

Verslag van de vergadering van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit – 19 februari 2024

I. Povše, voorzitter
A. Duin, architect
B. Kuit, architect
R. de Weijer, stedenbouwkundige
F. Dings, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Omgevingswet

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	Activiteit:	plaatsen verdeelstation Enexis		
	Locatie:	hoek Molengriendweg / Daalakkerweg, Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2023-00001937		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	1 nov. 2023		
	Eerder behandeld op:	19 feb. 2024		
	Toelichting:	-		
	Advies: Niet akkoord tenzij Vanwege de ligging naast de woonwijk is het belangrijk om aan te tonen hoe het gebouw zicht presenteert naar de omliggende bebouwing. De toegankelijkheid van het trafostation is niet duidelijk. De commissie geeft aan dat het voor het beeld wenselijk is dat de toegang tot het terrein via de Molengriendweg wordt verschaft. Tevens is het niet duidelijk of er een hekwerk om het gebouw komt te staan? Suggestie: Aan de overzijde van de straat (Molengriendweg) staat een grote groene haag. Hierdoor is de bebouwing erachter niet zichtbaar. Dit zou een goede toevoeging zijn voor het voorgelegde plan. Creëer een groene buffer tussen het gebouw en de woonwijk, zodat het verdeelstation niet meer zichtbaar is en het beeld hierdoor verzacht wordt.			

2.	Activiteit:	realiseren opbouw garage voor slaap- en badkamer		
	Locatie:	Standerdmolen 92, 6049GK, Herten		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2023-00002284		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 dec. 2023		
	Eerder behandeld op:	19 feb. 2024		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

3.	Activiteit:	plaatsen gevelreclame		
	Locatie:	Buitenop 8, 6041LA Roermond		
	Gebied:	Bijzonder welstandsgebied		
	Zaaknummer:	Z2023-00002335		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		

	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 jan. 2024			
	Eerder behandeld op:	19 feb. 2024			
	Toelichting:	-			
	<u>Advies: Niet akkoord tenzij</u> De hoogte dient te worden afgestemd op de reclamelogo's uit de eerder verleende vergunning, waarbij een hoogte van 600 mm. is aangehouden. Tevens dient het logo qua kleur gelijk aan en qua positie te worden afgestemd op de reeds aanwezige reclamelogo's.				

4.	Activiteit:	Advies verstrekken - Provincie			
	Locatie:	Buggenummerweg 5, 6041AH Roermond			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00000036			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	15 jan. 2024			
	Eerder behandeld op:	19 feb. 2024			
	Toelichting:	-			
	<u>Advies: Niet akkoord tenzij</u> Als de kleur van het bouwwerk wordt afgestemd op de reeds aanwezige (niet gemetselde) bouwwerken op het terrein is het plan akkoord.				

5.	Activiteit:	aanpassen buitenbewegwijzering voor DELA			
	Locatie:	Kitskensdal 60, 6045EX Roermond			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00002297			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	20 dec. 2023			
	Eerder behandeld op:	19 feb. 2024			
	Toelichting:	-			
	<u>Advies: Niet akkoord tenzij</u> De nieuwe zuil bij de entree is een verbetering ten opzichte van de bestaande situatie. Als de twee kleinere borden verder op het terrein worden samengevoegd is het plan akkoord.				

6.	Activiteit:	Dakkapel plaatsen			
	Locatie:	Kapellerlaan 26, 6041JC Roermond			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	2024-00000032			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	5 okt. 2023			
	Eerder behandeld op:	18 dec. 2023			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	12 jan. 2024			
	Eerder behandeld op:	19 feb. 2024			
	Toelichting:	-			
	<u>Advies: Akkoord</u>				

7.	Activiteit:	Dakkapel plaatsen			
-----------	-------------	--------------------------	--	--	--

	Locatie:	Kapellerlaan 26, 6041JC Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	2024-00000032		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	5 okt. 2023		
	Eerder behandeld op:	18 dec. 2023		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	12 jan. 2024		
	Eerder behandeld op:	19 feb. 2024		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

8.	Activiteit:	aanbrengen gevelreclame		
	Locatie:	Varkensmarkt 2A, 6041ET Roermond		
	Gebied:	BSG		
	Zaaknummer:	Z2024-00000053		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	18 jan. 2024		
	Eerder behandeld op:	19 feb. 2024		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Niet akkoord tenzij Het logo, bestaande uit het rode vierkant en de witte letters "Street One" (1), is akkoord Het aluminium paneel (3) erachter is <u>niet</u> akkoord. De natuurstenen gevel is hierdoor niet meer zichtbaar, waardoor de leesbaarheid van het pand verloren gaat. De dubbelzijdige lichtreclame met reclame (2) is wel akkoord. Als alleen de losse letters met het rode vierkant (1) en de dubbelzijdige lichtreclame (2) worden uitgevoerd is het plan akkoord.			

9.	Activiteit:	vervanging bouwkundige constructie weekhuis		
	Locatie:	Breden Ars 5, 6071LC Swalmen		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2023-00002300		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20 feb. 2023		
	Eerder behandeld op:	15 mei 2023		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	20 dec. 2023		
	Eerder behandeld op:	19 feb. 2024		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

10.	Activiteit:	Verbouwing pand, gevelwijzigingen voornamelijk		
	Locatie:	Heinsbergerweg 230, 6045CL Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	2023-00002344		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 dec. 2023		
	Eerder behandeld op:	19 feb. 2024		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

11.	Activiteit:	nieuwbouw woning		
	Locatie:	Veestraat 9, 6071PR Swalmen		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2023-00002201		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	1 mrt. 2023		
	Eerder behandeld op:	16 okt. 2023		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	9 dec. 2023		
	Eerder behandeld op:	22 jan. 2024	19 feb. 2024	
	Toelichting:	-	Opdr.	
	<u>Advies:</u> Akkoord met de hoofdopzet Opdrachtgever is aanwezig in de vergadering naar aanleiding van de uitnodiging van de commissie. Opdrachtgever hoort de toelichting van de commissie op het plan aan en geeft aan het plan aan te passen conform de gemaakte opmerkingen. De commissie handhaaft haar eerdere advies van 22 januari 2024. Vormbepalende detaillering, inpassing van de installaties en materialisering dienen nog ter nadere goedkeuring te worden voorgelegd aan de commissie.			

12.	Activiteit:	realiseren 2 appartementen		
	Locatie:	Zwartbroekstraat 20A, 6041JM Roermond		
	Gebied:	Bijzonder welstandsgebied		
	Zaaknummer:	Z2023-00002364		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	28 dec. 2023		
	Eerder behandeld op:	19 feb. 2024		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Niet akkoord Met het aanpassen van de plint van het gebouw wordt de hiërarchie van het pand niet gerespecteerd. Bij de eerder verleende vergunning, waarbij er appartementen op deze locatie werden gerealiseerd, is de plint beter vormgegeven, mede door de symmetrie in de gevel. De commissie adviseert om de indeling van de plint uit vergunning met kenmerk nummer als uitgangspunt te nemen, waarbij voor de poort een raamkozijn boven de betonplint komt. Hierbij dient ook de materialisering uit het vorige ontwerp te worden gehandhaafd. Vormbepalende detaillering, inpassing van de installaties en materialisering dienen nog ter nadere goedkeuring te worden voorgelegd aan de commissie.			



13.	Activiteit:	Realiseren appartementengebouw		
	Locatie:	Willem II Singel 1, 6041HP Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	Z2023-00002354		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-	
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		27 dec. 2023	
	Eerder behandeld op:	5 feb. 2024	19 feb. 2024	
	Toelichting:	Arch.	-	
	Advies: Akkoord			

14.	Activiteit:	bouw 8 woningen		
	Locatie:	Van Heutszstraat 50 - Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2023-00000388		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-	
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		3 mrt. 2023	
	Eerder behandeld op:	17 apr. 2023	15 mei 2023	19 feb. 2024
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord De commissie kan instemmen met de voorgestelde houtsoort Nobelwood FRX, waarbij zij een voorkeur voor de gladde variant uitspreekt.			

De plv. secretaris,

F. Dings