

Agenda voor de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 19 september 2022

I. Povše, voorzitter
A. Duin, architect
B. Kuit, architect
R. de Wijer, stedenbouwkundige
C. Schmidt, restauratie-architect
T. de Marie, landschapsarchitect
F. Dings, plv. secretaris
C. Cox, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	gevelrenovatie voor- en zijgevel		
	Locatie:	Steegstraat 22 A t/m H, 6041 EA Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG / rijksmonument		
	Zaaknummer:	2022-044305/ 115377-2022		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	9 aug. 2022		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Advies: Niet akkoord De commissie heeft waardering voor het verkennend kleurenonderzoek en ziet hier een kans om het monument - en in de toekomst het straatbeeld - weer een meer schilderachtige uitstraling te geven. De voorgestelde reinigingsmethode van de gevel wordt echter te agressief geacht voor een monumentaal pand en zou het pand daardoor in de toekomst kwetsbaarder maken voor schade. De commissie stelt voor om de ondergrond voorzichtig te reinigen ten behoeve van een een nieuwe minerale verflaag, bijvoorbeeld Keim. Het voegwerk kan, daar waar het slecht is, hersteld worden met een mortel op basis van de samenstelling van de bestaande voeg. De commissie begrijpt dat de kozijnen reeds wit geschilderd zijn. Herstel van de oorspronkelijke, zachte kleurstelling (fase 2) lijkt op korte termijn niet gepland. Door de witte kleur op het houtwerk ontstaat er echter een vrij hard contrast tussen de gevonden roodtinten van het metselwerk en het witte houtwerk. De commissie adviseert om proefvlakken van de roodtint op de gevel te laten zetten en deze samen ter plaatse te beoordelen. <u>Suggestie:</u> De commissie doet de suggestie om het houtwerk van de kozijnen te schilderen in een zachte okertint zoals beschreven in het onderzoek, kleur NCS S 2030-Y10R.			

2.	WABO-activiteit:	Bemonstering Jumbo City Hub		
	Locatie:	De Hanze 5 te Herten		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	2022-009344/ 26746-2022		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 februari 2022		
	Eerder behandeld op:	19 sept. 2022		
	Toelichting:	-		

	Advies: Akkoord
--	------------------------

3.	WABO-activiteit:	Rev. prijzenbord		
	Locatie:	Schaarbroekerweg ongenummerd, 6042 EJ Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	2022-044792/ 116579-2022		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	12 aug. 2022		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Advies: Niet akkoord Het nieuwe prijzenbord moet in de bestaande architectuur worden geïntegreerd zoals in de huidige situatie ook is gedaan. Een extra zuil zorgt voor verrommeling van het straatbeeld.			

4.	WABO-activiteit:	legalisatie aanbouw en overkapping		
	Locatie:	Hoogstraat 40, 6049 BP Herten		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	2022-031285/ 85183-2022		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	14 jun. 2022		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

5.	WABO-activiteit:	uitbreiding woonhuis		
	Locatie:	Nieuwe Baan 18, 6049 ES Herten		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	2022-041505/ 109388-2022		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	28 jul. 2022		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

6.	WABO-activiteit:	realiseren 3 appartementen		
	Locatie:	Varkensmarkt 19, 6041 ET Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	2022-030334/ 83021-2022		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	8 jun. 2022		
	Eerder behandeld op:	11 jul. 2022	5 sept. 2022	
	Toelichting:	-	Arch.	
	Advies: Akkoord			

7.	WABO-activiteit:	veranderen indeling en buitengevel		
	Locatie:	Boutestraat 56, 6071 JS Swalmen		

	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	2022-024097/ 65256-2022		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies: Akkoord</u> De principe details zijn akkoord bevonden. De commissie merkt op dat de dakkapel in de achtergevel en een raam aan de rechterzijde van de voorgevel zijn gewijzigd ten opzichte van het reeds beoordeelde plan. Deze wijzigingen zijn niet beoordeeld.			

8.	WABO-activiteit:	wijzigen van muur tbv parkeerplaatsen op eigen terrein		
	Locatie:	Zwartbroekstraat 2 en Peregrinus Vogelsstraat 1, Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	2022-024039/ 64884-2022		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	6 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	8 aug. 2022	5 sept. 2022	
	Toelichting:	-		
	<u>Advies: Akkoord</u>			

de secretaris,

C. Cox