

Verslag van de vergadering van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit – 3 februari 2025

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
B. Kuit, architect
R. de Weijer, stedenbouwkundige
I. Beckers, restauratie-architect
W.J. Pantus, bouwhistoricus
A. Verhoeven, landschapsarchitect
C. Cox, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Omgevingswet

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	Ow-activiteit:	herziening besluit - bestaande bouw voor nieuwbouw appartementen		
	Locatie:	Willem II Singel 1, 6041HP Roermond		
	Gebied:	BSG / Bijzonder		
	Zaaknummer:	Z2024-00002307		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	10 dec. 2024		
	Eerder behandeld op:	16 dec. 2024	3 feb. 2024	
	Toelichting:	Arch. opdr.	Opdr. Casem.	
	<u>Advies:</u> Niet akkoord , tenzij - de aansluiting van het nieuwe gevelontwerp op de overige gevels ter beoordeling wordt voorgelegd; - vormbepalende details ter beoordeling voorgelegd worden.			

2.	Ow-activiteit:	nieuwbouw woning		
	Locatie:	Herensteerten ong., kadastrale sectie B perceel 3065, 6049LV Herten		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	Z2024-00002397		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	-		
	Eerder behandeld op:	3 feb. 2025		
	Toelichting:	Arch.		
	<u>Advies:</u> Niet akkoord tenzij vormbepalende details, materialisatie en uitwerking van de technische installaties ter beoordeling worden voorgelegd.			
	<u>Suggestie:</u> De commissie doet de suggestie om de uitstekende muur in de rechterzijgevel te verlengen.			

3.	Ow-activiteit:	Nieuwbouw vrijstaande woning		
	Locatie:	Kitskensdal 22, 6045EW Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	2024-00002399		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	Z2024-00001276		
	Eerder behandeld op:	28 okt. 2024		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	20 dec. 2024		
	Eerder behandeld op:	3 feb. 2025		

	Toelichting:	-			
	Advies: Akkoord				

4.	Ow-activiteit:	realiseren van 3 tiny houses			
	Locatie:	Oude Baan 6, 6071NP Swalmen			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00000796			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 apr. 2024			
	Eerder behandeld op:	3 feb. 2025			
	Toelichting:	Casem.			
	Advies: Niet akkoord tenzij tinyhouse A evenwijdig aan B en C wordt geplaatst.				

5.	Ow-activiteit:	Herbouwen vrijstaande woning met bijgebouw			
	Locatie:	Abdis Adamastraat 5, 6041VB Roermond			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	2024-00002396			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	20 dec. 2024			
	Eerder behandeld op:	3 feb. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: Niet akkoord tenzij vormbepalende details, materialisatie en uitwerking van de technische installaties ter beoordeling worden voorgelegd.				

6.	Ow-activiteit:	Bouwen woning			
	Locatie:	Bob Boumansstraat ong.			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	2024-00002048			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	Z2024-00001310			
	Eerder behandeld op:	16 sept. 2024			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	7 nov. 2024			
	Eerder behandeld op:	3 feb. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: Akkoord				

7.	Ow-activiteit:	Realiseren 10 studio's			
	Locatie:	Godsweetersingel 18, 6041GL Roermond			
	Gebied:	BSG / Bijzonder / GM			
	Zaaknummer:	Z2024-00000840			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	-			
	Eerder behandeld op:	11 nov. 2024	9 dec. 2024	6 jan. 2025	3 feb. 2025
	Toelichting:	-	Locatiebez.	Arch.	
	Integraal advies: Akkoord				

	De commissie kan instemmen met het voorstel om drie rijen zonnepanelen met drie geïntegreerde tuimelramen in de onderste rij te plaatsen op het achterdakvlak van het pand. Dit is een mooie architectonische oplossing waarbij een rustiger beeld ontstaat. Daarnaast blijft het rode dakvlak van de aanbouw, met monumentale waarde, aan de zichtzijde intact.
--	--

8.	Ow-activiteit:	verbouw, uitbreiding en restauratie rijksmonument		
	Locatie:	Jesuitenstraat 7, 6041ED Roermond		
	Gebied:	BSG / Bijzonder / RM		
	Zaaknummer:	Z2024-00000665		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	9 apr. 2024		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	<u>Integraal advies:</u> Akkoord De commissie heeft geen bezwaar tegen de voorgestelde details. Het lijkt wel dat er in de tekening van de achtergevel een tekenfout is opgetreden, omdat de roedeverdeling van de openslaande deuren op de begane grond niet gelijk is. De commissie gaat ervan uit dat de roedeverdeling uit de details en van het rechterraam in de achtergeveltekening met drie horizontale roeden de juiste variant is. <u>Suggestie:</u> Omtrent de aansluiting van de aanbouw op de achtergevel geeft de commissie het collegiale advies om de materiaalovergangen d.m.v. voegen vorm te geven om scheurvorming in het stucwerk te voorkomen.			

De secretaris,

C. Cox