai mooi gedempt. De suggestie van mevrouw [REDACTED] om te gaan verlichten, muziek en culturele activiteiten te organiseren zegt genoeg wat het park te wachten staat. Verlichting van de Thooren is niet goed voor mens en dier rondom het park en funest voor de vleermuizen en de glimwormpjes. Wat de muziek en culturele activiteiten betreft: nu al dringt het lawaai van dergelijke activiteiten in het centrum door tot dit stille park.
12. Mijn bewering dat de boomgaard onderdeel is van het monument de Thooren wordt bevestigd door het feit dat de Monumentenwacht meegeholpen heeft de boomgaard om te vormen. Met subsidie van de gemeenschap.
13. "Even een rondje om de vijver lopen" is een begrip in Maasniel. Ik overdrijf niet als ik zeg dat de boomgaard van de Thooren een wezenlijk onderdeel van het park is en ik denk dan aan de elementen: stilte, koelte, natuurbeleving, ontmoetingen. Door dit plan is het welzijn van mensen in het geding.
14. De Thooren is met de eeuwenoude boomgaard als geheel het oudste monument in Roermond, het dient dan ook als geheel behouden te blijven voor de bewoners van Roermond.
15. Als u al deze achtergrondinformatie en overwegingen tevoren had geweten , dan was u niet tot dit besluit gekomen.
16. **In het belang van de natuurwaarden, van het historisch erfgoed, van de betekenis voor de gemeenschap van Roermond vraag ik u met klem de medewerking aan dit plan te staken.**

Wilt u mij schriftelijk meedelen wat u van mijn verzoek en argumentatie vindt.



Afschrift aan

- de provincie Limburg
- Stichting Das en Boom
- Milieufederatie Limburg