



uw nummer -

uw datum -

ons nummer 11164-2024

onze datum 4 februari 2025

verzonden

inlichtingen bij
cluster

T. Hilken

Economie, onderwijs en regionale
arbeidsmarkt

doorkiesnr. 0475 - 359 673

AAN

de leden van de gemeenteraad

- 6 FEB. 2025

bijlage(n)

betreffende

Raadsinformatiebrief inzake overdracht juridisch eigendom schoolgebouw 'KEC de
Donderberg'

Geachte leden,

Met deze brief wordt u geïnformeerd over de overdracht van het juridisch eigendom van het schoolgebouw (en -terrein) te Kasteel Hillenraedtstraat 36 Roermond van de gemeente Roermond aan het schoolbestuur Aloysius Stichting. In dit schoolgebouw, dat bekend staat onder de naam 'Kennis en Expertisecentrum (KEC) de Donderberg', zijn drie scholen (gebruikers) en een aan het onderwijs gelieerde zorgaanbieder (huurder) gehuisvest. Het gaat om de scholen SO en VSO De Wijnberg, SO De Spoorzoeker en VSO De Ortolaan, die inmiddels allen ressorteren onder het schoolbestuur Aloysius Stichting, en om de zorgaanbieder Mutsaersstichting.

Een korte terugblik

De partijen gehuisvest in 'KEC de Donderberg' hebben in een onrustige periode verkeerdt. De verhoudingen tussen partijen waren ernstig verstoord, met als oorzaak een verschil van inzicht en een bestuurlijke impasse met een juridische rechtsgang tot gevolg.

De gemeente heeft samen met partijen gewerkt aan het brengen van rust op de werkvloer, het normaliseren van de verhoudingen en het doorbreken van de bestuurlijke impasse tussen partijen. Onderdeel van de inspanningen van de gemeente is het terug in juridisch eigendom nemen van het schoolgebouw van het schoolbestuur Aloysius Stichting. Daarnaast heeft de gemeente de afgelopen periode gefungeerd als tussenpersoon en heeft opgetreden als intermediair bij voor partijen gezamenlijke aangelegenheden, onder meer in diens huisvesting.

Inmiddels is de rust wedergekeerd. Partijen hebben een goede verstandshouding met elkaar en werken op goede voet samen. Daarmee is dit het momentum voor de gemeente en partijen om het juridisch eigendom van het schoolgebouw weer terug over te dragen aan het schoolbestuur Aloysius Stichting. Met die overdracht behoudt de gemeente het zogeheten economisch claimrecht. De bestaande huurovereenkomst tussen de gemeente en de zorgaanbieder Mutsaersstichting wordt met wederzijds goedvinden beëindigd; dit krijgt een vervolg met Aloysius Stichting als zijnde nieuwe eigenaar en verhuurder.

Een vooruitblik

De gemeente en partijen in het 'KEC de Donderberg' zijn trots op het resultaat dat zij gezamenlijk bereikt hebben. Partijen laten een onrustige periode achter zich en kijken eensgezind en vol goede moed vooruit naar een verdere samenwerking. Per 1 januari 2025 heeft die samenwerking tussen de

schoolbesturen Onderwijsstichting de Wijnberg en Aloysius Stichting een andere vorm gekregen en gaan zij na een bestuurlijke fusie samen onder het schoolbestuur Aloysius Stichting. Ook de samenwerking met de aan het onderwijs gelieerde zorgaanbieder Mutsaersstichting is en wordt verbeterd. Dat er de afgelopen periode hard gewerkt is en de verbeterde samenwerking tussen partijen haar vruchten heeft afgeworpen, blijkt ook uit de oordelen van de onderwijsinspectie. Uniek is het oordeel 'goed' voor de kwaliteit van onderwijs voor de scholen in speciaal en voortgezet speciaal onderwijs. De komende tijd blijven we inzetten op de onderlinge samenwerking, in het belang van het onderwijs en de zorg en het personeel en de kinderen uit Roermond en de regio.

Wij hopen u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

J. van Putten

de burgemeester,

Y.F.W. Hoogtanders