

Bundel - B&W vergadering publicatie van 22 maart 2022

- 2.1 Voortgang herontwikkeling kantoorlocatie Stationspark Roermond
 - Dossier 9173 voorblad
 - BW voorstel - voortgang herontwikkeling kantoorlocatie Stationspark Roermond
- 2.2 Beantwoording brief inwoner inzake Zevenellen
 - Dossier 9228 voorblad
 - BW voorstel - beantwoording brief inwoner inzake Zevenellen.docx
- 2.3 Lastenverlichting en herstelmaatregelen horeca ondernemers 2022
 - Dossier 9086 voorblad
 - BW voorstel - lastenverlichting en herstelmaatregelen horeca ondernemers 2022.docx
- 2.4 Projectplan advisering verdeling lokale gelden Nationaal Rampen fonds
 - Dossier 9230 voorblad
 - BW voorstel - projectplan advisering verdeling lokale gelden Nationaal Rampen fonds.docx
- 2.5 Informatiebrief Raad t.a.v. ontwikkelingen Linnerveld, Roerdalen
 - Dossier 9203 voorblad
 - BW voorstel - brief raadsinformatie t.a.v. ontwikkelingen Linnerveld, Roerdalen.docx
- 3.1 Artikel 43 vragen met betrekking tot de geldautomaten van Geldmaat
 - Dossier 9243 voorblad
 - BW voorstel - artikel 43 vragen met betrekking tot de geldautomaten van Geldmaat.docx
- 3.2 Beslissing op bezwaar AVG verzoek
 - Dossier 9238 voorblad
 - BW voorstel - beslissing op bezwaar.pdf
- 3.3 Besluitenlijst intern Bestuursorgaan burgemeester week 10
 - Dossier 9232 voorblad
 - BW voorstel - besluitenlijst intern bestuursorgaan burg week 10 2022.docx
- 3.4 Bomenbank Hamstraat 16
 - Dossier 9244 voorblad
 - BW voorstel - bomenbank hamstraat 16.docx
- 3.5 Europese Aanbesteding onderhoud elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties
 - Dossier 9221 voorblad
 - BW voorstel - Europese aanbesteding onderhoud elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties 10032022
- 3.6 Gevolgen arrest Hoge Raad over mededingingsruimte bij gronduitgifte
 - Dossier 9223 voorblad
 - BW voorstel - gevolgen arrest Hoge Raad over mededingingsruimte bij gronduitgifte .pdf
- 3.7 Intentieverklaring "Ontwikkeling Complexe Jeugdhulp (segment 1) Noord en Midden Limburg"
 - Dossier 9231 voorblad
 - BW voorstel - intentieverklaring "Ontwikkeling Complexe Jeugdhulp (segment 1) Noord en Midden Limburg".docx
- 3.8 Subsidieverlening "Nooit te Oud 2022-2024"
 - Dossier 9205 voorblad
 - BW voorstel - subsidieverlening Nooit te oud 2022-2024.docx
- 4.1.1 Aanpak jongerenproblematiek corona
 - Dossier 9172 voorblad
 - BW voorstel - aanpak jongerenproblematiek corona.docx
- 4.2.1 Verzamelvoorstel Corona week 12

Dossier 9237 voorblad

BW Voorstel - Coronafonds week 12.docx

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	9173
Extern Zaak ID	63645-2020
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 maart 2022
Agendapunt	2.1
Titel	Voortgang herontwikkeling kantoorlocatie Stationspark Roermond

Gerelateerde zaaknummers

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering openbaar	8 maart 2022
B&W vergadering openbaar	22 maart 2022
B&W vergadering publicatie	22 maart 2022

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten:

1. kennis te nemen van de stand van zaken in het onderzoek naar mogelijke herbestemming van de kantoorlocatie Stationspark;
2. kennis te nemen van het stedenbouwkundig ontwerp van de Roertoren 23-12-2021 en het concept dat aan de invulling ten grondslag ligt d.d. 15-02-2022, zoals in de toelichting en de bijlagen beschreven;
3. in te stemmen met de stedenbouwkundige uitgangspunten voor de ontwikkeling van een woontoren van 68,8 meter (variant E) met commerciële functies en 110 appartementen;
4. kennis te nemen van een schrijven van Jongen Projectontwikkeling inzake het verhangen van de aandelen van de projectvennootschap Kantorencomplex Stationspark Roermond BV en
5. de raad over de stand van zaken in deze ontwikkeling te informeren met bijgaande concept raadsinformatiebrief.

Besluit

Het college heeft besloten:

1. Kennis te nemen van de stand van zaken in het onderzoek naar mogelijke herbestemming van de kantoorlocatie Stationspark;
2. Kennis te nemen van het stedenbouwkundig ontwerp van de Roertoren 23-12-2021 en het concept dat aan de invulling ten grondslag ligt d.d. 15-02-2022, zoals in de toelichting en de bijlagen beschreven;

3. In te stemmen met de stedenbouwkundige uitgangspunten voor de ontwikkeling van een woontoren van 68,8 meter (variant E) met commerciële functies en 110 appartementen;
4. Een stedenbouwkundig uitgangspunt toe te voegen: dat er in het ontwerp aantoonbaar aandacht is voor leefbaarheid en sociale veiligheid op straatniveau en in de omgeving;
5. Onderzoek te doen naar mogelijkheden om aan te sluiten op Slim Warmtenet Roermond;
6. Kennis te nemen van een schrijven van Jongen Projectontwikkeling inzake het verhangen van de aandelen van de projectvennootschap Kantorencomplex Stationspark Roermond BV en
7. De raad over de stand van zaken in deze ontwikkeling te informeren met bijgaande concept raadsinformatiebrief;
8. Mandaat portefeuillehouder voor aanpassing raadsinformatiebrief zoals besproken.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Voortgang herontwikkeling kantoorlocatie Stationspark Roermond

Zaaknummer: 63645-2020

Datum: 17 februari 2022

Inleiding en samenvatting

In het plan voor de locatie Stationspark (wonen, parkeergarage) was tevens een kantoorcomplex voorzien van circa 20.000 m². De meeste woningen en de parkeergarage Stationspark, deels eigendom van de gemeente, zijn opgeleverd in 2012. Het kantoor is nooit gerealiseerd evenals een kleiner woningbouwplan. Voor de kantoorontwikkeling heeft in 2010 een grondtransactie plaatsgevonden met een zogenaamde Groningerakte, levering met uitgestelde betaling. Deze afspraken zijn verlengd in 2015 en 2020, laatstelijk om de haalbaarheid van een alternatieve invulling van de kantoorlocatie te kunnen bezien. Thans ligt er een voorstel van ontwikkelaar voor een nieuwe invulling van deze locatie met deels commerciële functies en 110 appartementen en wordt uw college gevraagd een aantal randvoorwaarden voor het plan te bepalen, zodat verdere uitwerking kan plaatsvinden, de omgeving kan worden geconsulteerd en een ruimtelijke procedure voorbereid.

Voorstel

Uw college wordt geadviseerd:

1. Kennis te nemen van de stand van zaken in het onderzoek naar mogelijke herbestemming van de kantoorlocatie Stationspark;
2. Kennis te nemen van het stedenbouwkundig ontwerp van de Roertoren 23-12-2021 en het concept dat aan de invulling ten grondslag ligt d.d. 15-02-2022, zoals in de toelichting en de bijlagen beschreven;
3. In te stemmen met de stedenbouwkundige uitgangspunten voor de ontwikkeling van een woontoren van 68,8 meter (variant E) met commerciële functies en 110 appartementen;
4. Kennis te nemen van een schrijven van Jongen Projectontwikkeling inzake het verhangen van de aandelen van de projectvennootschap Kantorencomplex Stationspark Roermond BV en
5. De raad over de stand van zaken in deze ontwikkeling te informeren met bijgaande concept raadsinformatiebrief.

Toelichting op voorstel:

Algemeen

Planvorming voor de locatie Stationspark in Roermond speelt al sinds het vaststellen van het masterplan voor het stationsgebied Roermond in 2003. Doel van de herontwikkeling was een kwaliteitsimpuls – minder woningen in een meer groene setting - voor een gebied met 122 verouderde sociale huurwoningen. In de jaren daarna zijn diverse plannen de revue gepasseerd. Door veranderende marktomstandigheden (vastgoedcrisis) werden eerdere uitgangspunten losgelaten, werd het woningbouwprogramma verhoogd en een kantoorlocatie ingepast.

In 2010 werd vergunning verleend voor:

- 194 huurappartementen (Meander) en een parkeergarage, opgeleverd 2012;
- 50 appartementen met parkeervoorziening aan de Tillman van Breestraat, opgeleverd 2012;

- 25 appartementen met parkeren aan de Maria Theresialaan (later is plan gewijzigd in een gezondheidscentrum en 24 appartementen met parkeervoorziening), nooit gerealiseerd;
- Kantoorcomplex met circa 20.000 m2 kantoren, niet gerealiseerd.

Kantoorlocatie

In het masterplan Stationsgebied Roermond (2003) en ten tijde van de planontwikkeling voor het Stationspark in de jaren daarna, is al rekening gehouden met een mogelijkheid tot kantoorontwikkeling op deze strategische locatie, die zowel aan het station als aan uitvalswegen grenst. Ook stedenbouwkundig paste een hoogteaccent op deze locatie en in de totale stedenbouwkundige opzet van het plan voor de ontwikkeling van het Stationspark. De kantooortoren is echter nooit gerealiseerd en de kantorenmarkt in Roermond is niet zo danig dat realisatie van deze nieuwbouwkantoren nog voor de hand ligt. Dit wordt o.a. bevestigd in het onderzoek naar de Roermondse kantorenmarkt uit 2020 (Handelingsperspectief kantoren Roermond), waarin wordt geadviseerd het aantal bestaande kantoorruimtes in Roermond fors terug te brengen: “De totale kantorenvoorraad is fors groter dan de toekomstig gewenste kantoren-voorraad in gebruik. In totaal kan er tot en met 2030 circa 55.500 m2 vvo kantoorruimte onttrokken worden, om te komen tot een gezonde kantorenmarkt.”

Groningerakte

De gronden voor de kantoorontwikkeling in het Stationspark waren deels eigendom van ontwikkelaar (ondergrond voormalige huurwoningen) en deels van de gemeente (openbare ruimte). Met ontwikkelaar is in 2010 een overdracht van het gemeentelijke eigendom overeengekomen op basis van een zogenaamde Groningerakte - levering met uitgestelde betaling - voor een prijs van € 1.214.000,- . Als uiterste betaaltermijn werd 1 juli 2015 overeengekomen. Tot het moment van betaling wordt jaarlijks een rentevergoeding betaald van 4,7%. Op verzoek van ontwikkelaar is deze termijn vervolgens verlengd tot 1 juli 2020. In de betreffende akte van 18 maart 2016 is tevens opgenomen dat “verkoper en koper in goed onderling overleg zullen bepalen of er een alternatieve bestemming kan worden gerealiseerd op het verkochte”.

Alternatieve plannen

Eind 2015 heeft ontwikkelaar voorgesteld om, in de geest van de afspraken omtrent de verlenging van de betaaltermijn eerder dat jaar, in plaats van kantoren een woontoren met deels commerciële ruimte en circa 135 (sociale)huurappartementen te realiseren. De haalbaarheid van een dergelijke invulling is onderzocht en in december 2016 heeft uw college besloten dat dit plan niet als alternatieve bestemming voor de locatie kon worden aangemerkt, vooral omdat de behoefte aan dit type woningen op dat moment op basis van het geldende volkshuisvestingsbeleid niet kon worden aangetoond. Dit standpunt heeft u in 2017 nogmaals bevestigd. Vervolgens heeft ontwikkelaar een aantal alternatieve plannen gemaakt, die weliswaar uitgingen van minder woningen, maar nog steeds niet of onvoldoende konden worden onderbouwd op basis van het op dat moment geldende volkshuisvestingsbeleid.

Concept verticale stad

In het voorjaar van 2020 heeft ontwikkelaar een nieuw concept gepresenteerd: de verticale stad, waarin op de locatie wordt voorzien in het bieden van wonen met brede zorg en aanvullende diensten en faciliteiten zoals kantoren, een gezondheidscentrum en (beperkt) horeca. In dit concept wordt samengewerkt met een corporatie en een tweetal zorgaanbieders. In uw vergadering van 26 mei 2020 heeft uw college kennis genomen van dit concept en geoordeeld dat dit concept een kans op verdere uitwerking verdient. Dit betekende dat verlenging van de 2^e Groningerakte zou moeten worden gerealiseerd en heeft u de gemeenteraad om wensen en bedenkingen gevraagd. Een aantal

raadsfracties heeft vragen gesteld, maar de raad heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

Op 25 augustus 2020 heeft u besloten dit plan, mede omdat de in 2019 vastgestelde Structuurvisie Wonen (2018 – 2021) en het daar onderliggende woningmarktonderzoek uit 2018 meer ruimte voor de ontwikkeling van appartementen biedt, nader te onderzoeken en tevens besloten de bestaande afspraken over betaling van de koopsom voor de gemeenteground nogmaals te verlengen in een derde Groningerakte tot 1 juli 2025, zodat voldoende tijd zou zijn voor een verder onderzoek naar de haalbaarheid van het plan. Vanaf het begin is echter ook gesteld dat een dergelijke invulling gezien de locatie, direct naast het (doorgaande) spoor, de beoogde massa (toren) en de specifieke doelgroep (wonen met zorg) zou kunnen stuiten op onoverkomelijke bezwaren vanuit externe veiligheid.

Vervolgens zijn in de periode najaar 2020 - zomer 2021 diverse gesprekken over het plan in relatie tot de beoogde doelgroep gevoerd met ontwikkelaar, diens adviseur op het gebied van externe veiligheid en de Veiligheidsregio. Uiteindelijk is geconcludeerd dat de woonfunctie op deze locatie en in deze vorm specifieke bouwkundige voorzieningen vraagt, die op zich kunnen worden gerealiseerd, maar dat de verminderde zelfredzaamheid van zorg geïndiceerde bewoners - die bij een verslechtering van de gezondheid niet kunnen worden gedwongen om te verhuizen - een te groot risico vormt in geval van een calamiteit op het spoor. Daarop heeft ontwikkelaar besloten zich te beraden over de situatie en andere mogelijkheden te bezien.

Roertoren

In het najaar van 2021 heeft ontwikkelaar aangegeven het wonen met zorgconcept los te laten en in te zetten op regulier wonen met services, die in het complex worden aangeboden en daarmee een verbindende factor vormen voor bewoners, buurt en wijk. In december 2021 is vervolgens het plan voor de Roertoren gepresenteerd. In dit plan wordt uitgegaan van drie lagen (begane grond, verdieping 1 en 2) commerciële functies, passend bij de locatie in de nabijheid van een OV knooppunt en het eerdergenoemde nieuwe concept en appartementen. In eerste instantie ging het in dit plan om een complex met 18 lagen – overeenkomstig het aantal bouwlagen van de vergunde kantoorstoren - en 86 appartementen. Omdat er ambtelijk twijfel bestond of deze massa passend zou zijn in de omgeving en het complex ook daadwerkelijk als toren zou worden ervaren, is ontwikkelaar gevraagd meerdere opties in beeld te brengen. Dit heeft vorm gekregen in de notitie Roermond Roertoren – stedenbouwkundig ontwerp van 23 december 2021, die bij dit voorstel is gevoegd als bijlage 1. In bijlage 2 vindt u voorts een beschrijving van het concept voor de invulling van het complex.

De belangrijkste elementen die in het kader van het voorliggende initiatief zijn beschouwd, worden onderstaand nader toegelicht.

Externe veiligheid

Zoals eerder in dit voorstel al is aangegeven, is externe veiligheid een belangrijk aandachtspunt voor het realiseren van een woonfunctie in hoogbouw op een locatie nabij het doorgaande spoor. Hoewel de Veiligheidsregio in 2019 nog een negatief preadvies heeft uitgebracht over wonen in deze vorm op deze locatie, hebben de gesprekken die de afgelopen periode met de Veiligheidsregio zijn gevoerd, geleerd dat er, mede door technologische ontwikkelingen en goede voorbeelden in de regio (Venlo), onder voorwaarden toch mogelijkheden voor wonen in hoogbouw op deze markante locatie zijn. Dit betekent echter wel dat stringente voorwaarden in acht moeten worden genomen en bouwkundige voorzieningen moeten worden opgelegd. Deze worden in de verdere detaillering van het plan

betrokken en enerzijds opgenomen in de privaatrechtelijke afspraken met ontwikkelaar over dit plan en anderzijds te zijner tijd getoetst bij een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen. De Veiligheidsregio blijft nauw betrokken bij de verdere uitwerking van het plan.

In het advies van de Veiligheidsregio van 15 februari 2022 zijn deze voorwaarden opgenomen. Dit advies is bij dit voorstel gevoegd als bijlage 3.

Stedenbouw

De ontwikkellocatie is strategisch, op een markant punt en aan een doorgaande weg gelegen. Dit vraagt een zorgvuldige stedenbouwkundige inpassing. Op pagina 5 van bijlage 1 is een impressie van de vergunde situatie van het oorspronkelijke kantoor te zien. De hoogbouw met een hoogte van 68 meter was verbonden met een lager deel, waardoor een goede stedenbouwkundige verhouding tussen beide planonderdelen en de directe omgeving (Meander) ontstond. De stedenbouwkundige opzet is destijds o.a. op hoofdlijnen getoetst aan de kaders uit het Masterplan Stationsgebied (2003) en de Hoogbouwnota (2004). Nu er in het voorliggende voorstel sprake is van een solitair gebouw zonder aanbouw, is het van belang dat er een massa en hoogte wordt gerealiseerd, die stedenbouwkundig in verhouding is en ook de uitstraling van een ranke toren heeft en niet die van een log gebouw. Doordat de toren in de nieuwe situatie een solitair gebouw wordt, is het belangrijk om voldoende hoogte te krijgen, zodat er in het beeld een bepaalde mate van rankheid wordt gerealiseerd. Andersom wordt een te lage toren al snel als een log gebouw ervaren, waardoor het karakter en de beleving van de massa verandert en meestal niet ten goede. In Roermond kennen we een aantal voorbeelden van “hoogbouw”, waarbij achteraf de vraag kan worden gesteld of deze complexen niet hoger hadden kunnen of zelfs moeten zijn (Oranjerie, de Toerist, Casimir Toren, Manhattan).

Om dit aspect inzichtelijk te maken is een aantal varianten ontwikkeld, die op pagina 17 van genoemde bijlage 1 naast elkaar zijn gezet. Daaruit blijkt dat variant E met 22 lagen en een hoogte van 68,8 meter - dus nauwelijks hoger dan de eerder vergunde massa omdat bij kantoren een andere verdiepingshoogte wordt toegepast - stedenbouwkundig de voorkeur heeft. Deze hoogte blijft onder 70 meter, een hoogte waarvoor strengere eisen en regels gelden op basis van het Bouwbesluit. Genoemde hoogte is, zoals eerder aangegeven, ook in het kader van externe veiligheid in relatie tot de thans beoogde doelgroep aanvaardbaar, zij het dat, zoals al aangegeven, bouwkundige voorzieningen moeten worden getroffen en specifieke afspraken ter bevordering van de zelfredzaamheid van bewoners moeten worden gemaakt en vastgelegd.

Deze locatie is niet expliciet betrokken in de visie voor de Stationsomgeving 2017. Er was immers al sinds 2010 bekend dat er voor deze locatie bestaande afspraken lagen (vergunning voor kantoorontwikkeling, intentie om naar een andere invulling te kijken). Voor een oostelijke toegang tot het station is altijd ingezet op bereikbaarheid via de Spoorlaan Noord (kiss & ride) en het amoveren van de sporen voor aanvullende voorzieningen zoals een fietsenstalling. Die optie blijft bij realisatie van het voorliggende plan voor de kantoorlocatie Stationspark bestaan. Door het hoogteverschil tussen het maaiveld van deze locatie en de Spoorlaan Noord kan, indien dit op termijn toch aan de orde zou zijn, voor voetgangers met een trap worden aangetakt op de passage naast het complex, waarop ook de toegang tot de parkeergarage uitkomt.

In de verdere uitwerking van het plan zijn nog diverse aandachtspunten. Zo is het dringend gewenst de toegang tot de woningen te situeren aan de Spoorlaan noord en niet aan de Oranjelaan of Maria Theresialaan, omdat hier maar beperkte ruimte is. Uiteraard kunnen vluchtwegen wel op maaiveld worden gesitueerd aan de zijde van de Maria Theresialaan. Ook de bestaande entree van de parkeergarage Stationspark voor voetgangers zal op een goede manier in het plan moeten worden

opgenomen, zodat de bereikbaarheid te allen tijde is gegarandeerd en ter plaatse van deze entree een aangenaam verblijfsklimaat blijft bestaan. De architectonische uitwerking van het complex binnen de randvoorwaarden vanuit externe veiligheid, wordt uiteraard voorgelegd aan de commissie Beeldkwaliteit.

Woningbehoefte en regionale afstemming

De Etil huishoudenprognose uit september 2021 laat vanaf 1 januari 2018 voor de gehele gemeente een toename zien van 3.868 huishoudens tot de huishoudentop en daarmee een woningbehoefte die 1.027 woningen hoger ligt dan de afspraken in de structuurvisie 2018 - 2021. Van deze 1.027 huishoudens zijn 687 huishoudens (een toename van 2.695 naar 3.382) in het stedelijk gebied Roermond geprojecteerd. Uit een eerdere huishoudenprognose van Etil van het voorjaar van 2020 kwam een in aantallen vergelijkbare huishoudengroei naar voren en bleek dat de aanvullende behoefte qua leeftijdsopbouw globaal vergelijkbaar is met de prognose die voor het woningmarktonderzoek is gebruikt. De uit het woningmarktonderzoek uit 2018 naar voren gekomen behoefte aan appartementen met lift in het stedelijke gebied Roermond (1.300) kan dus in verhouding van de genoemde extra groei van het aantal huishoudens (een toename van 2.695 naar 3.382) worden opgehoogd tot ca. 1.630 appartementen met lift, gemeten vanaf 1 januari 2018. Wordt dit aantal vergeleken met de gerealiseerde aantallen en de voorlopige planvoorraad per 1 januari 2022 (met onder andere het plan voor de voormalige V&D) dan is er nog een ruimte van circa 200 appartementen per 1 januari 2022.

Op grond van de Etil huishoudenprognose van september 2021 is ook een hogere behoefte te voorzien in de sociale huur dan opgenomen in de Structuurvisie wonen 2018-2021. Om deze behoefte te dekken zullen - naast de plannen van corporaties - in grotere plannen een aantal sociale huurwoningen moeten worden opgenomen. In dit plan zijn daarom 18 sociale huurappartementen voorzien.

Het plan voor 110 huurappartementen, waarvan 18 in de sociale huur, is op 8 februari 2022 afgestemd in de regio. Er zijn door de regio geen kanttekeningen ten aanzien van de aard en/of de omvang van dit plan geplaatst. Het nu voorliggende voorstel voor 110 appartementen in het Stationspark kan daarmee voldoende worden onderbouwd.

Op dit moment is het de bedoeling dat de beoogde appartementen worden aangeboden in de huursector en dat in dit plan door ontwikkelaar wordt samengewerkt met Wonen Limburg Accent. Deze samenwerking wordt bevestigd in bijgaande brief (bijlage 4) van 16 februari 2022, waarin tevens is opgenomen dat in het plan 18 sociale huurappartementen worden gerealiseerd. Het kan zijn dat een aantal appartementen op de hoogste verdiepingen later toch wordt verkocht met als mogelijk gevolg uiteindelijk grotere en wat minder appartementen.

Parkeren

Bij de bepaling van de omvang van de parkeergarage Stationspark is rekening gehouden met de parkeervraag voor de kantoren (circa 240 plaatsen) en met bezoekersparkeren voor de overige planonderdelen. De voor de kantoren bedoelde plaatsen zouden in de avond en in het weekend ook kunnen worden ingezet ten behoeve van bezoekersparkeren voor de binnenstad. Nu er voornamelijk woningen in plaats van kantoren worden gerealiseerd, vervalt deze mogelijkheid deels, maar komen structurele parkeeropbrengsten de exploitatie van de parkeergarage Stationspark ten goede. Voor fietsen wordt voorzien in een gemeenschappelijke stalling, waarbij eveneens de normen van de Parkeernota 2021 (0,75 fiets per kamer van een appartement) leidend zijn.

De parkeervraag voor het complex kan worden opgevangen in de parkeergarage Stationspark. Het gaat op basis van de recente parkeernormen om maximaal 132 parkeerplaatsen (inclusief bezoekersparkeren) voor de appartementen en, afhankelijk van de aard van de invulling, om tussen de circa 20 - 35 parkeerplaatsen voor de commerciële functies. Uiteraard kunnen bewoners niet worden verplicht een parkeerabonnement in de garage af te nemen als zij geen auto bezitten. Omdat bewoners en bezoekers van bewoners gebruik kunnen maken van een bestaande parkeervoorziening (parkeergarage Stationspark), komen zij niet in aanmerking voor een parkeervergunning in de openbare ruimte.

Vaststellingsovereenkomst

In 2010 is een vaststellingsovereenkomst gesloten tussen toenmalig ontwikkelaar Stationspark Roermond BV, gemeente, de Buurtvereniging Vrijveld en de stichting Milieugroep Roermond, waarin vooral praktische afspraken zijn gemaakt over de gevolgen voor het plan voor de omgeving en tijdens de realisatie. In ruil voor de afspraken in deze overeenkomst hebben laatstgenoemde partijen hun procedure tegen de plannen gestaakt. Hoewel de belangrijkste partij in deze overeenkomst, ontwikkelaar Stationspark Roermond BV, na een faillissement in 2014, is weggefallen, is destijds zoveel als mogelijk invulling gegeven aan deze afspraken of in de geest daarvan gehandeld. In het kader van de uitwerking van het plan zal overleg plaatsvinden met de Buurtvereniging en de Milieugroep, alvorens de omgeving te consulteren.

Vervolgaanpak

Nadat uw college de randvoorwaarden voor de nieuwe ontwikkeling heeft bepaald, zal ontwikkelaar het plan verder uitwerken op basis van deze uitgangspunten, wordt het overleg met de Buurtvereniging gevoerd en een participatietraject met de omgeving voorbereid. Vervolgens zullen specifieke afspraken voor deze planontwikkeling worden opgenomen in een addendum, behorende bij de oorspronkelijke realiseringsovereenkomst uit 2010. Tenslotte zal de start een ruimtelijke ordeningsprocedure worden voorbereid. Naar verwachting kunnen de hiervoor beschreven stappen nog dit jaar worden gezet.

Aandelen Kantorencomplex Stationspark Roermond BV

Tenslotte wordt uw aandacht gevraagd voor het volgende. In de voor het plan in 2010 gesloten realiseringsovereenkomst is als partij voor de kantoorontwikkeling opgenomen NBO Project III BV, destijds een samenwerking tussen de ontwikkelaar Nieuwe Borg, Van Pol Participaties en Volker Wessels. Later heeft een overdracht plaatsgevonden naar Kantorencomplex Stationspark Roermond BV (alleen Volker Wessels). Thans deelt Jongen Projectontwikkeling BV (JPO) uw college met een brief van 15 februari 2022 (bijlage 5) mede dat de aandelen in deze projectvennootschap met terugwerkende kracht tot 1 januari 2022 zijn verhangen naar JPO. Deze transactie behoeft verder geen opvolging, anders dan wijziging van het correspondentieadres in de gemeentelijke administratie. JPO is op diverse locaties in onze gemeente actief (Melickerveld, Sjtadshaof en V&D-locatie) in kwalitatief hoogwaardige planontwikkeling.

Samenvattend

De locatie Stationspark kent al een lange historie. Met het nu voorliggende plan wordt invulling gegeven aan de afspraak uit de 2^e Groningerakte dat “Verkoper en koper in goed onderling overleg zullen bepalen of er een alternatieve bestemming kan worden gerealiseerd op het Verkochte” en kan een volgende stap worden gezet in de afronding van deze ontwikkeling. Bovendien kunnen, in een tijd dat grote behoefte is aan woningen, op een verantwoorde wijze 110 appartementen aan het woningbestand in Roermond worden toegevoegd.

In het gebied resteert dan alleen nog de ontwikkelingslocatie aan de Maria Theresialaan waar eerder appartementen met parkeren waren voorzien, maar die niet zijn gerealiseerd. De Meander (194 appartementen) met de bijbehorende parkeerplaatsen in de parkeergarage Stationspark en de ontwikkellocatie aan de overzijde op de Maria Theresialaan zijn in 2018 door de oorspronkelijke eigenaar van deze planonderdelen, Laurentius wonen, verkocht aan een Duitse institutionele belegger. Op dit moment zijn er bij de gemeente nog geen plannen voor deze locatie bekend. Deze locatie kent een woonbestemming, maar nieuwbouw is niet rechtstreeks toegestaan.

Wij adviseren u de raad te informeren over de nieuwe ontwikkelingen in het Stationspark door middel van bijgaande concept raadsinformatiebrief (bijlage 6) en zullen uw college van de voortgang in dit dossier op de hoogte houden.

Kanttekeningen en risico's

In dit voorstel niet van toepassing.

Historisch overzicht

Het historisch overzicht is reeds beknopt verwerkt in het voorstel.

Financiële gevolgen

Mocht het nu voorliggende plan tot ontwikkeling komen, dan wordt de in 2010 bedongen koopsom voor de gemeentegrond van € 1.214.000,- alsnog voldaan. Tot het moment van betaling wordt jaarlijks achteraf een rentevergoeding betaald van 4.7%. In totaal gaat het sinds 2010 om een bedrag van € 630.451,82, inclusief de vergoeding over 2021, die onlangs wel is gefactureerd, maar nog niet is voldaan. Hertaxatie op basis van een gewijzigd programma is niet aan de orde, omdat op basis van de Groningerakte levering van de grond al heeft plaatsgevonden en alleen de betaling is uitgesteld.

Communicatie en participatie

Uw college wordt voorgesteld de raad over de beoogde ontwikkelingen in het Stationspark te informeren met bijgaande raadsinformatiebrief.

Op basis van eerdergenoemde vaststellingsovereenkomst zal in eerste instantie contact worden gelegd met de Buurtvereniging Vrijveld. Vervolgens zal ontwikkelaar, in de geest van de aanstaande Omgevingswet, het participatietraject met de omgeving vorm geven. In het traject van de ruimtelijke procedure vindt voorts nog een inloopbijeenkomst plaats voor belanghebbenden en belangstellenden.

Uitvoering en evaluatie

Niet van toepassing.

Advies bedrijfsvoering (Communicatie, Financiën, HR, I&S, Juridisch)

Nog niet van toepassing

Publicatiedatum voorstel

De publicatiedatum wordt doorgegeven na verzending van de raadsinformatiebrief en nadat contact is gelegd met het bestuur van de Buurtvereniging Vrijveld.

Bijlagen

Bijlage 1: Stedenbouwkundig ontwerp Roertoren d.d. 23 december 2021

Bijlage 2: Visiedocument Roertoren Roermond d.d. 15 februari 2022

Bijlage 3: Advies externe veiligheid Veiligheidsregio Limburg Noord

Bijlage 4: Bevestiging Wonen Limburg Accent d.d. 16-02-22 inzake betrokkenheid bij dit plan

Bijlage 5: Schrijven JPO d.d. 15-02-22 inzake verhangen aandelen

Bijlage 6: concept raadsinformatiebrief

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	9228
Extern Zaak ID	12488-2022
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 maart 2022
Agendapunt	2.2
Titel	Beantwoording brief inwoner inzake Zevenellen
Gerelateerde zaaknummers	

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering openbaar	22 maart 2022
B&W vergadering publicatie	22 maart 2022

Voorgesteld besluit

Het College heeft besloten de vragen van de inwoner inzake Zevenellen te beantwoorden overeenkomstig bijgevoegde concept antwoordbrief.

Besluit

Het College heeft besloten;

1. de vragen van de inwoner inzake Zevenellen te beantwoorden overeenkomstig bijgevoegde concept antwoordbrief;
2. mandaat portefeuillehouder voor aanpassing van concept antwoordbrief.;
3. Portefeuillehouders Evers en Waajen stellen een raadsinformatiebrief op.



VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Beantwoording brief inwoner inzake Zevenellen

Zaaknummer: 12488-2022

Datum: 22-03-2022

Voorgesteld besluit

1. Te besluiten de vragen van de inwoner inzake Zevenellen te beantwoorden overeenkomstig bijgevoegde concept antwoordbrief.

Inleiding

Een brief van een inwoner met vragen over Zevenellen gericht aan college en gemeenteraad heeft behandelwijze C. Dit houdt in dat de gemeenteraad de brief ter afdoening aan het college heeft gelegd.

Argumenten

De vraag van de inwoner gaat over de mogelijke gevolgen van vestiging van bedrijven op Zevenellen. Het betreft een bedrijventerrein in een naburige gemeente, de toetsingsrol ligt dan ook bij de gemeente Leudal.

Kanttekeningen en risico's

De ontwikkeling van Zevenellen zorgt met regelmaat voor onrust bij inwoners in de gemeente Roermond. Om deze reden vinden we het van belang dat er inwoners goed geïnformeerd worden. Om deze reden geven we inwoners aan zich te melden bij de klankbordgroep Zevenellen van OML en de gemeente Leudal.

Historisch overzicht

Op 20 januari 2022 zijn er 'overige vragen' binnen gekomen van raadslid Julicher. Deze zijn in dezelfde lijn beantwoord als deze antwoordbrief.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing

Communicatie en participatie

Niet van toepassing

Uitvoering en evaluatie

Niet van toepassing

Advies bedrijfsvoering (Communicatie, Financiën, HR, I&S, Juridisch)

Niet van toepassing

Publicatiedatum voorstel

Regulier

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	9086
Extern Zaak ID	10047-2022
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 maart 2022
Agendapunt	2.3
Titel	Lastenverlichting en herstelmaatregelen horeca ondernemers 2022

Gerelateerde zaaknummers

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering openbaar	15 februari 2022
B&W vergadering openbaar	22 maart 2022
B&W vergadering publicatie	22 maart 2022

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten:

1. in te stemmen met verlenging van de beleidsregel 'Tijdelijk gedogen uitbreiding terrassen in Coronatijd' tot 1 oktober 2022;
2. in te stemmen met verlenging van het besluit 'Tijdelijke terras overkappingen horeca' tot 1 oktober 2022;
3. in te stemmen met het niet opleggen van de aanslagen voor de precariobelasting terrassen voor de periode 1 januari tot en 1 oktober 2022;
4. de begroting te wijzigen conform de financiële toelichting op de middelen.

Besluit

Het college heeft besloten:

1. In te stemmen met verlenging van de beleidsregel 'Tijdelijk gedogen uitbreiding terrassen in Coronatijd' tot 1 oktober 2022;
2. in te stemmen met verlenging van het besluit 'Tijdelijke terras overkappingen horeca' tot 1 oktober 2022;
3. in te stemmen met het niet opleggen van de aanslagen voor de precariobelasting terrassen voor de periode 1 januari tot en 1 oktober 2022;
4. de begroting te wijzigen conform de financiële toelichting op de middelen.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Lastenverlichting en herstelmaatregelen horeca ondernemers 2022
Zaaknummer: 10047-2022
Datum: 22 maart 2022

Uw college wordt voorgesteld:

1. In te stemmen met verlenging van de beleidsregel 'Tijdelijk gedogen uitbreiding terrassen in Coronatijd' tot 1 oktober 2022.
2. In te stemmen met verlenging van het besluit 'Tijdelijke terras overkappingen horeca' tot 1 oktober 2022.
3. In te stemmen met het niet opleggen van de aanslagen voor de precariobelasting terrassen voor de periode 1 januari tot en 1 oktober 2022.
4. De begroting te wijzigen conform de financiële toelichting op de middelen.

Inleiding

De coronapandemie heeft de samenleving lang in zijn greep gehouden. Het lijkt er nu op dat we grotendeels ons oude leven weer kunnen oppakken. Niet elke sector is hard geraakt geworden tijdens de crisis. De horecasector is wel een van de sectoren die met flinke beperkingen te maken heeft gehad. De beperkende maatregelen zijn nu vrijwel allemaal opgeheven (m.u.v. de locaties met meer dan 500 bezoekers), maar dit betekent niet dat de door corona gecreëerde problemen meteen zijn opgelost. Integendeel, er is ruimte nodig om op adem te kunnen komen en te kunnen herstellen. Dit voorstel gaat over lastenverlichting voor horeca ondernemers. Naast de compensatieregelingen die het Rijk ondernemers biedt / heeft geboden, kunnen wij op lokaal niveau ook een bijdrage leveren aan het herstel en hiermee een bijdrage leveren aan de lokale economie en vitaliteit van de gemeente.

Wij hebben in 2020 en 2021 maatregelen genomen om de horeca daar waar mogelijk te ondersteunen. Wij hebben nu niet inzichtelijk of er opnieuw maatregelen gaan komen en het kan dus betekenen dat de besispunten over extra ruimte (terrasmogelijkheden en tijdelijke overkappingen) alsnog op onderdelen gewijzigd worden. Voorgesteld wordt de beleidsregel 'Tijdelijk gedogen uitbreiding terrassen in Coronatijd' en het besluit 'Tijdelijke terras overkappingen horeca' tot en met 1 oktober 2022 te verlengen.

Argumenten

Ondanks versoepelingen heeft de horeca nog steeds te maken met beperkende maatregelen (in bezoekersaantallen en openingstijden). De voorgestelde besispunten zorgen voor enerzijds lastenverlichting en anderzijds bieden zij meer (letterlijke) ruimte om te ondernemen.

Verruimde terrasmogelijkheden tot 1 oktober 2022

In 2020 en 2021 zijn de terrasmogelijkheden verruimd. Wij hebben afspraken gemaakt per horecaconcentratiegebied (Munsterplein, Markt, Stationsplein, Roerkade, Zwartbroekplein) en voor individuele bedrijven hebben wij gewerkt met een meldingsplicht. Voorgesteld wordt om dezelfde systematiek te hanteren voor 2022. Bedrijven die eerder van de regeling gebruik hebben gemaakt, hoeven niet opnieuw een melding te doen.

De voorwaarden zullen moeten worden geactualiseerd en betreffende de Roerkade zal de verkeerssituatie in relatie tot de terrasmogelijkheden opnieuw bekeken moeten worden.

Het toestaan van tijdelijke terrasoverkappingen tot 1 oktober 2022

In 2020 hebben wij het voor de horeca mogelijk gemaakt dat men tijdelijke overkappingen kon plaatsen tot 1 april 2021 om hiermee het terrasseizoen te verlengen (zaaknummer 46729-2020). Hiervoor hebben wij de vergunningprocedure aangepast. Vanwege de tweede lockdown (eind 2020) is er toen weinig gebruik gemaakt van de regeling. Voorgesteld wordt om deze regeling ook in 2022 te hanteren. De voorwaarden en procedure blijven gelijk. Mocht 2022 nu een bijzonder slecht jaar zijn qua terrasweer, dan hebben de horeca ondernemers de ruimte om toch terras te kunnen voeren onder de tijdelijke overkappingen.

Geen aanslag opleggen voor de precario van terrassen voor een gedeelte van het jaar 2022.

In 2020 en 2021 hebben wij middels de toepassing van de hardheidsclausule de horeca ondernemers voor de periode dat zij geen gebruik hebben kunnen maken van het terras, korting verleend op de precario aanslag (zaaknummer 77847-2020). Voorgesteld wordt om nu op basis van de hardheidsclausule voor de periode 1 januari tot 1 oktober 2022 geen precarioaanslag op te leggen.

Horeca ondernemers mogen nu weer zonder beperkingen werken, maar men moet nog herstellen van de afgelopen periode. KHN, afdeling Roermond, benadrukt dit ook regelmatig in bestuurlijke overleggen. In andere steden in Limburg (o.a. in Sittard-Geleen en Venlo) zijn soortgelijke herstelmaatregelen genomen.

Kanttekeningen en risico's

In dit voorstel worden in principe de besluiten genomen voor het jaar 2020 en 2021 gecontinueerd in 2022. Destijds zijn risico's benoemd zoals onzekerheid wat het effect op bezoekersstromen gaat zijn of in hoeverre andere belanghebbenden de 'gedoogconstructies' blijven accepteren (denk aan de verruimde terrassen). We blijven monitoren en bijsturen waar nodig.

Historisch overzicht

- Besluit burgemeester (56119-2020) tijdelijke verruiming terrassen per 1 juni tot 1 september.
- BW besluit (77847-2020) ondernemers en belastingen in corona-crisis.
- Besluit burgemeester (111556-2020) Tijdelijke terrasoverkappingen horeca corona.
- BW besluit (46729-2020) gedragslijn Tijdelijke overdekkingen en/of tijdelijke uitbreidingen van vloeroppervlakte in relatie tot de Corona-pandemie.
- BW besluit (118257-2020) Precariobelasting terrassen in coronatijd
- BW besluit (15462-2021) Lastenverlichting en herstelmaatregelen voor horeca ondernemers 2021.

Financiële gevolgen

De inschatting van de gedeerde inkomsten 'precario opbrengst terrassen' voor 2022 (gebaseerd op de cijfers van de jaren voorgaand aan de Coronapandemie) bedraagt € 112.500.

Deze gedeerde inkomsten kunnen, na onttrekking uit het door de gemeenteraad ingestelde Corona-fonds (onderdeel 3), worden gedekt uit budget 62313 Corona 0.64 Belastingen overig (precario rechten).

Dit onderdeel van het Coronafonds heeft slechts voldoende middelen voor zover de gemeenteraad besluit om de in de decembercirculaire 2021 opgenomen middelen "compensatie inkomstenderving 2020" ter hoogte van € 1.264.000 te storten in het Coronafonds (zie Raadsinformatiebrief inzake rapportage Coronafonds 3^e kwartaal 2021). De compensatie van het rijk gaat overigens uit van gedeerde inkomsten (verminderde inkomsten a.g.v. de Corona-pandemie) en niet van het in zijn geheel niet opleggen van aanslagen. Over het jaar 2021 is door het rijk eveneens een compensatie toegezegd. Deze compensatie zal worden vastgesteld op basis van de jaarrekening 2021.

<i>Begrotingswijziging</i>					
<i>Mutaties in de exploitatie</i>					
Omschrijving	2022	2023	2024	2025	2026
Precariorechten structureel (833005.62070) – aframen baten	€ 112.500				
Corona 0.64 Belastingen overig (833005.62313) – opramen baten	-/- € 112.500				
Corona 0.64 Belastingen overig (833005.62313) – aframen baten tlv claim	€ 112.500				
Coronafonds mutatie reserve D-111103 (871005.62351) onttrekking	-/- € 112.500				
<i>Wijzigingen in reserves/voorzieningen en aanvraag investeringskredieten</i>					
Omschrijving	2022	2023	2024	2025	2026
Coronafonds (50657) Gederfde ink./additionele kst begr 2022	-/- € 112.500				

Communicatie en participatie

Het besluit dient gecommuniceerd te worden naar de belanghebbenden. Dit gebeurt middels:

- rechtstreeks contact met belangenbehartigers;
- een persbericht om op de manier zoveel belanghebbenden te informeren;
- het communiceren van het genomen besluit met BSGW;
- publicatie in het gemeenteblad (beleidsregel terrassen);
- vermelding in de corona - raadsinformatiebrief.

Advies Bedrijfsvoering & Taskforce Corona

De opmerkingen van Bedrijfsvoering & de Taskforce Corona zijn verwerkt in dit voorstel.

De Taskforce Corona adviseert positief met het oog op het blijven voeren van stabiel beleid voor ondernemers inzake de terrassen & overkappingen. Daarnaast is de taskforce van mening dat van het deels niet opleggen van aanslagen voor de precariobelasting een positief signaal uit gaat naar de betreffende ondernemers. Tenslotte betreft het in deze geen inkomenssteun aangezien dit niet bij de aard van het coronafonds past. Met dit voorstel worden lasten voor de horeca ondernemers beperkt.

De stalling, plaatsing en grootte van terrassen en in dat kader de uitstraling hiervan en van tijdelijke bouwwerken op de historische binnenstad is een onderwerp dat door de opgaveteams in relatie tot onder andere nieuw terrassen,- en horecabeleid samen met de inwoners en ondernemers in 2022 wordt voorbereid.

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	9230
Extern Zaak ID	33550-2022
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 maart 2022
Agendapunt	2.4
Titel	Projectplan advisering verdeling lokale gelden Nationaal Rampen fonds

Gerelateerde zaaknummers

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering publicatie	22 maart 2022
B&W vergadering openbaar	22 maart 2022

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten in te stemmen met het Projectplan advisering verdeling lokale gelden Nationaal Rampen fonds.

Besluit

Het college heeft besloten in te stemmen met het Projectplan advisering verdeling lokale gelden Nationaal Rampen fonds.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Projectplan advisering verdeling lokale gelden Nationaal Rampen fonds

Zaaknummer: 33550-2022

Datum: 21 januari 2022

Inleiding

Na de overstromingsramp in Limburg van juli 2021 heeft het Nationaal Rampenfonds (NRF) 11,5 miljoen euro ingezameld voor steunverlening aan de getroffen gebieden via de actie giro 777. Het bestuur van het NRF heeft toegezegd dit bedrag namens de donateurs geheel aan te wenden voor steun aan de slachtoffers. Dit is in eerste instantie gebeurd door getroffen en als gevolg van het hoge water, schade hebben geleden een verzoek te laten in dienen om voor een tegemoetkoming van duizend euro. Deze verzoeken zijn beoordeeld en als deze voldeden aan de criteria (o.a. ondergelopen woonruimte) gehonoreerd. Vervolgens is in het kader van een tweede tranche aan deze getroffen een tweede uitkering van duizend euro toegekend.

Verzoek NRF om medewerking Gemeente

Het Nationaal Rampenfonds heeft thans aan de gemeente gevraagd om te kijken op welke wijze de nog beschikbare budgetten lokaal het beste kunnen worden aangewend. De gemeente dient het NRF hierover te adviseren.

Dit omdat het NRF ervan uitgaat dat de gemeenten beter op de hoogte zijn van de lokale situatie en beter zicht hebben op mensen die zich in een sociaal en financieel kwetsbare situatie bevinden en die door het hoge water extra in problemen zijn gekomen. Voorts weten gemeente welke organisaties die maatschappelijk actief zijn, nadeel als gevolg van het hoge water hebben geleden.,

Het NRF heeft voor de gemeente Roermond € 105.000, - gereserveerd in een afzonderlijk fonds.

De gemeente kan voor de aanwending van dit fonds voorstellen bij het NRF indienen.

De gelden uit dit fonds kunnen gebruikt worden voor:

- Primair voor ondersteuning van individuen in de gemeente die zich in een sociaal en financieel kwetsbare situatie bevinden en voor wie de wateroverlast een extra last is die ze niet goed kunnen dragen.
- en verder, voor zover nog ruimte binnen het budget: projecten en initiatieven van maatschappelijke organisaties en burgerinitiatieven om zorg te dragen voor het herstel van maatschappelijke activiteiten.

Inwoners via gemeentecommunicatiekanalen benaderen/traceren via sociaal maatschappelijke organisaties

Voorgesteld wordt inwoners via gemeentelijke communicatiekanalen en de media opmerkzaam te maken op de mogelijkheid, die er bestaat, voor een extra uitkering voor ondersteuning van sociaal en financieel kwetsbare inwoners, die moeite hebben extra kosten die door de wateroverlast zijn ontstaan te betalen. Verder zullen wij via sociaal maatschappelijke organisatie proberen huishoudens te traceren die mogelijk voor zo'n uitkering in aanmerking komen

Commissie voor beoordeling aanvragen

Voorgesteld wordt een externe commissie van drie mensen met een ambtelijk secretaris in te stellen om de aanvragen te toetsen en de burgemeester mandaat te verlenen voor de benoeming van de leden van deze commissie. Deze commissie adviseert namens de gemeente het NRF over de aanvragen en de toekenning van de lokale gelden. Het NRF zal uiteindelijk een beslissing nemen.

Voor de bemensing van de commissie zijn/ zullen personen (worden) benaderd die actief zijn op sociaal maatschappelijk gebied in de gemeente. Het ambtelijke secretariaat zal worden ingevuld door een stagiaire met een juridische achtergrond bij de Cluster Vastgoed) De clustermanager vastgoed kan instemmen met deze oplossing.

Voorstel

Voorgesteld wordt in te stemmen met

- het bijgevoegde projectvoorstel Projectplan advisering verdeling lokale gelden Nationaal Rampen fonds.

waarin is opgenomen het voorstel tot/om

- de instelling van een externe commissie met een ambtelijke secretaris die het NRF zal adviseren over toe te kennen uitkering voor schrijnende gevallen (huishoudens die door het hoge water in problemen zijn gekomen. (mandaat burgemeester voor benoeming leden)
- bij de advisering aan het NRF als uitgangspunt te nemen dat 90% van de gereserveerde middelen (lokaal fonds) worden aangewend voor uitkeringen i.v.m. schrijnende gevallen en 10 % voor maatschappelijke organisaties en burgerinitiatieven om zorg te dragen voor het herstel van maatschappelijke activiteiten (mandaat aan externe adviescommissie te verlenen om percentages bij te stellen al naar gelang de vraag)
- bij de advisering aan het NRF als uitgangspunt te nemen een maximumbedrag van € 5000,- per aanvraag.)

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	9203
Extern Zaak ID	27498-2022
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 maart 2022
Agendapunt	2.5
Titel	Informatiebrief Raad t.a.v. ontwikkelingen Linnerveld, Roerdalen

Gerelateerde zaaknummers

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering openbaar	22 maart 2022
B&W vergadering publicatie	22 maart 2022

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten om de Raad via een raadsinformatiebrief te informeren over de ontwikkelingen aangaande het Linnerveld in Roerdalen.

Besluit

Het college heeft besloten;

1. de Raad via een raadsinformatiebrief te informeren over de ontwikkelingen aangaande het Linnerveld in Roerdalen;
2. mandaat portefeuillehouder om de raadsinformatiebrief aan te passen zoals besproken.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Informatiebrief Raad t.a.v. ontwikkelingen Linnerveld, Roerdalen

Zaaknummer: 27498-2022

Datum: 22 maart 2022

Inleiding

Als lid van OML en SML vinden we het belangrijk u te informeren over het recent besluit van de Raad van Roerdalen tot het verwerpen wet voorkeursrecht gemeenten t.a.v. het Linnerveld in Roerdalen (Schroeverstraat A73) aangezien dit gevolgen heeft voor ons als gemeente binnen OML en SML en onze gemeente daarmee indirect treft.

Op 3 februari 2022 heeft de Raad van Roerdalen de WvG met als toegedachte bestemming "bedrijventerrein, energieopwekking en aanverwante voorzieningen verworpen. Er werd met name bezwaar gemaakt tegen de mogelijkheid van een grootschalig (logistiek) bedrijventerrein. De Raad van Roerdalen nam een motie aan om dergelijke ontwikkeling voor het gehele Linnerveld te voorkomen. Een eventuele gebiedsontwikkeling in het Linnerveld blijft mogelijk. Denk daarbij aan de status van een deel van het Linnerveld als potentiegebied voor de opwek van duurzame energie.

De bijgevoegde informatiebrief heeft tot doel de raad actief te informeren over de ontwikkelingen in dit gebied. De brief geeft toelichting op de relevante historie (aanleiding), de huidige situatie en het vervolg.

Gevraagd besluit

Uw College wordt gevraagd de gemeenteraad via bijgevoegde concept raadsinformatiebrief te informeren over de ontwikkelingen aangaande het Linnerveld te Roerdalen.

Argumenten

1 De raad heeft bij eventuele ontwikkelingen in de toekomst een betere informatiepositie.

Door de raad nu actief te informeren over de historie, huidige situatie en het vervolg kan zij eventuele nieuwe ontwikkelingen beter plaatsen en afwegen binnen onze deelname in OML en SML.

Kanttekeningen en risico's

1 De raad is geen bevoegd gezag m.b.t. de ontwikkelingen in het Linnerveld te Roerdalen.

De gemeente Roerdalen is het bevoegd gezag, daarmee is de rol van de Raad van Roermond beperkt. Eventuele toekomstige ontwikkelingen worden wel besproken aan regionale (bestuurlijke) tafels. Dit doen wij binnen het SML werkveld economie waar nieuwe initiatieven moeten worden afgestemd, maar ook binnen de OML-samenwerking en de Regionale Energie Strategie. Deze tafels worden in de informatiebrief genoemd.

Publicatiedatum voorstel

Regulier

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	9243
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 maart 2022
Agendapunt	3.1
Titel	Artikel 43 vragen met betrekking tot de geldautomaten van Geldmaat

Gerelateerde zaaknummers

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering publicatie	22 maart 2022
B&W vergadering openbaar	22 maart 2022

Voorgesteld besluit

Het College heeft besloten de vragen ex. Art. 43 RvO d.d. 21 december 2021 van de raadsleden J. van Rey, D. Franssen, B. Peters en D. Peters van de fractie LVR, en de raadsleden M. Breugelmans, J-N van der Broek van de fractie CDA , met betrekking tot het beleid van Geldmaat, te beantwoorden conform bijgaande conceptbrief.

Besluit

Het College heeft besloten de vragen ex. Art. 43 RvO d.d. 21 december 2021 van de raadsleden J. van Rey, D. Franssen, B. Peters en D. Peters van de fractie LVR, en de raadsleden M. Breugelmans, J-N van der Broek van de fractie CDA , met betrekking tot het beleid van Geldmaat, te beantwoorden conform bijgaande conceptbrief.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Artikel 43 vragen met betrekking tot de geldautomaten van Geldmaat

Zaaknummer: 161170-2021

Datum: 17 maart 2022

Inleiding

Door de raadsleden J. van Rey, D. Franssen, B. Peters en D. Peters van de fractie LVR, en de raadsleden M. Breugelmans, J-N van der Broek van de fractie CDA is in een brief van 3 december 2021 (zie bijlage 1) een 4-tal vragen gesteld ex. art. 43 RvO met betrekking tot het beleid van Geldmaat over het gebruik van geldautomaten.

Op 27 december 2021 is een tussenbericht gestuurd dat de behandeling werd uitgesteld tot na de feestdagen in februari 2022. Daaropvolgend is via de griffie gemeld dat de beantwoording in de 2^e helft van maart 2022 zou plaatsvinden.

Uw college wordt voorgesteld om de vragen te beantwoorden conform bijgaande conceptbrief. De gemeente is niet verantwoordelijk voor het beleid (o.a. gebruik of plaatsen) omtrent geldautomaten. Echter, gezien het belang hiervan voor onze inwoners zijn we in gesprek gegaan met Geldmaat om de problemen die ons ter ore zijn gekomen aan de orde te stellen. Daaruit blijkt dat in “De Kemp” een geldautomaat operationeel is en de problemen met bevoorrading zijn verholpen. Wanneer de spreiding onvoldoende is kan contact worden opgenomen met Geldmaat.

De beantwoording is afgestemd met de portefeuillehouder.

Communicatie en participatie

De antwoordbrief worden toegezonden aan betreffende raadsfracties en ter kennisname naar de overige raadsfracties.

Advies Bedrijfsvoering

nvt.

Bijlagen

1: Brief raadsfracties LVR en CDA d.d. 3 december 2021

2: Beantwoording brief d.d. 3 december 2021 van de raadsfracties LVR en CDA

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	9238
Extern Zaak ID	144747-2021
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 maart 2022
Agendapunt	3.2
Titel	Beslissing op bezwaar AVG verzoek
Gerelateerde zaaknummers	

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering openbaar	22 maart 2022
B&W vergadering publicatie	22 maart 2022

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten:

1. het advies van de commissie over te nemen en het bezwaarschrift ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren;
2. bezwaarmaker volgens bijgevoegde conceptbrief van de beslissing op bezwaar op de hoogte te stellen.

Besluit

Het college heeft besloten:

1. het advies van de commissie over te nemen en het bezwaarschrift ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren;
2. bezwaarmaker volgens bijgevoegde conceptbrief van de beslissing op bezwaar op de hoogte te stellen.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Beslissing op bezwaar inzake verzoek tot verwijdering persoonsgegevens

Zaaknummer: 144747-2021

Datum: 14 maart 2022

Inleiding

Burger (hierna: bezwaarmaker) heeft schriftelijk een verzoek ingediend bij de gemeente Roermond conform artikel 12 jo. artikel 17 van de Algemene verordening gegevensbescherming (hierna: AVG). Bezwaarmaker heeft de gemeente Roermond verzocht zijn persoonsgegevens welke niet meer van belang of van direct belang zijn te wissen.

Uw college heeft bij besluit van 5 augustus 2021 besloten om het verzoek van bezwaarmaker buiten behandeling te stellen wegens gebrek aan identificatie. Tegen dit besluit heeft bezwaarmaker per e-mail op 29 oktober 2021 een bezwaarschrift ingediend en na een hersteltermijn heeft bezwaarmaker op 9 november 2021 een bezwaarschrift tijdig per post ingediend.

Procedure Commissie behandeling bezwaarschriften

Op 8 februari 2022 heeft een hoorzitting plaatsgevonden waarvan een verslag is opgesteld (bijlage 1). Dit verslag is gezamenlijk met het advies van de commissie ontvangen op 8 maart 2022.

Advies Commissie behandeling bezwaarschriften

Voor de hieraan ten grondslag liggende volledige motivering wordt verwezen naar het advies van de Commissie behandeling bezwaarschriften (bijlage 2). Resumerend komt het op het volgende neer.

De commissie is niet gebleken van gebreken in het besluit van het college en komt tot het oordeel dat het college terecht en op goede gronden tot het oordeel kon komen om het verzoek tot verwijdering van de persoonsgegevens van bezwaarmaker buiten behandeling te stellen wegens gebrek aan identificatie.

De commissie constateert dat bezwaarmaker meerdere mogelijkheden heeft gekregen om zich op een juiste wijze te identificeren mede gelet op het feit dat de handtekening van de brief en de handtekening op de meegestuurde kopie van het identiteitsbewijs niet overeenkwamen. De commissie merkt op dat bezwaarmaker geen gebruik heeft gemaakt van de geboden alternatieve identificatiemogelijkheden zoals het identificeren door een dienstdoende ambtenaar in de gemeente waar bezwaarmaker woonachtig is.

Voorts stelt de commissie dat het bij de gemeente Roermond enkel mogelijk is gebruik te maken van Digi-D wanneer er sprake is van een verzoek tot inzage van persoonsgegevens. Verzoeken tot verwijdering van persoonsgegevens geschieden per post.

Gelet op het vorenstaande adviseert de Commissie behandeling bezwaarschriften:

1. het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren;
2. de bezwaren ongegrond te verklaren;
3. het bestreden besluit te handhaven.

Uw college wordt voorgesteld het advies van de commissie over te nemen en het bezwaarschrift ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren.

Communicatie en participatie

Bezwaarmaker wordt volgens bijgevoegde conceptbrief van de beslissing op bezwaar geïnformeerd.

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	9232
Extern Zaak ID	34516-2022
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 maart 2022
Agendapunt	3.3
Titel	Besluitenlijst intern Bestuursorgaan burgemeester week 10

Gerelateerde zaaknummers

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering publicatie	22 maart 2022
B&W vergadering openbaar	22 maart 2022

Voorgesteld besluit

Het college heeft kennisgenomen van de besluitenlijst van het bestuursorgaan burgemeester en het onderliggende besluit en voorstel van week 10 / 2022.

Besluit

Het college heeft kennisgenomen van de besluitenlijst van het bestuursorgaan burgemeester en het onderliggende besluit en voorstel van week 10 / 2022.



VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Besluitenlijst intern Bestuursorgaan burgemeester week 10 / 2022

Zaaknummer: 34516-2022

Inleiding

In week 10 heeft het bestuursorgaan burgemeester besloten:

- Kennis te nemen van het projectplan (bijgevoegd) ten behoeve van het onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten nabij Hansumerweerd;
- Besluiten toestemming te verlenen voor rechtstreekse communicatie tussen het opsporingsbedrijf en de Explosieven Opruimingsdienst Defensie (EOD) ten behoeve van voornoemd project.

Argumenten

Het besluit vindt u op de bijgevoegde besluitenlijst (bijlage 1) en het onderliggende stuk (bijlage 2). Voorgesteld wordt kennis te nemen van de besluitenlijst en het onderliggende besluit en voorstel.

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	9244
Extern Zaak ID	121654
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 maart 2022
Agendapunt	3.4
Titel	Bomenbank Hamstraat 16
Gerelateerde zaaknummers	

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering openbaar	22 maart 2022
B&W vergadering publicatie	22 maart 2022

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten

De eigenaar via brief te berichten dat:

- uw college heeft besloten de bomenbank niet te verplaatsen, nu de eigenaar van het pand heeft aangegeven, dat hoewel de bomenbank dan niet langer voor zijn etalage komt te staan, een verplaatsing van ½ meter van de bomenbank niet toereikend te vinden;
- uw college niet kan instemmen met de door hem aangedragen oplossingsrichtingen (verdere verplaatsing van de bomenbank en verwijderen van de boom uit bomenbank en deze door andere lagere begroeiing te vervangen).

Besluit

Het college heeft besloten

De eigenaar via brief te berichten dat:

- uw college heeft besloten de bomenbank niet te verplaatsen, nu de eigenaar van het pand heeft aangegeven, dat hoewel de bomenbank dan niet langer voor zijn etalage komt te staan, een verplaatsing van ½ meter van de bomenbank niet toereikend te vinden;
- uw college niet kan instemmen met de door hem aangedragen oplossingsrichtingen (verdere verplaatsing van de bomenbank en verwijderen van de boom uit bomenbank en deze door andere lagere begroeiing te vervangen).

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: bomenbank Hamstraat 16

Zaaknummer: 121654-2021

Datum: 13 maart 2022

Inleiding

Middels besluit van 19 oktober 2021 heeft het college afwijzend gereageerd op het verzoek dat, door mr. Janssen, advocaat te Nijmegen namens de eigenaar van de het pand Hamstraat 16 bij brief van 7 september 2021 is ingediend, om de bomenbank die voor het genoemde pand is geplaatst, te verplaatsen (de afwijzingsbrief d.d. 19 oktober 2021 is als bijlage 4 bijgevoegd)

Overleg

Naar aanleiding van de reactie van het college heeft de advocaat van de eigenaar verzocht om een gesprek. Op 9 december 2021 heeft een gesprek tussen de eigenaar van het pand en zijn raadsman en de gemeente Roermond (medewerkers van de cluster bedrijfsvoering) plaatsgevonden. (Het verslag van dit gesprek is als bijlage 3 bijgevoegd). Met de eigenaar is afgesproken is dat zijn verzoek tot verplaatsing van de bomenbank nogmaals aan uw college wordt voorgelegd;

Verzoek tot verplaatsing bomenbank

Voordat dit voorstel tot verplaatsing aan uw college kon worden voorgelegd heeft veel intern ambtelijk overleg plaatsgevonden over de mogelijke knelpunten die door de verplaatsing zou kunnen ontstaan. Immers de verplaatsing van bomenbank kan mogelijk een precedent scheppen. Daarnaast zijn de bomenbanken destijds geplaatst volgens een goedgekeurd straatbeeldplan dat met inspraak van de winkeliersvereniging is vastgesteld.

Onderzocht is of en zo ja, er ruimte is de bomenbank te verplaatsen. Het blijkt dat het mogelijk is de bomenbak maximaal een ½ meter te verplaatsen. Hierdoor wordt bewerkstelligd dat de bomenbank niet meer voor de etalage van het pand Hamstraat 16 staat.

De bomenbank komt dan weliswaar voor het pand Hamstraat 18, maar niet voor de etalage van het pand Hamstraat nr.18, te staan, ter hoogte van de deur van de bovenwoningen van het pand Hamstraat 18. De betreffende deur blijft toegankelijk. De offerte van kosten van de verplaatsing treft u aan in de bijlage 3 bij dit voorstel; Hierbij zijn nog niet meegenomen kosten van de elektriciën. Voorts is gekeken of het fysiek mogelijk is de bomenbak te verplaatsen. Het is gelet op de aanwezige elektrische bedrading die over de Hamstraat is gespannen, niet mogelijk de bomenbank meer dan een ½ meter te verplaatsen zonder dat dit aanzienlijke extra kosten met zich mee zal brengen. In verband met de beperkte ruimte om de bomenbank te verplaatsen is met de advocaat van de eigenaar contact opgenomen of zijn cliënt ook bereid is in de kosten bij te dragen mocht de bomenbank maar een ½ meter worden verplaatst, maar met dan wel als resultaat dat hij niet meer voor de etage van het pand Hamstraat 16 zou komen te staan.

Per e-mail d.d. 24 februari 2022 (bijlage 1) heeft de advocaat te kennen gegeven dat zijn cliënt niet bereid is bij te dragen in de verplaatsing van de bomenbank indien deze slechts een ½ halve meter wordt verplaatst. Wel draagt hij nog twee oplossingsrichtingen aan:

- De bak alsnog afdoende te verplaatsen (opdat deze aldus in ieder geval niet meer geheel dan wel ten dele voor het pand Hamstraat 16 staat) dan wel dat de bak eenvoudigweg geheel zal worden verwijderd;
- de boom in de bomenbank te verwijderen en te vervangen door lage begroeiing.

Met betrekking tot de oplossingsrichtingen het volgende worden opgemerkt.

Een verdere verplaatsing van bomenbank richting pand Hamstraat 18, is enerzijds fysiek niet mogelijk zonder dat dit aanzienlijke kosten met zich mee zal brengen. Anderzijds speelt een rol dat dat de herinrichting van de Hamstraat en de plaatsing van de bomenbanken niet uit de lucht is komen vallen. De herinrichting van de Hamstraat en de plaatsing van de bomenbank is tot stand gekomen na uitvoerig overleg met de ondernemers en vastgoed-eigenaren van de Hamstraat, MKB Limburg, City management en de Provincie Limburg als uitvloeisel van een pilot "Focus op de Hamstraat". De bomenbank zijn geplaatst volgens een bepaald systeem waarbij zoveel mogelijk rekening is gehouden met de belangen van alle belanghebbenden. Door het wezenlijk verschuiven van een bomenbank zou het hele systeem weer ter discussie kunnen worden, iets wat niet wenselijk wordt geacht.

Met betrekking tot de suggestie van de eigenaar om de boom in de bomenbank te vervangen door andere mindere hoge begroeiing kan worden opgemerkt dat andere beplanting niet wenselijk wordt geacht daar dit een afbreuk zou doen aan de eenvormigheid. Er is nu eenmaal gekozen en geïnvesteerd om de Hamstraat te verlevendigen en aantrekkelijker te maken voor het winkelend publiek o.a. via bomenbanken met een bepaald soort bomen.

Kort geding

Overigens geeft de advocaat geeft aan dat de eigenaar hem de opdracht heeft gegeven om toch in kort geding de verwijdering van de bomenbank te gaan vorderen.

Voorstel

Voorgesteld wordt:

De eigenaar via brief (bijlage 2) te berichten dat:

- uw college heeft besloten de bomenbank niet te verplaatsen, nu de eigenaar van het pand heeft aangegeven, dat hoewel de bomenbank dan niet langer voor zijn etalage komt te staan, een verplaatsing van ½ meter van de bomenbank niet toereikend te vinden;
- uw college niet kan instemmen met de door hem aangedragen oplossingsrichtingen (verdere verplaatsing van de bomenbank en verwijderen van de boom uit bomenbank en deze door andere lagere begroeiing te vervangen).

Advies bedrijfsvoering (Communicatie, Financiën, HR, I&S, Juridisch)

- Het besluit heeft geen financiële consequenties en juridisch kan worden ingestemd met voorstel.

Publicatiedatum voorstel

- Er wordt niet afgeweken van de reguliere publicatiedatum

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	9221
Extern Zaak ID	7412-2022
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 maart 2022
Agendapunt	3.5
Titel	Europese Aanbesteding onderhoud elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties
Gerelateerde zaaknummers	7412-2022

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering openbaar	22 maart 2022
B&W vergadering publicatie	22 maart 2022

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten:

1. tot het conform gemeentelijke aanbestedingsbeleid, aanbesteden van onderhoud van en vervangingen aan de elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties van het Stadhuis, Stadskantoor en Cuypershuis volgens de Openbare Europese aanbestedingsprocedure;
2. in te stemmen met de voorgestelde aanbestedingsstrategie en over te gaan tot het aanbesteden van onderhoud van en vervangingen aan de elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties van het Stadhuis, Stadskantoor en Cuypershuis volgens de Openbare Europese aanbestedingsprocedure.

Besluit

Het college heeft besloten:

1. tot het conform gemeentelijke aanbestedingsbeleid, aanbesteden van onderhoud van en vervangingen aan de elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties van het Stadhuis, Stadskantoor en Cuypershuis volgens de Openbare Europese aanbestedingsprocedure.
2. in te stemmen met de voorgestelde aanbestedingsstrategie en over te gaan tot het aanbesteden van onderhoud van en vervangingen aan de elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties van het Stadhuis, Stadskantoor en Cuypershuis volgens de Openbare Europese aanbestedingsprocedure.



VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Opstart Europese aanbesteding onderhoud elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties Stadhuis, Stadskantoor en Cuypershuis
Zaaknummer: 7412-2022
Datum: 08-03-2022

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Cluster Beheer Vastgoed heeft als taak het planmatig, preventief - en correctief (storingen) beheer en onderhoud uit te voeren. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een Meer Jaren Onderhouds Plan (MJOP) dat gekoppeld is aan specifieke termijnen en budgetten. Dit MJOP is in april 2021 door de raad vastgesteld. Het totale installatietechnische onderhoud (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig), aan de gebouwen van de Gemeente Roermond, is op dit moment uitbesteed aan meerdere opdrachtnemers.

De gemeente Roermond heeft de doelstelling zich te ontwikkelen van een uitvoerende organisatie naar een regie voerende organisatie. Op basis van deze doelstelling is nu het moment om een overstap te maken van tijdsgebonden onderhoud naar conditie gestuurd onderhoud middels een resultaat/prestatieovereenkomst met één hoofdaannemer(opdrachtnemer). De huidige onderhoudscontracten en aansturing veranderen daarmee van een voorschrijvende aanpak naar een regie gerichte aanpak.

In eerste instantie zal de prestatieovereenkomst betrekking hebben op de locaties Stadhuis, Stadskantoor en Cuypershuis. Dit is een bewuste keuze, zodat overige locaties nog bij lokale of regionale onderhoudspartijen kunnen worden weggezet, en marktwerking in balans blijft. Daarnaast zal deze contractvorm als pilot dienen voor eventuele toekomstige contracten.

1.2 Doelstellingen

Het Cluster beheer Vastgoed streeft met het onderhoudscontract de volgende doelstellingen na:

- grip hebben en houden middels een regierol op beheer, onderhoud en exploitatie;
- realiseren van een zo hoog mogelijk service- en kwaliteitsniveau;
- realiseren van een zo hoog mogelijk efficiëntieniveau;
- transparantie in kosten en informatie;
- monitoren van het functioneren van de gebouwen, passend bij de organisatieontwikkelingen;
- continuering van bedrijfsprocessen en naleving normen, wet- en regelgeving.

2. Overeenkomst

2.1 Looptijd overeenkomst

De prestatieovereenkomst wordt aangegaan voor de periode van 4 jaar en 5 maanden van 1 augustus 2022 t/m 31 december 2026. Met een optie tot verlenging van 2 maal 2 jaar.

2.2 Contractwaarde overeenkomst

De opdrachtwaarde ligt naar schatting gemiddeld op € 300.000, - per jaar. Dus € 2.400.000, - voor de totale opdrachtperiode (4 jaar plus 2 maal verlenging van 2 jaar).

Jaarlijks vindt afstemming plaats tussen Cluster Beheer Vastgoed en opdrachtnemer over benodigd budget, zoals aangegeven in het (uitvoerings)jaarplan. Dit wordt vergeleken met het beschikbaar budget van Cluster Beheer Vastgoed. Daar waar nodig en mogelijk worden keuzes gemaakt als blijkt dat er niet voldoende middelen beschikbaar zijn.

Het jaarplan wordt gegenereerd uit het MJOP Opdrachtnemer kan naar eigen inzicht schuiven met de in het jaarplan aangegeven activiteiten, zolang wordt voldaan aan de gestelde prestaties en eisen uit dit PvE. De afstemming gebeurt door middel van prioritering van onderhoudsactiviteiten.

3. De aanbestedingsprocedure

In de Aanbestedingswet is bepaald dat voor de hierboven genoemde contractwaarde een Openbare Europese aanbestedingsprocedure dient te worden doorlopen.

Door inschrijving en ondertekening geeft de inschrijver tevens te kennen akkoord te gaan met de procedure van aanbesteden.

Na vaststelling op volledigheid en geldigheid en toetsing van bovengenoemde verklaring vindt er een selectie en gunning plaats.

De beoordeling vindt plaats in meerdere stappen:

- Beoordelen op uitsluitingsgronden en minimumeisen conform AW 2.86 en 2.87;
- Beoordelen op het onvoorwaardelijk voldoen aan het PVE;
- Beoordeling op gunningscriteria.

Het van toepassing zijnde gunningscriterium voor deze opdracht is beste prijskwaliteitverhouding (PKV).

De verhouding Prijs – Kwaliteit wordt vastgesteld op 40/60 %

Kwaliteit wordt beoordeeld op de aspecten:

- Visie op de opdracht,
- Implementatieplan en
- Visie op duurzaamheid gewaardeerd.

Met de beoogde opdrachtnemer wordt een langdurige prestatieovereenkomst aangegaan voor het uitvoeren van de opdracht, zie verder punt 4. Argumenten.

Gedurende de looptijd van deze prestatieovereenkomst worden de prestaties van Opdrachtgever gemeten op basis van vooraf vastgestelde Kritische Prestatie Indicatoren (KPI). Uitgangspunten hierbij zijn dat het werken met KPI's toegevoegde waarde moet hebben, de resultaten motiverend werken en het werken met KPI's geen "papieren tijger" is.

4. Argumenten

4.1 Een langdurige prestatieovereenkomst biedt een aantal voordelen voor de opdrachtgever en gebouwgebruiker:

- Partnership met één aannemer die zich betrokken en verantwoordelijk voelt voor de opdracht en "zijn gebouwen".
- Een flexibele, innovatieve en proactieve opdrachtnemer die meebeweegt met de veranderingen van opdrachtgever en de markt;
- Kosten, effectief beheren en onderhouden van de installaties;
- Voldoen aan de actuele wet- en regelgeving;
- Het meest optimale klimaat en comfort per locatie/gebouw realiseren;
- Veiligheid van de gebouwen handhaven en/of daar waar mogelijk verbeteren.

4.2 Het voorstel past binnen de ingezette doelstelling; van uitvoering naar regie:

- Door de uitvoering bij één hoofdaannemer te plaatsen, kan Cluster Beheer Vastgoed de regierol oppakken en zich richten op beleid en professioneel opdrachtgeverschap.
- Sturen op meetbare kritische prestatie indicatoren (KPI). De KPI's vormen de dagelijkse operationele doelstellingen. Aan de hand van deze doelstellingen wordt beoordeeld of Opdrachtnemer erin slaagt om de afspraken waar te maken. De KPI's bevatten zodoende normen die Opdrachtnemer stimuleren om continu te verbeteren en de Total Cost of Ownership (TCO) te verlagen.

5. Kanttekeningen en risico's

5.1 Vanuit inkooptechnisch perspectief vergt deze opdrachtverlening een gedegen voorbereiding en na gunning dient goed contractmanagement te worden toegepast ten aanzien van de gevraagde prestaties op kwaliteit en prijs.

- Bij het opstellen van de aanbestedingsstukken en het programma van eisen is extern advies/ondersteuning ingekocht.

- Tijdens de uitvoering dient te worden ingezet op de monitoring van de geleverde prestaties (contractmanagement). In samenspraak met de Opdrachtnemer wordt een Service Level Agreement (SLA) opgesteld waarin de meetbare KPI's verder zijn uitgewerkt. Op van tevoren vastgestelde momenten zal overleg plaatsvinden met de Opdrachtnemer waarbij deze KPI's worden geëvalueerd en daar waar nodig worden bijgesteld c.q. aangescherpt.

5.2 Groot risico op prijsstijgingen vanwege huidige marktconjunctuur.

- Prijsstijgingen zijn een groot risico in deze onzekere tijd. Zowel in het MJOP als op de exploitatiebudgetten wordt rekening gehouden met een indexering, maar deze zal naar verwachting onvoldoende zijn om de huidige onzekerheid in prijs op te vangen. Dit kan mogelijk leiden tot tekorten of een aanvullende vraag voor budget.

6. Advies bedrijfsvoering

6.1 Inkoopadvies

- De opdracht betreft het totale beheer en onderhoud (zowel het planmatig als het niet planmatig onderhoud) van installatietechnische elementen (hierna benoemd als "onderhoud") van de gebouwen.
- De betreffende opdracht valt onder enerzijds hoofdcategorie CPV-code 50720000-8 (Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen) aan te merken als diensten. Daar waar het gaat om vervanging en er ook installatiewerkzaamheden plaatsvinden valt dat onder (CPV 45351000-2), aan te merken als zijnde werk.
- Om alle verwarring te voorkomen is in het kader van rechtmatigheid gekozen voor de zwaarste procedure; Openbare EU aanbesteding.
- Conform hetgeen in de AW 2012 en de gids proportionaliteit par. 3.3.1 is opgenomen over het clusteren, dan wel splitsen van een grote en langdurige opdracht, is bij het aangaan van een langdurige samenwerking van belang dat er wordt nagedacht over de gevolgen van deze samenwerking op de markt. Ondanks dat duidelijke besparingen kunnen worden gerealiseerd, dient de gemeente er alert op te zijn dat dit niet leidt tot vershraling van de markt en voldoende mogelijkheden open te houden om ook bij anderen een opdracht weg te zetten.
- Er is gekeken naar de mogelijkheden om de totale opdrachtwaarde voldoende in te kaderen voor wat betreft de omvang. Door regie te voeren op het totaal en jaarlijks afspraken te maken met de opdrachtnemer over het te besteden budget voor enig jaar, blijft de gemeente overzicht houden op de uitgaven. Grote verbouwingen c.q. vernieuwingen van technische installatie in het kader van verduurzaming vallen derhalve buiten de opdracht en kunnen ook bij andere potentiële opdrachtnemers worden weggezet.
- De raamovereenkomst wordt als pilot gezien voor toekomstige prestatieovereenkomsten. Het feit dat het hier over 3 panden gaat houdt daarbij tevens voldoende mogelijkheden voor het regionale/lokale MKB om voor andere onderhoudsopdrachten in aanmerking te komen.

6.2 Financiële gevolgen

De kosten zullen afhankelijk van het soort onderhoud deels (ci. 1.260.000 over 8j) uit de onderhoudsvoorziening (vastgesteld door de raad d.d. april 2021) en deels uit exploitatiebudgetten (ci. 1.166.000 over 8j.) worden gefinancierd. Er is hiermee voldoende dekking aanwezig. In de bijlage 1 bij het voorstel treft u een overzicht aan van de geprognostiseerde kosten per jaar en de budgetten waaruit financiering zal plaatsvinden.

7. Communicatie en participatie

- Huidige onderhoudspartijen worden in kennis gesteld van de aanstaande aanbesteding, zodat ze kunnen overwegen in te schrijven.
- De aanbestedingsprocedure verloopt via het Digitaal aanbestedingsplatform Tendered.

8. Uitvoering en evaluatie

- Na gunning van de opdracht volgt de implementatieperiode. Waarbij het eerste contractjaar als een overgangsjaar/opstartjaar wordt gezien.
- Daarnaast zal gedurende de hele contractperiode worden toegezien op naleving van de afgesproken KPI's.

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	9223
Extern Zaak ID	23953-2022
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 maart 2022
Agendapunt	3.6
Titel	Gevolgen arrest Hoge Raad over mededingingsruimte bij gronduitgifte

Gerelateerde zaaknummers

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering publicatie	22 maart 2022
B&W vergadering openbaar	22 maart 2022

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten:

1. kennis te nemen van het arrest van de Hoge Raad over mededingingsruimte bij gronduitgifte en de gevolgen daarvan;
2. in te stemmen met het procesvoorstel en dit te hanteren bij voorgenomen uitgifte van grond waarbij bij voorbaat vaststaat dat er slechts een gegadigde zal zijn;
3. in te stemmen met het uitgangspunt dat bij de voorgenomen verkoop van de gemeentegrond locatie 30 woningen Sterrenberg slechts een gegadigde in aanmerking kan komen en hiervan kennis te geven conform de conceptbekendmaking;
4. in te stemmen met de conceptbekendmaking voor de verkoop van groenstroken.

Besluit

Het college heeft besloten:

1. kennis te nemen van het arrest van de Hoge Raad over mededingingsruimte bij gronduitgifte en de gevolgen daarvan;
2. in te stemmen met het procesvoorstel en dit te hanteren bij voorgenomen uitgifte van grond waarbij bij voorbaat vaststaat dat er slechts een gegadigde zal zijn;
3. in te stemmen met het uitgangspunt dat bij de voorgenomen verkoop van de gemeentegrond locatie 30 woningen Sterrenberg slechts een gegadigde in aanmerking kan komen en hiervan kennis te geven conform de conceptbekendmaking;
4. in te stemmen met de conceptbekendmaking voor de verkoop van groenstroken.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Gevolgen arrest Hoge Raad over mededingingsruimte bij gronduitgifte

Zaaknummer: 23953-2022

Datum: 8 maart 2022

Inleiding

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 een arrest gewezen over de verkoop van vastgoed door een overheidslichaam. De Hoge Raad wijst erop dat overheden zich bij hun privaatrechtelijk handelen aan het gelijkheidsbeginsel moeten houden. Dat geldt ook voor de beslissing aan wie zij een onroerende zaak verkopen. Volgens de Hoge Raad betekent dit dat overheden bij de verkoop van onroerende zaken mededingingsruimte moeten bieden aan potentiële gegadigden. Uitgezonderd is de situatie waarbij vooraf in voldoende mate vaststaat dat er maar een gegadigde zal zijn. Dit voorstel heeft betrekking op het vaststellen van een proces dat gehanteerd kan worden in situaties waarbij de gemeente gemotiveerd kan onderbouwen dat er maar een gegadigde zal zijn.

Argumenten

1. Het arrest van de Hoge Raad

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 een arrest gewezen over de verkoop van vastgoed door een overheidslichaam. Dit arrest tref u aan als **bijlage 1**. De belangrijkste overwegingen uit dit arrest kunnen als volgt worden samengevat:

- Mededingingsruimte bij gronduitgifte:
Overheden die voornemens zijn een onroerende zaak te verkopen, moeten ruimte bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen als er meerdere gegadigden zijn of dat redelijkerwijs te verwachten valt.
- Selectiecriteria:
Bij verkoop zal het overheidslichaam met inachtneming van de hem toekomende beleidsruimte criteria moeten opstellen aan de hand waarvan de koper wordt geselecteerd. Deze criteria moeten objectief, toetsbaar en redelijk zijn.
- Passende mate van openbaarheid:
In dat kader moet – tijdig voorafgaand aan de selectieprocedure – een passende mate van openbaarheid worden verzekerd met betrekking tot de beschikbaarheid van de onroerende zaak, de selectieprocedure, het tijdschema en de selectiecriteria.
- Slechts één geschikte gegadigde:
Er hoeft geen mededingingsruimte te worden geboden als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs kan worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt. In dat geval moet de overheid zijn voornemen tot verkoop tijdig en vooraf bekend maken op zodanige wijze dat iedereen daarvan kennis kan nemen, waarbij gemotiveerd wordt waarom bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

2. Gevolgen arrest Hoge Raad

De gemeente zal bij toekomstige besluitvorming over gronduitgifte rekening moeten houden met het arrest en derhalve mededingingsruimte moet bieden. Daarbij kan het gaan om een tweetal situaties:

– **De gemeente weet bij voorbaat dat er meerdere gegadigden zullen zijn:**

In deze situatie is helder dat er ruimte geboden moet worden aan alle potentiële gegadigden om mee te kunnen dingen. Hiertoe zullen dan selectiecriteria moeten worden geformuleerd aan de hand waarvan de koper zal worden geselecteerd. Ook moet vooraf op een passende manier bekendheid worden gegeven over de te doorlopen verkoopprocedure.

– **De gemeente kan er gelet op de concrete situatie vanuit gaan dat er maar één gegadigde is:**

In deze situatie kan de gemeente besluiten af te zien van het bieden van mededingingsruimte. Dit moet wel worden onderbouwd en het voornemen tot verkoop moet vooraf worden bekendgemaakt op een zodanige wijze dat iedereen daarvan kennis kan nemen.

3. Reikwijdte arrest Hoge Raad

Uit het arrest volgt dat een overheidslichaam bij het aangaan en uitvoeren van privaatrechtelijke overeenkomsten de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en daarmee het gelijkheidsbeginsel in acht moet nemen. De Hoge Raad oordeelt dat dit dus ook geldt voor de beslissing met wie en onder welke voorwaarden het overheidslichaam een overeenkomst tot verkoop van een aan hem toebehorende onroerende zaak sluit.

Gelet op deze algemene formulering moeten we er rekening mee houden dat het arrest ook van belang zal zijn voor andere vormen van gronduitgifte, zoals erfpacht- en opstalrechten, maar ook persoonlijke gebruiksrechten zoals huur, ruil, bruikleen, pacht en andere vastgoed gerelateerde overeenkomsten zoals anterieure grondexploitatieovereenkomsten waarin dergelijke rechten worden vergeven.

De precieze reikwijdte van het arrest zal zich uiteindelijk moeten uitkristalliseren in de jurisprudentie.

4. Hoe om te gaan met het arrest van de Hoge Raad

De Hoge Raad heeft in zijn arrest de zaak terug verwezen naar het Gerechtshof. De uitspraak van het Gerechtshof moet dan ook worden afgewacht om wellicht duidelijkheid te krijgen over concrete richtlijnen voor het invullen van de te bieden mededingingsruimte en de passende mate van openbaarheid.

Gezien de stand van zaken bij een van de in voorbereiding zijnde projecten faciliterend grondbeleid kan de gemeente niet wachten op de uitspraak van het Gerechtshof. Daarom is op basis van dat plan een procesvoorstel uitgewerkt voor de situatie waarbij de gemeente bij voorbaat ervan uit kan gaan dat er maar één gegadigde is. Dit procesvoorstel kan vervolgens ook in vergelijkbare toekomstige situaties worden gehanteerd. Een van die vergelijkbare situaties is de verkoop van groenstroken. Voor de situatie waarbij bij voorbaat duidelijk is dat er meerdere gegadigden zullen zijn, zal nog een procesvoorstel worden uitgewerkt. Dit zal gebeuren aan de hand van een toekomstige concrete casus.

Uiteindelijk zullen de gevolgen van het arrest in de vorm van het bieden van mededingingsruimte en de passende mate van openbaarheid leiden tot een aanpassing van de in 2013 door uw college vastgestelde Nota Vastgoed.

5. Overeenkomsten faciliterend grondbeleid

In anterieure grondexploitatieovereenkomsten worden verkoopafspraken gemaakt in geval de gemeente binnen die locaties grond in eigendom heeft. Het arrest heeft dus ook betrekking op dergelijke overeenkomsten.

Uit een inventarisatie blijkt dat er bij 9 anterieure grondexploitatieovereenkomsten sprake is van verkoopafspraken, waarbij de juridische levering middels een notariële akte nog niet (volledig) heeft

plaatsgevonden.

Mede op basis van informatie vanuit het Ministerie van Binnenlandse zaken gaan wij er vooralsnog van uit, dat het niet voor de hand ligt dat overeenkomsten waarin de door de Hoge Raad voorgestane mededingingsruimte destijds niet is geboden alsnog zonder meer nietig of vernietigbaar zouden zijn.

Daarbij speelt een rol dat de verplichting voor overheidslichamen om bij gronduitgifte mededingingsruimte en een daarbij passende mate van openbaarheid te beiden, voor veel partijen als een nieuwe ontwikkeling wordt gezien.

Tot het arrest van de Hoge Raad was het immers gebruikelijk en ook algemeen geaccepteerd dat de overheid een op een verkoopafspraken kon maken. Vooralsnog kan de gemeente conform de gesloten overeenkomsten medewerking verlenen aan de juridische levering van deze gronden op de overeengekomen tijdstippen.

Bij toekomstige anterieure grondexploitatieovereenkomsten waarbij verkoop van een onroerende zaak door de gemeente aan de orde is, zal aan de hand van nader vast te stellen criteria gekeken worden hoe het gelijkheidsbeginsel door het bieden van passende mate van openbaarheid moet worden toegepast. De wijze van toepassing van het gelijkheidsbeginsel bij verkoop van onroerende zaken moet passen binnen de dan geldende wet, regelgeving en jurisprudentie.

6. Het project

Onderstaand een korte omschrijving van het plan waarvoor op dit moment gesprekken gaande zijn om te komen tot een grondexploitatieovereenkomst met daarin afspraken over de verkoop van gemeentegrond:

Locatie	32 woningen Sterrenberg
Overeenkomst	Overleg lopende over de nog te sluiten anterieure grondexploitatieovereenkomst met Wonen Zuid
Doel	Sloop bestaande woningen locatie Donderbergweg – Venusstraat, herbouw 32 sociale huurwoningen en aanleg van de openbare ruimte. Uitwerking van afspraken tussen provincie, gemeente en woningcorporaties Wonen Zuid en Wonen Limburg in kader WOP Donderberg
Levering grond	Nog geen afspraken, worden opgenomen in anterieure grondexploitatieovereenkomst.
Eigendomssituatie	In huidige situatie is openbare ruimte eigendom van gemeente, de woningen van Wonen Zuid. Dat blijft. Voor nieuwe situatie worden over en weer eigendommen overgedragen omdat ligging wegen en woningen iets anders wordt.

7. Onderbouwing een gegadigde project 32 woningen Sterrenberg

Op grond van het arrest van de Hoge Raad hoeft er geen mededingingsruimte te worden geboden als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs kan worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van gemeentegrond.

De conclusie dat er slechts een gegadigde in aanmerking komt moet met objectieve, toetsbare en redelijke criteria worden onderbouwd.

In dit geval kan dit als volgt worden onderbouwd:

- De locatie maakt deel uit van de wijk Sterrenberg. In het door de gemeenteraad vastgestelde Wijkontwikkelingsplan Donderberg is voor deze wijk een herstructureringsopgave opgenomen. Deze opgave houdt in de renovatie van de woonvoorraad en herstructurering door sloop van nieuwbouw. Op deze locatie is ter uitvoering van het Wijkontwikkelingsplan Donderberg sprake

van sloop en nieuwbouw.

- Voor de uitvoering van het Wijkontwikkelingsplan Donderberg is in 2012 een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de gemeente Roermond, de provincie Limburg en de woningcorporaties Wonen Limburg en Wonen Zuid.
- Ter uitwerking van deze samenwerkingsovereenkomst is door Wonen Zuid als eigenaar van de bestaande woningen een stedenbouwkundig plan uitgewerkt, dat past binnen en voldoet aan de uitgangspunten uit het Wijkontwikkelingsplan.
- Het stedenbouwkundig plan voorziet in de sloop van de bestaande sociale huurwoningen en de nieuwbouw van 32 sociale huurwoningen. Omdat de nieuwe woningen anders worden gesitueerd dan de bestaande, is het noodzakelijk dat de gemeente grond in eigendom overdraagt aan Wonen Zuid.
- In de nieuwe situatie bedraagt de totale oppervlakte van de kavels van de te bouwen woningen 3.924 m². Hiervan is 3.076 m² al in eigendom van de Wonen Zuid. Om de woningen te kunnen realiseren heeft Wonen Zuid derhalve 848 m² gemeentegrond nodig.

Onderbouwd kan worden geconcludeerd dat bij de voorgenomen verkoop van de gemeentegrond slechts een gegadigde in aanmerking kan komen, namelijk Wonen Zuid. Als eigenaar van de huidige en de te realiseren woningen is Wonen Zuid de enige die invulling kan geven aan de conform het Wijkontwikkelingsplan Donderberg beoogde herstructurering van deze locatie.

8. Procesvoorstel

Uitgangspunt hierbij is dat conform het arrest van de Hoge Raad de gemeente het voornemen tot verkoop tijdig en vooraf bekend moet maken op zodanige wijze dat iedereen daarvan kennis kan nemen. Daarbij moet worden gemotiveerd waarom bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Dit leidt tot onderstaand procesvoorstel:

Voorstel aan college:	In te stemmen met het uitgangspunt dat bij de voorgenomen verkoop van de gemeentegrond locatie 32 woningen Sterrenberg slechts een gegadigde in aanmerking kan komen, namelijk Wonen Zuid.
Bekendmaking:	Publiceren voorgenomen grondverkoop in het Gemeentebblad. Gedurende 20 dagen gelegenheid bieden om zich als serieuze gegadigde te melden bij de gemeente. Zie de als bijlage 2 bijgevoegde conceptbekendmaking

Geen melding gegadigde:	Wel melding gegadigde:
Voorstel aan college in te stemmen met verkoop grond	Voorstel aan college: – In te stemmen met de verkoop van grond met opschortende voorwaarde – Gegadigde in kennis stellen en 20 dagen gelegenheid om middels kort geding besluit aan te vechten

Dit procesvoorstel kan ook worden gehanteerd in vergelijkbare situaties bij gronduitgifte, waarbij bij voorbaat vaststaat dat er maar een gegadigde zal zijn.

9. Overeenkomsten verkoop groenstroken

De gemeente Roermond verkoopt een strook grond in eigendom van de gemeente die nu nog in gebruik is als groenstrook voor uitbreiding tuin/realisatie uitrit aangrenzend (particulier) (woon)perceel.

10. Onderbouwing een gegadigde verkoop groenstroken

Naar het oordeel van de gemeente is eigenaar aangrenzend (particulier) (woon)perceel de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor verkrijging van de strook grond. Uit het vastgoedbeleid 2013 is bepaald dat percelen openbare ruimte die grenzen aan particuliere woonpercelen en die vanwege hun karakter en situering feitelijk geen openbare functie (meer) vervullen en geen wezenlijke bijdrage (meer) leveren aan de kwaliteit van de openbare ruimte als leefomgeving voor verkoop in aanmerking komen.

De eigenaar van adres grenst aan de te verkopen groenstrook. Daarnaast zijn er vanuit groen, verkeer en stedenbouwkundig geen interne bezwaren tegen verkoop.

11. Procesvoorstel

Het hiervoor geformuleerde procesvoorstel kan ook worden toegepast bij de verkoop van groenstroken, waarbij de als **bijlage 3** bijgevoegde bekendmaking wordt gehanteerd.

Kanttekeningen en risico's

Het voorliggende voorstel is opgesteld vooruitlopend op de nog te verwachten uitspraak van het Gerechtshof, waarin mogelijk meer duidelijkheid wordt gegeven over concrete richtlijnen voor het invullen van de te bieden mededingingsruimte en de passende mate van openbaarheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de thans beschikbare kennis, met name afkomstig van het ministerie van Binnenlandse Zaken. Het kan dus zijn dat toekomstige gerechtelijke uitspraken het noodzakelijk maken het nu voorgestelde proces bij te stellen.

Historisch overzicht

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Communicatie en participatie

Conform het procesvoorstel zal publicatie plaatsvinden van de voorgenomen verkoop van gemeentegrond indien bij voorbaat vaststaat dat er sprake is van slechts een gegadigde.

Uitvoering en evaluatie

Bij de voorgenomen verkoop van gemeentegrond waarbij bij voorbaat vaststaat dat er sprake is van slechts een gegadigde zal worden gehandeld conform het procesvoorstel.

Indien uit nadere advisering door bijvoorbeeld het ministerie van Binnenlandse Zaken of de VNG of uit toekomstige gerechtelijke uitspraken blijkt dat bijstellingen in het procesvoorstel nodig zijn zal dit ter besluitvorming worden voorgelegd aan het college.

Advies bedrijfsvoering (Communicatie, Financiën, HR, I&S, Juridisch)

Het voorstel is besproken in een werkgroep met daarin vertegenwoordigers vanuit het cluster Bedrijfsvoering (juridisch en inkoop/aanbesteding) en het cluster Beheer Vastgoed (juridisch). De deelnemers aan deze werkgroep stemmen in met dit voorstel.

Publicatiedatum voorstel

Direct na besluitvorming.

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	9231
Extern Zaak ID	29595-2022
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 maart 2022
Agendapunt	3.7
Titel	Intentieverklaring "Ontwikkeling Complexe Jeugdhulp (segment 1) Noord en Midden Limburg"

Gerelateerde zaaknummers

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering publicatie	22 maart 2022
B&W vergadering openbaar	22 maart 2022

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten:

de intentieverklaring "Ontwikkeling Complexe Jeugdhulp (segment 1) Noord en Midden Limburg" aan te gaan.

De burgemeester heeft besloten:

wethouder Smitsmans (de portefeuillehouder jeugd) conform bijgevoegd besluit "Vertegenwoordiging bij buitengerechtelijke rechtshandelingen" volmacht te verlenen voor de ondertekening van de intentieverklaring "Ontwikkeling Complexe Jeugdhulp (segment 1) Noord en Midden Limburg" .

Besluit

Het college heeft besloten:

de intentieverklaring "Ontwikkeling Complexe Jeugdhulp (segment 1) Noord en Midden Limburg" aan te gaan.

De burgemeester heeft besloten:

wethouder Smitsmans (de portefeuillehouder jeugd) conform bijgevoegd besluit "Vertegenwoordiging bij buitengerechtelijke rechtshandelingen" volmacht te verlenen voor de ondertekening van de intentieverklaring "Ontwikkeling Complexe Jeugdhulp (segment 1) Noord en Midden Limburg" .

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Intentieverklaring “Ontwikkeling Complexe Jeugdhulp (segment 1) Noord en Midden Limburg”

Zaaknummer: 29595-2022

Datum: 15 maart 2022

Inleiding

Voor u ligt een intentieverklaring voor de samenwerking tussen 10 aanbieders en de 14 gemeenten van Noord- en Midden-Limburg om de jeugdhulp binnen segment 1 (opname vervangende behandeling en behandeling met verblijf) te transformeren.

Segment 1 gaat over de meest complexe doelgroep, die heel vaak in een instelling wordt opgenomen om daar behandeling te krijgen. Onze ambitie is om deze jeugdigen veel meer in de thuissituatie te helpen omdat dit effectiever is dan de jeugdige uit het gezin te halen. Deze transformatieopgave vraagt om een andere aanpak dan bij de andere segmenten. Daarom is de contractering van segment 1 met een jaar uitgesteld. Uw college heeft daartoe besloten in de vergadering van 20 juli 2021.

Vanaf de zomer 2021 zijn de samenwerkende regio's van Noord- en Midden-Limburg met de aanbieders voor segment 1 jeugd een nieuw proces gestart met als doel nieuwe overeenkomsten te sluiten per 1-1-2023. Het proces is gericht op een gezamenlijke aanpak op basis van dialoog en partnerschap met de aanbieders. Het bouwt voort op de transformatiedoelen uit het Koersdocument segment 1, dat in een eerdere fase door aanbieders en gemeenten gezamenlijk is opgesteld.

Inmiddels zijn we in de fase beland waarin de aan het project deelnemende aanbieders en de gemeenten van Noord- en Midden-Limburg een intentieverklaring willen gaan ondertekenen.

Dit collegevoorstel heeft tot doel te besluiten tot het aangaan van de intentieverklaring en te ondertekenen. Met deze intentieverklaring spreken de 14 gemeenten van Noord- en Midden-Limburg en de 10 jeugdhulpaanbieders de intentie uit om gezamenlijk de hulp te transformeren naar meer passende en betaalbare hulp. Hierdoor kunnen jeugdigen en hun gezinnen veel meer dan tot nu toe het geval is, in de eigen vertrouwde omgeving geholpen worden. Dit is daarmee het startsein om de beoogde transformatie (die enkele jaren in beslag zal nemen) in gang te zetten.

De in de intentieverklaring opgenomen visie wordt in de loop van 2022 verder geconcretiseerd. Dit zal leiden tot nieuwe contracten met de aanbieders per 1-1-2023.

Argumenten

1.1 De intentieverklaring vormt het startsein waarin de partijen zich committeren aan de beoogde transformatie van en samenwerking binnen het segment.

Het vormt daarmee ook de basis van waaruit de contractering verder vorm en inhoud gaat krijgen. Of zoals de intentieverklaring zegt: “Met het ondertekenen van deze gezamenlijke intentie spreken partijen uit dat zij in de loop van de komende jaren vanuit partnerschap en gezamenlijke verantwoordelijkheid gaan werken aan het concretiseren van de ambitie voor het segment”

1.2 De intentieverklaring is in samenwerking met alle deelnemende aanbieders geformuleerd en heeft van daaruit een groot draagvlak.

Verschillende werkgroepen en de projectgroep met daarin vertegenwoordigers van de gemeenten en aanbieders, zijn gezamenlijk in een goede sfeer aan de slag gegaan om de essentiële punten die terug moeten komen met elkaar te formuleren. Daarnaast hebben zowel de gemeenten als de aanbieders ook

onderling met elkaar gesproken over de doelen en ambities binnen het segment en hoe we dat met elkaar kunnen organiseren.

1.3 Ook bestuurlijk is er groot draagvlak voor de concept-intentieverklaring.

De intentieverklaring is in het Bestuurlijk Overleg van 23 februari 2022 besproken. De Stuurgroep segment 1 (met daarin de vertegenwoordigende wethouders jeugd van Noord- en Midden-Limburg en de bestuurders van de aanbieders) heeft de intentieverklaring op 16 februari 2022 geaccordeerd en besloten is de intentieverklaring met een positief advies aan de colleges en besturen van de aanbieders voor te leggen.

1.4 De intentieverklaring ligt in lijn met het eerder vastgestelde Koersdocument segment 1.

De intentieverklaring is een nadere concretisering van de visie en uitgangspunten die in het Koersdocument zijn opgenomen (zie bijlage).

2.1 De intentieverklaring wordt formeel ondertekend tijdens een fysieke bijeenkomst op 23 maart 2022, waarvoor de portefeuillehouders jeugd zijn uitgenodigd.

Op basis van artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigt de burgemeester de gemeente in en buiten rechte. Om dus de portefeuillehouder jeugd de intentieverklaring rechtsgeldig te kunnen laten ondertekenen, is het noodzakelijk dat de burgemeester hiervoor een volmacht afgeeft.

Kantttekeningen en risico's

1.1 Niet alle aanbieders die tot nu toe bij het project betrokken zijn ondertekenen de intentieverklaring.

Van de 12 aanbieders die deelnemen aan het traject hebben inmiddels 2 aanbieders (Mondriaan en Combinatie Jeugdzorg) laten weten de intentieverklaring inhoudelijk te ondersteunen, maar gezien hun relatief kleine belangen in Noord- en Midden-Limburg alleen als onderaannemers beschikbaar te zijn voor het segment en niet als rechtstreekse aanbieder. Zij zullen de intentieverklaring niet ondertekenen. De overige 10 aanbieders zullen tekenen.

Historisch overzicht

- Principebesluit gezamenlijke inkoop verblijf met behandeling d.d. 8 december 2020 (7435)
- Besluit gezamenlijke inkoop verblijf met behandeling d.d. 26 januari 2021 (7435)
- Besluit stopzetten aanbesteding en vervolgplanpak d.d. 20 juli 2021 (7435)
- Besluit Verwerving Opname vervangende behandeling en verblijf met behandeling d.d. 11 januari 2022

Financiële gevolgen

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen. Bij de contractering zullen de financiële gevolgen inzichtelijk worden. De budgetten zoals deze opgenomen zijn in de meerjarenbegroting, worden als taakstellend beschouwd.

De conceptversie van de intentieverklaring is door de projectgroep voorbereid en voorafgaand aan de besluitvorming in de stuurgroep juridisch gecheckt en akkoord bevonden.

Het collegevoorstel en het concept - volmacht besluit zijn eveneens vooraf juridisch gecheckt.

Communicatie en participatie

De intentieverklaring wordt tijdens een feestelijk fysiek tekenmoment op 23 maart 2022 ondertekend. De voorbereidingen daarvoor zijn in volle gang. Ook de pers zal daarbij worden uitgenodigd.

Uitvoering en evaluatie

Voor het fysieke tekenmoment op 23 maart zijn in ieder geval alle portefeuillehouders jeugd van Noord- en Midden-Limburg en de bestuurders van de deelnemende aanbieders uitgenodigd. Rekening houdend met de geldende coronamaatregelen worden er meer mensen voor de bijeenkomst uitgenodigd.

Intussen wordt verder gewerkt aan het opstellen van de businesscase, de voorbereiding van de contracteren en het verder concretiseren van afspraken over het transformatieproces.

Advies bedrijfsvoering (Communicatie, Financiën, HR, I&S, Juridisch)

Financieel advies:

In de intentieverklaring zijn geen financiële kaders opgenomen. Het advies luidt om de budgetten zoals deze zijn opgenomen in de meerjarenbegroting als taakstellend te beschouwen, voor alle kosten die voortvloeien uit de aanbesteding en transformatie. Mochten er aanvullende middelen nodig zijn, dan zal dit meegenomen moeten worden in het begrotingsproces voor een integrale afweging.

Inkoop/juridisch

Cluster Bedrijfsvoering is niet betrokken geweest bij de totstandkoming van deze intentieverklaring. Deze intentieverklaring bevat geen juridisch afdwingbare prestaties. Wel worden er verwachtingen en inspanningsverplichtingen opgenomen. Opvallend daarbij is de passage dat de te vormen samenwerkingsverbanden die in de nieuwe contractering de dienstverlening gaan leveren, zullen bestaan uit de tien zorgaanbieders die deze intentieovereenkomst ondertekenen. Gelet op het feit dat de verwerving nog moet plaatsvinden en daarbij ook mogelijk andere organisaties/samenwerkingsverbanden zullen willen meedingen naar deze opdracht, lijkt dit een voorbarig standpunt.

Publicatiedatum voorstel

Direct na besluitvorming

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	9205
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 maart 2022
Agendapunt	3.8
Titel	Subsidieverlening "Nooit te Oud 2022-2024"
Gerelateerde zaaknummers	

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering openbaar	22 maart 2022
B&W vergadering publicatie	22 maart 2022

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten:

1. aan stichting ECI als penvoerder van het project Nooit te Oud, een meerjarige budgetsubsidie te verlenen van € 15.000 per jaar voor de jaren 2022 t/m 2024; hierbij geldt dat de verlening voor de jaren 2023 en 2024 onder voorbehoud is van instemming met de begroting door de raad;
2. de subsidie als bedoeld onder beslispoint 1 in zijn geheel te bevoorschotten op de wijze zoals opgenomen in bijgevoegde beschikking;
3. stichting ECI als penvoerder van het project Nooit te Oud, over u besluit te informeren middels bijgevoegde beschikking.

Besluit

Het college heeft besloten:

1. aan stichting ECI als penvoerder van het project Nooit te Oud, een meerjarige budgetsubsidie te verlenen van € 15.000 per jaar voor de jaren 2022 t/m 2024; hierbij geldt dat de verlening voor de jaren 2023 en 2024 onder voorbehoud is van instemming met de begroting door de raad;
2. de subsidie als bedoeld onder beslispoint 1 in zijn geheel te bevoorschotten op de wijze zoals opgenomen in bijgevoegde beschikking;
3. stichting ECI als penvoerder van het project Nooit te Oud, over u besluit te informeren middels bijgevoegde beschikking.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Subsidieverlening “Nooit te Oud 2022-2024”

Zaaknummer: 131134-2021

Datum: 22 maart 2022

Inleiding

Op 29 september 2021 heeft stichting ECI, als penvoerder van het project Nooit te Oud een subsidieaanvraag ingediend voor het project “Nooit te Oud 2022 en verder” (bijlage 1). Het betreft een verzoek tot het verlenen van een meerjarige subsidie voor de uitvoering van “Nooit te Oud” voor de jaren 2022 t/m 2024.

“Nooit te Oud?!” is in 2019 begonnen vanuit het programma Age Friendly Cultural City. Dit was een landelijke programma van het Fonds Cultuurparticipatie, waarvoor het Roermondse project voor de jaren 2019 en 2020 subsidie heeft ontvangen. Nu het Age Friendly Cultural City programma is beëindigd, willen de samenwerkende partners (stichting ECI, Wel.kom, de Koninklijke Harmonie en de seniorenraad Roermond) het programma van het project “Nooit te oud?!” structureel inbedden in Roermond.

Argumenten:

1.1 Nooit te Oud draagt bij aan de doelstellingen van gemeentelijk beleid.

Projectplan Nooit te Oud 2022 en verder

“Nooit te Oud” kiest voor actieve kunstbeoefening van ouderen en hun inzet als producenten van kunst en cultuur, laagdrempelig, in de eigen wijk. Want het verband tussen kunstbeoefening en het welzijn van ouderen – sociaal contact, psychische en fysieke gezondheid – is evident. Om alle ouderen in Roermond te bereiken wordt een programma aangeboden dat voldoet aan de volgende kernwaarden: diversiteit, uitdagend, inclusief, toegankelijk. De doelstellingen van het programma zijn als volgt beschreven:

- Nooit te Oud wil diverse workshops en cursussen aanbieden in alle culturele disciplines. Daarbij willen ze minimaal 400 deelnemers bereiken.
- De activiteiten worden op verschillende plekken in de wijken van Roermond uitgevoerd (o.a. buurthuizen, wijkcentra enz.)
- Nooit te Oud organiseert jaarlijks een manifestatie waar deelnemers hun werk kunnen tonen en tevens informatie wordt gegeven over onderwerpen voor deze doelgroep.
- Nooit te Oud ontwikkelt een Nooit te Oud clubcard waarmee de deelnemers via een jaarlijkse kleine bijdrage kunnen deelnemen aan activiteiten, de manifestatie kunnen bezoeken en tal van kortingen kunnen krijgen op andere culturele activiteiten.

De verdere uitwerking is opgenomen in bijgevoegde subsidieaanvraag.

Preventie- en gezondheidsbeleid

Het uitgangspunt van het Roermonds beleid is het concept van positieve gezondheid. Positieve gezondheid gaat over gezondheid en gedrag. In plaats van te benadrukken wat mensen niet meer kunnen als ze ziek zijn, staan de menselijke competenties, het vermogen zich aan te passen aan de omstandigheden en participatie centraal. Daarnaast is het belangrijk rekening te houden met de

sociale en fysieke omgeving waarin mensen leven, wonen en werken. Het concept positieve gezondheid vormt het uitgangspunt van het versterken van cultuurparticipatie van ouderen door middel van het project “Nooit te Oud”. Dat geldt ook voor sport- en beweegactiviteiten. Cultuur-, sport- en beweegactiviteiten helpen om gezond en plezierig ouder te worden en zijn daarmee verbonden met het preventie- en gezondheidsbeleid.

Cultuurbeleid

Cultuur verbindt inwoners met elkaar en met de stad en het stimuleert participatie in de maatschappij. Cultuur draagt bij aan het verbeeldings- en inlevingsvermogen van mensen. Door middel van cultuur leren mensen zich door middel van cultuur beter tot elkaar te verhouden. Cultuur draagt bij aan de kwaliteit van leven. Theaterbezoek, zingen in een koor of samen schilderen zijn niet alleen aantrekkelijke tijdsbestedingen, het draagt ook bij aan participatie. Cultuurparticipatie door ouderen helpt om de veerkracht en vitaliteit te versterken. We zetten cultuur steeds vaker in als middel om andere doelen te bereiken. We willen zogenaamde cross-overs leggen tussen cultuur en andere disciplines zoals zorg, omdat daar kansen liggen die nog niet worden benut. Zo leveren theater- en filmvoorstellingen en exposities een bijdrage aan bewustwording over bijvoorbeeld het omgaan met dementie en depressie.

1.2 De doelgroep ouderen groeit en de kwetsbaarheid onder ouderen neemt toe.

Het aantal ouderen in Roermond neemt komende jaren toe. De kwetsbaarheid onder ouderen stijgt navenant, zo toont CBS onderzoek aan. Uit de gezondheidsmonitor van de GGD Noord- en Midden Limburg (2020) blijkt dat veel ouderen te maken hebben met eenzaamheid en risico lopen op een depressie. Eenzaamheid en depressie bij ouderen zijn aandachtspunten van het Roermondse preventie- en gezondheidsbeleid en armoedebestrijding. De toekomstvisie van Roermond en het coalitieakkoord sluit hierbij aan en richt zich op behoud van veerkracht en vitaliteit bij het ouder worden. Het Wmo- en cultuurbeleid streven naar cultuurparticipatie en inzetten van cultuur om bij te dragen aan meedoen en het omgaan met maatschappelijke uitdagingen.

1.3 Nooit te Oud zet in op verduurzaming van het project met de intentie om de afhankelijkheid van subsidie te verkleinen.

Het project Nooit te Oud wordt zo veel als mogelijk laagdrempelig gehouden. Zonder financiering van overheden en fondsen is het moeilijk om alle activiteiten voor iedereen uit de doelgroep toegankelijk te houden. Wel wil de organisatie meer eigen bijdrage van deelnemers en zorginstellingen realiseren. Ook bestaat de verwachting dat door de invoering van de clubcard het in de toekomst interessanter wordt om sponsors aan het project te binden. Ten slotte zijn elders in het land eerste activiteiten waarbij de zorgverzekeringen mee betalen aan culturele activiteiten voor ouderen. Vooralsnog zijn dit activiteiten gericht op fysieke beweging (dansactiviteiten). Nooit te Oud gaat ook deze mogelijkheden onderzoeken voor de activiteiten in Roermond. In de meerjaren begroting is al duidelijk te zien dat de intentie is om de ondersteuning van overheden af te bouwen.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Formeel is de subsidieaanvraag te laat ingediend.

Met voorliggend besluit verlenen wij een budgetsubsidie. Conform de Algemene subsidieverordening Roermond 2008 moet een aanvraag voor budgetsubsidie voor 1 mei van het jaar voorafgaand aan het subsidiejaar bij ons zijn ingediend. Wij hebben de aanvraag op 27 september 2021 ontvangen. De aanvrager is nooit op de hoogte geweest dat dit een budgetsubsidie is; voor een waardering- dan wel eenmalige subsidie is de aanvraag tijdig ingediend. Dit valt de aanvrager niet te verwijten en

om die reden is het voorstel geen gebruik te maken van artikel 12, lid 2 van de Asv en de subsidieaanvraag in behandeling te nemen.

Financiële gevolgen

Dekking van de meerjarige subsidie is mogelijk binnen de reguliere begroting:

Kostenplaats	2022	2023	2024
60378: Versterken culturele voorzieningen	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500
61803: Gezond in de stad	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500
Totaal	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000

Communicatie en participatie

Uw college wordt voorgesteld om stichting ECI als penvoerder te informeren door middel van bijgevoegde concept-beschikking (bijlage 2).

Uitvoering en evaluatie

Stichting ECI verzorgt als penvoerder de zakelijke leiding, de administratie en de PR/communicatie. De ECI coördineert het project, houdt overzicht over de financiën en regelt de subsidieaanvragen, is voorzitter van de stuurgroep en de werkgroep en organiseert de manifestatie. De reeds bestaande stuurgroep wordt voortgezet en bestaat uit de zakelijk leider, stichting ECI, de stichting Wel.kom en de seniorenraad Roermond. Elke instantie wordt door een lid vertegenwoordigd. Op wens van de stuurgroep kan de stuurgroep verder worden uitgebreid. Naast de stuurgroep komt er een werkgroep. De zakelijk leider vervult het voorzitterschap. In deze werkgroep zitten vertegenwoordigers van de instellingen/verenigingen die de diverse programma's aanbieden. Taak van de werkgroep is de uitvoering van de programma's op elkaar af te stemmen.

Stichting ECI dient de toegekende budgetsubsidie jaarlijks vóór 1 mei te verantwoorden. De verantwoording heeft betrekking op de subsidie van het voorgaande kalenderjaar. Bij deze verantwoordingen dient stichting ECI een inhoudelijk en financieel jaarverslag in te leveren. Daarna wordt de subsidie pas definitief vastgesteld. De vaststelling wordt in mandaat afgedaan.

Publicatiedatum voorstel

Geen afwijking, publicatie direct na besluitvorming.

Advies bedrijfsvoering

De subsidie past binnen de huidige budgetten en derhalve financieel gezien akkoord.

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	9172
Extern Zaak ID	20578-2022
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 maart 2022
Agendapunt	4.1.1
Titel	Aanpak jongerenproblematiek corona
Gerelateerde zaaknummers	

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering openbaar	22 maart 2022
B&W vergadering publicatie	22 maart 2022

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten:

1. de speerpunten aanpak jongerenproblematiek corona vast te stellen;
2. de gemeenteraad te informeren via bijgevoegde conceptbrief.

Besluit

Het college heeft besloten:

1. de speerpunten aanpak jongerenproblematiek corona vast te stellen;
2. de gemeenteraad te informeren via bijgevoegde conceptbrief.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Aanpak jongerenproblematiek corona

Zaaknummer: 20578-2022,

Datum: 22 maart 2022

Inleiding

In dit voorstel wordt u geadviseerd om extra te investeren in de sociaal-emotionele ontwikkeling en weerbaarheid van jongeren naar aanleiding van de impact van de coronacrisis. Hiertoe is een snelkookpansessie georganiseerd met externe en interne ketenpartners, waarin zes speerpunten zijn geformuleerd die als basis zullen dienen voor de aanpak.

Context

De sociale impact van het coronavirus op het leven van kinderen en jongeren is groot. Onderzoeken bevestigen dat jongeren en jongvolwassenen door de coronamaatregelen, meer dan andere leeftijdsgroepen, mentale gezondheidsproblemen zoals eenzaamheid, somberheid en angst ervaren. Samen met de ketenpartners hebben we op zeer korte termijn een beeld verkregen van de jongerenproblematiek die aansluit bij de bevindingen uit de landelijke onderzoeken. Als gevolg van de (maatregelen ten tijde van de) coronapandemie wordt onder de Roermondse jongeren een aantal zorgwekkende ontwikkelingen signaleerd, onder andere op het gebied van ontwikkeling, ontmoeting, weerbaarheid, verbinding, onthechting, maatschappelijke betrokkenheid, angst en agressie. Met andere woorden, het welbevinden van jongeren staat onder druk als gevolg van de coronapandemie en een steeds groter wordende groep dreigt onder deze druk te bezwijken. In de gesprekken hebben de ketenpartners aangegeven hoe zij met de geschetste problematiek onder jongeren om (kunnen) gaan binnen hun organisatie (al dan niet in afstemming en/of samenwerking met partners), tegen welke grenzen zij daarbij (kunnen) aanlopen en welke kansen zij hierin zien. De ketenpartners richt zich vanwege de urgentie van het vraagstuk allereerst op het beheersbaar houden van de dagelijkse problematiek. Daarnaast is er noodzaak en behoefte om verder te kijken naar de onderliggende oorzaak van het probleem. De gemeente heeft naar aanleiding hiervan het voortouw genomen om op respectievelijk 24 en 25 januari jl. eerst een bestuurlijk overleg (gezamenlijke probleemanalyse en commitment) en vervolgens een snelkookpansessie (inhoudelijk) te organiseren met de ketenpartners met als doel om op een relatief korte termijn te komen tot een succesvolle integrale aanpak.

Argumenten

1.1 De snelkookpansessie heeft geresulteerd in vijf speerpunten

Tijdens de sessie heeft de focus gelegen op de sociaal-emotionele ontwikkeling en weerbaarheid van de jongeren. Daarbij heeft de volgende hoofdvraag centraal gestaan: *'Hoe zorgen we ervoor dat jongeren in Roermond in tijden van crisis de juiste keuzes blijven maken?'*. Hieruit zijn de volgende speerpunten naar voren gekomen:

Speerpunten:

1. *Versterken samenwerking professionals in de onderwijssetting*

Het versterken en integreren van het voorliggende veld (waaronder het jongerenwerk, jongerencoaches en straatcoaches) en de afstemming/samenwerking met betrokken partners in en rondom de school in de wijken.

2. *In dialoog met jongeren*

In gesprek gaan mét de jongeren en luisteren naar wat er gezegd wordt, in plaats van óver de jongeren te praten.

3. *Jongeren helpen elkaar: 'peer to peer' ondersteuning*

Het bevorderen van de sociaal-emotionele ontwikkeling en het welbevinden van de jongeren, door middel van peer-to-peer ondersteuning. Dat wil zeggen dat jongeren worden ondersteund door andere jongeren i.c. gelijkgestemden. Jongeren die eigenschappen met elkaar delen (leeftijd, geslacht, etniciteit, cultuur, subcultuur of woonplaats en taalgebruik), ervaringen met elkaar delen (middelengebruik, levensstijl, en scholing), en/of lid zijn van dezelfde groep. Een voorbeeld van een bewezen concept is @Ease, voor welke reeds een verkenning heeft plaatsgevonden.

4. *Multifunctionele app*

Het in één app aanbieden van alle relevante informatie voor jongeren, bijvoorbeeld op het gebied van vrije tijdsbesteding en ondersteuningsmogelijkheden. Het ontwikkelen van een app is kostbaar, zowel qua financiën als qua tijdsinvestering. Op basis van ervaringen elders (waaronder de Jongerenraad en de gemeente Venray) zal er allereerst een behoefte- en haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd dienen te worden.

5. *Deskundigheidsbevordering professionals*

Het investeren in kennis en expertise aangaande jongeren(problematiek), waaronder de straatcultuur volgens de *streetcare*-methodiek, bij de repressieve ketenpartners als politie en jeugdboa's.

6. *Welbevinden is de basis voor kinderen en jongeren om te komen tot ontwikkeling*

Welbevinden gaat over een positief gevoel en positief in het leven staan. Het gaat over zelfvertrouwen, doorzettingsvermogen en energie, een gevoel dat je ertoe doet en het gaat over het ervaren van steun uit de omgeving en kunnen omgaan met emoties. De afgelopen twee jaren hebben veel impact gehad op het welbevinden van de jeugd. Extra aandacht hiervoor is daarom essentieel. Het onderwijs fungeert daartoe als vindplaats en werkplaats. Daarbij ligt de focus op leerlingen in de bovenbouw van het basisonderwijs en in het voortgezet onderwijs.

1.2 De speerpunten zijn integraal tot stand gekomen

De volgende interne en externe ketenpartners hebben deelgenomen aan de snelkookpansessie:

- Vertegenwoordiger namens het primair onderwijs
- Vertegenwoordiger namens het voortgezet onderwijs
- Wel.kom
- Straatcoaching
- Centrum Jeugd & Gezin (CJG)
- Stadstoezicht
- Vincent van Gogh (verslavingspreventie + bemoeizorg)
- Jeugdgezondheidszorg/GGD
- Leerplicht-RMC
- Jongerenteam Sociale Zaken

- Zorg- en Veiligheidshuis
- Jongerenraad
- Sportservice
- Maatschappelijk Werk
- Wijkregie

Met de politie en het maatschappelijk werk heeft telefonische afstemming plaatsgevonden, omdat ze onverhoopt toch niet konden deelnemen. Vanzelfsprekend worden deze partners betrokken in het vervolg. DB4ALL is tevens uitgenodigd, maar heeft door miscommunicatie niet kunnen deelnemen. Hiermee heeft eveneens telefonische afstemming plaatsgevonden over de sessie an sich en het vervolg.

De deelnemers aan het bestuurlijk overleg waren: het primair en voortgezet (speciaal) onderwijs, het CJG/AMW, Wel.kom, Straatcoaching, Zorg- en Veiligheidshuis en Politie.

1.3 De speerpunten worden integraal vertaald naar een actieplan

De speerpunten zullen zowel inhoudelijk alsook qua proces integraal worden opgepakt met de onder 1.2 genoemde ketenpartners. Om dit proces in goede banen te kunnen leiden en tegelijkertijd te kunnen doorpakken, wordt voorgesteld om vooruitlopend op de uitwerking van de speerpunten een werkbudget beschikbaar te stellen. Op deze manier is aan de voorkant duidelijk wat de financiële mogelijkheden zijn, waardoor het ook voor de partners duidelijk is welke speelruimte er is. Er kan vrijwel direct tot actie worden overgegaan, omdat de uitgaven passen binnen de kaders van het voorgestelde budget.

1.4 Aanpak wordt integraal afgestemd met de interventies uit het Nationaal Programma Onderwijs

Gericht op herstel en ontwikkeling tijdens en na de coronapandemie werken de gemeente en partners in het onderwijs gezamenlijk toe naar een aanpak in het kader van het Nationaal Programma Onderwijs. Beide ontvangen daarvoor (incidentele) middelen van het Rijk voor de schooljaren 2021/22 en 2022/23. De gemeente Roermond en partners voeren hierover periodiek overleg, gericht op onderlinge afstemming en samenwerking. De uitkomsten daarvan zijn gedeeld in genoemde snelkookpansessie en vertonen veel raakvlakken. Speerpunten die nadrukkelijk naar voren komen en extra aandacht verdienen, zijn speerpunt 1: Versterken samenwerking professionals in de onderwijssetting en speerpunt 6: Impuls aanpak versterken weerbaarheid in het onderwijs. Eventuele interventies hieromtrent zullen worden afgestemd met partners in beide overlegstructuren. De financiering op basis van gedeeld eigenaarschap maakt hier ook onderdeel van uit.

1.5 De aanpak wordt integraal afgestemd met de persoons- en groepsgerichte aanpak

Naast deze aanpak is er ook een persoons- en groepsgericht aanpak in uitvoering, welke gericht is op de jongeren die bij de recente rellen in de Kemp betrokken zijn.. Deze worden respectievelijk onder regie van het Zorg- en Veiligheidshuis/Vangnet Roermond en de wijkregisseur uitgevoerd. Om er voor te zorgen dat de drie sporen elkaar versterken, vindt er wekelijks een intern afstemmingsoverleg plaats.

Kanttekeningen en risico's

1.1 De aanpak wordt gefinancierd met incidentele middelen

Het beschikbare werkbudget is incidenteel van aard. In de uitwerking van de speerpunten zullen we hier zo veel als mogelijk rekening mee houden. Bij voorkeur worden de middelen uitgegeven aan

acties met een duurzaam karakter, dan wel aan acties waarbij aan de voorkant beargumenteerd kan worden waarom het incidentele karakter passend is en er geen of beperkte risico's zijn wanneer deze aflopen na een bepaalde periode. Indien er toch structureel extra middelen benodigd zijn voor bepaalde acties dan wordt dit verzoek meegenomen in de reguliere begrotingscyclus.

1.2 Het is onduidelijk wat de effecten zijn van de aangekondigde versoepelingen

Op 15 februari jl. heeft de Minister van Volksgezondheid, vanwege de actuele situatie van het coronavirus, vergaande versoepelingen aangekondigd. Dit zal ervoor zorgen dat het sociale leven weer voor zover als mogelijk op gang komt en dicht in de buurt zal komen van het 'oude' normaal. Dit neemt niet weg dat de jongeren uit een periode komen van bijna twee jaar leven met beperkingen en de impact hiervan. De verwachting is dan ook dat de impact van deze beperkingen een langere periode zullen na-ijlen. Daarnaast geven de betrokken partners en professionals in het land aan dat er ook aandacht dient te zijn voor de weerbaarheid van de jongeren nu het gevoel zal gaan overheersen dat ze weer 'vrij' zijn. Denk bijvoorbeeld aan het overmatig en buitensporig gebruik van alcohol en/of drugs en op het gebied van seksualiteit.

Financiële gevolgen

De start van de aanpak wordt gefinancierd uit kostenplaats 61953 Lokale preventieve taken jeugd.

1^e Burap

Vanwege onderbenutting van de voormalige subsidieregeling 'Versterken weerbaarheid' resteert er nog een bedrag van € 270.000 in de reserveclaim 50543 (versterken weerbaarheid jeugd). Op dit moment zijn er geen middelen vanuit reserveclaim 50543 opgenomen in de begroting 2022. De bevoegdheid om middelen te ramen ligt daarom formeel bij de gemeenteraad. In de 1^e Burap wordt de raad voorgesteld om deze middelen beschikbaar te stellen voor deze aanpak. Indien deze middelen niet volledig nodig blijken in 2022, dan valt het restant vrij bij de jaarrekening 2022 naar de algemene middelen.

Cofinanciering

Eventuele mogelijkheden tot cofinanciering door de partners zelf zijn niet meegenomen in dit voorstel. Een verkenning en het maken van afspraken daartoe volgen in een later stadium, in afstemming en samenwerking met de betrokken partners.

Uitvoering en evaluatie

Per speerpunt zal er een werkgroep geformeerd worden die aan de slag gaat met de uitwerking. Dit betekent dat het actieplan al doende geschreven wordt. De reden hiervoor is om op deze manier de voorbereidings- en besluitvormingstijd zo kort mogelijk te houden en zo snel als mogelijk over te kunnen gaan tot actie. Tevens zullen in de werkgroepen ook afspraken gemaakt moeten worden over eigenaarschap en welke organisatie de werkgroep voorziet en als katrekker opereert.

Advies bedrijfsvoering (Communicatie, Financiën, HR, I&S, Juridisch)

Het betreft een positief advies. De aanloopkosten worden gedekt uit de middelen welke opgenomen zijn in de begroting 2022 op kostenplaats 61953. De begroting 2022 dient hierbij als taakstellend beschouwd te worden. Het begroten van de extra middelen uit reserveclaim 50543 is een bevoegdheid van de gemeenteraad en wordt bij de 1^e Burap 2022 meegenomen.

Publicatiedatum voorstel

Regulier.

Bijlagen

1. Opbrengst snelkookpansessie 25 januari jl.
2. Raadsinformatiebrief

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	9237
Extern Zaak ID	7753-2022
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 maart 2022
Agendapunt	4.2.1
Titel	Verzamelvoorstel Corona week 12
Gerelateerde zaaknummers	

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering publicatie	22 maart 2022
B&W vergadering openbaar	22 maart 2022

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten:

1. conform bijgevoegd concept-besluit inzake de in het voorstel genoemde verzoeken om financiële ondersteuning in het kader van de verordening Coronafonds;
2. de aanvrager hierover te informeren door middel van de als bijlage bijgevoegde uitgaande brieven;

Besluit

Het college heeft besloten:

1. conform bijgevoegd concept-besluit inzake de in het voorstel genoemde verzoeken om financiële ondersteuning in het kader van de verordening Coronafonds;
2. de aanvrager hierover te informeren door middel van de als bijlage bijgevoegde uitgaande brieven;



VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Aanvragen Coronafonds week 12

Zaaknummer: 7753-2022

Datum: 22-3-2022

Ondernemingen, verenigingen en stichtingen die als gevolg van de coronacrisis ernstig in hun voortbestaan worden bedreigd en die geen andere steun kunnen krijgen, kunnen een beroep doen op onze gemeente voor financiële ondersteuning binnen 2 deelgebieden:

Maatregelen 1.5 samenleving en innovatie en de Verordening houdende regels omtrent het Coronafonds (Verordening Corona-fonds).

Verschillende verzoeken om financiële ondersteuning zijn ingediend en worden in dit voorstel als volgt aan uw college ter besluitvorming voorgelegd conform bijlage 0.

Volledigheidshalve wordt uw college doorverwezen naar deze aanvragen en bijlagen bij dit voorstel. De motivering om tot een toekenning dan wel afwijzing over te gaan vindt u in de bijgevoegde concept-besluiten (bijlage 2).

Uw college wordt naar aanleiding hiervan voorgesteld om:

1. te besluiten conform bijgevoegde concept-besluiten inzake de in het voorstel genoemde verzoeken om financiële ondersteuning in het kader van de verordening Coronafonds;
2. de verschillende aanvragers hierover te informeren door middel van de als bijlage bijgevoegde uitgaande brieven.

Financiële gevolgen

De aanvraag voor financiële ondersteuning is afgewezen, waardoor er geen financiële gevolgen voor de begroting 2022 zijn.

Bijlagen

- Concept-besluiten
- Concept uitgaande brieven