

**Ruimtelijke onderbouwing
ontwikkelen jachthaven
Watersportvereniging Hertha
aan de Kop van Hatzenboer te
Roermond**

**Gemeente
Roermond**



Inhoud

1 Inleiding	3
2 Ruimtelijke onderbouwing	4
2.1 Ligging en beschrijving projectlocatie en omgeving	4
2.2 Het plan	6
2.3 Vigerende beheersverordening	8
2.4 Beleidskader en wetgeving	9
2.5 Milieuaspecten	17
2.6 Water	22
2.7 Archeologie en cultuurhistorie	23
2.8 Ecologie	24
2.9 Overige milieuaspecten	26
2.10 Ruimtelijke effecten van het plan op de omgeving	27
2.11 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	28
2.12 Economische uitvoerbaarheid	29
3 Motivering	30

Bijlage 1 Belasting verkeer

Bijlage 2 Inrichting terrein Kop van Hatendoer

1 Inleiding

In Roermond aan de “Kop van Hatenboer”, -nog ongenummerd- gelegen aan de Midden-Limburgse Maasplassen, bevindt zich een waterbekken, geschikt om te ontwikkelen tot jachthaven, deel uitmakend van Watersportbedrijf Hatenboer.

Watersportvereniging Hertha dient op last van een rechtelijk bevel haar vertrouwde locatie aan de Rosslag te verlaten en tracht in voornoemd bekken een nieuwe thuishaven met ruimte voor 110 ligplaatsen te ontwikkelen.

Een jachthaven is echter op onderhavige locatie niet rechtstreeks toegestaan.

De gemeente Roermond is bereid medewerking te verlenen aan het initiatief door af te wijken van de ter plaatse vigerende beheersverordening. Met de omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3^o Wabo), het vroegere projectbesluit, kan worden afgeweken van het bestaande bestemmingsplan.

Er moet gemotiveerd worden dat de omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag moet voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing, waartoe dit document.

De benodigde vergunningen in het kader van de Waterwet zijn overigens reeds verleend.

2 Ruimtelijke onderbouwing

2.1 Ligging en beschrijving projectlocatie en omgeving

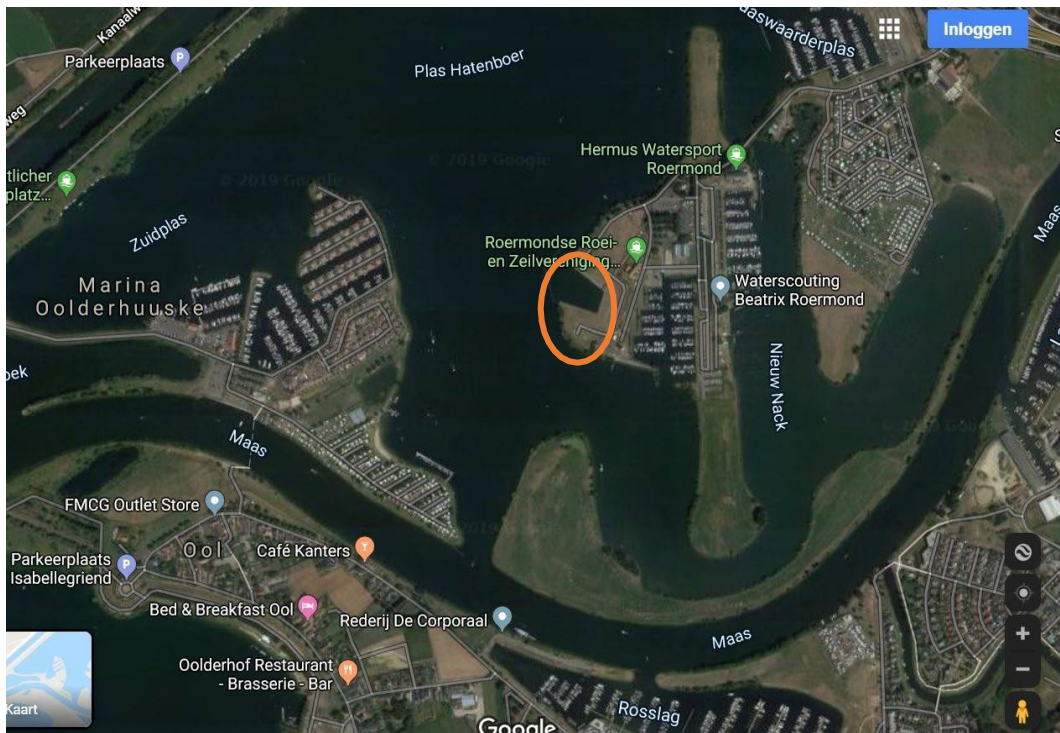
De projectlocatie is gelegen in het watersport-/recreatiegebied rondom de Maasplassen, op de Kop van Hatendoer, behorend bij jachthaven/camping Hatendoer. De projectlocatie is gelegen ten westen van de stad Roermond en is kadastraal bekend als gemeente Roermond, sectie A, nr 1891 (ged.) en heeft een oppervlakte van 27.958 m².

Ten noorden van het plangebied liggen de bestaande aanlegsteigers behorende bij de jachthaven en de bebouwing behorende bij de Watersportwinkel Hermus. Verder ten noorden bevinden zich de Noorderplas en de bij de gemeente Roermond behorende buurtschap De Weerd. Ten oosten van de projectlocatie, op een afstand van circa 100 meter, ligt Watersportvereniging Maas en Roer, ten noordoosten op circa 1000 meter ligt de ingang Camping Jachthaven Hatendoer (Hatendoer 51). Verder ten oosten, op een afstand van circa 1000 meter, oostelijk van de Maas, liggen de jachthaven Het Steel en Camperplaats Helenawerf. Op circa 1 kilometer ten oosten van de projectlocatie ligt de stad Roermond.

Ten zuiden van de projectlocatie, op een afstand van circa 900 meter, ligt jachthaven De Rosslag en verder ten zuiden en ten zuidwesten liggen de kern Herten en recreatieplas de Oolderplas. Verder ten westen, op een afstand van circa 600 meter, ligt recreatiepark Marina Oolderhuuske en de bijbehorende jachthaven. Het Lateraalkanaal Linne-Buggenum stroomt op circa 1,2 kilometer ten westen van de projectlocatie. De rivier de Maas stroomt ten zuiden en ten oosten van de projectlocatie in noordoostelijke richting naar de oostkant van de projectlocatie.

Op de onderstaande luchtfoto (afbeelding 1) is de projectlocatie globaal aangeduid met een rode cirkel. Enkele omliggende functies zijn eveneens in de luchtfoto aangeduid. Afbeelding 2 toont in detail de projectlocatie als luchtfoto.

Afbeelding 1



:
Afbeelding 2



2.2 Het plan

2.2.1 Jachthaven De initiatiefnemer is voornemens het waterbekken op de Kop van Hatendoorn tot jachthaven te ontwikkelen. Deze ontwikkeling bestaat uit een aantal onderdelen. Het projectgebied is onderdeel van een in het verleden gestarte poging tot aanleg van een haven met omliggende bebouwing en bestaat thans uit een buitensteiger en een waterbekken met lage meerpalen. In overleg met Rijkswaterstaat wordt de bestaande configuratie aan de eisen van deze tijd aangepast: de lage meerpalen worden verwijderd, de buitensteiger verbeterd, een steigerplan is ontwikkeld. Daarnaast wordt het bestaande clubgebouw en toiletgebouw met - in het kader van de vigerende dubbelbestemming 'stroomvoerend rivierbed' (zie 2.3) - behoud van drijfvermogen op het land geplaatst, net als een kleine fietsenstalling.

Aanleiding: Watersportvereniging Hertha was gedwongen haar thuishaven in Herten te verlaten. Met medenemen van de steigers, het clubgebouw, de toiletunit en fietsenstalling werd, met plaatsing van enkele nieuwe steigerpalen, gebruikmakend van de reeds aanwezige buitensteiger, in het bestaande waterbekken aan de Kop van Hatendoorn in korte tijd een haven voor 110 ligplaatsen voor zeil en motorboten in gereedheid gebracht.

In het clubgebouw zal ondergeschikte horeca worden geëxploiteerd.

Hoewel de vereniging verankerd leek in Herten, blijkt de nieuwe locatie het karakter van de vereniging niet te hebben aangetast.

Op de navolgende afbeelding (3) zijn de genoemde gebouwen in drijvende situatie te weergegeven:

Afbeelding 3



Op de volgende afbeelding (4) zijn de gebouwen op de wal weergegeven:

Afbeelding 4



2.2.2 Parkeren

Voor wat betreft het parkeren dient de te ontwikkelen jachthaven te voldoen aan de Nota Parkeernormen 2014. Conform deze parkeernota dienen minimaal 0,6 parkeerplaatsen per ligplaats aanwezig te zijn. Bij 110 ligplaatsen komt dit neer op een parkeerbehoefte van 66 plaatsen. In oosten en zuiden op de projectlocatie (blauwe vlakken in de tekening), zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Op de onderstaande afbeelding zijn de genoemde parkeerplaatsen (blauwe rechthoeken) weergegeven: 280 meter lengte aan parkeerplaatsen, bij een normbreedte van 2,5 meter per parkeerplaats resulteert dit in 110 parkeerplaatsen.

Geconcludeerd kan worden dat er, na de realisatie van de jachthaven, voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn op eigen terrein.

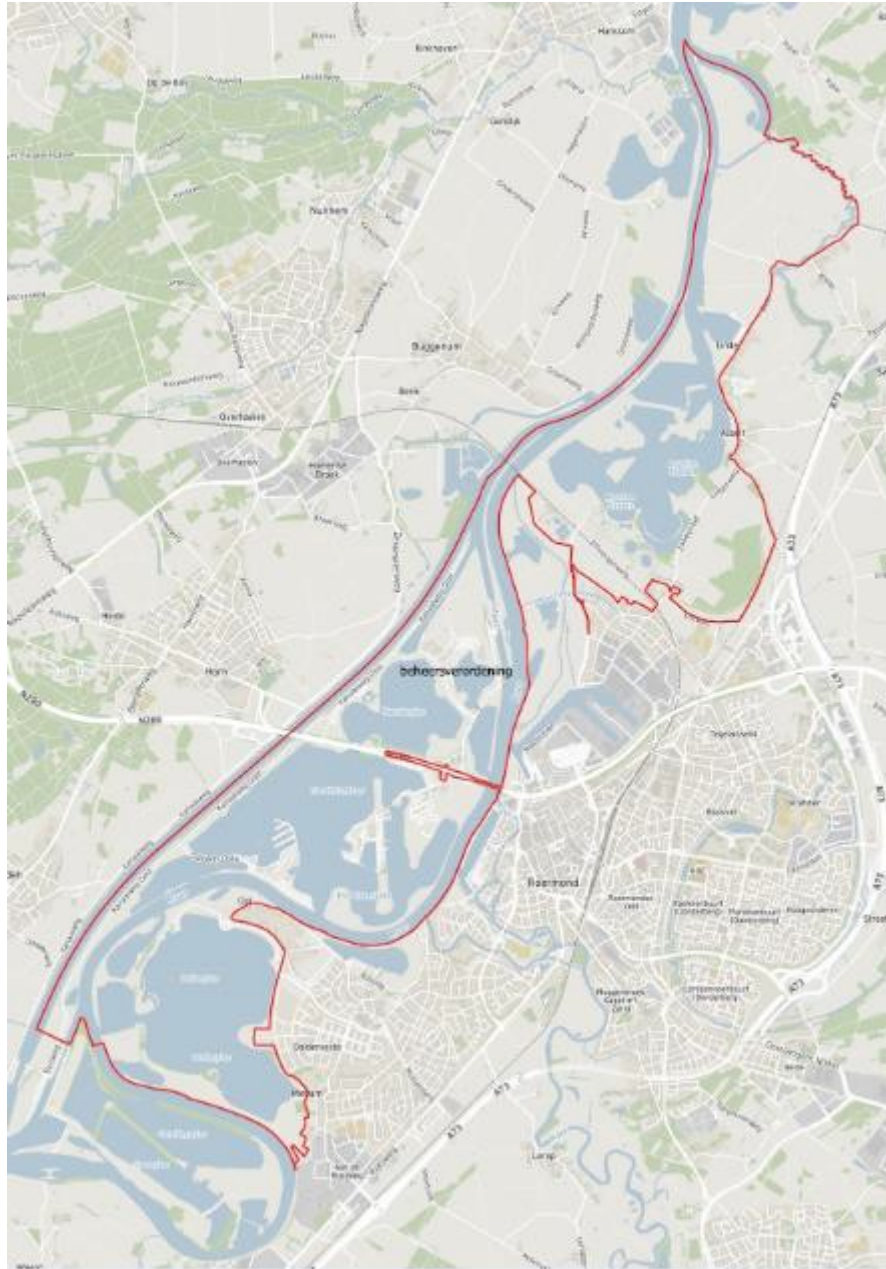
Afbeelding 5 Parkeerplaatsen



2.3 Vigerende beheersverordening

De projectlocatie is gelegen in de beheersverordening 'Maas en Maasplassen' (vastgesteld door de raad van de gemeente Roermond d.d. 22.02.2018). De onderstaande afbeelding toont een uitsnede van de illustratie behorende bij de beheersverordening. De projectlocatie is op deze uitsnede middels een rode omlijning weergegeven:

Afbeelding 6 projectlocatie beheersverordening



Bestemming 'Water' (Wa) De projectlocatie is volledig bestemd tot 'Water' (Wa). Binnen deze bestemming is recreatief medegebruik met daarbij behorende voorzieningen toegestaan. De volledige projectlocatie is daarbij gelegen binnen de dubbelbestemming 'stroomvoerend rivierbed'. Gronden met deze dubbelbestemming zijn primair bestemd voor de afvoer en doorstroming van rivierwater en secundair voor de doeleinden van de bestemming waarmee de dubbelbestemming samenvalt.

2.4 Beleidskader en wetgeving

2.4.1 Rijksbeleid en wetgeving

Natuurwetgeving: gebieds- en soortenbescherming Vanuit Europa is de bescherming van soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Europese Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/33/EEG) hebben de bescherming van soorten en hun natuurlijke habitats tot doel. Elke lidstaat is verplicht speciale beschermingszones aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: 'Natura 2000'.

Conform de Wet Natuurbescherming bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur in hun gebied en zorgen zij voor vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren.

Ten zuidoosten van de projectlocatie, op een afstand van circa 700 meter, ligt het Natura2000-gebied 'Roerdal'. Op het onderstaande kaartje is het gedeelte van het Natura2000-gebied 'Roerdal' dat binnen een straal van 3 kilometer is gelegen, met een rode kleur weergegeven. De projectlocatie is globaal aangeduid middels een blauwe cirkel.

Afbeelding 7 Natura2000 gebied



Het onderhavige plan voorziet in de verhuizing van onze thuishaven aan de Rosslag naar een -te ontwikkelen- jachthaven in de landtong Hatendoer. Met deze verhuizing komen wij op grotere afstand tot het genoemde Natura2000-gebied. Gesteld kan dan ook worden dat de beoogde verhuizing geen negatieve effecten heeft op de kwalificerende soorten en habitats in dit Natura2000-gebied.

Europese Kaderrichtlijn Water (Waterwet) Verschillende doelstellingen uit de Kaderrichtlijn zijn opgenomen in het Nationaal Waterplan en verankerd in de Waterwet (2009) en het bijbehorende Waterbesluit.

Onderhavig plan

Voor de ontwikkeling van de jachthaven is reeds een vergunning verleend in het kader van de Waterwet.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) beoogt Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Aan deze ambitie zijn 13 zogenaamde belangen gehangen onder de hoede van het Rijk. De realisatieparagraaf van de SVIR geeft per belang de beleidsvormende beperking aan voor lokale overheden. De visie is in principe normstellend.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) Het kabinet heeft in de SVIR vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet. Een ervan is het nationale belang "Grote Rivieren".

Onderhavig plan

Het Barro is van toepassing op het voorliggende plan, omdat deze toeziet op de 'Grote Rivieren'. Aangezien in het kader van de Waterwetvergunning is getoetst aan de Beleidsregels Grote Rivieren, wordt middels dit plan ook voldaan aan de regels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

Besluit ruimtelijke ordening (Bro) Het Bro stelt vanuit de Rijksverantwoordelijkheid voor een goed systeem van ruimtelijke ordening juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden. Bij besluit van 28-08-2012 is de zogenaamde *Ladder voor duurzame verstedelijking* toegevoegd aan artikel 3.1.6 Bro en vervolgens gewijzigd per 1 juli 2017. De Ladder als motiveergrond voor ruimtelijke plannen blijft, maar wordt eenvoudiger in gebruik. Gemeenten moeten plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken, motiveren volgens de Ladder.

Onderhavig plan

Voorvraag: is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling? Alvorens het onderhavige bouwplan te toetsen aan de Ladder voor duurzame verstedelijking dient eerst de voorvraag te worden beantwoord: is er sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling (NSO)? Een NSO is een ruimtelijke ontwikkeling van bijvoorbeeld een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Volgens jurisprudentie is de Ladder van toepassing op functieveranderingen en nieuwbouw van een 'zekere omvang'.

Het onderhavige plan voorziet in de ontwikkeling van een jachthaven van 110 ligplaatsen in een bestaand waterbekken, bij reeds aangelegde toegangswegen en nutsvoorziening.

Gesteld kan derhalve worden dat het onderhavige plan geen grote nieuwe stedelijke ontwikkeling betreft. Desondanks wordt in het kader van de uitvoerbaarheid van het plan de behoefte hierna toegelicht.

Is er behoefte aan de ontwikkeling van een nieuwe haven op de Hatenboer?

Het merendeel van de 125 leden van Hertha heeft laten weten ook een ligplaats te willen huren aan de Kop van Hartenboer. Die leden zijn vooral afkomstig uit de regio Roermond, ongeveer 35% is afkomstig uit Duitsland.

Daarnaast is de behoefte aan de nieuwe ligplaatsen aangetoond vanwege het feit dat Hermus Watersport en WSV Maas en Roer een wachtlijst hanteren. Op deze wachtlijst staan inmiddels 80 gegadigden voor het huren van een ligplaats (peildatum 14 februari 2020). Deze wachtlijst toont inmiddels een stijgende lijn. Ook Hertha heeft standaard een wachtlijst. Door onzekerheid over het voortbestaan van aanlegplaatsen aan de oostkant van de Maas neemt interesse in plaats aan de Hatenboer daarbij duidelijk toe. Op dit moment is de haven al vol en worden mogelijk toekomstige leden op de al bestaande wachtlijst toegevoegd.

Voorts kan worden vermeld dat Hertha zich actief blijft inzetten om ook jongeren aan de watersport te binden.

De enige andere watersportvereniging in de buurt (Maas en Roer) richt zich alleen op zeilboten, waardoor eigenaren van motorboten die in een vereniging van de watersport willen genieten geen andere optie hebben dan te kiezen van Hertha.

Gezien de bovengenoemde overwegingen, kan gesteld worden dat de behoefte aan de nieuwe ligplaatsen in voldoende mate is aangetoond.

Geconcludeerd kan worden dat de Ladder van duurzame verstedelijking geen belemmering vormt voor de realisatie van het onderhavige bouwplan.

2.4.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) 2014

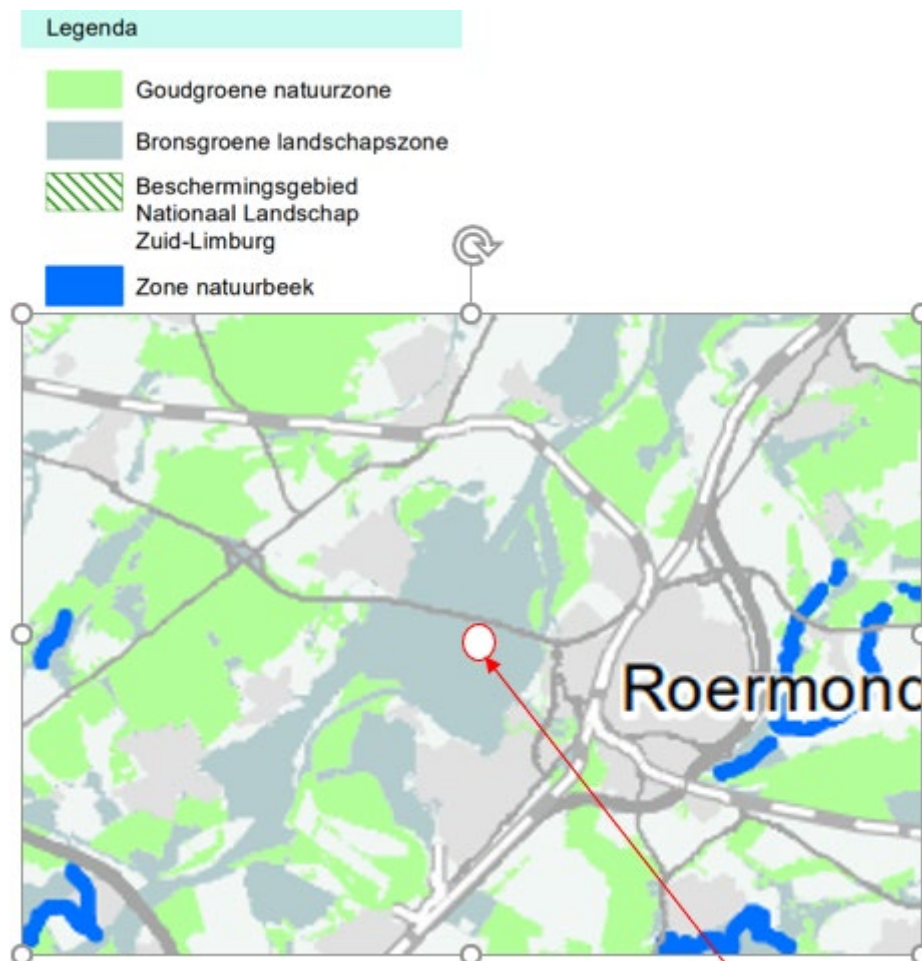
Op 12 december 2014 is het POL 2014 vastgesteld. Gedeputeerde Staten hebben vervolgens in hun vergadering van 21 mei 2019 in ontwerp de wijzigingen van het Natuurbeheerplan versie 2020 vastgesteld. Het POL geeft per onderwerp op hoofdlijnen aan welke rol de Provincie heeft en hoe eraan gewerkt wordt. Samen met inspanningen op andere terreinen en de inspanningen van regionale partners moet dat leiden tot een voortreffelijk leef- en vestigingsklimaat.

Het POL is een plan van de Provincie en voor de hele provincie, en is in samenwerking met gemeenten en regionale partners tot stand gekomen.

Het POL heeft de wettelijke status als Structuurvisie (Wet ruimtelijke ordening), Provinciaal milieubeleidsplan (Wet milieubeheer), regionaal waterplan (Waterwet) en provinciaal verkeer- en vervoersplan (Planwet verkeer en vervoer).

Onderhavig plan De onderhavige projectlocatie is gelegen binnen de zone 'Bronsgroene landschapszone'. Onderstaand is een uitsnede voor het plangebied uit het POL 2014 opgenomen.

Afbeelding 8



De projectlocatie is op deze uitsnede middels een rode omkadering aangeduid: *Bronsgroene landschapszone*. De bronsgroene landschapszone omvat de landschappelijk waardevolle beekdalen en bufferzones rond bestaande natuurgebieden met de daarin aanwezige (extensievere) landbouwgebieden, monumenten, kleinere landschapselementen, waterlopen e.d. Een kwart van de bronsgroene landschapszone wordt gevormd door het winterbed van de Maas.

De bronsgroene landschapszone is een samenvoeging, aanpassing en verkleining van de voormalige POL-perspectieven P2 (Provinciale Ontwikkelingszone Groen) en P3 (ruimte voor veerkrachtige watersystemen).

Het provinciaal beleid in de bronsgroene landschapszone is erop gericht de (huidige) landschappelijke kernkwaliteiten van de bronsgroene landschapszone te behouden, te beheren, te ontwikkelen en te beleven. Ontwikkelingen binnen de ruimte die het beleid voor de verschillende thema's biedt, zijn mogelijk mits de kernkwaliteiten (het watersysteem, de landbouw, landschap en cultuurhistorie en waterrecreatie) behouden blijven of versterkt worden.

De Maasplassen zijn in het POL expliciet benoemd als belangrijk watersportgebied, mede voor Duitse toeristen. Midden-Limburg staat bekend als veelzijdig gebied, waar alle facetten voor een kwalitatieve toeristisch-recreatieve vrijetijdseconomie aanwezig zijn: water(sport), natuur, winkelveorzieningen en cultuur.

Met respect voor de aanwezige natuurwaarden en de andere kernkwaliteiten van de bronsgroene landschapszone zoals hierboven beschreven, wordt de ontwikkeling van een kleine jachthaven als een aanvaardbare, zelfs gewenste ontwikkeling beschouwd.

De uitgangspunten zoals vastgelegd in het POL en in de vormen dan ook geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Regionale visie toerisme en recreatie 2019 is een Midden Limburgse uitwerking van POL 2014, waarin visie op toerisme en recreatie zijn opgenomen. Er is geen belemmering voor nieuwe jachthavens opgenomen, zodat ook deze visie geen belemmering vormt.

Intergemeentelijke structuurvisie Maasplassen 2030 De gemeenten Beesel, Echt, Susteren, Leudal, Maasgouw en Roermond hebben gezamenlijk de Intergemeentelijke Structuurvisie Maasplassen 2030 vastgesteld. De gemeente Roermond stelde de structuurvisie vast op 20 februari 2014. Deze intergemeentelijke structuurvisie is een juridisch- planologische verankering van het Masterplan Maasplassen.

De intergemeentelijke structuurvisie schetst het toekomstbeeld voor de Maasplassen tot 2030. Met een gemeenschappelijk gedragen toekomstvisie kunnen ontwikkelingen beter en met meer onderlinge samenhang tot stand worden gebracht. Daarnaast maakt de structuurvisie het voor gemeenten mogelijk om beter samen met andere organisaties ruimtelijke ontwikkelingen te realiseren.

De intergemeentelijke structuurvisie is opgesteld vanuit de gedachte dat het gebied een impuls nodig heeft. Het Maasplassengebied vormt een belangrijke pijler voor de provinciale en regionale economie. Mede als gevolg van de regelgeving ten aanzien van de hoogwaterveiligheid is in het verleden onvoldoende ingespeeld op onder meer de veranderende leisuremarkt. Daardoor is ook de positionering door middel van branding van het gebied achtergebleven.

Onderhavig plan

Voor de gemeente Roermond zijn de Maasplassen en de mogelijkheden die dit gebied te bieden heeft van groot belang. De kansen die dit gebied biedt wil de gemeente zoveel mogelijk benutten. Watersport speelt hierbij een belangrijke rol. De Maas en de Maasplassen maken een groot deel uit van de aantrekkingskracht van de stad Roermond. De Maas en de Maasplassen bij Roermond worden intensief gebruikt. Het beoefenen van watersport en de hierbij behorende tijdelijke drukte op en aan het water passen perfect bij de hoogstedelijke dynamiek die Roermond nastreeft. In de Intergemeentelijke Structuurvisie Maasplassen 2030 is nadrukkelijk vastgelegd dat ontwikkelingen die een bijdrage leveren aan deze dynamiek welkom zijn. Uitbreiding van aanlegsteigers van bestaande jachthavens worden als voorbeelden genoemd.

Geconcludeerd kan worden dat het onderhavige plan past binnen de uitgangspunten zoals vastgelegd in de Intergemeentelijke Structuurvisie Maasplassen 2030.

Actieplan waterrecreatie Midden- en Noord-Limburg Op 19 april 2016 is het Actieplan waterrecreatie Midden- en Noord-Limburg vastgesteld. Dit actieplan is tot stand gekomen door de gezamenlijke input van ruim 20 stakeholders uit de omgeving Midden- en Noord Limburg, zowel ondernemers, verenigingen als vertegenwoordigers van overheden en organisaties. Het actieplan is bedoeld als ontwikkelingsinstrument voor de waterrecreatie met directe relatie met de Maas en de doorgaande kanalen. Het geeft richting aan de varende watersport en de daaraan gekoppelde sport- en recreatiebeleving.

Ambities Noordplas/Zuidplan Roermond De onderhavige projectlocatie is gelegen in de Zuidplas. De Noord- en Zuidplas bij Roermond zijn de meest intensief gebruikte watersportplassen van het gebied met meerdere jachthavens en functies. Ten tijde van de vaststelling van het actieplan (2016) waren er langs de Maas en de kanalen in Midden- en

Noord-Limburg circa 9.500 ligplaatsen aanwezig. Het grootste gedeelte hiervan lag in Midden-Limburg, met een sterke concentratie van ligplaatsen rond Roermond en Wessem.

Uit onderzoek van de Hiswa Vereniging uit 2012 blijkt dat er een groot potentieel is aan watersporters die nog niet actief deelnemen, maar dit wel zouden willen. 13% van de Nederlanders zou graag actiever aan de watersport deelnemen, maar doet dit nog niet. Kennelijk is de toetreding tot de watersport ingewikkeld. De drempel om een boot te kopen is hoog en ook het huren van een boot is soms niet eenvoudig. Het bevorderen van nieuwe doelgroepen is essentieel voor de toekomst van de watersportsector. Voor Limburg geldt dit in nog grotere mate. Uit onderzoek blijkt namelijk dat de deelname aan de waterrecreatie slechts de helft van het landelijke gemiddelde betreft. De wachtlijst die Hertha hanteert voor het huren van een ligplaats, bestaat voor ongeveer de helft uit jongeren die graag actiever willen deelnemen aan de watersport, maar hiervoor een ligplaats nodig hebben. Het ontwikkelen van de jachthaven levert dan ook een belangrijke bijdrage aan de ambitie om jongeren meer te betrekken bij de watersport en er op die wijze voor te zorgen dat de watersport ook potentieel heeft voor de toekomst. Een belangrijke reden toe te treden tot een watersportvereniging vormen de verenigingsactiviteiten. Er is een grote betrokkenheid van onze leden bij diverse randactiviteiten, zie onder. Ook hiervoor leent de nieuwe locatie zich uitstekend.

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling van de jachthaven een positieve bijdrage levert aan de plaatselijke watersportfaciliteiten.

2.4.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond Op 16 februari 2012 heeft de gemeente Roermond de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage Roermond vastgesteld, ter uitwerking van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). Het LKM betreft een beleidskader opgesteld door de provincie Limburg en heeft betrekking op ontwikkelingen in het buitengebied. Voor zogenoemde 'grijze' of 'rode' ontwikkelingen in het buitengebied (het toevoegen van oppervlakteverharding of bebouwing) dienen compenserende maatregelen te worden genomen. In het LKM is een aantal modules vastgelegd, waarmee de compensatie voor verschillende soorten ontwikkelingen is geregeld.

Module 'Gebiedseigen recreatie en toerisme' De toeristische sector is voor Limburg een belangrijke sector. Voor de sector is de landschappelijke kwaliteit van groot belang. Het landschap vormt een trekker voor vele toeristen en vormt het aantrekkelijke decor waarin ook Limburgers graag recreëren. Het behoud en het versterken van de landschappelijke kwaliteiten is dan ook van belang voor de sector zelf. Voor de uitbreiding van bestaande en de vestiging van nieuwe recreatieve en toeristische bedrijven geldt een kwaliteitsbeleid. Dit houdt in, dat ontwikkelingen dienen bij te dragen aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit.

Normering gebiedseigen recreatie en toerisme. Voor de gebiedseigen recreatieve en toeristische ontwikkeling geldt het bereiken van een groen karakter en voldoende ruimtelijke kwaliteit van de ontwikkeling en de directe omgeving als uitgangspunt. Er dient een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing te worden gerealiseerd. Daar waar de ontwikkeling zelf weinig nieuw groen met zich meebrengt, dient dit via de realisatie van nieuw groen gecompenseerd te worden. Als richtlijn geldt hierbij een verhouding van 1:5.

Onderhavig plan

Het onderhavige plan voorziet in zeer beperkte toevoeging (300 m²) van nieuwe oppervlakteverharding of nieuwe bebouwing. Het totale perceel kent een oppervlakte van 29.152 m², daarmee wordt de verhouding 1:5 ruimschoots gehaald.

Het leveren van een kwaliteitsbijdrage is derhalve in het huidige kader van deze kleinschalige ontwikkeling niet noodzakelijk.

Ontwikkelingskader Stedelijke Maasplassen Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roermond heeft tijdens haar vergadering van 10 oktober 2018 het Concept-Ontwikkelingskader Stedelijke Maasplassen vastgesteld en vrijgegeven om het te bespreken met

stakeholders. Roermond kent een unieke ligging. De stad en het centrum grenzen aan de Maas, de Roer en de Maasplassen. Het water is altijd dichtbij en biedt bewoners en bezoekers van Roermond ongekende recreatieve mogelijkheden in een mooie en gezonde leefomgeving. De plassen rondom de stad Roermond zijn niet allemaal hetzelfde. Zo zijn er plassen met overwegend een natuurfunctie (Asseltse Plassen), plassen waar sprake is van natuurontwikkeling en (extensieve) water- en oeverrecreatie (Oolderplas) en plassen waar sprake is van meer intensieve vormen van recreatie, al dan niet in combinatie met natuur(ontwikkeling), zoals de Noorderplas en Plas Hatendoer/de Zuidplas (hierna 'Zuidplas' genoemd). Onderhavige projectlocatie is gelegen aan de Zuidplas.

De Zuidplas, waar de projectlocatie is gelegen, is bestempeld als een recreatieplas en kenmerkt zich momenteel door de aanwezigheid van verschillende jachthavens en verblijfsaccommodaties. Dit zijn zowel campings als luxe vakantiewoningen. In het gebied is ook een aantal horecavoorzieningen te vinden, met name gericht op de gebruikers van de plas zelf. De plas is geschikt voor verschillende vormen van watersport en in de plas ligt een internationale wedstrijdzeilbaan. Daarnaast zijn er een watersportwinkel en een watersportschool en is de waterscouting in het gebied vertegenwoordigd. Parallel aan de weg langs het Lateraalkanaal ligt een strook begraasd natuurgebied. Kijkend naar de bestaande kwaliteiten en voorzieningen op en rondom de Zuidplas, is aan deze plas het kenmerk 'Marina' toegekend. Naast de zone 'Marina', waarin de onderhavige projectlocatie is gelegen, worden drie andere zones rond de plassen onderscheiden: zone 'Beach', zone 'DOC' en de zone 'City'.

Zone Beschrijving

De Zuidplas wordt gekenmerkt door een verscheidenheid aan jachthavens, verblijfsvoorzieningen en horecavoorzieningen van kwalitatief hoog niveau. De Zuidplas is zeer geschikt om op te varen en beschikt over een wedstrijdzeilbaan die (inter)nationaal bezoekers trekt. Langs de westzijde van de plas is een natuurzone aanwezig en de verbinding richting Oolderhuuske en Heel. Beach De Noorderplas, inclusief Donkernack en Douvesbeemd, heeft een aantal gewaardeerde woonplekken, zonnige dagstranden, mogelijkheden voor oever- en waterrecreatie: een jachthaven, horecavoorzieningen en locaties voor evenementen. Het gebied kent een aantal bovenregionale voorzieningen, die naast de inwoners van Roermond ook bezoekers uit de regio trekken. Verder kan men rondom de Noorderplas op een aantal plaatsen genieten van de bestaande natuurwaarden. Verder zijn er de zogenaamde DOC zone met het Designer Outlet Centre en de City zone met het historische centrum van Roermond.

In het Ontwikkelingskader Stedelijke Maasplassen is een analyse opgenomen naar de omvang en de kenmerken van de toeristische markt op en rondom de Maasplassen. Op basis van deze studie is een beeld gevormd van de belangrijkste doelgroepen van toeristen en recreanten die gebruik maken van de faciliteiten op en rondom de Maasplassen. Naar aanleiding van deze analyse zijn de potenties van het gebied en eventuele kansrijke ontwikkelingsmogelijkheden nader beschouwd.

Onderhavig plan

Voor de onderhavige projectlocatie, die gelegen is aan de Zuidplas, is de watersport de belangrijkste pijler voor toerisme en recreatie. De activiteiten zeilen en varen vormen de belangrijkste voorzieningen/activiteiten voor dit gebied. Voor deze locatie is een kwaliteitsimpuls / omvorming en aanvulling van het bestaande aanbod de belangrijkste doelstelling/opgave voor de toekomst, om zo nieuwe doelgroepen voor de verblijfsrecreatie aan te trekken.

Het onderhavige plan voorziet in de ontwikkeling van een jachthaven, gelegen in het voornoemde gebied. Door dit initiatief kan een grotere doelgroep gebruik maken van de mogelijkheden die in het gebied liggen voor het bedrijven van watersport- en recreatie. De lange wachtlijsten voor ligplaatsen in Roermond geven duidelijk aan hoe groot de behoefte is. Geconcludeerd kan dan ook worden dat het plan voorziet in een welkome uitbreiding van de ligplaatscapaciteit. Het plan is dan ook in overeenstemming met het Ontwikkelingskader Stedelijke Maasplassen. Bovendien krijgt het gebied De Kop van Hatendoer met de komst van Hertha een nieuwe impuls en komt er een einde aan allerlei ongewenste ontwikkelingen, zoals illegaal verblijf en verdere verloederings van het al aanwezige havenmaterieel.

Onderstaand is een matrix weergegeven. Met deze matrix wordt door middel van vragen en antwoorden aangetoond dat en op welke wijze het voorliggende plan past binnen de beleidsuitgangspunten die zijn geformuleerd in het Ontwikkelingskader Stedelijke Maasplassen:

Thema Vraag Onvoorwaardelijk / voorwaardelijk Visie en beleid

Past het initiatief in de visie op de Stedelijke Maasplas(sen)?

De stedelijke Maasplassen vormen een belangrijke trekpleister voor Roermond, met name vanwege de vele voorzieningen op het gebied van de waterrecreatie. Het onderhavige plan voorziet in de verhuizing van Watersportvereniging Hertha naar een te ontwikkelen jachthaven in landtong Hatendoer, waarmee tegemoet kan worden gekomen aan een gedeelte van de gegadigden die op de inmiddels omvangrijke wachtlijst (80 personen) staan. Hiermee wordt ook aan jongeren, die aanzienlijk vertegenwoordigd zijn op deze wachtlijst, de mogelijkheid geboden om actief deel te nemen aan de watersport, hetgeen belangrijk is voor het toekomstpotentieel van de watersport. In zoverre past het plan binnen de visie op de Stedelijke Maasplassen.

Versterkt het initiatief de identiteit van de Stedelijke Maasplassen?

De identiteit van de Stedelijke Maasplassen is grotendeels gebaseerd op de waterrecreatie die er plaatsvindt. Het initiatief levert een positieve bijdrage aan de watersportrecreatie (zie ook voorgaande vraag en antwoord).

In zoverre versterkt het initiatief de identiteit van de Stedelijke Maasplassen.

Bevordert het initiatief de kwaliteit van de (bestaande) recreatieve- en sportvoorzieningen en/of is er sprake van meer differentiatie in het toeristisch-recreatieve aanbod?

Het onderhavige plan voorziet in de verhuizing van een watersportvereniging naar een te ontwikkelen kleine jachthaven in een bestaand waterbekken.

Er is sprake van de bevordering van de kwaliteit van een bestaande recreatieve voorziening.

Wat is het effect van het initiatief op de draagkracht van en de leefbaarheid in de Stedelijke Maasplassen (omvang, infrastructuur, verkeer/parkeren, aantal bezoekers, geluid) en kan dit worden aangetoond?

Het effect van het onderhavige plan op de (leefbaarheid in de) omgeving is verwoord in hoofdstuk 2.4.5 Milieuaspecten

Versterkt het initiatief de kwaliteit van de (openbare) ruimte en het woon- en leefmilieu? De

Kop van Hatendoer is nu een leeg waterbekken, omringd door weiland waar eenmalig per jaar een festival plaatsvindt. De overige tijd wordt het weiland illegaal gebruikt door kampeersers en het waterbekken illegaal gebruikt als ligplaats aan de buitenzijde van de buitensteiger. Door de haven te realiseren en een deel van het weiland is er het grootste deel van het jaar toezicht en een nuttig gebruik voor recreatieve watersport.

In zoverre is er een sprake van een duidelijke versterking van de kwaliteit van de openbare ruimte.

Kwaliteit

Draagt het initiatief bij aan het bereiken van de in het ontwikkelingskader voor de betreffende zone overheersende leefstijl?

Voor de zone waarin de projectlocatie is gelegen, overheersen met name de blauwe en gele leefstijlen van recreanten.

Recreanten met een blauwe leefstijl leiden een druk en dynamisch leven en vinden dat ze het verdienen om in hun vrije tijd op een luxe wijze stijlvol te ontspannen. Ze houden van stijl en klasse en zijn gericht op de exclusievere recreatievormen, zoals wellness en bijeenkomsten met VIP-arrangementen.

Gele leefstijl Recreanten zijn levensgenieters die graag samen met anderen actief en sportief recreëren. Recreatie is voor deze groep genieten, uitgaan en lekker eten. Actief, sportief, gezellig en verrassend zijn de kernwoorden bij de vormen van recreatie die zij kiezen.

Gesteld mag worden dat de leden van Hertha vooral tot de gele categorie behoren. Buiten de grote affiniteit met watersport bestaat een indrukwekkende betrokkenheid bij "De Vereniging". Kenmerkend

is natuurlijk ons niet-commerciële karakter. Met enorme inzet hebben leden voor het voortbestaan zorg gedragen. Ze *dragen* inderdaad de vereniging.

Terwijl de Coronaproblematiek zulks extra bemoeilijkte, kon de verhuizing alleen slagen dank zij grote persoonlijke bijdragen van vele leden.

De betrokkenheid is verder af te leiden uit het feit dat meerdere leden voor de zekerheid een ligplaats elders hadden gereserveerd (en betaald) en zich - dubbel betalend - nu bij hun vertrouwde Hertha vervoegen.

Bij het lidmaatschap hoort de verplichting deel te nemen aan zogenaamde klusdagen. Het vergroot de onderlinge en materiele betrokkenheid. Met jaloezie werd dit waargenomen door onze zusterverenigingen. De leden zijn trots op de vereniging en haar nestgeur.

In de weekenden wordt samen gekookt en gegeten, bij materiele malheur staan direct leden klaar om te helpen. Hertha biedt een thuis, leden houden van harte het thuisgevoel in stand.

Het initiatief draagt derhalve zeer bij aan het bereiken van de in het ontwikkelingskader voor de betreffende zone overheersende leefstijl.

Wat is het effect van het initiatief op het veilig bezoeken en gebruiken van het gebied (denk hierbij aan ontsluiting, parkeermogelijkheden, langzaam en snel verkeer)?

Het initiatief voorziet in de realisatie van een jachthaven op de Kop van Hatenboer. Voor wat betreft de ontsluiting wordt gebruik gemaakt van de bestaande toegangswegen. Op de zuidelijke Kop van de Hatenboer liggen al ruim 2000 lig en kampeerplaatsen, de toevoeging van 110 ligplaatsen is slechts een kleine toevoeging. Ook omdat veel mensen uit Roermond komen zullen velen per fiets komen, waardoor de ontsluiting slechts weinig wordt belast.

Voor wat betreft het parkeren kan worden vermeld dat de ontwikkeling van de jachthaven een behoefte aan 66 parkeerplaatsen genereert, deze wordt ruim gerealiseerd.

Het Initiatief heeft derhalve een verwaarloosbaar effect op het veilig bezoeken en gebruiken van het gebied.

Is het initiatief gecommuniceerd met de belanghebbenden en wat is hiervan het resultaat?

In de directe omgeving van de locatie is men op de hoogte van het plan dat thans voorligt. Alle partijen zijn enthousiast over de ingebruikname van De Kop van Hatenboer. We ondervinden veel morele en praktische steun van alle partijen.

Ambtelijk en bestuurlijk is er overleg geweest met de gemeente Roermond en Rijkswaterstaat. De ontwikkeling van de jachthaven is strijdig met de vigerende beheersverordening. Derhalve dient een omgevingsvergunning voor het afwijken van de beheersverordening te worden verleend. De ontwerp omgevingsvergunning komt zes weken ter inzage te liggen.

Het initiatief is uitvoerig besproken met de belanghebbenden en vond bijval.

Natuur(ontwikkeling)

Wat is het effect van het initiatief op de aanwezige natuurwaarden in de Stedelijke Maasplassen? Is sprake van enig positief effect of kan een negatief effect voldoende worden gecompenseerd?

In het kader van de verlening van de Waterwetvergunning heeft geen ecologisch onderzoek plaatsgevonden.

De impact van het initiatief is verwoord in hoofdstuk 2.8 van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing

Wordt middels een haalbaarheidsonderzoek aangetoond dat er voldoende vraag is/ingespeeld wordt op kansrijke trends en ontwikkelingen?

Gezien de verplaatsing, de minieme uitbreiding van het aantal ligplaatsen en het bestaan van wachtlijsten, is het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek niet aan de orde. Er is echter wel in voldoende mate aangetoond dat er behoefte bestaat aan de uitbreiding van het aantal ligplaatsen. Deze behoefte is met name verwoord in 2.4 ('Beleidskader') van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

Geconcludeerd mag worden dat een haalbaarheidsonderzoek niet aan de orde is.

2.5 Milieuaspecten

In deze paragraaf worden de milieuaspecten behandeld die bij een ruimtelijke ontwikkeling dienen te worden bestudeerd. Achtereenvolgens komen bodem, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit en bedrijfshinder in de omgeving aan de orde.

2.5.1 Bodem

Voorafgaand aan het volgen van een ruimtelijke procedure dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.

Projectlocatie

Ter plekke van de projectlocatie, het eerder genoemde waterbekken, is de aanleg van de jachthaven in grote lijnen al gerealiseerd, de impact op de bodem is minimaal. Op het land worden geen activiteiten ondernomen behalve het plaatsen van zeer beperkte bebouwing, parkeren van auto's en fietsen. De overige activiteiten vinden plaats op het water en in de gebouwen.

2.5.2 Geluid

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid vindt zijn grondslag vooral in de Wet geluidhinder maar daarnaast ook in de Wet ruimtelijke ordening wanneer het gaat om de beoordeling of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect geluid kent voor een aantal bestemmingen (zoals wonen) in combinatie met een aantal typen geluidbronnen een wettelijk kader dat van belang is bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Zo zijn in de Wet geluidhinder voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen grenswaarden opgenomen voor industrielawaai, wegverkeerlawaai en spoorweglawaai. Voor andere geluidsbronnen bestaan geen wettelijke kaders. Andere geluidbronnen kunnen wel noodzaken tot een aanvullende beoordeling van het aspect geluid in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening'.

Projectlocatie

Het onderhavige plan voorziet in de realisatie van een jachthaven voor 110 ligplaatsen.

Wet geluidhinder Een jachthaven is geen geluidgevoelige bestemming in het kader van de Wet geluidhinder. Een toetsing aan de grenswaarden ten aanzien van industrielawaai, wegverkeerlawaai en spoorweglawaai is derhalve niet aan de orde. De Wet geluidhinder vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde realisatie van de jachthaven. Voor de bewoners van het zuidelijk deel van de Hatenboer zal de invloed van het verkeer slechts beperkt toenemen. Hatenboer jachthaven en camping hebben ongeveer 1000 lig en kampeerplaatsen, Hermus ongeveer 500 en Maas en Roer ook ongeveer 500 ligplaatsen. Daarnaast zijn er nog enige kleinere activiteiten zoals de scouting. De te realiseren jachthaven Hertha zal hier slechts 110 plaatsen aan toevoegen, ongeveer 5%. Gezien de kleinschaligheid van de haven zal het vrachtverkeer beperkt blijven tot ophalen van afval. *Een 'goede ruimtelijke ordening'* Bij het beoordelen van de invloedssfeer van geluidbronnen welke niet via de Wet geluidhinder zijn geregeld vormt de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' een hulpmiddel. Deze publicatie geeft richtlijnen over de aan te houden afstanden van (bedrijf) bestemmingen ten opzichte van geluidgevoelige bestemmingen. In de directe nabijheid van de projectlocatie bevinden zich geen geluidgevoelige bestemmingen.

De projectlocatie wordt omringd door (water)recreatieve voorzieningen.

Wet milieubeheer In het kader van de Wet milieubeheer dient voor de realisatie van de jachthaven een melding Activiteitenbesluit te worden ingediend bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente Roermond. Hierbij is het van belang dat naar aanleiding van de ingebruikname van de jachthaven de geluidbelasting op omliggende woningen en andere geluidgevoelige functies niet onevenredig toeneemt.

In de voorgaande alinea (zie kopje 'een goede ruimtelijke ordening') is reeds aangegeven dat in de directe nabijheid van de projectlocatie geen geluidgevoelige functies (zoals bijvoorbeeld woningen) aanwezig zijn. In de directe omgeving van de projectlocatie zijn enkel recreatieve voorzieningen

gesitueerd. De dichtstbijzijnde woningen zijn gelegen op circa 350 meter ten noordoosten van de projectlocatie (Hatenboer 55, huize Hermus), doch door het talud, bosschages en opgestelde boten vind afscherming plaats. Het clubgebouw heeft geen afscherming door talud, maar dan bedraagt de afstand 50 meter meer. Met de heer Hermus is gesproken en hij is uitgesproken voorstander dat Hertha op de projectlocatie komt. De bebouwingen Hatenboer 48 en 50 zijn eigendom van watersportvereniging Maas en Roer en hun activiteiten vinden direct in nabijheid plaats en deze vereniging is ongeveer 4-5 maal zou groot. Op de locaties Hatenboer 48 en 50 wordt niet gewoond en zijn ook geen plannen om te gaan wonen. Ook de watersportvereniging Maas en Roer is zeer blij dat Hertha zich hier wenst te vestigen. De invloed van Hertha op de projectlocatie zal dus slechts zeer beperkt bijdragen tot door bewoners de ervaren geluidsbelasting. Gezien deze ruime afstand tussen de projectlocatie en overige woningen, kan gesteld worden dat de ontwikkeling van de jachthaven geen hinderlijk effect zal hebben op geluidgevoelige functies. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek is, gezien de ruime afstand tussen de projectlocatie en de dichtstbijzijnde geluidgevoelige bestemmingen, niet noodzakelijk.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

2.5.3 Externe veiligheid

Risicobenadering externe veiligheid Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving als gevolg van gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen bij bedrijven, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water, het spoor en door buisleidingen. De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau van transport en aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een transportroute of inrichting bevindt, overlijdt door een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen op die route of binnen die inrichting. Plaatsen met een gelijk risico kunnen door zogenaamde risicocontouren op een kaart worden weergegeven. Voor nieuwe situaties is voor kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen) de grenswaarde voor het PR gesteld op een niveau van 10 /jr. Voor beperkt kwetsbare objecten (bijvoorbeeld bedrijven) is dit een richtwaarde. Het GR geeft aan wat de kans is op een ongeval met tien of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde transportroute of inrichting. Het aantal personen dat in de omgeving van de route of inrichting verblijft, bepaalt daardoor mede de hoogte van het GR.

Wet- en regelgeving

Externe veiligheid risicovolle bedrijven Bij de beoordeling van de risico's voor de externe veiligheid worden de normen voor het PR en GR gehanteerd, zoals vastgelegd in het Besluit externe veiligheid voor inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi). Bij de besluitvorming dient het bevoegd gezag een verandering van het GR te verantwoorden. Het gebied waarbinnen de verantwoordingsplicht van toepassing is voor categoriale inrichtingen (zoals LPG tankstations) is wettelijk vastgelegd in het Revi.

Transport van gevaarlijke stoffen Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het binnenwater is op 1 april 2015 de Wijzigingswet Wet vervoer gevaarlijke stoffen, enz. (Wet basisnet) in werking getreden.

Deze bestaat uit drie onderdelen: spoor, weg en water. Het doel van het Basisnet is een duurzaam evenwicht tussen de belangen van het vervoer van gevaarlijke stoffen, het gebruik van de ruimte langs het Basisnet en een maatschappelijk aanvaardbaar veiligheidsniveau in de nabijheid van het Basisnet. Daarnaast is de Regeling basisnet van kracht geworden, waarin risicoplafonds voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn opgenomen. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten nu voldoen aan het Besluit externe veiligheid transport (Bevt). Tevens zijn bouwkundige voorschriften ingevoerd voor nieuwbouw in zogeheten Plasbrand Aandachtsgebieden (PAG).

Externe veiligheid buisleidingen Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) in werking getreden. In dit besluit worden in lijn met het Bevi normen gesteld aan het PR en het GR voor buisleidingen.

Externe veiligheid hoogspanningskabels In het advies met betrekking tot hoogspanningslijnen van de Staatsecretaris van VROM is aangegeven dat, zo veel als redelijkerwijs mogelijk is, vermeden dient te worden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied rond bovengrondse hoogspanningslijnen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla (μT), de magneetveldzone. Binnen deze 0,4 μT zone wordt geadviseerd geen nieuwe gevoelige bestemmingen (woningen, scholen, kinderopvangplaatsen) te realiseren.

Projectlocatie

Risicovolle bedrijven

Garagebedrijf Roy Vrinzen Ten noordwesten van de projectlocatie, op een afstand van circa 2,5 kilometer, ligt garagebedrijf Roy Vrinzen (Beegderveld 18 te Beegden). Op het terrein van dit bedrijf is een bovengrondse propaantank aanwezig. Deze risicobron heeft een plaatsgebonden risicocontour van 20 meter. De projectlocatie ligt ruim buiten deze zone. De aanwezigheid van deze risicobron vormt dan ook geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Sif Group B.V. Ten noordoosten van de projectlocatie, op een afstand van circa 2,3 kilometer, ligt het bedrijf Sif Group B.V. (Mijnheerkensweg 33 te Roermond). Het bedrijf produceert zware metalen buisvormige constructiedelen. Op het terrein van dit bedrijf bevindt zich een zuurstoftank met een inhoud van 28.500 liter. Deze risicobron heeft echter geen plaatsgebonden risicocontour, waardoor de aanwezigheid van deze risicobron geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

Argos Storage B.V tankopslag, Ten noordoosten van de projectlocatie, op een afstand van ruim 2 kilometer, ligt het bedrijf (Schipperswal 27 ter Roermond, welke zich toelegt op het op en overslag van minerale brandstoffen. Het bedrijf betreft een BRZO-bedrijf. Dit is een bedrijf waar grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen aanwezig zijn. Dit bedrijf beschikt niet over een plaatsgebonden PR10-6 contour, of een invloedsgebied dat reikt tot het plangebied (bron: bestemmingsplan Jachthaven Maashaven, NL.IMRO.0957.BP00000276-ON01)

Shell tankstation Hattem Ten zuidoosten van de projectlocatie, op een afstand van circa 2 kilometer, ligt Shell Tankstation Hattem (Maastrichterweg 3 te Roermond). Op het terrein van dit bedrijf is een ondergrondse LPGtank aanwezig. Deze ondergrondse tank heeft een plaatsgebonden risicocontour van 25 meter. Het vulpunt van het LPG-reservoir ligt ook op circa 2 kilometer van de projectlocatie. Rondom het LPG-vulpunt ligt een plaatsgebonden risicocontour van 35 meter. De projectlocatie ligt ruim buiten deze zone.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Over de weg Ten noorden van de projectlocatie, op een afstand van circa 800 meter, ligt de provinciale weg N280 (Weert-Roermond). Over deze weg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Het invloedsgebied van deze weg bedraagt 880 meter. De projectlocatie is derhalve gelegen binnen het invloedsgebied van deze weg. Vanwege de ligging van de projectlocatie binnen het invloedsgebied van de provinciale weg N280, is een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Omdat de afstand tot de weg meer dan 200 meter bedraagt, kan volstaan worden met een beperkte verantwoording. In het kader van deze beperkte verantwoording is de afstand tussen de N280 en het plangebied dusdanig, dat aan de bezoekers van de haven kenbaar wordt gemaakt wat de risico's zijn en de daarbij behorende handelingsperspectieven. Groepsrisico: De projectlocatie is gelegen binnen het invloedsgebied van de N280. Derhalve is een beperkte verantwoording van het groepsrisico aan de orde. In het kader van deze beperkte verantwoording is de afstand tussen de N280 en het plangebied dusdanig, dat aan de bezoekers van de haven kenbaar wordt gemaakt wat de risico's zijn en de daarbij behorende handelingsperspectieven. Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen ruimtelijke belemmeringen oplevert voor de realisatie van het onderhavige plan.

Over het spoor Ten oosten van de projectlocatie, op een afstand van circa 2 kilometer, bevindt zich het spoorwegemplacement Roermond (Stationsplein 8 te Roermond). De plaatsgebonden

risicocontour van deze risicobron reikt enkel tot de perceelgrenzen van deze inrichting en niet daarbuiten. De aanwezigheid van het spoorwegemplacement vormt dan ook geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Over het water Rivier de Maas Ten zuiden en ten oosten van de projectlocatie, op een afstand van circa 500 meter, stroomt de rivier de Maas. De Maas betreft een zogenoemde 'zwarte vaarweg'.

Over deze vaarweg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De plaatsgebonden risicocontour reikt echter niet verder dan de oevers van de rivier. De aanwezigheid van de Maas in de nabijheid van de projectlocatie vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Ook het Lateraalkanaal Linne-Buggenum, dat op circa 1,2 kilometer ten noordwesten van de projectlocatie is gelegen, betreft een zogenoemde 'zwarte vaarweg'. Ook voor deze vaarweg geldt dat er weliswaar vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, maar dat de plaatsgebonden risicocontour niet verder reikt dan de oevers van het kanaal. Ook de aanwezigheid van het Lateraalkanaal Linne-Buggenum vormt daarom geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Buisleidingen Ten westen en ten oosten van projectlocatie zijn twee buisleidingen gelegen. Beide buisleidingen zijn op meer dan 3 kilometer afstand gelegen. Ten westen van de projectlocatie betreft het hogedruk aardgastransportleiding van de Gasunie (Z-513-01). Deze buisleiding heeft geen plaatsgebonden risicocontour. De buisleiding ten oosten van de projectlocatie (Z-509-01) betreft eveneens een hogedruk aardgastransportleiding. Ook voor deze buisleiding geldt dat er geen sprake is van een plaatsgebonden risicocontour. Gesteld kan derhalve worden dat de aanwezigheid van buisleidingen geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

Groepsrisico De projectlocatie is gelegen buiten het invloedsgebied van buisleidingen. Derhalve is een beperkte verantwoording van het groepsrisico aan de orde.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de realisatie van het onderhavige plan.

2.5.4 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is een wijziging van de Wet milieubeheer (Wm) van kracht geworden. In hoofdstuk 5 is titel 2 luchtkwaliteitseisen ingevoegd (ook 'Wet luchtkwaliteit' genoemd).

Gelijktijdig zijn de volgende besluiten en regelingen van kracht geworden:

Besluit 'Niet in betekende mate' (NIBM) - Regeling 'Niet in betekende mate' (NIBM) -

Regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007 - Regeling 'Projectsaldering luchtkwaliteit 2007' Deze nieuwe wet- en regelgeving omvat maatregelen om zowel de uitstoot van schadelijke stoffen te beperken en te voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

Besluit gevoelige bestemmingen Conform artikel 5.16a van de 'Wet luchtkwaliteit' kunnen bij Algemene Maatregel van Bestuur nog nadere regels worden gesteld om te voorkomen dat bij een (dreigende) overschrijding van één of meerdere grenswaarde(n) projecten doorgang vinden die ertoe leiden dat het aantal blootgestelden met een verhoogde gevoeligheid toeneemt. Dit Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) van 15 januari 2009 (in werking met ingang van 16 januari 2009) beperkt de mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen uit te voeren in overschrijdingssituaties voor zogenaamde 'gevoelige bestemmingen'. Tot die gevoelige bestemmingen worden scholen, kinderopvang en bejaarden-, verpleeg of verzorgingshuizen gerekend. In het Besluit is aangegeven dat moet worden onderzocht of op een locatie sprake is van een daadwerkelijke of een dreigende overschrijding van de grenswaarden indien de locatie: is gelegen binnen 300 meter vanaf Rijkswegen (wegen in beheer van het Rijk); - is gelegen binnen 50 meter vanaf de rand van een provinciale weg (wegen in beheer bij de provincie).

Projectlocatie

De projectlocatie is niet gelegen binnen 300 meter vanaf een Rijksweg of 50 meter vanaf de rand van een provinciale weg. Het uitvoeren van een onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Niet in betekende mate (NIBM) In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip 'niet in betekende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀.

Er wordt steeds meer stikstof uitgestoten, wat slecht is voor de natuur. Veel natuurgebieden zijn ernstig vervuild. Deze stikstof is voornamelijk afkomstig uit de landbouw, maar ook uit de industrieën, verkeer, huishoudens en voor een klein deel uit de bouw. Ammoniak (NH₃, een variant van stikstof) komt vooral van de dieren in de veeteelt, maar ook van (kunst)mest. In de bouw komt de vrijgekomen stikstof voornamelijk uit de machines die tijdens de bouw worden ingezet.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Concreet houdt dit in dat bijvoorbeeld ontwikkelingen kleiner dan of gelijk aan 1.500 woningen bij minimaal één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij minimaal twee ontsluitingswegen niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit. Ook voor andere ruimtelijke initiatieven is aangegeven wanneer deze niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te voldoen aan het geschetste luchtkwaliteitskader. In de hierboven beschreven 'regeling niet in betekenende mate' is vastgelegd dat het 'omslagpunt' voor wat betreft de verslechtering van de luchtkwaliteit ligt bij de realisatie van circa 1.500 woningen. Het onderhavige plan voorziet niet in de realisatie van woningen, maar in de realisatie een jachthaven. Deze ontwikkeling is echter, in verhouding tot de realisatie van 1.500 woningen, dermate kleinschalige dat kan worden geconcludeerd dat onderhavig plan niet in betekenende mate zal bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Het RIVM heeft een tool ontwikkeld om de invloed op o.a. Stikstof-oxide concentratie te berekenen, de z.g. Aeries Calculator. Deze blijkt alleen voor beroepsvaart te hanteren.

Het voorliggende project lijkt geen wezenlijke toename van NO₂ te veroorzaken.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de realisatie van onderhavig plan.

2.6 Water

Waterbeheerplan Waterschap Limburg 2016-2021 De gemeente Roermond valt in de zin van wateraangelegenheden binnen de Keur van het Waterschap Limburg. Het Waterschap is de waterkwantiteit- en waterkwaliteitsbeheerder en de beheerder van de primaire en secundaire waterkeringen. Het waterbeheerplan 2016-2021 is een gezamenlijk plan van beide waterschappen. Met dit Waterbeheerplan zetten de waterschappen de koers uit voor een toekomstbestendig waterbeheer in Limburg en geven zij aan hoe zij invulling willen geven aan de taak om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten en voldoende en schoon water. In het plan is vastgelegd hoe men het watersysteem en waterkeringen op orde wil brengen en houden. Ook staat hierin welke bijdrage de waterschappen leveren aan de Europese Kaderrichtlijn Water.

Voor het voorliggende plangebied kent het Waterbeheerplan geen specifieke uitgangspunten.

Legger en Keur Waterschap Limburg Het waterschap kent naast zijn beleid de Keur als regelgeving (en de bijbehorende legger als kaart). Om zijn taak uit te kunnen oefenen, maakt het waterschap gebruik van deze Keur. De Keur is een door het waterschapsbestuur vastgestelde verordening waar gedoogplichten, geboden en verboden in staan. Deze regels gelden voor toestanden en handelingen op en vlakbij waterkeringen, watergangen en kunstwerken zoals duikers. De Keur bevat de ligging en maatvoering van waterstaatkundige werken en waterpartijen, alsmede de onderhoud- en beschermingszones. Het waterschap levert deze gegevens aan de gemeente, teneinde de hoofdwatergangen en waterkeringen, inclusief de onderhoud- en beschermingszone in het bestemmingsplan te regelen.

Projectlocatie

Voor de realisatie van de jachthaven is een vergunning in het kader van de Waterwet verleend. De Waterwetvergunning is verleend eind januari 2020.

2.7 Archeologie en cultuurhistorie

De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta. De wet is een raamwet, die regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem. De gemeenten zijn in deze wet tot bevoegd gezag aangewezen en dienen de archeologische belangen op een goede manier te verweven in het ruimtelijk beleid.

Het uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen en de resultaten uit te werken.

Onderhavig plan

Archeologie Op de onderhavige projectlocatie is de gemeentelijke Erfgoedverordening 2018 van toepassing. Op de bij deze verordening behorende Beleidskaart archeologie is de onderhavige projectlocatie aangeduid als 'overige gebieden'. Binnen deze zone is het uitvoeren van archeologisch onderzoek niet meer zinvol, aangezien het waterbekken al ruim 20 jaar geleden is aangelegd. Voor de ingebruikname als haven vinden geen graafwerkzaamheden plaats. Hierdoor is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk of zinvol.

Cultuurhistorie Binnen de projectlocatie zijn geen cultuurhistorische gebouwen of andere cultuurhistorische elementen gelegen. Het plan heeft derhalve geen gevolgen voor de cultuurhistorie.

Geconcludeerd kan dan ook worden dat het aspect archeologie en cultuurhistorie geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

2.8 Ecologie

Vanaf 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Conform deze wet bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur in hun gebied en zorgen zij voor vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren.

Door voorafgaand aan een (bouw)project of ruimtelijke ontwikkeling rekening te houden met het eventueel voorkomen van beschermde en/of zeldzame planten- en diersoorten kan effectief worden omgegaan met de aanwezigheid van een beschermde soort.

Projectlocatie

In het kader van de aanvraag van de Waterwetvergunning en de toets aan het Beheer- en ontwikkelplan voor Rijkswateren 2016 (BPRW-toets) kan het volgende gemeld worden: is onderzocht of mogelijk negatieve effecten optreden op de flora en fauna ter plaatse. Uit deze toets zijn, voor wat betreft het aspect ecologie, de onderstaande bevindingen naar voren gekomen. *Conclusies ecologie* De lokale (onderwater) ecologie wordt zeer beperkt verstoord tijdens het plaatsen van de palen. Het gaat hierbij om flora en fauna ter plaatse van de werkzaamheden. Binnen het gebied waar de ingreep plaatsvindt, zijn de maatlaten vis, macrofauna en oeverplanten aanwezig. De aanlegsteigers zijn potentiële biotopen voor macrofauna en planten kunnen zich hechten. Daarnaast bieden de steigers schuil- en foerageergebied voor vissen. Het plaatsen van de steigers en palen zullen daarom weinig ecologische gevolgen hebben. De effecten op flora en fauna in stroomprofiel van de Maas zijn verwaarloosbaar, vanwege de afstand tussen de werkzaamheden en de rivier. Vissen in de havenkom ondervinden naar verwachting mogelijk hinder van de werkzaamheden. Eventuele hinder kan ontstaan door vertroebeling van het water. Na afronding van de werkzaamheden zal de huidige ecologische toestand zich grotendeels herstellen. Het ecologisch effect van de werkzaamheden is daarom zeer beperkt qua ruimtelijke omvang en van tijdelijke aard.

Het gebruik van de jachthaven is in de winter minimaal, in de overige seizoenen alleen tijdens daglicht, met uitzondering van een bootje welk incidenteel laat terug komt. In de avonden is er met mooi weer enige verblijf van enkele leden.

Vleermuis:

Vleermuizen in Nederland hebben doorgaans drie beschermde leefgebieden

- Verblijfplaatsen (holtes in bomen, openingen in gebouwen, kelder, zolders, bunkers, grotten);
- Foerageergebieden (plekken waar insecten rondvliegen en waar weinig lichtverstoring is: boven water, boven groen, parken, weilanden, maar ook rond lantaarns);
- Vliegroutes (lijnvormige elementen in het landschap die als begeleiding dienen om o.a. tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden te migreren).

Bij herontwikkeling van een locatie dienen bovenstaande privileges, indien aanwezig, gehandhaafd te blijven. Op het gebied van mogelijke verblijfplaatsen houdt dit in dat er niet zomaar bomen gekapt worden of gebouwen gesloopt worden, als er een verdenking bestaat dat vleermuizen kunnen zitten. Indien er geen bomen of gebouwen verdwijnen, dient er rekening gehouden te worden met het plaatsen van nieuwe verlichting: nachtelijke lichtbronnen zorgen voor verstoring van vleermuizen waardoor dergelijke verblijfplaatsen ook hun functionaliteit verliezen: wanneer je een straatlantaarn vóór een boomholte realiseert, zullen vleermuizen de holte niet meer kunnen gebruiken.

Hetzelfde geldt voor foerageergebieden: als je een weiland of waterlichaam volledig gaat belichten, is er te veel verstoring voor vleermuizen om van het gebied gebruik te kunnen maken. Enkele lichtbronnen trekken natuurlijk wel weer insecten aan, daarom zie je ook vaak vleermuizen rond lantaarnpalen, maar over het algemeen dient een foerageergebied overwegend verduisterd te zijn. Vliegroutes dienen ook gehandhaafd te blijven. Denk bij vliegroutes aan een bomenrij langs een weg of aan een sloot met begroeiing over een weiland.

Bij de komst van Hertha naar de Kop van Hatenoer worden geen opstallen gesloopt, waarin de vleermuis onderdak zou kunnen hebben en er wordt ook geen groen gekapt, waarin de vleermuis verpoost. Het zwaartepunt van de activiteiten van de watersportvereniging ligt overdag en niet in de avond- of nachtelijke uren: de tijdstippen dat de vleermuis actief is.

De geplande verlichting op de A, B en C-steiger is steigergericht en wordt voorzien van een progressieve lichtdemping tot uit, met een beweegmelder. De buitensteiger, de zogenaamde D-steiger valt waarschijnlijk samen met de vliegroute en het foerageergebied van de vleermuis. De steiger is bestemd voor kleinere boten en wordt voorzien van kleine lampen, voorzien van bewegingssensoren. Zoals gezegd is er nachtelijk weinig activiteit van leden op de steigers. De bestaande verlichting langs de toegangsweg leent zich volgens de leverancier helaas niet voor aanpassing van de lichtkleur. De plaatsing is zodanig dat het weiland nauwelijks wordt verlicht, een bomenrij is daar niet aanwezig. Een ontheffing van de Flora- en faunawet is dan ook niet nodig.

Bever:

Hoewel de belendende Zuidplas deel uit maakt van het leefgebied van de bever zijn zij niet gesignaleerd op het terrein van de Kop van Hatenoer. Er zijn geen sporen van burchten en ook zijn er geen knaagsporen te signaleren.

De afwezigheid van de bever in het gebied van de Kop van Hatenoer is ook verklaarbaar. De oevers van de haven zijn niet geschikt voor een eventueel verblijf van de bever. Die oevers bestaan uit steen en damwanden. Van verstoring van de habitat van de bever is dan ook geen sprake. Ook het terrein dat grenst aan de haven vertoont geen beversporen. Ook dat ligt voor de hand. Het gaat om grasland. Daarbij worden watersport activiteiten voornamelijk bij daglicht uitgevoerd. Slotsom: van verstoring van de habitat van de bever is geen sprake en de inrichting van de haven door Watersportvereniging Hertha conflicteert dan ook niet met de regelgeving rond de bever, zoals vastgelegd in de Flora- en faunawet.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect ecologie geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

2.9 Overige milieuaspecten

Geurhinder Het onderhavige plan voorziet niet in de realisatie van een geurhindergevoelige functie. Er is derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk.

Lichthinder Het onderhavige plan voorziet niet in de toevoeging van een lichthindergevoelige functie. Voor de toegangsweg, onze gebouwen en steigers zal enige nieuwe verlichting worden aangelegd, grotendeels met lichtsensoren. Deze verlichting is zeer beperkt op het terrein, in de havenkom wordt het licht naar drie zijden afgeschermd door het talud. In vergelijking met de andere activiteiten in en rond de Kop van de Hatenboer zal dit slechts weinig extra hinder toevoegen. Er is derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk.

Trillinghinder Het onderhavige plan voorziet niet in de realisatie van een trillinghindergevoelige functie. Er is derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk.

2.10 Ruimtelijke effecten van het plan op de omgeving

Resumerend kan worden aangegeven dat de beoogde ontwikkeling geen nadelige ruimtelijke effecten oplevert voor de omgeving en derhalve aanvaardbaar wordt geacht.

2.11 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Procedure Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning ex artikel 2.1 c / 2.12 eerste lid 1, onderdeel a, sub 3° Wabo is, conform het bepaalde in de Wabo (paragraaf 3.3) de uitgebreide procedure van toepassing, met dien verstande dat het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage ligt. Binnen zes maanden dient op de aanvraag omgevingsvergunning te zijn beslist waarbij de eenmalige mogelijkheid geboden wordt deze termijn met zes weken te verlengen.

Vooroverleg Ter voorbereiding op de realisatie van het plan is de ruimtelijke onderbouwing in het kader van vooroverleg gepleegd met de provincie Limburg en Rijkswaterstaat.

2.12 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van de kosten die tot de grondexploitatie behoren op basis van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien, indien:

het kostenverhaal anderszins verzekerd is;

het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is;

het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan werken en werkzaamheden met betrekking tot bouwrijp maken, aanleg van nutsvoorzieningen, inrichten van de openbare ruimte en uitvoerbaarheid niet noodzakelijk is; of bij algemene maatregel van bestuur bepaalde gevallen, te weten:

het totaal van de wettelijk te verhalen exploitatiebijdragen bedraagt minder dan € 10.000,- ;

er zijn geen verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening aan de orde; - de

verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening betreffen uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen;

Verder bepaalt het Besluit ruimtelijke ordening dat de economische uitvoerbaarheid van een planologisch besluit moet worden onderzocht. De voorliggende ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van een jachthaven. Hierbij zijn geen kosten voor de gemeente.

Gelet op het vorenstaande kan in het kader van de omgevingsvergunning worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan en is de economische uitvoerbaarheid van het plan gegarandeerd.

3 Motivering

In Roermond aan de Kop van Hatenboer, gelegen aan de Maasplassen in Roermond, bevindt zich een waterbekken behorende bij het watersportbedrijf Hatenboer. Hertha is voornemens de locatie tot jachthaven te ontwikkelen. De benodigde vergunningen in het kader van de Waterwet is reeds verleend. De ingebruikname is echter in strijd met de ter plaatse vigerende beheersverordening 'Maas en Maasplassen', omdat deze nieuwe ligplaatsen buiten de aanduiding 'jachthaven' zijn geprojecteerd.

De gemeente Roermond is bereid medewerking te verlenen aan het initiatief door af te wijken van de ter plaatse vigerende beheersverordening. Dit kan door het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder c./ 2.12, eerste lid, onder a., sub 3° Wabo, waarmee van de vigerende beheersverordening kan worden afgeweken. Als onderdeel van de genoemde procedure dient een 'goede ruimtelijke onderbouwing' te worden opgesteld, waarin het plan en de beleidsmatige en ruimtelijk-stedenbouwkundige afwegingen ten behoeve van de realisatie van het plan dienen te zijn verwoord. Het voorliggende document voorziet in deze vereiste. De ten behoeve van deze omgevingsvergunning te volgen procedure is geregeld in paragraaf 3.3 Wabo (projectafwijkingsbesluit).

De in deze ruimtelijke onderbouwing beschreven ontwikkeling wordt in ruimtelijk en planologisch opzicht aanvaardbaar geacht omdat:

- het plan past binnen de bestaande ruimtelijk-stedenbouwkundige structuur;
- het bouwplan past binnen de beleidskaders van Rijk, provincie, regio en gemeente;
- de waterhuishouding op de projectlocatie door het plan niet nadelig wordt beïnvloed;
- geen archeologische waarden worden verstoord;
- geen beschermde faunistische of floristische waarden worden verstoord;
- er geen overige milieubelemmeringen zijn;
- geen onevenredige aantasting van het woongenot plaatsvindt voor omwonenden;
- de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd is.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat de realisering van het voornoemd plan aan de Kop van Hatenboer te Roermond in planologisch en ruimtelijk-stedenbouwkundig opzicht aanvaardbaar is.