

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Uitvoeringsovereenkomst Wmo woonvoorzieningen M-Limburg Oost 2020-2024

Zaaknummer: 38584-2020

Datum: 2 juni 2020

Inleiding:

In dit voorstel wordt uw college geadviseerd tot het aangaan van de Uitvoeringsovereenkomst Wmo Woonvoorzieningen Regio Midden-Limburg Oost 2020-2024, ten behoeve van de verlenging van de samenwerking woonvoorzieningen gemeenten regio Midden-Limburg Oost en betreffende woningcorporaties tot 1 juni 2024.

Met deze uitvoeringsovereenkomst worden uniforme afspraken gemaakt tussen de gemeenten Maasgouw, Roerdalen, Echt-Susteren en Roermond en de in deze gemeenten actieve woningcorporaties over de manier waarop woningaanpassingen worden uitgevoerd, rekening houdende met de belangen van alle partijen.

Toelichting op voorstel

Inleiding

Vanuit de Wmo zijn gemeenten verantwoordelijk voor aanpassingen aan de woning wanneer door een beperking niet meer normaal gebruik gemaakt kan worden van de woning. Dit geldt voor koop- en huurwoningen.

Wanneer sprake is van een huurwoning dan is ook de verhuurder, vaak een woningcorporatie, een betrokken partij. Bij zowel de gemeenten Maasgouw, Roerdalen, Echt-Susteren en Roermond (MLO-gemeenten) als bij de in deze gemeenten actieve woningcorporaties, was een behoefte aan een vereenvoudiging en verduidelijking van de uitvoeringsafspraken van woonvoorzieningen. Dit heeft geleid tot de Uitvoeringsovereenkomst Wmo woonvoorzieningen MLO 2017-2019 (looptijd van 1 juni 2017 tot 1 januari 2020), zaaknummer 8907-2017.

Eenzijds geeft het document alle partijen inzicht in de werkprocessen. Anderzijds worden concrete afspraken gemaakt over het aanbrengen en verwijderen van woonvoorzieningen (individueel en collectief), woningtoewijzing en de kosten voor aanpassing, onderhoud en beheer. De afspraken passen binnen het vastgestelde beleid.

De uitvoeringsovereenkomst is geëvalueerd met alle betrokken partijen. De evaluatie heeft geleid tot een gezamenlijke overeenstemming, die heeft geleid tot een nieuwe versie van de uitvoeringsovereenkomst waarin een aantal aanpassingen zijn aangebracht om de uitvoering nog meer te vereenvoudigen. Dit is vastgesteld in de Uitvoeringsovereenkomst Wmo Woonvoorzieningen Midden-Limburg Oost 2020-2024 (looptijd 1 juni 2020 tot 1 juni 2024).

Argumenten

1. De MLO gemeenten en de in dat gebied actieve woningcorporaties maken in deze uitvoeringsovereenkomst afspraken over de manier waarop woningaanpassingen worden uitgevoerd, waarbij de belangen van alle partijen zo optimaal mogelijk worden behartigd.
2. Er zijn een aantal zaken gewijzigd naar aanleiding van de evaluatie:

- In hoofdstuk 3.1.2 is een 50/50 regeling opgenomen met betrekking tot de kosten van een collectieve voorziening. In tegenstelling tot een individuele maatwerkvoorziening ligt hier geen verplichting vanuit de Wmo, maar is het wel wenselijk om deze te kunnen uitvoeren. Door het collectief aanbrengen van de voorzieningen kunnen meerdere individuele maatwerkvoorzieningen in het collectief worden opgepakt, waardoor er betere prijsafspraken gemaakt kunnen worden met de corporatie. Zouden er geen afspraken worden gemaakt, dan zouden er meer individuele voorzieningen moeten worden gerealiseerd, waarbij de kosten telkens volledig door de gemeente betaald dient te worden, aangezien dit toekenningen zijn op basis van de Wmo. De oorspronkelijke uitvoeringsovereenkomst kende geen verdeelsleutel. Het opnemen van deze bepaling leidt tot een efficiëncyslag voor de uitvoering. Per geval moest voorheen in overleg met de woningcorporatie een kostenverdeling gemaakt worden. In het geval dat de kosten wel werden gedeeld met de woningcorporaties, was het aandeel van de gemeente minimaal 50% of soms hoger. Door deze aanpassing in de uitvoeringsovereenkomst hoeft de gemeente nog maximaal 50% te financieren, hetgeen ten opzichte van de huidige situatie tot een kostenbesparing leidt.
- In hoofdstuk 5.1 is opgenomen dat er aan de verstrekking van de opdracht aan de leverancier/ketenpartner door de woningcoöperatie geen kosten voor de gemeente zijn verbonden.
- Ook is in hoofdstuk 5.1 opgenomen dat de gemeente direct opdracht verstrekt aan de woningcorporatie wanneer deze opdracht binnen de bedragen van de prijslijst valt en wanneer dit het maximumbedrag voor enkelvoudig onderhandse gunning, zoals bepaald in het inkoopbeleid van de desbetreffende gemeente, niet overschrijdt. In de oude overeenkomst werd de opdracht direct verstrekt aan de leverancier / ketenpartner van de woningcorporatie.
- In de nieuwe overeenkomst is rekening gehouden met de invoering van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) (hoofdstuk 5.3). Denk hierbij aan het niet uitwisselen van medische gegevens en of BSN nummers en op de factuur komen enkel de adresgegevens van de klant te staan.

Juridische aspecten

Bij de totstandkoming van de uitvoeringsovereenkomst heeft een juridische toets plaatsgevonden door de regionale juridische werkgroep.

Kanttekeningen en risico's

n.v.t.

Financiële gevolgen

Het gebruik van een prijslijst moet leiden tot kostenbesparing, efficiëntie en uniformiteit. Hierdoor zal er geen tijd verloren gaan aan het opvragen en beoordelen van offertes, wat leidt tot een verlaging van de administratieve lasten. Na gezamenlijk overleg binnen de regio is gekozen om de prijslijst van Casadata te gebruiken. Deze lijst wordt ook al door andere gemeentes gebruikt.

Om gedeelde verantwoordelijkheid te dragen voor de kosten van collectieve woningaanpassingen, is in de vernieuwde uitvoeringsovereenkomst Wmo een 50/50 regeling opgenomen. De praktijk heeft immers uitgewezen dat onder de oude uitvoeringsovereenkomst de gemeente de kosten van de collectieve voorzieningen vaak volledig droeg of voor meer dan 50 %. Bij een kostenverdeling tussen de gemeente en de woningcorporaties bedroeg het percentage dat de gemeente droeg nooit minder dan 50%. Aangezien de bijdrage van de gemeente voor collectieve woningaanpassingen nu wordt gemaximeerd op 50%, leidt dit tot een kostenbesparing.

Communicatie en participatie

Uitvoering en evaluatie

De betrokken partijen bij de uitvoeringsovereenkomst zijn:

Gemeente Echt-Susteren, Gemeente Maasgouw, Gemeente Roerdalen, Gemeente Roermond, SD-MER, Wonen Limburg, Wonen Zuid, Woningstichting Domus, Woongoed 2-duizend en ZOWonen.

Bijlagen:

- Bijlage 1. Uitvoeringsovereenkomst Wmo woonvoorzieningen
- Bijlage 2. Casadata Ergolijst 2020