

Verslag van de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit 13 januari 2020

M. Pieters, voorzitter
N. Fox, architect
R. Thijssen, architect
C. Bossier, stedenbouwkundige
J. Jansen, landschapsarchitect
H. Hondelink, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet, Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	verbouwing woning en plaatsen dakkapel		
	Locatie:	Broekstraat 18, 6049 CJ Herten		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	103618-2019/ 19.OGV0463 (Corsa) DM		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		n.v.t.	
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		29 oktober 2019	
	Eerder behandeld op:	16 december 2019		
	Toelichting:	opdr. & arch.		
	Advies: akkoord Suggestie: voer de boeiboord van de dakkapel smaller uit, zodat deze qua vormgeving beter past bij de architectuur van het woonhuis.			

2.	WABO-activiteit:	gevelverbetering winkelpui en entree		
	Locatie:	Hamstraat 19, 6041 HA Roermond		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	113051-2019/ 19.OGV0497 (Corsa) JM		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		n.v.t.	
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		21 november 2019	
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	Advies: akkoord			

3.	WABO-activiteit:	vernieuwen van de glaspui en aanbrengen van reclame		
	Locatie:	Hamstraat 7, 6041 HA Roermond		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	97771-2019/ 19.OGV0439 (Corsa) CC		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:			
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:			
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	Advies: akkoord			

4.	WABO-activiteit:	vergroten kelder en aanbrengen buitentrapp		
	Locatie:	Heinsbergerweg 345, 6045 CL Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	117599-2019/ 19.OGV0513 (Corsa) CC		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:			
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:			
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	<u>Advies:</u> akkoord			

5.	WABO-activiteit:	nieuwbouw bedrijfspand		
	Locatie:	De Hanze ong., 6049 HZ Herten		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	116912-2019/ 19.OGV0512 (Corsa) JM		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20 mei 2019		
	Eerder behandeld op:	12 aug.2019		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	2 december 2019		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	<u>Advies:</u> akkoord overeenkomstig advies van 12 augustus 2019.			

6.	WABO-activiteit:	wijzigen kozijnen en dakkapel plaatsen		
	Locatie:	Hamstraat 32, 6041 HA Roermond		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	97771-2019/ 19.OGV0439 (Corsa) FD - 106696-2019/ 19.OGV0473 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:			
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	10 oktober 2019		
	Eerder behandeld op:	2 december 2019		
	Toelichting:	geen		
	<u>Advies:</u> akkoord Met het aangepaste plan is tegemoet gekomen aan de opmerkingen uit de vorige advisering. Het plan zal de waarden van het beschermd stadsgezicht niet aantasten.			

7.	WABO-activiteit:	verbouwen appartementencomplex		
	Locatie:	Steegstraat 45, 6041 EA Roermond		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	121480-2019/ 19.OGV0530 (Corsa) FD		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	29 september (18.OGO0231 - Corsa)		
	Eerder behandeld op:	22 okt. 2018	11 mrt. 2019	23 april 2019
	Toelichting:	geen	arch.	
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	12 december 2019		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	<u>Advies:</u> akkoord overeenkomstig het advies van 23 april 2019.			

8.	WABO-activiteit:	realiseren 4e slaapkamer op de eerste verdieping		
	Locatie:	Stijlshof 4, 6041 MN Roermond		

Gebied:	normaal			
Zaaknummer:	115324-2019/ 19.OGV0508 (Corsa) RK			
Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	1 juni 2019 (19.OGO0131 –Corsa)			
Eerder behandeld op:	17 juni 2019			
Toelichting:	geen			
Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	26 november 2019			
Eerder behandeld op:	n.v.t.			
Toelichting:	geen			
<u>Advies:</u> akkoord overeenkomstig advies van 17 juni 2019.				

9.	WABO-activiteit:	aanpassing van voor-, zij- en achtergevels		
	Locatie:	Terrastraat e.o.1, 6043 TK Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	124881-2019/ 19.OGV0546 (Corsa) FD		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	n.v.t.		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	13 december 2019		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	arch. & opdr.		
	<u>Advies:</u> akkoord			

10.	WABO-activiteit:	aanpassen van een winkelpui en naamsaanduiding		
	Locatie:	Varkensmarkt 3, 6041 ET Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	115044-2019/ 19.OGV0505 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	n.v.t.		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	26 november 2019		
	Eerder behandeld op:	16 december 2019		
	Toelichting:	n.v.t.		
	<u>Advies:</u> akkoord overeenkomstig advies van 26 november 2019.			

11.	WABO-activiteit:	bouw woning		
	Locatie:	Veestraat 12, 6071 PR Swalmen		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	111948-2019/ 19.OGV0488 (Corsa) CC		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:			
	Eerder behandeld op:			
	Toelichting:			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 november 2019		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	<u>Advies:</u> akkoord			

12.	WABO-activiteit:	oprichten bedrijfsgebouw		
	Locatie:	Boven de Wolfskuil ong., 6049 LZ Herten		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	114120-2019/ 19.OGV0503 (Corsa) JM		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	26 juni 2019 (Corsa-19.OGO0150)		
	Eerder behandeld op:	26 augustus 2019		
	Toelichting:	opdr.		

	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 november 2019		
	Eerder behandeld op:	16 december 2019		
	Toelichting:	geen		
	Advies: akkoord onder de voorwaarde dat de kleur van de toe te passen colorbelplanelen wordt bemonsterd. Voorts gaat de commissie akkoord met de voorgestelde aanpassing van de entree en de belettering.			

13.	WABO-activiteit:	restauratie villa + bouw appartementen (gemeentelijk monument)		
	Locatie:	Julianalaan 15 t/m 15 M, 6042 JD Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	125977-2019/ 19.OGV0549 (Corsa) FD		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	29 november 2018 (18.OGO0280 - Corsa)		
	Eerder behandeld op:	17 juni 2019	1 juli 2019	15 juli 2019
	Toelichting:	geen	arch. & opdr.	arch. & opdr. arch. & opdr.
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	24 december 2019		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Advies: akkoord onder de voorwaarden dat: - de materialisatie van het bijgebouw, te weten: gevels; gevelstuukwerk - grijs, - kozijnen; hout; antraciet; stijlen en bovendorpels uit het zicht, - panelen tussen kozijnen; aluminium - antraciet, raamdorpels; aluminium - antraciet, daklijsten; zink - antraciet gepatineerd, - dakschilden; zink - antraciet gepatineerd, - dakkapellen aluminium - antraciet, worden bemonsterd.			

14.	WABO-activiteit:	renovatie Complex 307- blokken 2 t/m 15		
	Locatie:	Willem Bayerstraat 1 e.o., 6042 BJ Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	120365-2019/ 19.OGV0527 (Corsa) CC		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	1 mei (19.OGO0105 -Corsa)		
	Eerder behandeld op:	6 mei 2019	4 nov. 2019	
	Toelichting:	arch. & opdr.	arch. & opdr.	
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	10 december 2019		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	Advies: akkoord onder de voorwaarde dat een bemonstering van de toe te passen materialen, de mozaïektegelstructuur en een kleurenschema ter beoordeling wordt voorgelegd.			

15.	WABO-activiteit:	gevelrenovatie		
	Locatie:	Andersonweg 50, 6041 JE Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	121937-2019/ 19.OGV0532 (Corsa) FD		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	n.v.t.		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	13 december 2019		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	Advies: niet akkoord omdat het karakter van het gebouw door de voorgestelde wijzigingen verloren gaat. Dit komt onder andere tot			

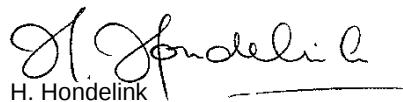
	uitdrukking in de teloorgang van de autonome kern van het gebouw met vliesgevels waarin een sterk verticale geleiding van het raamwerk in een grijsblauwe kleurstelling domineert. In het ontwerp wordt deze kern gewijzigd in een horizontaal gelede architectuur die niet is afgestemd op de iets lagere gebouwdelen waarin de verticale ondersteuningsconstructie een belangrijke thema is. Als zodanig is deze vormgeving ook als autonoom element in het samengestelde gebouw aan te merken. In het voorliggende wijzigingsplan wordt de harmonieuze relatie van deze autonome gebouwdelen opgeheven en daardoor voldoet het plan op hoofdlijnen al niet aan redelijke eisen van welstand. De commissie nodigt de aanvrager en de architect uit voor overleg.
--	--

16.	WABO-activiteit:	plaatsen gevelreclame		
	Locatie:	Kapellerlaan 259		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	121598-2019/19.APV0379		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	n.v.t.		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	12 december 2019		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	<u>Advies:</u> niet akkoord omdat de reclame-uiting, gelet op de tweedeling in de gevel met een gepleisterde winkelpui en een gemetselde bovenverdieping, niet op een logische plaats, te weten in de bakstenen bovengevel wordt voorgesteld. De commissie stelt voor de belettering in het bovenkader van de winkelpui te plaatsen. <u>Suggestie:</u> in plaats van een losse belettering is het wellicht fraaier om de belettering te schilderen op het pleisterwerk boven de entree deur.			

17.	WABO-activiteit:	wijziging vergund appartementengebouw en bemonstering materialen		
	Locatie:	Merumerkerkweg 11		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	119211-2019/ 19.OGV0522 (Corsa) JM		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	19 oktober 2015 (15.OGO0224-Corsa)		
	Eerder behandeld op:	17 nov. 2015	19 jan. 2017	
	Toelichting:	geen	architect	
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	20 december 2017		
	Eerder behandeld op:	15 jan. 2018		
	Toelichting:	geen		
	<u>Advies:</u> niet akkoord omdat het voorstel om de lichtstraat van de bergingen te vervangen door gemoffeld aluminium sandwich plaatmateriaal geen goede overgang vormt tussen de begane grondlaag en de bovenliggende verdiepingen. Het is als het ware een opeenstapeling van materialen die niet op elkaar zijn afgestemd. De commissie stelt voor om de gevels van de begane grond op te metselen tot aan de onderzijde van de bovenliggende verdieping en deze ervan te scheiden door een brede, verdiepte rollaag. Ten aanzien van: - de wijziging van het materiaal merkt de commissie op dat het gebruik van de baksteen met gladde oppervlaktestructuur voor de gevels van de begane grond en de baksteen met de geruwde oppervlaktestructuur voor de bovenliggende verdiepingen geheel afhankelijk is van het toe te passen voegwerk. Deze voegwerken ontbreken en daarom kan de commissie geen oordeel geven over de voorgestelde bakstenen; - het deels wijzigen van de aluminium kozijnen in kunststof kozijnen adviseert de commissie negatief, omdat deze tweedeling het gevelbeeld fragmenteert. De commissie stelt voor om één materiaal te kiezen. Als voor kunststof wordt gekozen, dan dient het renovatieprofiel te worden toegepast. Als voor aluminium wordt gekozen, dan dient een renovatieprofiel met een textuur te worden gekozen die in overeenstemming is met de textuur van de baksteen. N.B. een gladde materialisering van de kozijnen past niet bij een baksteen met de geruwde oppervlaktestructuur. De kozijnen dienen in één kleurstelling			

	te worden uitgevoerd; - de wijziging van de borstwering van de balkons in een glazen beplating kan de commissie instemmen onder de voorwaarden dat: - niet-transparant glas wordt toegepast, zodat wordt voorkomen dat een eventuele verrommeling op de balkons zichtbaar is vanaf de openbare weg; - de glazen beplating doorloopt voorlangs de balkonplaat. De commissie ziet een aangepast bouwplan tegemoet.
--	--

de secretaris,


H. Hondelink